

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER LE ABITAZIONI ANNUALITA' 2024.

IL DIRIGENTE

In esecuzione:

- della Deliberazione di Giunta comunale n. 313 del 09/12/2025, con cui sono stati adottati gli indirizzi per l'elaborazione dello schema di Avviso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per abitazioni relativi all'anno 2024;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la partecipazione all'Avviso Pubblico al fine dell'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per abitazioni relativi all'anno 2024.

ART. 1- REQUISITI PER L'AMMISSIONE.

Per beneficiare del contributo, alla data di presentazione della domanda, il richiedente deve possedere i seguenti requisiti, **pena l'esclusione**:

1. Cittadinanza Italiana;
2. Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di Attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. n. 30 del 06/02/2007;
3. Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità dal 2021 a tutt'oggi;
4. Residenza nel Comune di Monopoli presso l'immobile condotto in locazione come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, per il quale si chiede il contributo relativo all'anno 2024. Il requisito della residenza nel comune di Monopoli deve permanere alla data di approvazione del bando;
5. Contratto di locazione ad uso abitativo nel corso dell'anno 2024, regolarmente registrato, per un immobile che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 (abitazioni di lusso: case signorili, ville o castelli e palazzi d'arte). Si specifica che il richiedente dovrà essere in possesso delle n. 12 ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2024, per cui si chiede il contributo o, in alternativa, essere in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, rilasciata dal proprietario dell'immobile, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il regolare pagamento dei canoni di locazione di cui trattasi. Il richiedente dovrà essere, altresì, in possesso della copia del versamento della tassa di registro del contratto di locazione, per l'anno 2024, presso l'Agenzia delle Entrate;
6. Il richiedente non deve avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado [figlio/a – padre – fratello – sorella – nonno – nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o del coniuge] o di matrimonio con il locatario;
7. Essere in possesso di Attestazione **ISEE ordinaria o corrente** corredata da relativa DSU, valida alla data di presentazione della domanda, il cui importo ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)

non superi € 9.360,00, indicatore ISR fino ad euro 18.000,00 (diciottomila/00 euro) e valore patrimonio mobiliare non superiore a 15.000,00 euro (quindicimila/00 euro);

8. Aver sostenuto una spesa annua per canone di locazione, relativo all'anno 2024, per un importo massimo di euro 8.400,00 (ottomilaquattrocento/00);

9. Nessun componente del nucleo familiare anagrafico e nessuno dei soggetti a carico dei componenti dello stesso ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2024, deve essere titolare di assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi di E.R.P., alloggi ex I.A.C.P., case parcheggio, ecc.);

10. Nessun componente del nucleo familiare anagrafico e nessuno dei soggetti a carico dei componenti ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2024, deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, così come definito all'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità o l'inabilità dell'alloggio.

ART. 2 – CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI.

Il contributo ad integrazione del canone di locazione non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente ed in qualsiasi forma erogati, pertanto:

a. per ciascun componente del nucleo familiare anagrafico e soggetti a carico dei componenti dello stesso ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2024, che ha richiesto, in sede di Dichiarazione dei Redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale, con contratto stipulato ai sensi della legge n. 431/98 dovrà indicare in istanza l'importo detratto che verrà decurtato dall'eventuale contributo riconosciuto, allegando la dichiarazione dei redditi;

b. nessun componente del nucleo familiare anagrafico e nessuno dei soggetti a carico dei componenti dello stesso ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2024, deve aver usufruito dei contributi comunali a sostegno dell'affitto (emergenza abitativa transitoria);

c. nessun componente del nucleo familiare anagrafico e nessuno dei soggetti a carico dei componenti dello stesso ai fini IRPEF, relativamente all'anno 2024, deve aver usufruito del contributo regionale per inquilini morosi incolpevoli;

ART. 3 – MODALITÀ E TERMINE DI RICHIESTA DEL CONTRIBUTO E DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata esclusivamente online al seguente link: <https://servizi.comune.monopoli.ba.it/lang/it/servizi/domanda-di-contributo-integrativo-per-il-pagamento-di-canone-di-locazione-per-le-abitazioni-sostenuto-nell'anno-2024>

con identificazione a mezzo S.P.I.D. ed inviata a partire dalle ore **12:00 del 1° gennaio 2026** entro e non oltre le ore **23:59 del 28 febbraio 2026**.

A pena d'esclusione, la domanda deve essere proposta esclusivamente dall'intestatario o cointestatario del contratto di locazione, identificato mediante S.P.I.D., che sia intestatario o cointestatario del conto corrente (bancario e/o postale) specificato in domanda, sul quale questo Ente provvederà a versare il contributo richiesto. Non saranno accolte richieste di accredito di contributo, che facciano riferimento a libretti postali di qualsivoglia tipologia.

Al momento della presentazione della domanda, al richiedente verrà proposto un questionario nelle forme dell'autocertificazione, in relazione ai requisiti di ammissibilità e alle condizioni oggettive e soggettive che determinano il diritto al relativo contributo.

ART. 4 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO.

Le risorse stanziare per il contributo di integrazione ai canoni di locazione sono pari a euro 165.166,26.

I criteri per la suddivisione delle risorse assegnate determinano l'approvazione di una graduatoria che tiene contestualmente in considerazione il valore ISEE dichiarato in DSU, non superiore ad € 9.360,00 e la somma complessiva annua versata per il canone di locazione, non superiore ad € 8.400,00.

La formula utilizzata per la ponderazione dei valori ISEE e dei canoni annui dichiarati prevede il calcolo che segue:

A	B	C	D	E	F
ISEE DICHIARATO	ISEE max (€ 9.360,00) meno ISEE dichiarato	CANONE ANNUO DICHIARATO	C+B	% = $D * 100 / \text{TOTALE IMPORTI COLONNA D}$	CONTRIBUTO DA ASSEGNARE= TOTALE SOMMA IMPEGNATA /100* %

ART. 5 - CONTROLLO DICHIARAZIONI.

Ai fini dell'ammissibilità della domanda, il Comune di Monopoli, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici dell'INPS, verifica la veridicità dei valori ISEE dichiarati. Qualora i suddetti valori non corrispondano a quelli risultanti dalle verifiche, sarà preso in considerazione esclusivamente il valore verificato nel portale INPS, sulla base del quale saranno ricalcolati automaticamente il punteggio, la posizione in graduatoria e l'importo del contributo. Qualora i valori ISEE verificati superino la soglia prevista dal Bando, la domanda sarà esclusa.

Ai fini dell'ammissibilità della domanda, il Comune di Monopoli verifica la veridicità del valore del canone dichiarato dal richiedente. Qualora il suddetto valore non corrisponda a quello risultante dalle verifiche, sarà preso in considerazione esclusivamente il valore verificato dall'Ente, sulla base del quale sarà ricalcolato automaticamente il punteggio, la posizione in graduatoria e l'importo del contributo.

La domanda sarà esclusa qualora sia accertata l'assenza di uno o più dei requisiti di accesso di cui all'art. 1 del presente Bando, ferme le sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

Saranno, inoltre, escluse le domande presentate da soggetti diversi dal titolare o dal contitolare del contratto di locazione.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000, il Comune di Monopoli effettuerà idonei controlli, anche a campione, in misura proporzionale al rischio, all'entità del beneficio, al numero delle domande pervenute e nei casi di ragionevole dubbio, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato DPR. 445/2000, anche successivamente all'erogazione dei contributi per i quali siano state rese le dichiarazioni. Qualora dal suddetto controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà

dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e sarà obbligato alla restituzione dei contributi già percepiti, ferme le sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci.

ART. 6 - SOCCORSO ISTRUTTORIO.

Qualora il Comune di Monopoli richieda un'integrazione documentale alle domande presentate, il soggetto interessato dovrà adempiervi entro il termine e le modalità indicate nella richiesta; non saranno prese in considerazione eventuali integrazioni giunte oltre il termine assegnato.

ART. 7 - FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria provvisoria secondo l'ordine crescente del punteggio attribuito.

La graduatoria provvisoria sarà suddivisa in due elenchi rispetto alle domande ammissibili e alle domande inammissibili.

Detta graduatoria, con l'indicazione del Responsabile del procedimento, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Monopoli.

La pubblicazione degli elenchi di cui al comma 2 del presente articolo sostituirà la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati potranno presentare opposizione avverso la suddetta graduatoria, indicando le motivazioni per le quali si ritiene errata la propria collocazione nella graduatoria provvisoria, eventualmente allegando la documentazione necessaria. Le opposizioni che perverranno oltre la data suindicata non saranno prese in esame.

La pubblicazione dell'esito delle opposizioni sostituirà la comunicazione personale di cui agli artt. 8 e 10 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

All'esito delle opposizioni, il Comune di Monopoli approverà, con provvedimento dirigenziale, la Graduatoria Definitiva e provvederà alla relativa pubblicazione sul sito istituzionale.

ART. 8 - EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Il Comune di Monopoli eroga direttamente i contributi a favore dei beneficiari, secondo l'ordine di graduatoria, per l'importo spettante ad ognuno di essi in considerazione delle risorse disponibili.

Il contributo fa riferimento ai canoni di locazione versati dal 1 gennaio 2024 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1 gennaio 2024, fino al 31 dicembre 2024. Il contributo medesimo sarà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione, mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Le somme spettanti a ciascun beneficiario saranno erogate esclusivamente mediante accredito su c/c bancario o postale, acceso presso Istituti di credito o presso Poste italiane, o su carte prepagate ricaricabili dotate di codice IBAN, purché intestati o cointestati al richiedente. Non sarà possibile erogare il contributo su carte prepagate ricaricabili non dotate di codice IBAN né su libretti postali di qualsivoglia tipologia.

ART. 9 - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del RGPD (Regolamento Generale Protezione Dati) 2016/679, si informa, in riferimento ai dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento di selezione, che il titolare del trattamento è il Comune di Monopoli.

I dati personali compresi quelli di cui all'artt.9 e 10 del RGPD saranno trattati da questo Ente in ottemperanza agli obblighi di legge vigenti, ivi compresi quelli in materia di conferimento di incarichi professionali, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto e verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità sopra indicate.

Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte (o all'esecuzione delle relative misure contrattuali) e per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e/o all'esercizio di pubblici poteri da parte del Titolare, nonché per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare medesimo.

Il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei partecipanti.

I dati personali raccolti potranno essere trattati dal personale del Titolare, che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine a finalità e modalità del trattamento medesimo.

I dati personali potranno altresì essere comunicati a soggetti esterni all'organizzazione del titolare che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili del trattamento. Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti in ottemperanza a specifici obblighi giuridici.

I dati personali dei partecipanti alla procedura selettiva verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento di selezione. I dati personali relativi ai soggetti successivamente incaricati saranno conservati per il periodo di durata del contratto. Al termine del suddetto periodo i dati personali potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per partecipare alla procedura di selezione.

Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di partecipare alla selezione. Il trattamento dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

I soggetti interessati potranno comunque in qualsiasi momento, esercitare i propri diritti.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla Legge n.241/90 e ss.mm.ii.

Il Dirigente dell'A.O.V[^]
(Dott. Lorenzo Calabrese)