



Città di Monopoli

Area Organizzativa IV Ambiente, Ecologia, Paesaggio

COMUNE DI MONOPOLI Procedimento espropriativo

OGGETTO: Opera pubblica [CUP C61B22001230006] "Strada Parco" in località Capitolo. Avviso ai sensi dell'art.17 co. 2 del DPR 8.6.2001, n. 327 e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento di determinazione urgente dell'indennità provvisoria (art. 22 DPR 327/2001).

L'Autorità espropriante

RENDE NOTO

CHE:

il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 26 del 14/07/2025, immediatamente eseguibile, ha approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto identificata.

Ai sensi dell'art.10 comma 2 e secondo le modalità di cui all'art.19 comma 2 del DPR 18 giugno 2001, n.327 la pronuncia definitiva da parte del CC, resa con la citata deliberazione n. 26/2025, costituisce adozione della variante semplificata al PUG e determina l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree dettagliate nel piano particolare di esproprio allegato al progetto.

A norma del combinato disposto dell'art.12 comma 1 lett. a) e dell'art.13 del DPR 327/2001, l'approvazione del progetto definitivo costituisce anche dichiarazione di pubblica utilità la cui efficacia è subordinata alla intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio.

L'insorgenza del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera costituiscono le premesse per procedere alle fasi successive della procedura espropriativa che saranno attuate in base al dettato normativo di cui all'art.22 del TUes, per effetto del dispositivo della deliberazione di CC n. 26/2025 e della particolare natura delle opere che ne determina l'urgenza e la indifferibilità.

Gli immobili e i soggetti interessati dal procedimento espropriativo sono indicati nell'allegato elenco.

Ciascun soggetto interessato dall'esproprio, entro il termine di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione individuale prot. n. 52919 del 28/07/2025, inviata a mezzo pec o racc. a/r:

1. **potrà prendere visione** della documentazione progettuale presso gli uffici comunali, previo appuntamento con il RUP dell'opera pubblica Geom. Massimo Quaranta (email massimo.quaranta@comune.monopoli.ba.it – tel. 0804140407) ovvero tramite il link: https://files.comune.monopoli.ba.it.s3.amazonaws.com/Area_III/StradaParco_ProgDef_verificato.zip;
2. **potrà fornire all'ufficio espropri** ogni elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio mediante presentazione di osservazioni scritte o deposito di documenti ove non lo abbia già fatto in sede di avvio del procedimento;
3. **ai sensi dell'art.45 co.1 del TUes** dal momento in cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio ha diritto a stipulare con questa Autorità espropriante l'atto di cessione del bene o della quota di proprietà;



4. dovrà comunicare all'ufficio espropri:

- 4.1 la presenza di eventuali diritti di terzi sulle aree soggette ad esproprio;
- 4.2 la eventuale qualità di proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (ai fini del calcolo della eventuale indennità aggiuntiva di cui all'art. 40.4 del TUes);
- 4.3 le generalità di eventuale fittavolo, mezzadro o compartecipante che coltivi l'area da almeno un anno prima della data della dichiarazione della pubblica utilità (ai fini del calcolo della eventuale indennità aggiuntiva di cui all'art. 42.1 del TUes);
- 4.4 il nominativo dell'attuale proprietario qualora nel frattempo avesse provveduto alla alienazione del bene immobile da espropriare.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della legge 241/1990, si comunica inoltre l'avvio del procedimento di determinazione urgente dell'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, con il quale contestualmente all'emanazione del decreto di esproprio, che sarà notificato con le forme degli atti processuali civili e conterrà l'avviso della data di immissione in possesso delle aree, verrà determinata e offerta l'indennità espropriativa in sede amministrativa di primo grado (cd. provvisoria). Ai sensi della predetta norma si forniscono i seguenti dati:

amministrazione competente	Comune di Monopoli 70043 (BA) – sede legale via Garibaldi n. 6
domicilio digitale:	comune@pec.comune.monopoli.ba.it
ufficio competente:	A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri – via G. Munno n.6
responsabile del procedimento:	Dirigente servizio espropri – Arch. Donato Lamacchia
recapiti:	donato.lamacchia@comune.monopoli.ba.it - 0804140408
modalità di trasmissione atti e/o osservazioni all'uff. espropri	- a mezzo pec al domicilio digitale - a mezzo racc. A/R indirizzata a Comune di Monopoli c/o sede legale - a mezzo consegna a mano c/o l'ufficio protocollo, sede via Garibaldi n.6

documento informatico firmato digitalmente

Il Dirigente

A.O. IV Ambiente, Ecologia, Paesaggio

Arch. Donato Lamacchia

[CUP C61B22001230006] - STRADA PARCO IN LOCALITA' CAPITOLO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. PIANO	DITTA CATASTALE	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUP. ESPROPRIOTOTALE (mq.)	DI CUI GIA' STRADA (mq.)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
1	Garrozzo Dario - Garrozzo Filippo - Miccolis Christian Miccolis Pietro - Miccolis Rosa	77	278	497	PASCOLO 1	STRADA	205	205	- €	- €
2	Lacirignola Francesco	77	483	988	PASCOLO 1	STRADA	135	135	- €	- €
3	Rotolo Giuseppe - Rotolo Vincenzo - Rotolo Vito	77	482	1020	E.U.	VILLA	4	0	7,50 €	30,00 €
4	Garrozzo Dario - Garrozzo Filippo - Miccolis Christian Miccolis Pietro - Miccolis Rosa	77	273	185	SEMINATIVO 4	STRADA	185	185	- €	- €
5	Iuso Adriana - Lacirignola Antonio	77	485	467	SEMINATIVO 4	STRADA	467	467	- €	- €
6	Ediltourist di Giovanni Vacca e C. snc	77	271	849	SEMINATIVO 4	STRADA	147	147	- €	- €
7	Giancola Antonio - Giancola Carlo - Giancola Francesco Giancola Giovanni - Leggiero Francesco	92	154	18606	SEMINATIVO ARBOREO	ORTO IRRIGUO	578	98	7,50 €	4.335,00 €
8	Mareluna srl	92	122	15720	SEMINATIVO 5	ULIVETO	1119	283	4,50 €	5.035,50 €
9	Di Tano Franco - Di Tano Giovanni - Di Tano Pasqua	92	123	3304	SEMINATIVO 5	24/P *	303	67	7,50 €	2.272,50 €
10	Di Tano Franco - Di Tano Giovanni - Di Tano Pasqua	92	15	8187	SEMINATIVO	24/P *	627	144	7,50 €	4.702,50 €
11	Di Tano Franco - Di Tano Giovanni - Di Tano Pasqua	92	17	16830	SEMINATIVO	24/P * ULIVETO	900 400	351	7,50 € 4,50 €	6.750,00 € 1.800,00 €
12	Renna Antonio	93	212	46	SEMINATIVO 3	PARCHEGGIO	6	0	2,50 €	15,00 €

[CUP C61B22001230006] - STRADA PARCO IN LOCALITA' CAPITOLO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. PIANO	DITTA CATASTALE	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUP. ESPROPRIOTOTALE (mq.)	DI CUI GIA' STRADA (mq.)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
13	Renna Antonio - Renna Luigi	93	214	50	SEMINATIVO 3	PARCHEGGIO	25	15	2,50 €	62,50 €
14	Renna Antonio	93	177	1591	SEMINATIVO 3	PARCHEGGIO	3	0	2,50 €	7,50 €
15	Napoletano Maria	93	211	120	SEMINATIVO 3	STRADA	2	2	- €	- €
16	EAAP	93	218	549	INCOLTO STERILE	STRADA	12	12	- €	- €
17	Renna Antonio	93	438	13	SEMINATIVO 1	STRADA	5	5	- €	- €
17/a	Renna Antonio	93	213	27	SEMINATIVO 3	STRADA	27	27	- €	- €
18	Renna Antonio - Renna Luigi	93	220	79	SEMINATIVO 3	STRADA	7	7	- €	- €
19	Renna Antonio	93	215	200	SEMINATIVO 3	STRADA	200	200	- €	- €
20	Lagodana Ercole	93	210	2087	SEMINATIVO 3	STRADA	1863	1863	- €	- €
21	Carrieri Mario - Carrieri Nicoletta Dalila - Tropiano Paolo	93	108	9572	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO	9572	209	2,50 €	23.930,00 €
22	Ivone Antonia	93	120	579	SEMINATIVO 3	STRADA	8	8	- €	- €
23	Immobiliare CAMA srl	93	221	405	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO	405	130	2,50 €	1.012,50 €

[CUP C61B22001230006] - STRADA PARCO IN LOCALITA' CAPITOLO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. PIANO	DITTA CATASTALE	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUP. ESPROPRIOTOTALE (mq.)	DI CUI GIA' STRADA (mq.)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
24	Immobiliare CAMA srl	93	222	97	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO	97	49	2,50 €	242,50 €
25	Parrocchia SS Trinità	93	369	1985	E.U.	STRADA PRIVATA	231	196	2,50 €	577,50 €
26	Fiume Giovanni	93	441	14093	E.U.	STRADA PRIVATA	739	739	2,50 €	1.847,50 €
27	Alò Anna Maria - Alò Francesco - Alò Giuseppe - Alò Pietro	93	185	2665	E.U.	STRADA PRIVATA	404	404	2,50 €	1.010,00 €
28	Caroli Eustachio Giuseppe	93	233	3037	SERMINATIVO 1	STRADA E PARCHEGGIO PRIVATI	3037	267	2,50 €	7.592,50 €
29	Caroli Eustachio Giuseppe	93	232	23	SERMINATIVO 1	PARCHEGGIO PRIVATO	23	0	2,50 €	57,50 €
30	Di Ceglie Stefano	93	387	27632	SERMINATIVO 1	24/P*	55	0	7,50 €	412,50 €
30/A	Di Ceglie Stefano	93	262	23559	SERMINATIVO 2	SEMINATIVO	112	0	2,50 €	280,00 €
31	Convertino Anna Rosa - Giotta Francesco - Calia Maria Pasqualina Fiume Giovanni - Fiume Paolo - Fiume Rosalba - Marraffa Antonio Marraffa Michele	93	300	5811	E.U.	E.U.	169	41	7,50 €	1.267,50 €
32	Colucci Pietro - Giampaolo Maria	93	47	6206	ULIVETO 1	ORTO E ULIVI	463	147	7,50 €	3.472,50 €
33	Colucci Pietro - Giampaolo Maria	93	433	6366	ULIVETO 1	ORTO E ULIVI	200	93	7,50 €	1.500,00 €
34	Colucci Pietro - Giampaolo Maria - Colucci Deborah Colucci Arianna	93	351	1682	E.U.	STRADA	7	7	- €	- €
35	Comune di Monopoli	93	323	470	ULIVETO 1	STRADA	340	340	- €	- €

[CUP C61B22001230006] - STRADA PARCO IN LOCALITA' CAPITOLO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. PIANO	DITTA CATASTALE	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUP. ESPROPRIOTOTALE (mq.)	DI CUI GIA' STRADA (mq.)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
36	Colucci Pietro - Giampaolo Maria	93	316	1215	SEMINATIVO IRRIGUO	STRADA	221	221	- €	- €
37	Alò Antonio - Alò Maria - Alò Pietro	93	156	6662	SEMINATIVO ARBORATO 1	SEMINATIVO ARBORATO	5921	0	3,00 €	17.763,00 €
38	Alò Antonio - Alò Maria - Alò Pietro	93	275	338	SEMINATIVO 3	SEMINATIVO ARBORATO	338	0	3,00 €	1.014,00 €
38/A	Ladogana Palma	93	312	512	ULIVETO 2	CANALE	47	0	- €	- €
39	Cisternino Angelo Raffaele - Cisternino Francesca Paola Cisternino Giorgio Francesco - Cisternino Vita Giuseppina	93	308	198	SEMINATIVO 4	STRADA	29	29	- €	- €
40	Ladogana Palma	93	305	16641	SEMINATIVO 4	SEMINATIVO	531	123	2,50 €	1.327,50 €
41	EAAP	93	217	1886	COSTR. NO AD.	STRADA	288	188	- €	- €
42	Tarantini Angelo - Tarantini Paolo C. Giuseppe	93	343	17305	SEMINATIVO IRRIGUO	SEMINATIVO 24/P*	7318 72	0	2,50 € 7,50 €	18.295,00 € 540,00 €
43	Tarantini Angelo - Tarantini Paolo C. Giuseppe	93	345	758	SEMINATIVO IRRIGUO 1	SEMINATIVO	29	0	2,50 €	72,50 €
44	Cisternino Mauro Michele - Cisternino Simone	94	146	6513	ULIVETO 2	ULIVETO	495	7	4,50 €	2.227,50 €
45	Di Roma Ottavia	94	42	14810	ULIVETO 2	ULIVETO	104	0	4,50 €	468,00 €
46	Di Roma Ottavia	94	117	11281	PASCOLO 2	ULIVETO SEMINATIVO	1114	427	4,50 €	5.013,00 €
47	Meo Evoli Beatrice - Meo Evoli Valentina	94	1	23396	ULIVETO 2	ULIVETO	467	293	4,50 €	2.101,50 €
48	Salerno Natale	95	426	8960	SEMINATIVO 2	PARCHEGGIO PRIVATO	98	0	2,50 €	245,00 €

[CUP C61B22001230006] - STRADA PARCO IN LOCALITA' CAPITOLO
PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRI

N. PIANO	DITTA CATASTALE	Fg.	P.LLA	SUPERFICIE (mq.)	QUALITA' CATASTALE	QUALITA' ATTUALE	SUP. ESPROPRIOTOTALE (mq.)	DI CUI GIA' STRADA (mq.)	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO
49	Comune di Monopoli	95	425	1340	SEMINATIVO 2	PARCHEGGIO PRIVATO	17	0	- €	- €
50	Montanaro Beatrice - Montanaro Vito - Tutino Francesco	95	88	1294	E.U.	E.U.	50	0	7,50 €	375,00 €
53	Borgo Capitolo srl	95	140	29393	ORTO 1	30/P *	7700	200	2,50 €	8.020,00 €
55	Amati Alessandro - Amati Angela - Amati Angelo - Amati Antonia Amati Nicola - Amati Raffaella - Colucci Giulia - De Carolis Giulia	95	198	1114	SEMINATIVO ARBORATO 1	PARCHEGGIO	1114	28	2,50 €	2.785,00 €
56	Borgo Capitolo srl	95	199	253	SEMINATIVO ARBORATO 1	PARCHEGGIO	253	0	2,50 €	632,50 €
57	Borgo Capitolo srl	95	200	284	SEMINATIVO IRRIGUO 1	PARCHEGGIO	284	0	2,50 €	710,00 €
58	Borgo Capitolo srl	95	201	185	SEMINATIVO IRRIGUO 1	PARCHEGGIO	185	22	2,50 €	462,50 €
59	Società Agricola La Virtù Pugliese Società semplice [ex Germani De Liberis]	95	203	812	SEMINATIVO ARBORATO 1	INCOLTO	113	0	2,50 €	282,50 €
60	EAAP	95	202	880	COSTR. NO AB.	INCOLTO	76	0	- €	- €
61	Società Agricola La Virtù Pugliese Società semplice [ex Germani De Liberis]	95	453	79767	ORTO IRRIGUO	ORTO IRRIGUO	186	0	7,50 €	1.395,00 €