



COMUNE DI MONOPOLI

Città Metropolitana di Bari

**AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI**

Aggiornamento delle aliquote
per i contributi di costruzione
per l'anno 2023

Revisione settembre 2024

TABELLE ALIQUOTE

ONERI DI URBANIZZAZIONE



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1
DETERMINAZIONE COSTI BASE L.R.N.6/79 E L.R.N.66/79

TAB. 1/1	RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T.									
	Tabella "L" L.R. n. 6/79 per S = 18 mq/ab. e K = 100									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
E.F.		1,30	1,00	0,40	0,05	0,80				
E.T.										
I.F.F.	5,00	3,90	3,00	1,20	0,15	2,40		2,00	2,00	2,00
I.F.T.	2,370	2,060	1,750	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
E.F.					0,06					
E.T.	0,18	0,17	0,15	0,10		0,05	0,035		0,10	0,04
I.F.F.	0,54	0,51	0,45	0,30	0,18	0,15	0,11	2,50	0,30	0,12
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,26	0,16	0,13	0,10	1,54	0,26	0,11
ZONA PUG	26P			27P-27Pbis		28P	29P		32...35P	
E.F.					0,10					0,01
E.T.	0,70	0,20	0,10	0,08		0,10	0,01	0,035	0,05	
I.F.F.	2,10	0,60	0,30	0,24	0,30	0,30	0,03	0,11	0,15	0,03
I.F.T.	1,37	0,49	0,26	0,21	0,26	0,26	0,02	0,10	0,13	0,02

E.F. = indice di Edificabilità fondiaria mq/mq; E.T. = indice di Edificabilità territoriale mq/mq

I.F.F. = Indice di fabbricabilità fondiaria in mc/mq; I.F.T. = Indice di fabbricabilità territoriale in mc/mq.

TAB. 1/2	COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE					
	Tab. B/1 L.R. 6/79 - Classe 4 ^A					
I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
U.P.	29.000	19.780	12.290	10.800	7.800	6.300
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	33.360	25.870	24.380	21.380	19.880
U.P.	14,98	10,22	6,35	5,58	4,03	3,25
U.S.	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
U.T.	21,99	17,23	13,36	12,59	11,04	10,27

€

U.P. = Urbanizzazione primaria; U.S. = Urbanizzazione secondaria; U.T. = Somma di U.P. e U.S.

TAB. 1/3	COSTI BASE COMUNE DI MONOPOLI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE									
	ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 3,46	€ 4,12	€ 4,80	€ 7,20	€ 14,98	€ 5,55	€ 14,98	€ 5,85	€ 5,85	€ 5,85
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 10,47	€ 11,13	€ 11,81	€ 14,21	€ 21,99	€ 12,56	€ 21,99	€ 12,86	€ 12,86	€ 12,86
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 11,36	€ 11,74	€ 12,69	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 5,45	€ 14,98	€ 14,98
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 18,37	€ 18,75	€ 19,70	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 12,46	€ 21,99	€ 21,99
ZONA PUG	26P			27P-27Pbis		28P	29P		32...35P	
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 5,75	€ 10,41	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 12,76	€ 17,42	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99

Valori ottenuti per interpolazione lineare dalla Tab. 1/2.

Per I.F.T. < 0,25 mc/mq si assume il valore relativo a detto indice (art. 23, comma 3, L.R. 6/79).



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1/4	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50%									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 1,73	€ 2,06	€ 2,40	€ 3,60	€ 7,49	€ 2,77	€ 7,49	€ 2,93	€ 2,93	€ 2,93
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51
U.T.	€ 5,23	€ 5,57	€ 5,91	€ 7,10	€ 11,00	€ 6,28	€ 11,00	€ 6,43	€ 6,43	€ 6,43
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 5,68	€ 5,87	€ 6,35	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 2,73	€ 7,49	€ 7,49
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51
U.T.	€ 9,18	€ 9,37	€ 9,85	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 6,23	€ 11,00	€ 11,00
ZONA PUG	26P			27P-27Pbis		28P	29P		32...35P	
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 2,87	€ 5,20	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 0,00
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 0,00
U.T.	€ 6,38	€ 8,71	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 0,00

Valori ottenuti dalla Tab. 1/3 con abbattimento del 50% - art.7 L.R.n.66/79

TAB. 1/5	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% + 35%									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 1,12	€ 1,34	€ 1,56	€ 2,34	€ 4,87	€ 0,00	€ 4,87	€ 1,90	€ 1,90	€ 1,90
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28
U.T.	€ 3,40	€ 3,62	€ 3,84	€ 4,62	€ 7,15	€ 0,00	€ 7,15	€ 4,18	€ 4,18	€ 4,18
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 3,69	€ 3,82	€ 4,12	€ 4,87	€ 4,87	€ 4,87	€ 4,87	€ 0,00	€ 4,87	€ 4,87
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00	€ 2,28	€ 2,28
U.T.	€ 5,97	€ 6,09	€ 6,40	€ 7,15	€ 7,15	€ 7,15	€ 7,15	€ 0,00	€ 7,15	€ 7,15
ZONA PUG	26P			27P-27Pbis		28P	29P		32...35P	
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 1,01	€ 1,82	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 0,00
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00
U.T.	€ 3,28	€ 4,10	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 0,00

Valori ottenuti dalla Tab. 1/4 con ulteriore abbattimento del 35% - art.8 L.R.n.66/79



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1/6	COSTI BASE REGIONALI PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Tab. H.L.R. 6/79					
	Numero addetti	1-10	11-50	51-200	201-1000	oltre 1000
U.P.	3500	4100	4600	5000	5600	
U.S.	1750	1750	1750	1750	1750	
U.T.	5250	5850	6350	6750	7350	
U.P.	1,81	2,12	2,38	2,58	2,89	€
U.S.	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	
U.T.	2,71	3,02	3,28	3,49	3,80	

TAB. 1/7	COSTI BASE REGIONALI PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Tab. H.L.R. 6/79				
	Numero addetti	1-10	11-50	51-200	201-1000
U.P.	€ 0,90	€ 1,06	€ 1,19	€ 1,29	€ 1,45
U.S.	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45
U.T.	€ 1,36	€ 1,51	€ 1,64	€ 1,74	€ 1,90

Valori ottenuti dalla Tab. 1/6 con abbattimento del 50% - art.7 L.R.n.66/79

TAB. 2
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONE OMOGENEE "A" "A1" "B" - CONTESTI CONSOLIDATI

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %	607,679	U.P.	U.S.	U.T.
A ART.9/P - CONSOLIDATI DA TUTELARE DEL CENTRO ANTICO	1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,16	2,36	3,52	607,679	10,3940	8,21	16,70	24,91
							D.R.	0,8	1,03	2,10	3,13			7,29	14,85	22,14
							R.R.	0,6	0,77	1,57	2,35			5,47	11,14	16,61
A1 ART.10/P - CONSOLIDATI DA TUTELARE DEL TESSUTO MURATTIANO	1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,16	2,36	3,52	10,3940	123,3	8,21	16,70	24,91
							D.R.	0,8	1,03	2,10	3,13			7,29	14,85	22,14
							R.R.	0,6	0,77	1,57	2,35			5,47	11,14	16,61
B ART.11/P - CONSOLIDATI ALTA DENSITA'	1,34	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,39	2,36	3,75	123,3	180,0	9,82	16,70	26,52
							D.R.	0,8	1,23	2,10	3,33			8,73	14,85	23,58
							R.R.	0,6	0,92	1,57	2,50			6,55	11,14	17,68
B ART.11/Phis - CONSOLIDATI A MEDIA DENSITA'	1,56	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,61	2,36	3,97	180,0		11,43	16,70	28,13
							D.R.	0,8	1,44	2,10	3,53			10,16	14,85	25,01
							R.R.	0,6	1,08	1,57	2,65			7,62	11,14	18,76
B ART.12/P - CONSOLIDATI AD BASSA DENSITA'	2,34	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,42	2,36	4,78			17,14	16,70	33,85
							D.R.	0,8	2,15	2,10	4,25			15,24	14,85	30,09
							R.R.	0,6	1,61	1,57	3,19			11,43	11,14	22,57
B ART.14/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' (*)	2,77	3,51	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,87	3,63	6,50			20,29	25,72	46,01
							D.R.	0,8	2,55	3,23	5,78			18,04	22,86	40,90
							R.R.	0,6	1,91	2,42	4,33			13,53	17,14	30,67
B ART.15/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' TURISTICHE (*)	4,87	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
							D.R.	0,8	4,48	2,10	6,58			31,72	14,85	46,56
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

(*) In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "B", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 2/1
ZONA OMOGENEA "D" - CONTESTI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE	CONTRIBUTI 2023 (euro)					
		U.P.	U.S.		Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.		U.P.	U.S.	U.T.			
B ART.14/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' (*)	1 - 10	0,90	0,45	1,15	N.C.	0,9	0,93	0,47	1,40	Variazione in % 607,879	6,59	3,30	9,89			
					D.R.	0,8	0,83	0,41	1,24					5,86	2,93	8,79
					R.R.	0,6	0,62	0,31	0,93					4,40	2,20	6,59
	11 - 50	1,06	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,10	0,47	1,56	Coefficiente di ricordo basi 1976-2015 10,3340	7,77	3,30	11,06			
					D.R.	0,8	0,98	0,41	1,39					6,90	2,93	9,83
					R.R.	0,6	0,73	0,31	1,04					5,18	2,20	7,38
	51 - 200	1,19	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,23	0,47	1,70	Indice costo novembre 2022 (base 2015) 123,3	8,72	3,30	12,02			
					D.R.	0,8	1,09	0,41	1,51					7,75	2,93	10,68
					R.R.	0,6	0,82	0,31	1,13					5,81	2,20	8,01
	201 - 1000	1,29	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,34	0,47	1,80	Indice costo dicembre 1979 (base 1976) 180,0	9,45	3,30	12,75			
					D.R.	0,8	1,19	0,41	1,60					8,40	2,93	11,33
					R.R.	0,6	0,89	0,31	1,20					6,30	2,20	8,50
	Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,50	0,47	1,97	10,62	3,30	13,92				
					D.R.	0,8	1,33	0,41	1,75				9,44	2,93	12,37	
					R.R.	0,6	1,00	0,31	1,31				7,08	2,20	9,28	

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 2.

* In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "B", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 0-500

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
C ART. 13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	607,879		47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART. 20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	5,69	3,15	8,83	10,3340		40,25	22,27	62,52
							D.R.	0,7	4,97	2,75	7,73			35,22	19,49	54,70
							R.R.	0,6	4,26	2,36	6,62			30,19	16,70	46,89
C ART. 20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	123,3		47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART. 21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	180,0		47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART. 22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87			47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART. 22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87			47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART. 28/P - CONTESTI PER VERDE ATTREZZATO DI NUOVO IMPIANTO	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76			25,59	22,27	47,87
							D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
							R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.
 U.S. = Urbanizzazione secondaria.
 U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni
 D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
 R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/1
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 501-2000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE	CONTRIBUTI 2023 (euro)			
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.		U.P.	U.S.	U.T.	
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Variazione in %	607,879	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.19/P - RESIDENZIALI INTEGRATI DI NUOVO IMPIANTO	1,99	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,38	2,73	5,11			16,85	19,30	36,15
							D.R.	0,7	2,08	2,39	4,47			14,74	16,89	31,63
							R.R.	0,6	1,79	2,05	3,83			12,64	14,48	27,11
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	4,93	2,73	7,65	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	34,88	19,30	54,18
							D.R.	0,7	4,31	2,39	6,70			30,52	16,89	47,41
							R.R.	0,6	3,70	2,05	5,74			26,16	14,48	40,64
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55			41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55			41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/2
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 2001-5000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	607,879	26,17	12,25	38,42	
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33					
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43					
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,17	2,31	6,48	10,3340	22,14	12,25	34,39	
							D.R.	0,7	3,65	2,02	5,67					
							R.R.	0,6	3,13	1,73	4,86					
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	123,3	26,17	12,25	38,42	
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33					
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43					
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	180,0	26,17	12,25	38,42	
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33					
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43					
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24		34,89	16,33	51,22	
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33					
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43					
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24		30,53	14,29	44,82	
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33					
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43					

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.
U.S. = Urbanizzazione secondaria.
U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni
D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/3
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - oltre 5000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	607,879	31,72	14,85	46,56	
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76		27,75	12,99	40,74	
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93		23,79	11,14	34,92	
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	3,79	2,10	5,89	10,3340	26,83	14,85	41,68	
							D.R.	0,7	3,32	1,84	5,15		23,48	12,99	36,47	
							R.R.	0,6	2,84	1,57	4,42		20,12	11,14	31,26	
C ART.20/Phis -RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	123,3	31,72	14,85	46,56	
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76		27,75	12,99	40,74	
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93		23,79	11,14	34,92	
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	180,0	31,72	14,85	46,56	
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76		27,75	12,99	40,74	
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93		23,79	11,14	34,92	
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58		31,72	14,85	46,56	
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76		27,75	12,99	40,74	
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93		23,79	11,14	34,92	
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58		31,72	14,85	46,56	
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76		27,75	12,99	40,74	
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93		23,79	11,14	34,92	

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/4
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - E.R.P - E.R.S.

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOI. Tab. "E" L.R. 6/79	Ulteriore riduzione del 25% come definito dall'art.8 della L.R. n.66/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.				Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	807,879	23,79	11,14	34,92	
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32					
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70					
C ART.19/P - RESIDENZIALI INTEGRATI DI NUOVO IMPIANTO ERS	3,82	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	2,64	5,18	7,82	10,3340	18,66	36,69	55,35	
						D.R.	0,7	2,31	4,54	6,84					
						R.R.	0,6	1,98	3,89	5,86					
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	2,84	1,57	4,42	123,3	20,12	11,14	31,26	
						D.R.	0,7	2,49	1,38	3,86					
						R.R.	0,6	2,13	1,18	3,31					
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	180,0	23,79	11,14	34,92	
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32					
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70					
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	180,0	23,79	11,14	34,92	
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32					
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70					
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	180,0	23,79	11,14	34,92	
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32					
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70					
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	180,0	23,79	11,14	34,92	
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32					
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70					
C ART.27/P - SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO	2,62	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	1,81	3,56	5,36	180,0	12,80	25,17	37,96	
						D.R.	0,7	1,58	3,11	4,69					
						R.R.	0,6	1,36	2,67	4,02					
C ART.27/Pbis - SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO ERP	2,62	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	1,81	3,56	5,36	180,0	12,80	25,17	37,96	
						D.R.	0,7	1,58	3,11	4,69					
						R.R.	0,6	1,36	2,67	4,02					

NOTE

Tabelle ricavate dalla tabella 3 con la ulteriore riduzione del 25% come definito dall'art.8 della L.R. n.66/79

Non sono stati applicati gli indici relativi alle fasce costiere (art. 27 L.R. 6/79).

Le soprastanti tabelle sono applicabili esclusivamente agli interventi di edilizia residenziale; per gli interventi di natura direzionale e commerciale ricadenti in zone E.R.P. si applicano le tabelle da 3 a 3/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 4
ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
(U4/1*) ARTIGIANATO PRODUTTIVO E RELATIVI DEPOSITI
ZONA OMOGENEA "D"

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,21	0,10	0,31	Variazione in % 648,641		1,55	0,77	2,32
				N.I.	0,3	0,31	0,16	0,47			2,32	1,16	3,49
				A.	0,2	0,21	0,10	0,31			1,55	0,77	2,32
11 - 50	1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,24	0,10	0,35	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340		1,83	0,77	2,60
				N.I.	0,3	0,37	0,16	0,52			2,74	1,16	3,90
				A.	0,2	0,24	0,10	0,35			1,83	0,77	2,60
51 - 200	1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,27	0,10	0,38	Indice costo novembre 2022 (base 2015) 130,4		2,05	0,77	2,82
				N.I.	0,3	0,41	0,16	0,57			3,07	1,16	4,24
				A.	0,2	0,27	0,10	0,38			2,05	0,77	2,82
201 - 1000	1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,30	0,10	0,40	Indice costo dicembre 1979 (base 1976) 180,0		2,22	0,77	3,00
				N.I.	0,3	0,45	0,16	0,60			3,33	1,16	4,49
				A.	0,2	0,30	0,10	0,40			2,22	0,77	3,00
Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,33	0,10	0,44			2,50	0,77	3,27
				N.I.	0,3	0,50	0,16	0,66			3,75	1,16	4,91
				A.	0,2	0,33	0,10	0,44			2,50	0,77	3,27

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 4/2.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

* Art. 5/P - P.U.G.- Definizione delle destinazioni d'uso e relativo carico urbanistico



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/1
ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
(U4/2*) INDUSTRIA
ZONA OMOGENEA "D"

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %	648,641	U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,83	0,41	1,24			Coefficiente di raccorcio basi 1976-2015	10,3340	6,20
				N.I.	0,9	0,93	0,47	1,40	6,97	3,49			10,46
				A.	0,6	0,62	0,31	0,93	4,65	2,32			6,97
11 - 50	1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,98	0,41	1,39	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	130,4	7,30	3,10	10,40
				N.I.	0,9	1,10	0,47	1,56			8,21	3,49	11,70
				A.	0,6	0,73	0,31	1,04			5,48	2,32	7,80
51 - 200	1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,09	0,41	1,51	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	8,20	3,10	11,30
				N.I.	0,9	1,23	0,47	1,70			9,22	3,49	12,71
				A.	0,6	0,82	0,31	1,13			6,15	2,32	8,47
201 - 1000	1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,19	0,41	1,60			8,88	3,10	11,98
				N.I.	0,9	1,34	0,47	1,80			10,00	3,49	13,48
				A.	0,6	0,89	0,31	1,20			6,66	2,32	8,99
Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,33	0,41	1,75			9,99	3,10	13,09
				N.I.	0,9	1,50	0,47	1,97			11,24	3,49	14,72
				A.	0,6	1,00	0,31	1,31			7,49	2,32	9,81

Per interventi di natura residenziale (U1/1), direzionale e commerciale (all'interno del lotto, si applica la tabella 4/2.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

* Art. 5/P - P.U.G.- Definizione delle destinazioni d'uso e relativo carico urbanistico



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/2
CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE
ZONA OMOGENEA "D"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/4" (-50%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAVOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)				
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %	607,879	U.P.	U.S.	U.T.		
D ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ	2,77	3,51	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	2,55	3,23	5,78			Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340	18,04	22,86	40,90	
							D.R.	0,7	2,23	2,83	5,06	15,78	20,00					35,79
							R.R.	0,6	1,91	2,42	4,33							
	2,77	3,51	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,82	4,84	8,67	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340	27,06	34,29	61,35			
							D.R.	0,7	3,34	4,24	7,58					23,68	30,00	53,68
							R.R.	0,6	2,87	3,63	6,50							
	2,77	3,51	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,31	4,20	7,51	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340	23,45	29,72	53,17			
							D.R.	0,7	2,90	3,67	6,57					20,52	26,00	46,52
							R.R.	0,6	2,48	3,15	5,63							
	2,77	3,51	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,80	3,56	6,36	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340	19,84	25,17	45,01			
							D.R.	0,7	2,45	3,11	5,56					17,36	22,02	39,38
							R.R.	0,6	2,10	2,67	4,77							
												Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	123,3	14,88	18,87	33,76	

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/4
CONTESTI DEL SISTEMA PORTUALE
(SOTTOAMBITI PER LE ATTIVITÀ PORTUALI E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA)
ZONA OMOGENEA "D"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE		ONERI BASE Tab. "1/4" (-50%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
D CONTESTI DEL SISTEMA PORTUALE (SOTTOAMBITI PER LE ATTIVITÀ PORTUALI E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA)	Ambito P1 Sottoambito "Riqualificazione urbana"	1,01	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	1,39	3,15	4,54	Variazione in %	607,879	9,87	22,27	32,14
								D.R.	0,7	1,22	2,75	3,97		8,63	19,49	28,12	
								R.R.	0,6	1,05	2,36	3,41		7,40	16,70	24,10	
	Ambito P1 Sottoambito "per le attività portuali"	1,82	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,51	3,15	5,66	Coefficiente di aggiornamento 1976-2015	10,3940	17,78	22,27	40,05
								D.R.	0,7	2,20	2,75	4,95		15,56	19,49	35,05	
								R.R.	0,6	1,88	2,36	4,24		13,33	16,70	30,04	
	Sottoambiti "Riqualificazione urbana" P2-1, P2-2	1,01	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	1,39	3,15	4,54	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	9,87	22,27	32,14
								D.R.	0,7	1,22	2,75	3,97		8,63	19,49	28,12	
								R.R.	0,6	1,05	2,36	3,41		7,40	16,70	24,10	
	Sottoambiti "per le attività portuali" P2-1, P2-2 e P3-1	1,82	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,51	3,15	5,66	Indice costo dicembre 1979 (base 1978)	180,0	17,78	22,27	40,05
								D.R.	0,7	2,20	2,75	4,95		15,56	19,49	35,05	
								R.R.	0,6	1,88	2,36	4,24		13,33	16,70	30,04	
	Ambito P3-2 Sottoambito "Riqualificazioni e urbana"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76		25,59	22,27	47,87	
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92		22,39	19,49	41,88	
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07		19,20	16,70	35,90	
	Ambito P3-2 Sottoambito "per le attività portuali"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76		25,59	22,27	47,87	
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92		22,39	19,49	41,88	
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07		19,20	16,70	35,90	
	Ambito P4 Sottoambito "per le attività portuali"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76		25,59	22,27	47,87	
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92		22,39	19,49	41,88	
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07		19,20	16,70	35,90	

U.P. = Urbanizzazione primaria. N.C. = Nuove costruzioni
U.S. = Urbanizzazione secondaria. D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
U.T. = Somma di U.P. e U.S. R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA - EDILIZIA - LAVORI PUBBLICI

TAB. 6
CONTESTI CONSOLIDATI PER SERVIZI PUBBLICI E STANDARD
ARTT. 16/P-17/P-18/P
ZONA OMOGENEA "F"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.	Variazione in %		U.P.	U.S.	U.T.
F ARTT. 16/P-17/P-18/P CONTESTI CONSOLIDATI PER SERVIZI PUBBLICI E STANDARD	1,90	2,28	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	1,75	2,10	3,85	607,879	12,37	14,85	27,22	
							D.R.	0,7	1,53	1,84	3,36		10,83	12,99	23,82	
							R.R.	0,6	1,31	1,57	2,88		9,28	11,14	20,42	
	1,90	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,62	3,15	5,77	10,3340	18,56	22,27	40,83	
							D.R.	0,7	2,29	2,75	5,05		16,24	19,49	35,73	
							R.R.	0,6	1,97	2,36	4,33		13,92	16,70	30,62	
	1,90	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,27	2,73	5,00	123,3	16,09	19,30	35,39	
							D.R.	0,7	1,99	2,39	4,37		14,08	16,89	30,97	
							R.R.	0,6	1,70	2,05	3,75		12,06	14,48	26,54	
	1,90	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,92	2,31	4,23	180,0	13,61	16,33	29,94	
							D.R.	0,7	1,68	2,02	3,70		11,91	14,29	26,20	
							R.R.	0,6	1,44	1,73	3,17		10,21	12,25	22,46	

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.
U.S. = Urbanizzazione secondaria.
U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni
D.R. = Demolizioni e ricostruzioni
R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

