

Nr. Inventario	Tipologia bene	IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE + IMMOBILI A REDDITO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO AD OGGI	CANONE ANNUO PREVISTO 2026	TASSO DI REDDITIVITA'
4	SUOLO	Lastrico e area parcheggio uffici comunali via Munno	1.099.500,88 €	15.592,04 €	1,42%
8	SUOLO	Stadio S. Veneziani	1.264.683,46 €	23.158,56 €	1,83%
12	Ufficio	Impianto viale Aldo Moro	670.972,87 €	14.917,05 €	2,22%
48	Appartamento	Appartamento Via S. Domenico, 36	197.560,04 €	300,00 €	0,15%
72	Appartamento	Appartamento Via Togliatti, 29	59.834,33 €	3.400,00 €	5,68%
77	Ex scuola	Immobile Cristo Re - ex scuola Contrada	300.000,00 €	- €	0,00%
79	Appartamento	Appartamento Barbacana, 28 Via	107.916,87 €	418,72 €	0,39%
80	Appartamento	Appartamento Seminario, 21 Vico	14.504,19 €	- €	0,00%
82	Appartamento	Appartamento Via Cappuccini 45/A int. 23	2.661,98 €	1.936,92 €	72,76%
83	Appartamento	Appartamento Cappuccini, 45a int. 22 Via	16.042,41 €	- €	0,00%
84	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 6	123.514,12 €	1.715,16 €	1,39%
88	Appartamento	Appartamento delle Rimembranze, 11 Viale	10.291,63 €	3.360,00 €	32,65%
89	Appartamento	Appartamento Magno, 24 int. 4 (sub 7) Via	109.131,46 €	3.684,00 €	3,38%
90	Appartamento	Appartamento Magno, 24 int. 3 (sub 8) Via	101.237,17 €	3.918,00 €	3,87%
106	Locale	VIA GARIBALDI 6	455,28 €	22.956,72 €	5042,33%
107	Locale	Locali Colombo, 59 - 61 Via C.	419,71 €	12.240,00 €	2916,30%
109	Locale	Locali Cadorna, 7 Via	12.362,77 €	1.560,00 €	12,62%
112	Locale	Locali Garibaldi, 25 Piazza	192,75 €	- €	0,00%
114	Locale	Locali Colombo, 65 Via C.	17.418,12 €	5.523,00 €	31,71%
115	Appartamento	Appartamento Procaccia, 113 Via	39.646,66 €	4.584,00 €	11,56%
116	Appartamento	Appartamento Jones, 13 Via M.	2.115,55 €	3.612,00 €	170,74%
118	Appartamento	Appartamento Fiume, 52 Via	8.452,50 €	5.952,00 €	70,42%
119	Appartamento	Appartamento Via	6.900,45 €	4.536,00 €	65,73%
141	Locale	Bar Porto Rosso	490.000,00 €	50.041,22 €	10,21%
151	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 1	143.330,13 €	653,52 €	0,46%
152	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 4	58.141,27 €	674,04 €	1,16%
154	Locale	Locale Via G. del Drago, 46	129,51 €	7.332,00 €	5661,34%
157	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 0	56.501,74 €	764,52 €	1,35%
158	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 1	48.816,26 €	1.198,20 €	2,45%
159	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 2	100.208,33 €	1.039,92 €	1,04%
160	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 3	53.869,87 €	1.121,28 €	2,08%
161	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 4	52.145,15 €	794,28 €	1,52%
162	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 5	57.482,35 €	300,00 €	0,52%

Nr. Inventario	Tipologia bene	IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE + IMMOBILI A REDDITO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO AD OGGI	CANONE ANNUO PREVISTO 2026	TASSO DI REDDITIVITA'
4	SUOLO	Lastrico e area parcheggio uffici comunali via Munno	1.099.500,88 €	15.592,04 €	1,42%
163	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 0	85.081,84 €	753,48 €	0,89%
164	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 1	56.501,74 €	523,56 €	0,93%
165	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 2	57.724,29 €	300,00 €	0,52%
166	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 3	88.127,54 €	340,32 €	0,39%
167	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 4	61.899,85 €	3.129,48 €	5,06%
168	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 5	59.336,95 €	300,00 €	0,51%
172	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 2	76.039,39 €	1.617,84 €	2,13%
173	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 1	63.430,27 €	1.569,84 €	2,47%
174	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 4	60.850,46 €	617,52 €	1,01%
175	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 3	165.244,91 €	667,68 €	0,40%
176	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 3	87.412,23 €	566,76 €	0,65%
177	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 2	63.261,13 €	837,72 €	1,32%
178	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 1	67.026,53 €	522,24 €	0,78%
179	Appartamento	Appartamento Via Togliatti,30 - Sub 59	2.675,66 €	- €	0,00%
180	Appartamento	Appartamento Via Togliatti,30 - Sub 60	2.921,46 €	- €	0,00%
197	Appartamento	Appartamento via Arenazza 81 - sub 100	250.000,00 €	300,00 €	0,12%
198	Appartamento	Appartamento via Arenazza 81 - sub 101	250.000,00 €	302,64 €	0,12%
199	Appartamento	Appartamento via Deledda 15 - piano 1	270.000,00 €	580,56 €	0,22%
200	Appartamento	Appartamento via Deledda 15 - piano 2	270.000,00 €	488,04 €	0,18%
205	Appartamento	Appartamento via G. Campanelli 4	204.250,00 €	980,16 €	0,48%
206	Appartamento	Appartamento via G. Campanelli 4	204.250,00 €	980,16 €	0,48%
207	Appartamento	Appartamento via G. Campanelli 4	204.250,00 €	1.633,56 €	0,80%
208	Appartamento	Appartamento via G. Campanelli 4	204.250,00 €	980,16 €	0,48%
210	Appartamento	Appartamento via Pipoli 18	52.525,00 €	744,12 €	1,42%
211	Appartamento	Appartamento via Pipoli 18	52.525,00 €	759,00 €	1,45%
2348	SUOLO	AREA PARCHEGGIO PORTO COMMERCIALE	- €	360,00 €	
2300	SUOLO	AREA PARCHEGGIO VIA SAN MARCO	- €	123,00 €	
2121	SUOLO	AREA PARCHEGGIO CALA FONTANELLE	- €	174,00 €	
2210	SUOLO	AREA PARCHEGGIO VIA IPPOLITO NIEVO	- €	113,00 €	
2252	SUOLO	AREA PARCHEGGIO VIA PROCACCIA ANG. VIA EUROPA LIBERA/PROCACCIA	- €	1.460,00 €	
	SUOLO	VIA PICCINATO - GIOCHI LUDICI PER BAMBINI	100.000,00 €	9.369,60 €	9,37%

Nr. Inventario	Tipologia bene	IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE + IMMOBILI A REDDITO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO AD OGGI	CANONE ANNUO PREVISTO 2026	TASSO DI REDDITIVITA'
4	SUOLO	Lastrico e area parcheggio uffici comunali via Munno	1.099.500,88 €	15.592,04 €	1,42%
	SUOLO	Rotatoria capitolo acquapark	- €	12.309,80 €	
	SUOLO	VARI IPAS	- €	161.240,86 €	
212	Appartamento	Appartamento via Pipoli 18	52.525,00 €	759,00 €	1,45%
			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C=B/A%</b>
		<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>8.338.549,06 €</b>	<b>402.687,25 €</b>	<b>4,83%</b>