

**CITTÀ DI MONOPOLI****Area Organizzativa IV Ambiente, Ecologia, Paesaggio****Ufficio Espropriazioni per P.U.**

ESTRATTO DEL DECRETO DI ESPROPRIO N. 7 DEL 13/05/2026

(art.23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per causa di pubblica utilità approvato con DPR 8/6/2001 n. 327 e s.m.i.)

Per ogni effetto di legge, si rende noto che il Comune di Monopoli – con decreto n. 7 del 13/05/2026 – ha pronunciato in proprio favore l'espropriazione dei beni immobili ricadenti nel proprio territorio per la realizzazione dell'opera pubblica Ciclopedonale "Costa dei Trulli Adriatica" [CUP C21B20000950006], così come descritti nel seguente prospetto riepilogativo:

intestazione	foglio	particella originaria	sup. catast. mq	particella espropriata	sup. da espropriare (mq)	indennità unitaria (€/mq)
MUOLO VINCENZO - MUOLO VITO	29	41	420	41	420	€ 10,94
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	8	3.004	215	21	€ 13,79
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	227	1	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	228	93	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	13	52.672	229	80	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	25	18.153	234	2678	€ 6,16
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	30	10.489 3	244	487	€ 6,63
DE BELLIS FRANCA	48	31	9.723	225	97	€ 3,35
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	39	23.803 290	237	2317	€ 6,63
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	57	361	213	40	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	62	2.700	230	269	€ 0,73
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	67	1.278 51 982	240	753	€ 6,63
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	70	3.121 541	242	559	€ 5,24
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	71	386	71	386	€ 5,24
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	72	180 160	72	340	€ 6,63
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	141	12.256 524	246	266	€ 6,63
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	145	32.473	218	621	€ 13,57
DE BELLIS FRANCA	48	150	57.848 392 342	220	1369	€ 6,16
DE BELLIS FRANCA	48	150	57.848 392 342	223	36	€ 6,16
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	153	1.255	197	99	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	154	5.079	232	61	€ 3,78
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	165	14.177	194	1183	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	167	1.634	200	116	€ 10,76
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	169	4.698	203	302	€ 22,25
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	171	1.203	207	6	€ 10,76

U

COMUNE DI MONOPOLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034871/2026 del 13/05/2026

Firmatario: DONATO LAMACCHIA



Il decreto **n. 7 del 13/05/2026** è stato emanato in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini e formalità, ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 327/2001 e nei termini di vigenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità disposti con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2025 e n.18 del 28/05/2025.

Il decreto **n. 7 del 13/05/2026** comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

L'opposizione del terzo avente diritto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente estratto. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma indicata nel decreto stesso, pubblicato in forma integrale sul portale comunale <https://www.comune.monopoli.ba.it/>, "Amministrazione Trasparente", sezione "provvedimenti dirigenti amministrativi".

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*
**Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
Arch. Donato Lamacchia**

CRONOPROGRAMMA DI IMMISSIONE IN POSSESSO

DECRETO N. 7 del 13/05/2026

intestazione	foglio	particella	sup. da espr.mq	data immissione	ordine di immissione	orario di immissione
MUOLO VINCENZO - MUOLO VITO	29	41	420	16/06/2026	1	09:00
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	230	269	16/06/2026	2	09:15
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	232	61	16/06/2026	3	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	194	1183	16/06/2026	4	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	197	99	16/06/2026	5	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	200	116	16/06/2026	6	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	203	302	16/06/2026	7	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	207	6	16/06/2026	8	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	213	40	16/06/2026	9	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	215	21	16/06/2026	10	
DE BELLIS MARIO - MAST SRL	48	218	621	16/06/2026	11	
DE BELLIS FRANCA	48	220	1369	16/06/2026	12	
DE BELLIS FRANCA	48	223	36	16/06/2026	13	
DE BELLIS FRANCA	48	225	97	16/06/2026	14	
DE BELLIS FRANCA	48	227	1	16/06/2026	15	
DE BELLIS FRANCA	48	228	93	16/06/2026	16	
DE BELLIS FRANCA	48	229	80	16/06/2026	17	
DE BELLIS FRANCA	48	234	2678	16/06/2026	18	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	237	2317	16/06/2026	19	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	240	753	16/06/2026	20	11:45
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	242	559	16/06/2026	21	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	71	386	16/06/2026	22	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	72	340	16/06/2026	23	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	244	487	16/06/2026	24	
AGRICOLA SANTO STEFANO SS	48	246	266	16/06/2026	25	

U

COMUNE DI MONOPOLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0034871/2026 del 13/05/2026

Firmatario: DONATO LAMACCHIA