



CITTÀ DI MONOPOLI

Area Organizzativa IV Ambiente, Ecologia, Paesaggio

Ufficio Espropriazioni per P.U.

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 5 DEL 13/05/2026

(art.23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità approvato con DPR 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

Per ogni effetto di legge, si rende noto che il Comune di Monopoli – con decreto n. 5 del 13/05/2026 – ha pronunciato in proprio favore l'espropriazione dei beni immobili ricadenti nel proprio territorio per la realizzazione dell'opera pubblica Ciclopedonale "Costa dei Trulli Adriatica" [CUP C21B20000950006], così come descritti nel seguente prospetto riepilogativo:

intestazione	foglio	particella originaria	sup. catastale	particella espropriata	sup. da espropriare (mq)	indennità unitaria (€/mq)
LEOCI GIANLUCA	62	1	8.435 285	150	269	€ 3,54
ALO' DONATO - ALO' GIUSEPPE - LACATENA STEFANO	62	79	105	79	105	€ 3,54
ALO' DONATO - ALO' GIUSEPPE - LACATENA STEFANO	62	80	13	80	13	€ 3,54
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	451	4.812	541	202	€ 5,15
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	451	4.812	543	402	€ 5,15
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	523 (ex 453)	50.840 27.597 1.330	532	36	€ 10,94
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	522 (ex 453)	50.840 27.597 1.330	534	2669	€ 10,94
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	522 (ex 453)	50.840 27.597 1.330	537	475	€ 10,94
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	522 (ex 453)	50.840 27.597 1.330	539	407	€ 10,94
FERA TERESA - FERA VITTORIA	113	5	200	5	200	€ 3,54
ALO' LORENZO	113	9	23.453 1.807	1109	889	€ 5,63
AMATI ALESSANDRO - AMATI ANGELA - AMATI ANTONIA - AMATI NICOLA - AMATI RAFFAELLA - COLUCCI GIULIA	113	39	480	39	480	€ 5,15
LOSACCO NUNZIO - SABATELLI POTENZA	113	67	2.155	1111	53	€ 5,63
LEO 3000 SPA	113	130	57.856	1113	66	€ 0,41
LEO 3000 SPA	113	130	57.856	1114	1	€ 0,41

Il decreto n. 5 del 13/05/2026 è stato emanato in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001 e nei termini di vigenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità disposti con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2025 e n.18 del 28/05/2025.

Il decreto n. 5 del 13/05/2026 comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

U

COMUNE DI MONOPOLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034868/2026 del 13/05/2026

Firmatario: DONATO LAMACCHIA



L'opposizione del terzo avente diritto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma indicata nel decreto stesso, pubblicato in forma integrale sul portale comunale <https://www.comune.monopoli.ba.it/>, "Amministrazione Trasparente", sezione "provvedimenti dirigenti amministrativi".

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*
**Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
Arch. Donato Lamacchia**

CRONOPROGRAMMA DI IMMISSIONE IN POSSESSO

DECRETO N.5 del 13/05/2026

intestazione	foglio	particella	sup. da espr.mq	data immissione	ordine di immissione	orario di immissione
LEOCI GIANLUCA	62	150	269	18/06/2026	1	09:00
ALO' DONATO - ALO' GIUSEPPE - LACATENA STEFANO	62	79	105	18/06/2026	2	09:15
ALO' DONATO - ALO' GIUSEPPE - LACATENA STEFANO	62	80	13	18/06/2026	3	
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	541	202	18/06/2026	4	09:30
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	543	402	18/06/2026	5	
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	532	36	18/06/2026	6	
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	534	2669	18/06/2026	7	
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	537	475	18/06/2026	8	
SOCIETA' AGRICOLA "LA VIRTU' PUGLIESE' S.S.	95	539	407	18/06/2026	9	
FERA TERESA - FERA VITTORIA	113	5	200	18/06/2026	10	10:15
ALO' LORENZO	113	1109	889	18/06/2026	11	10:30
AMATI ALESSANDRO - AMATI ANGELA - AMATI ANTONIA	113	39	480	18/06/2026	12	10:45
AMATI NICOLA - AMATI RAFFAELLA - COLUCCI GIULIA						
LOSACCO NUNZIO - SABATELLI POTENZA	113	1111	53	18/06/2026	13	11:00
LEO 3000 SPA	113	1113	66	18/06/2026	14	11:15
LEO 3000 SPA	113	1114	1	18/06/2026	15	

U
 COMUNE DI MONOPOLI
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0034868/2026 del 13/05/2026
 Firmatario: DONATO LAMACCHIA