



# Città di Monopoli

Proposta di Deliberazione di Giunta n. 321 del 07/11/2025

## PROPONENTE

PALMISANO GIOVANNI

**AREA ORGANIZZATIVA:** A.O. III - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

**Dirigente:** Amedeo D'Onghia

**Responsabile del Procedimento:** Corbacio Angelo

**OGGETTO:** **BILANCIO 2026 - DETERMINAZIONE EX LEGGE N.131/83 DELLA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DI AREE FABBRICATI DA CEDERE PER DESTINAZIONE E.R.S. ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.**

### PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :
  - 18 aprile 1962 n. 167,
  - 22 ottobre 1971 n. 865,
  - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

### CONSIDERATO

**che** il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

**che**, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**che** con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

**che** la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

**che** le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza era stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che sono state esaminate dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26/01/2017;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 610 del 12/06/2017 è stato approvato il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra e la graduatoria provvisoria , pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 08/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale , che prevede l'assegnazione di n. 1 lotto su 4;

**VISTO** il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

### **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.
2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2026 saranno messe a bando da parte del Comune, le cessioni di ulteriori lotti da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS).
3. **DI DARE ATTO** che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2026 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

—