



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 245 del 30/10/2024

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025 - 2027 (ART. 58 D.L. 112/2008) - PIANO DI UTILIZZO PATRIMONIO IMMOBILIARE TRIENNIO 2025 - 2027 (ART. 4 REGOLAMENTO GESTIONE PATRIMONIO). ADOZIONE

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di Ottobre, Sala "Brigida - Rozzoli" - Palazzo di Città, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Angelo Annese la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	ANNESE ANGELO	X	
2	Vice Sindaco	NAPOLETANO ALESSANDRO	X	
3	Assessore	FIUME ANTONELLA	X	
4	Assessore	LANEVE VINCENZO	X	
5	Assessore	L'ABBATE MIRIAM		X
6	Assessore	IAIA CRISTIAN	X	
7	Assessore	PALMISANO GIOVANNI	X	
8	Assessore	PERRICCI ROSANNA		X

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2025 - 2027 (ART. 58 D.L. 112/2008) - PIANO DI UTILIZZO PATRIMONIO IMMOBILIARE TRIENNIO 2025 - 2027 (ART. 4 REGOLAMENTO GESTIONE PATRIMONIO). ADOZIONE

LA GIUNTA

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Città Metropolitane e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Patrimonio di concerto con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, allegata alla presente deliberazione, che individua gli immobili da alienare/valorizzare unitamente alla relativa procedura di alienazione/valorizzazione;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio finanziario 2025-2027, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla Legge n. 133 del 06.08.2008;

VISTO il Piano di utilizzo patrimonio immobiliare anno 2025 – 2027 (art. 4 Regolamento gestione patrimonio) costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'A.O. II – Risorse, Programmazione e Controllo;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO ATTO che il parere del Collegio dei Revisori dei Conti verrà acquisito successivamente in relazione alla proposta di bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b, 2) del TUEL;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Regolamento comunale vigente di gestione del patrimonio;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi espressi come per legge,

DELIBERA

- 1. DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione e/o valorizzazione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da piano allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. DI APPROVARE** l'allegato Piano di utilizzo patrimonio immobiliare anno 2025 – 2027 (art. 4 Regolamento gestione patrimonio);
- 3. DI PRESENTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge esplicitati in premessa che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Angelo Annese
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Christiana Anglana
(atto sottoscritto digitalmente)