



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 229 del 17/10/2024

OGGETTO: BILANCIO 2025 - DETERMINAZIONE EX LEGGE N.131/83 DELLA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DI AREE FABBRICATI DA CEDERE PER DESTINAZIONE E.R.S. ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno duemilaventiquattro addì diciassette del mese di Ottobre, nella Sala "Brigida - Rozzoli" - Palazzo di Città, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Angelo Annese la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	ANNESE ANGELO	X	
2	Vice Sindaco	NAPOLETANO ALESSANDRO	X	
3	Assessore	FIUME ANTONELLA	X	
4	Assessore	LANEVE VINCENZO	X	
5	Assessore	L'ABBATE MIRIAM	X	
6	Assessore	IAIA CRISTIAN		X
7	Assessore	PALMISANO GIOVANNI	X	
8	Assessore	PERRICCI ROSANNA		X

PRESENTI: 6 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: BILANCIO 2025 - DETERMINAZIONE EX LEGGE N.131/83 DELLA QUANTITA', QUALITA' E COSTO DI AREE FABBRICATI DA CEDERE PER DESTINAZIONE E.R.S. ED ATTIVITA' PRODUTTIVE.

LA GIUNTA

PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :
 - 18 aprile 1962 n. 167,
 - 22 ottobre 1971 n. 865,
 - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

che il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

che, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

che con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

che la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

che le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza era stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che sono state esaminate dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26/01/2017;

che con Determinazione Dirigenziale n. 610 del 12/06/2017 è stato approvato il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra e la graduatoria provvisoria , pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

che con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 08/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale , che prevede l'assegnazione di n. 1 lotto su 4;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

ad unanimità di voti legalmente resi,

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.
2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2025 saranno messe a bando da parte del Comune, le cessioni di ulteriori lotti da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS).

3. **DI DARE ATTO** che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2025 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Angelo Annese
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale
Dott.ssa Christiana Anglana
(atto sottoscritto digitalmente)