



CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINA A.O. III - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Reg. Generale N. 1134 DEL 24/09/2024

Reg. Settoriale N. 259 / DTA3 del 24/09/2024

Il Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Delle Selve Pietro

Oggetto: *AGGIORNAMENTO DELLE ALIQUOTE PER I CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE
PER L'ANNO 2023 – REVISIONE SETTEMBRE 2024*

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **che**, con Determinazione Dirigenziale A.O. III - Urbanistica e Lavori Pubblici Reg. Generale n.137 del 09/02/2023 è stato approvato il documento intitolato "Aggiornamento dei contributi di costruzione per l'anno 2023";
- **che** al fine del calcolo della quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, non essendoci variazioni a quanto disposto dall'art.23 della L.R. n.6/79 Tabella B/1 in merito alla determinazione del costo base di urbanizzazione per l'edilizia residenziale, commerciale o direzionale e per gli impianti turistici e le attrezzature di soggiorno temporaneo, il costo base (Tabella 1) è stato determinato mediante interpolazione lineare tra i valori corrispondenti tra gli indici di fabbricabilità territoriale previsti dal P.R.G. (mc/mq) e quelli previsti dai contesti territoriali (mq/mq) individuati nelle previsioni programmatiche del Piano Urbanistico Generale approvato con delibera di C.C. n. 68 del 22.10.2010 e pubblicato sul B.U.R.P. n.167 del 04.11.2010, così come adeguato al PPTR con Delibera di C.C. n.19 del 12.05.2020, per ciascuna zona omogenea dallo strumento urbanistico medesimo;
- **che**, in merito alla determinazione del costo base di urbanizzazione per l'edilizia residenziale, commerciale o direzionale e per gli impianti turistici e le attrezzature di soggiorno temporaneo, si tengano in considerazione le

Zone Omogenee individuate nella Tavola 20 degli elaborati allegati al Piano Urbanistico Generale;

VERIFICATO:

- **che**, nella TAB. 3/4 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI - ZONA OMOGENEA "C" - E.R.P - E.R.S., allegata al documento intitolato "Aggiornamento dei contributi di costruzione per l'anno 2023", risultano mancanti le aliquote riferite ai "Contesti per servizi di nuovo impianto – art.27 N.T.A. P.U.G./P" e ai "Contesti per servizi di nuovo impianto destinati a ERP – art.27bis N.T.A. P.U.G./P";

RITENUTO, pertanto, necessario procedere alla revisione per integrazione e completezza delle tabelle dei contributi di costruzione di cui alla Determinazione Dirigenziale A.O. III - Urbanistica e Lavori Pubblici Reg. Generale n.137 del 09/02/2023 avente per oggetto "Aggiornamento delle aliquote per i contributi di costruzione per l'anno 2023";

VISTI:

- la legge della Regione Puglia 12 febbraio 1979, n. 6, e s.m.i.;
- il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico dell'edilizia);
- la deliberazione di Giunta Regionale n.449 del 4 aprile 2006;
- la legge della Regione Puglia 1 febbraio 2007, n. 1;
- il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- la legge 244/07.

per i motivi in premessa :

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** l'aggiornamento della TAB. 3/4 - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI - ZONA OMOGENEA "C" - E.R.P - E.R.S. risultano mancanti le aliquote riferite ai "Contesti per servizi di nuovo impianto – art.27 N.T.A. P.U.G./P" e ai "Contesti per servizi di nuovo impianto destinati a ERP – art.27bis N.T.A. P.U.G./P";
- 2. DI APPROVARE** l'allegato documento "Aggiornamento delle aliquote per i contributi di costruzione per l'anno 2023 – Revisione settembre 2024", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- 3. DI DISPORRE**, giusto comma 1 e 2 dell'art.16 del D.P.R. n.380/01, l'applicazione delle aliquote di cui all'allegato documento "Aggiornamento delle aliquote per i contributi di costruzione per l'anno 2023 – Revisione settembre 2024" ed approvate con la presente Determinazione Dirigenziale A.O. III - Urbanistica e Lavori Pubblici, atteso che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione deve avere cadenza quinquennale e pertanto il successivo aggiornamento sarà effettuato nel 2028, mentre il costo di costruzione sarà adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), così come disposto dall'art.16, comma 6 e 9 del DPR 380/01;
- 4. DI DISPORRE**
 - l'applicazione del costo di costruzione aggiornato con Determinazione Dirigenziale A.O. III - Urbanistica e Lavori Pubblici Reg. Generale n.137 del 09/02/2023 avente per oggetto "Aggiornamento dei contributi di costruzione per l'anno 2023", e che lo stesso sarà adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di

costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), così come disposto dall'art.16, comma 6 e 9 del DPR 380/01;

- che, i costi base aggiornati e da applicare sono i seguenti:

- Nuova edificazione;

Costo base (C.B.N.) €/mq 753,59

- Recupero del patrimonio edilizio esistente;

Costo base recupero primario (C.B.P.) €/mq 451,64

Costo base recupero secondario (C.B.S.) €/mq 263,88

Il Dirigente

Ing. Amedeo D'ONGHIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: 'Codice dell'Amministrazione Digitale'.

Monopoli, 24/09/2024

Il Dirigente

**D'ONGHIA AMEDEO / InfoCamere S.C.p.A.
(firmato digitalmente)**