



COMUNE DI MONOPOLI

Città Metropolitana di Bari

**AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI**

Aggiornamento delle aliquote
per i contributi di costruzione
per l'anno 2023

Revisione settembre 2024

TABELLE ALIQUOTE

ONERI DI URBANIZZAZIONE



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1
DETERMINAZIONE COSTI BASE L.R.N.6/79 E L.R.N.66/79

TAB. 1/1	RELAZIONE INTERCORRENTE TRA I.F.F. E I.F.T. Tabella "L" L.R. n. 6/79 per S = 18 mq/ab. e K = 100									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
E.F.		1,30	1,00	0,40	0,05	0,80				
E.T.										
I.F.F.	5,00	3,90	3,00	1,20	0,15	2,40		2,00	2,00	2,00
I.F.T.	2,370	2,060	1,750	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
E.F.					0,06					
E.T.	0,18	0,17	0,15	0,10		0,05	0,035		0,10	0,04
I.F.F.	0,54	0,51	0,45	0,30	0,18	0,15	0,11	2,50	0,30	0,12
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,26	0,16	0,13	0,10	1,54	0,26	0,11
ZONA PUG	26P				27P-27Pbis		28P	29P		32...35P
E.F.					0,10					0,01
E.T.	0,70	0,20	0,10	0,08		0,10	0,01	0,035	0,05	
I.F.F.	2,10	0,60	0,30	0,24	0,30	0,30	0,03	0,11	0,15	0,03
I.F.T.	1,37	0,49	0,26	0,21	0,26	0,26	0,02	0,10	0,13	0,02

E.F. = indice di Edificabilità fondiaria mq/mq; E.T. = indice di Edificabilità territoriale mq/mq

I.F.F. = Indice di fabbricabilità fondiaria in mc/mq; I.F.T. = Indice di fabbricabilità territoriale in mc/mq.

TAB. 1/2	COSTI BASE REGIONALI OPERE DI URBANIZZAZIONE Tab. B/1 L.R. 6/79 - Classe 4 ^A					
I.F.T.	0,25	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
U.P.	29.000	19.780	12.290	10.800	7.800	6.300
U.S.	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580	13.580
U.T.	42.580	33.360	25.870	24.380	21.380	19.880
U.P.	14,98	10,22	6,35	5,58	4,03	3,25
U.S.	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
U.T.	21,99	17,23	13,36	12,59	11,04	10,27

€

U.P. = Urbanizzazione primaria; U.S. = Urbanizzazione secondaria; U.T. = Somma di U.P. e U.S.

TAB. 1/3	COSTI BASE COMUNE DI MONOPOLI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 3,46	€ 4,12	€ 4,80	€ 7,20	€ 14,98	€ 5,55	€ 14,98	€ 5,85	€ 5,85	€ 5,85
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 10,47	€ 11,13	€ 11,81	€ 14,21	€ 21,99	€ 12,56	€ 21,99	€ 12,86	€ 12,86	€ 12,86
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 11,36	€ 11,74	€ 12,69	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 5,45	€ 14,98	€ 14,98
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 18,37	€ 18,75	€ 19,70	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 12,46	€ 21,99	€ 21,99
ZONA PUG	26P				27P-27Pbis		28P	29P		32...35P
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 5,75	€ 10,41	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98	€ 14,98
U.S.	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01	€ 7,01
U.T.	€ 12,76	€ 17,42	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99	€ 21,99

Valori ottenuti per interpolazione lineare dalla Tab. 1/2.

Per I.F.T. < 0,25 mc/mq si assume il valore relativo a detto indice (art. 23, comma 3, L.R. 6/79).



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1/4	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50%									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 1,73	€ 2,06	€ 2,40	€ 3,60	€ 7,49	€ 2,77	€ 7,49	€ 2,93	€ 2,93	€ 2,93
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51
U.T.	€ 5,23	€ 5,57	€ 5,91	€ 7,10	€ 11,00	€ 6,28	€ 11,00	€ 6,43	€ 6,43	€ 6,43
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 5,68	€ 5,87	€ 6,35	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 2,73	€ 7,49	€ 7,49
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51
U.T.	€ 9,18	€ 9,37	€ 9,85	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 6,23	€ 11,00	€ 11,00
ZONA PUG	26P				27P-27Pbis		28P	29P		32...35P
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 2,87	€ 5,20	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 7,49	€ 0,00
U.S.	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 3,51	€ 0,00
U.T.	€ 6,38	€ 8,71	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 0,00

Valori ottenuti dalla Tab. 1/3 con abbattimento del 50% - art.7 L.R.n.66/79

TAB. 1/5	COSTI BASE ABBATTUTI DEL 50% + 35%									
ZONA PUG	9P/10P	11P	11Pbis	12P	13P	14P	15P	16P	17P	18P
I.F.T.	2,37	2,06	1,75	0,89	0,13	1,51	0,25	1,32	1,32	1,32
U.P.	€ 1,12	€ 1,34	€ 1,56	€ 2,34	€ 4,87	€ 0,00	€ 4,87	€ 1,90	€ 1,90	€ 1,90
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28
U.T.	€ 3,40	€ 3,62	€ 3,84	€ 4,62	€ 7,15	€ 0,00	€ 7,15	€ 4,18	€ 4,18	€ 4,18
ZONA PUG	19P		20P	20Pbis	21P	22P		23P	24P	25P
I.F.T.	0,44	0,42	0,37	0,25	0,16	0,14	0,10	1,54	0,15	0,11
U.P.	€ 3,69	€ 3,82	€ 4,12	€ 4,87	€ 4,87	€ 4,87	€ 4,87	€ 0,00	€ 4,87	€ 4,87
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00	€ 2,28	€ 2,28
U.T.	€ 5,97	€ 6,09	€ 6,40	€ 7,15	€ 7,15	€ 7,15	€ 7,15	€ 0,00	€ 7,15	€ 7,15
ZONA PUG	26P				27P-27Pbis		28P	29P		32...35P
I.F.T.	1,39	0,49	0,25	0,20	0,25	0,25	0,02	0,10	0,01	0,02
U.P.	€ 1,01	€ 1,82	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 2,62	€ 0,00
U.S.	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 2,28	€ 0,00
U.T.	€ 3,28	€ 4,10	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 4,90	€ 0,00

Valori ottenuti dalla Tab. 1/4 con ulteriore abbattimento del 35% - art.8 L.R.n.66/79



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 1/6	COSTI BASE REGIONALI PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Tab. H.L.R. 6/79				
	Numero addetti	1-10	11-50	51-200	201-1000 oltre 1000
U.P.		3500	4100	4600	5000 5600
U.S.		1750	1750	1750	1750
U.T.		5250	5850	6350	6750 7350
U.P.		1,81	2,12	2,38	2,58 2,89
U.S.		0,90	0,90	0,90	0,90
U.T.		2,71	3,02	3,28	3,49 3,80

€

TAB. 1/7	COSTI BASE REGIONALI PER OPERE E IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI Tab. H.L.R. 6/79				
	Numero addetti	1-10	11-50	51-200	201-1000 oltre 1000
U.P.		€ 0,90	€ 1,06	€ 1,19	€ 1,29 € 1,45
U.S.		€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45	€ 0,45
U.T.		€ 1,36	€ 1,51	€ 1,64	€ 1,74 € 1,90

Valori ottenuti dalla Tab. 1/6 con abbattimento del 50% - art.7 L.R.n.66/79

TAB. 2
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONE OMOGENEE "A" "A1" "B" - CONTESTI CONSOLIDATI

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
PUG																
A ART.9/P - CONSOLIDATI DA TUTELARE DEL CENTRO ANTICO	1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,16	2,36	3,52	Variazione in %	607,879	8,21	16,70	24,91
							D.R.	0,8	1,03	2,10	3,13			7,29	14,85	22,14
							R.R.	0,6	0,77	1,57	2,35			5,47	11,14	16,61
A1 ART.10/P - CONSOLIDATI DA TUTELARE DEL TESSUTO MURATTIANO	1,12	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,16	2,36	3,52	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	8,21	16,70	24,91
							D.R.	0,8	1,03	2,10	3,13			7,29	14,85	22,14
							R.R.	0,6	0,77	1,57	2,35			5,47	11,14	16,61
B ART.11/P - CONSOLIDATI ALTA DENSITA'	1,34	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,39	2,36	3,75	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	9,82	16,70	26,52
							D.R.	0,8	1,23	2,10	3,33			8,73	14,85	23,58
							R.R.	0,6	0,92	1,57	2,50			6,55	11,14	17,68
B ART.11/Pbis - CONSOLIDATI A MEDIA DENSITA'	1,56	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	1,61	2,36	3,97	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	11,43	16,70	28,13
							D.R.	0,8	1,44	2,10	3,53			10,16	14,85	25,01
							R.R.	0,6	1,08	1,57	2,65			7,62	11,14	18,76
B ART.12/P - CONSOLIDATI AD BASSA DENSITA'	2,34	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,42	2,36	4,78			17,14	16,70	33,85
							D.R.	0,8	2,15	2,10	4,25			15,24	14,85	30,09
							R.R.	0,6	1,61	1,57	3,19			11,43	11,14	22,57
B ART.14/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' (*)	2,77	3,51	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	2,87	3,63	6,50			20,29	25,72	46,01
							D.R.	0,8	2,55	3,23	5,78			18,04	22,86	40,90
							R.R.	0,6	1,91	2,42	4,33			13,53	17,14	30,67
B ART.15/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' TURISTICHE (*)	4,87	2,28	1,15	1,00	///	1,00	N.C.	0,9	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
							D.R.	0,8	4,48	2,10	6,58			31,72	14,85	46,56
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

(*) In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "B", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 2/1
ZONA OMOGENEA "D" - CONTESTI CONSOLIDATI PER ATTIVITÀ

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE	CONTRIBUTI 2023 (euro)		
PUG		U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.		U.P.	U.S.	U.T.
B ART.14/P - CONSOLIDATI PER ATTIVITA' (*)	1 - 10	0,90	0,45	1,15	N.C.	0,9	0,93	0,47	1,40	Variazione in % 607,879	6,59	3,30	9,89
					D.R.	0,8	0,83	0,41	1,24		5,86	2,93	8,79
					R.R.	0,6	0,62	0,31	0,93		4,40	2,20	6,59
	11 - 50	1,06	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,10	0,47	1,56	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015 10,3340	7,77	3,30	11,06
					D.R.	0,8	0,98	0,41	1,39		6,90	2,93	9,83
					R.R.	0,6	0,73	0,31	1,04		5,18	2,20	7,38
	51 - 200	1,19	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,23	0,47	1,70	Indice costo novembre 2022 (base 2015) 123,3	8,72	3,30	12,02
					D.R.	0,8	1,09	0,41	1,51		7,75	2,93	10,68
					R.R.	0,6	0,82	0,31	1,13		5,81	2,20	8,01
	201 - 1000	1,29	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,34	0,47	1,80	Indice costo dicembre 1979 (base 1976) 180,0	9,45	3,30	12,75
					D.R.	0,8	1,19	0,41	1,60		8,40	2,93	11,33
					R.R.	0,6	0,89	0,31	1,20		6,30	2,20	8,50
	Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	N.C.	0,9	1,50	0,47	1,97		10,62	3,30	13,92
					D.R.	0,8	1,33	0,41	1,75		9,44	2,93	12,37
					R.R.	0,6	1,00	0,31	1,31		7,08	2,20	9,28

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 2.

* In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "B", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 0-500

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	Variazione in %	607,879	47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	5,69	3,15	8,83	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	40,25	22,27	62,52
							D.R.	0,7	4,97	2,75	7,73			35,22	19,49	54,70
							R.R.	0,6	4,26	2,36	6,62			30,19	16,70	46,89
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87			47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	6,72	3,15	9,87			47,57	22,27	69,85
							D.R.	0,7	5,88	2,75	8,63			41,63	19,49	61,12
							R.R.	0,6	5,04	2,36	7,40			35,68	16,70	52,38
C ART.28/P - CONTESTI PER VERDE ATTREZZATO DI NUOVO IMPIANTO	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76			25,59	22,27	47,87
							D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
							R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/1
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 501-2000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPO. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
PUG	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Variazione in %	607,879	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.19/P - RESIDENZIALI INTEGRATI DI NUOVO IMPIANTO	1,99	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,38	2,73	5,11			16,85	19,30	36,15
							D.R.	0,7	2,08	2,39	4,47			14,74	16,89	31,63
							R.R.	0,6	1,79	2,05	3,83			12,64	14,48	27,11
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	4,93	2,73	7,65	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	34,88	19,30	54,18
							D.R.	0,7	4,31	2,39	6,70			30,52	16,89	47,41
							R.R.	0,6	3,70	2,05	5,74			26,16	14,48	40,64
C ART.20/Pbis -RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55			41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	5,82	2,73	8,55			41,23	19,30	60,53
							D.R.	0,7	5,10	2,39	7,48			36,08	16,89	52,97
							R.R.	0,6	4,37	2,05	6,41			30,92	14,48	45,40

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/2
INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - 2001-5000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	Variazione in %	607,879	34,89	16,33	51,22
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33			30,53	14,29	44,82
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43			26,17	12,25	38,42
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,17	2,31	6,48	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	29,51	16,33	45,85
							D.R.	0,7	3,65	2,02	5,67			25,83	14,29	40,12
							R.R.	0,6	3,13	1,73	4,86			22,14	12,25	34,39
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	34,89	16,33	51,22
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33			30,53	14,29	44,82
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43			26,17	12,25	38,42
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	34,89	16,33	51,22
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33			30,53	14,29	44,82
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43			26,17	12,25	38,42
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24			34,89	16,33	51,22
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33			30,53	14,29	44,82
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43			26,17	12,25	38,42
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	4,93	2,31	7,24			34,89	16,33	51,22
							D.R.	0,7	4,31	2,02	6,33			30,53	14,29	44,82
							R.R.	0,6	3,70	1,73	5,43			26,17	12,25	38,42

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 3/3

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI

ZONA OMOGENEA "C" - oltre 5000

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
PUG																
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	Variazione in %	607,879	31,72	14,85	46,56
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76			27,75	12,99	40,74
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	3,79	2,10	5,89	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	26,83	14,85	41,68
							D.R.	0,7	3,32	1,84	5,15			23,48	12,99	36,47
							R.R.	0,6	2,84	1,57	4,42			20,12	11,14	31,26
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	31,72	14,85	46,56
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76			27,75	12,99	40,74
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	31,72	14,85	46,56
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76			27,75	12,99	40,74
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58			31,72	14,85	46,56
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76			27,75	12,99	40,74
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	4,48	2,10	6,58			31,72	14,85	46,56
							D.R.	0,7	3,92	1,84	5,76			27,75	12,99	40,74
							R.R.	0,6	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92

Per le residenze, il contributo è determinato in funzione della superficie utile; per gli insediamenti direzionali e commerciali, in funzione della superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati. Per maggiori dettagli e per gli abbattimenti relativi alle pertinenze, vedasi l'art.33 della L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI



INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, DIREZIONALI E COMMERCIALI - ALBERGHI E PENSIONI
ZONA OMOGENEA "C" - E.R.P - E.R.S.

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	Ulteriore riduzione del 25% come definito dall'art.8 della L.R. n.66/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.				Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
PUG															
C ART.13/P - CONTESTI URBANI CONSOLIDATI DELLE CONTRADE	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	Variazione in %	607,879	23,79	11,14	34,92
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32			20,81	9,74	30,56
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70			17,84	8,35	26,19
C ART.19/P - RESIDENZIALI INTEGRATI DI NUOVO IMPIANTO ERS	3,82	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	2,64	5,18	7,82	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	18,66	36,69	55,35
						D.R.	0,7	2,31	4,54	6,84			16,33	32,11	48,43
						R.R.	0,6	1,98	3,89	5,86			13,99	27,52	41,51
C ART.20/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A MEDIA DENSITA'	4,12	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	2,84	1,57	4,42	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	20,12	11,14	31,26
						D.R.	0,7	2,49	1,38	3,86			17,61	9,74	27,35
						R.R.	0,6	2,13	1,18	3,31			15,09	8,35	23,44
C ART.20/Pbis - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO A BASSA DENSITA'	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	23,79	11,14	34,92
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32			20,81	9,74	30,56
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70			17,84	8,35	26,19
C ART.21/P - PER INSEDIAMENTI PERIURBANI	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32			20,81	9,74	30,56
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70			17,84	8,35	26,19
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex6 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32			20,81	9,74	30,56
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70			17,84	8,35	26,19
C ART.22/P - RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DELLE CONTRADE - ex7 PRG	4,87	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	3,36	1,57	4,93			23,79	11,14	34,92
						D.R.	0,7	2,94	1,38	4,32			20,81	9,74	30,56
						R.R.	0,6	2,52	1,18	3,70			17,84	8,35	26,19
C ART.27/P - SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO	2,62	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	1,81	3,56	5,36			12,80	25,17	37,96
						D.R.	0,7	1,58	3,11	4,69			11,20	22,02	33,22
						R.R.	0,6	1,36	2,67	4,02			9,60	18,87	28,47
C ART.27/Pbis - SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO ERP	2,62	2,28	1,15	1,00	0,75	N.C.	0,8	1,81	3,56	5,36			12,80	25,17	37,96
						D.R.	0,7	1,58	3,11	4,69			11,20	22,02	33,22
						R.R.	0,6	1,36	2,67	4,02			9,60	18,87	28,47

NOTE

Tabelle ricavate dalla tabella 3 con la ulteriore riduzione del 25% come definito dall'art.8 della L.R. n.66/79

Non sono stati applicati gli indici relativi alle fasce costiere (art. 27 L.R. 6/79).

Le soprastanti tabelle sono applicabili esclusivamente agli interventi di edilizia residenziale; per gli interventi di natura direzionale e commerciale ricadenti in zone E.R.P. si applicano le tabelle da 3 a 3/3.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

TAB. 4
ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
(U4/1*) ARTIGIANATO PRODUTTIVO E RELATIVI DEPOSITI

ZONA OMOGENEA "D"

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,21	0,10	0,31	Variazione in %	648,641	1,55	0,77	2,32
				N.I.	0,3	0,31	0,16	0,47			2,32	1,16	3,49
				A.	0,2	0,21	0,10	0,31			1,55	0,77	2,32
11 - 50	1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,24	0,10	0,35	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	1,83	0,77	2,60
				N.I.	0,3	0,37	0,16	0,52			2,74	1,16	3,90
				A.	0,2	0,24	0,10	0,35			1,83	0,77	2,60
51 - 200	1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,27	0,10	0,38	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	130,4	2,05	0,77	2,82
				N.I.	0,3	0,41	0,16	0,57			3,07	1,16	4,24
				A.	0,2	0,27	0,10	0,38			2,05	0,77	2,82
201 - 1000	1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,30	0,10	0,40	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	2,22	0,77	3,00
				N.I.	0,3	0,45	0,16	0,60			3,33	1,16	4,49
				A.	0,2	0,30	0,10	0,40			2,22	0,77	3,00
Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,2	0,33	0,10	0,44			2,50	0,77	3,27
				N.I.	0,3	0,50	0,16	0,66			3,75	1,16	4,91
				A.	0,2	0,33	0,10	0,44			2,50	0,77	3,27

Per interventi di natura residenziale e direzionale all'interno del lotto, si applica la tabella 4/2.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

* Art. 5/P - P.U.G.- Definizione delle destinazioni d'uso e relativo carico urbanistico



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/1
ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
(U4/2*) INDUSTRIA
ZONA OMOGENEA "D"

CLASSE Numero addetti	ONERI BASE Tab. "H" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	TIPO DI INTERVENTO Tab. "I" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.		Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
1 - 10	0,90	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,83	0,41	1,24	Variazione in %	648,641	6,20	3,10	9,30
				N.I.	0,9	0,93	0,47	1,40			6,97	3,49	10,46
				A.	0,6	0,62	0,31	0,93			4,65	2,32	6,97
11 - 50	1,06	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	0,98	0,41	1,39	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	7,30	3,10	10,40
				N.I.	0,9	1,10	0,47	1,56			8,21	3,49	11,70
				A.	0,6	0,73	0,31	1,04			5,48	2,32	7,80
51 - 200	1,19	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,09	0,41	1,51	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	130,4	8,20	3,10	11,30
				N.I.	0,9	1,23	0,47	1,70			9,22	3,49	12,71
				A.	0,6	0,82	0,31	1,13			6,15	2,32	8,47
201 - 1000	1,29	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,19	0,41	1,60	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	8,88	3,10	11,98
				N.I.	0,9	1,34	0,47	1,80			10,00	3,49	13,48
				A.	0,6	0,89	0,31	1,20			6,66	2,32	8,99
Oltre 1000	1,45	0,45	1,15	P.I.P.	0,8	1,33	0,41	1,75			9,99	3,10	13,09
				N.I.	0,9	1,50	0,47	1,97			11,24	3,49	14,72
				A.	0,6	1,00	0,31	1,31			7,49	2,32	9,81

Per interventi di natura residenziale (U1/1), direzionale e commerciale (all'interno del lotto, si applica la tabella 4/2.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria. P.I.P. = Nuovi insediamenti in zone P.I.P.
U.S. = Urbanizzazione secondaria. N.I. = Nuovi insediamenti
U.T. = Somma di U.P. e U.S. A. = Ampliamenti

* Art. 5/P - P.U.G.- Definizione delle destinazioni d'uso e relativo carico urbanistico



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/2
CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ
INTERVENTI DI NATURA RESIDENZIALE, DIREZIONALE E COMMERCIALE
ZONA OMOGENEA "D"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/4" (-50%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
PUG																
D ART.23/P - CONTESTI DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITÀ	2,77	3,51	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	2,55	3,23	5,78	Variazione in %	607,879	18,04	22,86	40,90
							D.R.	0,7	2,23	2,83	5,06			15,78	20,00	35,79
							R.R.	0,6	1,91	2,42	4,33			13,53	17,14	30,67
	2,77	3,51	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,82	4,84	8,67	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	27,06	34,29	61,35
							D.R.	0,7	3,34	4,24	7,58			23,68	30,00	53,68
							R.R.	0,6	2,87	3,63	6,50			20,29	25,72	46,01
	2,77	3,51	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,31	4,20	7,51	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	23,45	29,72	53,17
							D.R.	0,7	2,90	3,67	6,57			20,52	26,00	46,52
							R.R.	0,6	2,48	3,15	5,63			17,59	22,29	39,88
	2,77	3,51	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,80	3,56	6,36	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	19,84	25,17	45,01
							D.R.	0,7	2,45	3,11	5,56			17,36	22,02	39,38
							R.R.	0,6	2,10	2,67	4,77			14,88	18,87	33,76

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/3
CONTESTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI DI NUOVO IMPIANTO
ZONA OMOGENEA "D"

A) ALBERGHI E PENSIONI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate ad alberghi o pensioni si applicano le tabelle 2 e da 3 a 3/3 (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

B) VILLAGGI TURISTICI

Per permessi di costruire relativi a costruzioni destinate a villaggi turistici si applica la sottostante tabella, relativa a edifici residenziali riferiti alla classe 5^a dei Comuni e all'indice di fabbricabilità territoriale 0,25 mc/mq (art. 23 e tabella B/2 L.R. 6/79).

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "B/1" L.R. 6/79 abbattuta del 50% (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
PUG																
D ART.24/P-25/P CONTESTI PER INSEDIAMENTI TURISTICI DI NUOVO IMPIANTO					Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	7,19	3,37	10,56	Variazione in %	607,879	50,90	23,85	74,75
	7,49	3,51	1,20	1,00			D.R.	0,7	6,29	2,95	9,24			44,54	20,87	65,41
							R.R.	0,6	5,39	2,53	7,92			38,17	17,89	56,06
					0-500	1,50	N.C.	0,8	10,79	5,05	15,84	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	76,35	35,78	112,13
	7,49	3,51	1,20	1,00			D.R.	0,7	9,44	4,42	13,86			66,81	31,31	98,11
							R.R.	0,6	8,09	3,79	11,88			57,26	26,83	84,10
					501-2000	1,30	N.C.	0,8	9,35	4,38	13,73	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	66,17	31,01	97,18
	7,49	3,51	1,20	1,00			D.R.	0,7	8,18	3,83	12,01			57,90	27,13	85,03
							R.R.	0,6	7,01	3,29	10,30			49,63	23,26	72,88
					2001- 5000	1,10	N.C.	0,8	7,91	3,71	11,62	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	55,99	26,24	82,23
	7,49	3,51	1,20	1,00			D.R.	0,7	6,92	3,24	10,16			48,99	22,96	71,95
							R.R.	0,6	5,93	2,78	8,71			41,99	19,68	61,67

Le opere interne agli impianti turistici (strade, parcheggi, rete idrica, ecc.) sono a carico del concessionario e non sono compensabili con i tributi di cui alla soprastante tabella (art. 23 L.R. 6/79).

Gli oneri vanno calcolati a metro quadro di superficie lorda di pavimento, compresi i piani seminterrati (art. 33 L.R. 6/79).

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 4/4
CONTESTI DEL SISTEMA PORTUALE
(SOTTOAMBITI PER LE ATTIVITÀ PORTUALI E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA)
ZONA OMOGENEA "D"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE		ONERI BASE Tab. "1/4" (-50%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
PUG		U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
D CONTESTI DEL SISTEMA PORTUALE (SOTTOAMBITI PER LE ATTIVITÀ PORTUALI E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA)	Ambito P1 Sottobambito "Riqualificazione urbana"	1,01	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	1,39	3,15	4,54	Variazione in %	607,879	9,87	22,27	32,14
								D.R.	0,7	1,22	2,75	3,97			8,63	19,49	28,12
								R.R.	0,6	1,05	2,36	3,41			7,40	16,70	24,10
	Ambito P1 Sottobambito "per le attività portuali"	1,82	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,51	3,15	5,66	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	17,78	22,27	40,05
								D.R.	0,7	2,20	2,75	4,95			15,56	19,49	35,05
								R.R.	0,6	1,88	2,36	4,24			13,33	16,70	30,04
	Sottobambiti "Riqualificazione urbana" P2-1, P2-2	1,01	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	1,39	3,15	4,54	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	9,87	22,27	32,14
								D.R.	0,7	1,22	2,75	3,97			8,63	19,49	28,12
								R.R.	0,6	1,05	2,36	3,41			7,40	16,70	24,10
	Sottobambiti "per le attività portuali" P2-1, P2-2 e P3-1	1,82	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,51	3,15	5,66	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	17,78	22,27	40,05
								D.R.	0,7	2,20	2,75	4,95			15,56	19,49	35,05
								R.R.	0,6	1,88	2,36	4,24			13,33	16,70	30,04
	Ambito P3-2 Sottobambito "Riqualificazion e urbana"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76			25,59	22,27	47,87
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90
	Ambito P3-2 Sottobambito "per le attività portuali"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76			25,59	22,27	47,87
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90
	Ambito P4 Sottobambito "per le attività portuali"	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76			25,59	22,27	47,87
								D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
								R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità territoriale prescritto dalla L.R. 6/79.



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 5
CONTESTI RURALI
ZONA OMOGENEA "E"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/3" (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
PUG	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
E ART.31/P-32/P-33/P-34/P-35/P CONTESTI RURALI	14,98	7,01	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	13,78	6,45	20,23	Variazione in %	607,879	97,56	45,65	143,21
							D.R.	0,7	12,06	5,64	17,70			85,36	39,95	125,31
							R.R.	0,6	10,34	4,84	15,17			73,17	34,24	107,41
	14,98	7,01	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	20,67	9,67	30,35	Coefficiente di racordo basi 1976-2015	10,3340	146,34	68,48	214,81
							D.R.	0,7	18,09	8,46	26,55			128,04	59,92	187,96
							R.R.	0,6	15,50	7,26	22,76			109,75	51,36	161,11
	14,98	7,01	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	17,92	8,38	26,30	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	126,82	59,35	186,17
							D.R.	0,7	15,68	7,34	23,01			110,97	51,93	162,90
							R.R.	0,6	13,44	6,29	19,73			95,12	44,51	139,63
	14,98	7,01	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	15,16	7,09	22,25	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	107,31	50,22	157,53
							D.R.	0,7	13,26	6,21	19,47			93,90	43,94	137,84
							R.R.	0,6	11,37	5,32	16,69			80,48	37,66	118,15

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C".



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 6

CONTESTI CONSOLIDATI PER SERVIZI PUBBLICI E STANDARD
ARTT. 16/P-17/P-18/P

ZONA OMOGENEA "F"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOL. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
PUG	U.P.	U.S.			Fascia	Coef.	Descr.	Coef.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
F ARTT. 16/P-17/P-18/P CONTESTI CONSOLIDATI PER SERVIZI PUBBLICI E STANDARD	1,90	2,28	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	N.C.	0,8	1,75	2,10	3,85	Variazione in %	607,879	12,37	14,85	27,22
							D.R.	0,7	1,53	1,84	3,36			10,83	12,99	23,82
							R.R.	0,6	1,31	1,57	2,88			9,28	11,14	20,42
	1,90	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	2,62	3,15	5,77	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	18,56	22,27	40,83
							D.R.	0,7	2,29	2,75	5,05			16,24	19,49	35,73
							R.R.	0,6	1,97	2,36	4,33			13,92	16,70	30,62
	1,90	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	2,27	2,73	5,00	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	16,09	19,30	35,39
							D.R.	0,7	1,99	2,39	4,37			14,08	16,89	30,97
							R.R.	0,6	1,70	2,05	3,75			12,06	14,48	26,54
	1,90	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	1,92	2,31	4,23	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	13,61	16,33	29,94
							D.R.	0,7	1,68	2,02	3,70			11,91	14,29	26,20
							R.R.	0,6	1,44	1,73	3,17			10,21	12,25	22,46

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI

TAB. 6/1
CONTESTI PER SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO NELLE CONTRADE
ZONA OMOGENEA "F"

ZONA OMOGENEA CONTESTO / DESTINAZIONE	ONERI BASE Tab. "1/5" (-50% -35%) (euro)		ANDAM. DEMOGR. Tab. "D" L.R. 6/79	DISTANZA CAPOI. Tab. "E" L.R. 6/79	FASCIA COSTIERA Tab. "F" L.R. 6/79		TIPO DI INTERVENTO Tab. "G" L.R. 6/79		CONTRIBUTI BASE (euro)			VARIAZIONE COSTO COSTRUZIONE		CONTRIBUTI 2023 (euro)		
	U.P.	U.S.			Fascia	Coeff.	Descr.	Coeff.	U.P.	U.S.	U.T.			U.P.	U.S.	U.T.
F ARTT. 29/P CONTESTI PER SERVIZI DI NUOVO IMPIANTO NELLE CONTRADE							N.C.	0,8	2,41	2,10	4,51	Variazione in %	607,879	17,06	14,85	31,91
	2,62	2,28	1,15	1,00	Oltre 5000	1,00	D.R.	0,7	2,11	1,84	3,94			14,93	12,99	27,92
							R.R.	0,6	1,81	1,57	3,38			12,80	11,14	23,93
	2,62	2,28	1,15	1,00	0-500	1,50	N.C.	0,8	3,62	3,15	6,76	Coefficiente di raccordo basi 1976-2015	10,3340	25,59	22,27	47,87
							D.R.	0,7	3,16	2,75	5,92			22,39	19,49	41,88
							R.R.	0,6	2,71	2,36	5,07			19,20	16,70	35,90
	2,62	2,28	1,15	1,00	501-2000	1,30	N.C.	0,8	3,13	2,73	5,86	Indice costo novembre 2022 (base 2015)	123,3	22,18	19,30	41,48
							D.R.	0,7	2,74	2,39	5,13			19,41	16,89	36,30
							R.R.	0,6	2,35	2,05	4,40			16,64	14,48	31,11
	2,62	2,28	1,15	1,00	2001-5000	1,10	N.C.	0,8	2,65	2,31	4,96	Indice costo dicembre 1979 (base 1976)	180,0	18,77	16,33	35,10
							D.R.	0,7	2,32	2,02	4,34			16,42	14,29	30,71
							R.R.	0,6	1,99	1,73	3,72			14,08	12,25	26,33

NOTE

In mancanza di specifiche indicazioni regionali, per il "Tipo di intervento" sono stati adottati gli indici delle zone omogenee "C", congrui con l'indice di fabbricabilità fondiario delle zone a servizi.

SIGNIFICATO DELLE ABBREVIAZIONI

U.P. = Urbanizzazione primaria.

U.S. = Urbanizzazione secondaria.

U.T. = Somma di U.P. e U.S.

N.C. = Nuove costruzioni

D.R. = Demolizioni e ricostruzioni

R.R. = Ristrutturazioni e restauri



AREA ORGANIZZATIVA III
URBANISTICA – EDILIZIA – LAVORI PUBBLICI