

STUDIO DI ARCHITETTURA

DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO
VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)
TEL.FAX. 080.4107725 - GELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: plp_pl
e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

Relazione paesaggistica

PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 9/S. 9.15 delle NTA del P.U.G.
STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO (CAMPEGGIO) ai sensi del Titolo II L.R.
11.02.1999, n. 11 con *STRUTTURE A DESTINAZIONE PERMANENTE* (SDP) ai sensi
dell'art. 4.4.1, co. 1, lettera V del Reg. Edilizio Comunale
"LIDO MILLENNIUM" sito in Località Capitolo n.c.- Monopoli (BA)
(fg. 93 p.lle 203, 209, 231, 232, 233, 234)

Impresa: LIDO MILLENNIUM

Dom. Fisc.: c.da L'Assunta, n. 134

P.IVA: 05539540723

Legale rappresentante: Fiume Rosalba "MILLENNIUM" di Fiume ROSALBA

C.F.: FMI RLB 79B57 F376S

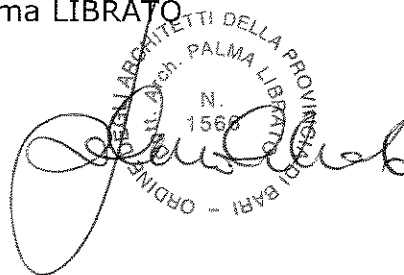
D.F.: C.da L'Assunta, 134 - 70043 Monopoli (BA)

Espr.: C.da Capitolo, n.c. 70043 Monopoli (BA)

P.IVA: 05539540723

C.F.: FMI RLB 79B57 F376S

Progettista e D.L.: DR arch. Palma LIBRATO





1. Premessa

La sottoscritta DR arch. PALMA LIBRATO, nata a Manduria (TA) il 02/10/1973 e residente a Monopoli (BA) con studio professionale in Monopoli (BA) alla via Castelfidardo n. 85, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n. 1566, su incarico di Fiume Rosalba nata a Monopoli (BA) il 17/02/1979 e residente in C.da L'Assunta n. 134, C.F. FMI RLB 79B57 F376S legale rappresentante della ditta "LIDO MILLENNIUM" con sede legale in C.da L'Assunta n. 134 Monopoli (BA), titolare dell'omonima attività in C.da Capitolo Monopoli (BA), ha redatto la presente relazione paesaggistica in merito alla richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers e l'installazione di *Strutture a destinazione Permanente (SDP)*.

2. Ubicazione dell'intervento

L'area in oggetto, sita in località Capitolo del Comune di Monopoli (BA), è individuata in Catasto al fg. 93 p.lle 203, 209, 231, 232, 233, 234. In particolare le particelle 232 e 233 sono concesse in comodato dai signori Caroli Luigi e Caroli Eustachio; mentre le particelle 203, 209, 231, 234 sono concesse in comodato gratuito dal sig. Fiume Giovanni.

3. Descrizione dei caratteri paesaggistici dell'area d'intervento

Il paesaggio di tipo costiero in cui si colloca l'area di intervento, fortemente connotato dalle successioni storiche di trasformazioni antropiche, è caratterizzato da un clima marittimo e sublitoraneo in cui è possibile ritrovare la macchia mediterranea costituita oggi da un paesaggio antropizzato e misto di elementi naturali e naturalizzati.

4. Livelli di tutela dell'area d'intervento

Ai sensi del P.P.T.R. approvato con Delibera n. 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul BURP n. 39 del 23.03.2015, e aggiornato come disposto dalla Delibera n. 240 del 08.03.2016, l'area risulta tipizzata con le seguenti componenti:

- Ambiti paesaggistici:
 - Ambiti: *Murgia dei Trulli*;
 - Figure: *La piana degli Ulivi*.
- Componenti idrologiche:
 - BP: *Territori Costieri*;
 - UCP: *Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.* per parte della particella 203.
- Componenti culturali e insediative:
 - BP: *Immobili e aree di notevole interesse pubblico*;
 - UCP: *Paesaggi rurali – Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione degli ulivi monumentali*.
- Componenti dei valori percettivi:
 - UCP: *Strade Panoramiche – SP90 BA*;
 - UCP: *Coni Visuali*.

(Si vedano le tavole 1A e 1B)



Ai sensi della Carta Idrogeomorfologica, approvata con Delibera dell'Autorità di Bacino della Puglia del 22 dicembre 2009 n. 48 come stralci cartografici riportati nella tavola 2A e 2B, l'area è interessata da *unità a prevalente componente arenitica* – Elementi geostrutturali.

Ai sensi del **Piano di Bacino della Puglia, stralcio "Assetto Idrogeologico"**, approvato con L.R. n. 19 del 9 dicembre 2002, art. 9 co. 8, sull'area in oggetto non viene evidenziata nessuna pericolosità geomorfologica e idraulica, né alcun rischio idrogeomorfologico.

Ai sensi dell'adeguamento del PUG al P.U.T.T./P, le particelle ricadono nell'ambito territoriale esteso "di valore distinguibile C", mentre la parte a sud della part. 209 nell'ATE "di valore relativo D"; l'area è interessata dalla componente di idrologia superficiale di tipo areale ed è presente la componente ciglio di scarpata nella particella 233.

(Si veda la tavola 3)

Secondo il P.U.G./S l'area d'intervento risulta tipizzata come:

- *costa area annessa* a prevalente valore paesistico ambientale **ai sensi dell'art. 9.15/S** delle NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;
- *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art. 25/S* NTA del PUG per la parte a sud della particella 209;
- *contesti territoriali della trasformazione - Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell'art. 27/S* NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;
- *invarianti infrastrutturali - infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare e infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità ai sensi dell'art. 12/S* delle NTA del PUG.

(Si veda la tavola 4)

Secondo il P.U.G./P l'area d'intervento risulta tipizzata come:

- *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art. 24/P* delle NTA del PUG per la parte a sud della particella 209;
- *contesti territoriali della trasformazione - Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell'art. 25/P* delle NTA del PUG relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;
- *infrastrutture (art. 41/P, NTA del PUG): "infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare" e "infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità"*.

(Si veda la tavola 4)

5. Descrizione dell'intervento progettuale

L'area, oggetto di intervento, si estende, nella sua complessità, su una superficie di mq. 12.804,81, maggiore di mq. 10.000 superficie minima prevista per l'installazione di strutture ricettive all'aria aperta (art. 24, co. 5, lettera a, della L.R. n. 11/1999). Essa è suddivisa in



diverse zone in cui si prevede vengano dislocate *strutture prefabbricate a destinazione permanente* così come definite all'art. 4.4.1, co. 1, lettera V del Reg. Edilizio Comunale.

L'intervento prevede la suddivisione del lotto nelle seguenti aree:

- o **Area "A"**: campeggio attrezzato con piazzole = mq 6.232,41
 - o n. 1 modulo prefabbricato con veranda in legno adibito a locale direzione;
 - o n. 1 modulo guardiania;
 - o n. 3 moduli prefabbricati per servizi igienici;
- o **Area "B"**: area parcheggio adombrato = mq 1.815,93
- o **Area "C"**: area verde attrezzato = mq. 1.083,68
- o **Area "D"**: pertinenza = mq. 2.946,17
- o **Area "E"**: verde = mq. 726,62.

L'area adibita a campeggio, interna all'area di intervento, presenta i seguenti requisiti:

- o Superficie (area A) = mq. 6.232,41
- o Densità massima di 35 mq./pers.(art. 24, co. 5, lettera b, L.R. n. 11/1999) = 178 persone
- o Numero Equipaggiamenti (calcolati in media per circa 4 persone ai sensi dell'art. 18, L.R. n. 11/1999) = 44

Verifica dei requisiti minimi per complessi ricettivi all'aria aperta classificati ad 1 stella, dettati dal TITOLO II, e dall'Allegato E, L.R. n. 11/1999:

5.1 Sistemazione dell'area – strutture e infrastrutture:

- Viabilità interna: sarà a prova di acqua e polvere. Il piano di calpestio dell'area del campeggio, ivi compreso il parcheggio, sarà realizzato con materiale locale, breccia, compattata con rullo;
- Viabilità pedonale: garantita ogni 4 piazzole;
- Parcheggi auto: è prevista un'area a parcheggio, per un totale di 60 posti auto nell'area "B", garantendo così il numero minimo di 60 posti auto per ettaro. Le auto dei turisti accederanno alle aree destinate alle piazzole di soggiorno e agli allestimenti mobili solo per operazioni di carico e scarico bagagli. Esse sosterranno all'interno del complesso, in apposite zone destinate esclusivamente a parcheggio, ombreggiate e munite di estintore ogni 50 auto. Il numero di posti macchina supera quello delle piazzole.
- Piazzole:
 - a) Verranno realizzate n. 50 piazzole;
 - b) Ciascuna piazzola avrà una superficie di mq. 50 (comprensiva dell'area sosta camper, soggiorno all'esterno e spazio adibito alla viabilità interna comune) distanti tra loro più di 4 mt.;
 - c) Esse saranno contrassegnate da numero progressivo;
 - d) Evidenziate con segnali sul terreno;
 - e) Realizzate in materiali a prova di acqua e polvere.

5.2 Impianto elettrico e di illuminazione

- Impianto principale: verrà realizzato nel rispetto delle norme CEI con canalizzazioni interrato e con prese di corrente poste in colonnine dotate di chiusura ermetica.



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

- Prese di corrente: le piazzole verranno alimentate da prese di corrente poste da colonnine dotate di chiusura ermetica e collocate in modo da evitare che l'allacciamento comporti l'attraversamento delle strade.
- Illuminazione: l'impianto di illuminazione sarà costituito da punti luce posti ad una distanza massima di 20 metri l'uno dall'altro e, comunque, garantirà l'agevole fruizione della viabilità pedonale interna, dei servizi igienici e delle zone comuni.

5.3 Impianto idrico fognario

- Impianto principale fognario: il sistema di trattamento completo delle acque reflue verrà realizzato nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Igiene e Sanità Pubblica Comunale.

L'area è dotata di due scarichi:

- **uno a valle dell'area "A", al confine con l'area "D", nell'elaborato grafico n. 5 indicato come 9A, che è costituito solo da una pompa di rilancio, la quale immette le acque grigie dei bagni nella rete AQP;**
- **uno a monte dell'area "A", nell'elaborato grafico n. 5 indicato come 9B, che è un'area scarichi per gli utenti del campeggio con collegamento diretto alla rete AQP.**
- Approvvigionamento idrico-potabile: garantirà 300 litri per persona/giorno di cui almeno 1/3 (lt. 100) potabile.
- Approvvigionamento idrico non potabile: l'erogazione di acqua non potabile ad uso dei servizi, di pulizia, e di ogni altra utilizzazioni che non comporti pericolo per la salute degli utenti, sarà segnalata con apposita indicazione chiaramente visibile su ogni punto di erogazione.

5.4 Impianto di riutilizzo delle acque meteoriche

Dallo studio idraulico effettuato al fine di determinare le aree allagabili da parte dei reticoli idrografici presenti nell'intorno dell'insediamento, è emerso che l'area di pertinenza e l'area a verde individuata nel parcheggio posizionato ad Ovest, sono interessate da una perimetrazione associabile ad un rischio di "media pericolosità idraulica". Conseguentemente gli impianti di trattamento delle acque meteoriche posti a servizio dell'area di pertinenza e del campeggio risultano essere interessati dalla suddetta perimetrazione, nonché porzione dello scarico dell'impianto posto a servizio del parcheggio. Tali interventi sono consentiti in quanto ricollegabili ad "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definiti dal D.P.R. n.° 380/2001 e ss. mm. ed ii." e così come riportato alla lettera f) dell'art. 8 delle NTA del PAI dell'Autorità di Bacino della Puglia. Inoltre, con la L.R. n.° 19 del 19 Luglio 2013, la competenza per l'espressione del parere tecnico in merito alla possibilità di realizzare i suddetti interventi è stata attribuita ai Comuni (art. 4 "Delega di funzioni").

Infine, l'insediamento, sarà dotato di una cisterna di accumulo delle acque depurate, posata fuori terra nell'area di pertinenza e del volume di 5 mc, per il riutilizzo delle acque meteoriche come previsto dal comma 2 dell'art. 2 del R.R. n.° 26/2013.

5.5 Impianto di prevenzione incendi

Non necessario ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e s.m. e i., e del D.M. 28 febbraio 2014 e s.m. e i.



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

5.6 Raccolta dei rifiuti

La raccolta dei rifiuti solidi sarà realizzata mediante sacchi di plastica a perdere sostenuti da appositi recipienti di plastica, muniti di coperchio a garantire la chiusura e la tenuta dei sacchi stessi di capacità complessiva non inferiore a 100 litri per ogni 8 piazzole e distanti tra di loro a non più di 50 metri.

5.7 Servizi

Saranno garantiti i seguenti servizi:

- Servizio di ricevimento e accettazione;
- Servizio guardiania: notturno e diurno, che ospita al suo interno lo spogliatoio per gli addetti al personale;
- Servizio pulizia: pulizia ordinaria delle aree comuni due volte al giorno;
- Servizi di pulizia impianti igienico sanitari: da effettuarsi 2 volte al giorno;
- Servizio smaltimento rifiuti: raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia degli impianti idro-igienici 2 volte al giorno;
- Bar, attrezzatura di ristoro ubicato nell'attigua Attività Extra Balneare di proprietà della medesima ditta "LIDO MILLENNIUM" di Fiume Rosalba e dalla stessa gestita;

5.8 Erogazione acqua potabile

- L'erogazione di acqua potabile sarà assicurata mediante fontanelle sparse nel complesso.
- Erogazione acqua calda: garantita per il 30% nei servizi comuni ad esclusione delle docce.

5.9 Installazioni igienico sanitarie

- Impianti di uso comune: gli impianti igienico-sanitari, di uso comune saranno suddivisi per sesso e dislocati a distanza inferiore a mt. 60 dalle piazzole.

Come previsto dall'art. 27, L.R. n. 11/1999, le installazioni igienico sanitarie saranno costituite da strutture prefabbricate di materiale idoneo a garantire la durabilità nel tempo e la capacità di pulizia, in materiale e rivestimenti non porosi, dotati di appositi chiusini a pavimento per consentire il deflusso delle acque di lavaggio.

Gli apparecchi sanitari saranno in materiale non assorbente, di facile e pratica pulizia.

- Impianti previsti per una utenza di 178 persone:

- a) n. 10 WC;
- b) n. 9 lavabo per pulizie personali;
- c) n. 4 lavapiedi;
- d) n. 9 docce acqua fredda e calda;
- e) n. 8 lavatoio per biancheria;
- f) n. 8 lavello per stoviglie;
- g) n. 3 vuotatoio wc chimico per ogni gruppo di servizi.

Si precisa che per le 3 strutture precarie adibite a locali igienici è stato acquisito il nulla osta del confinante e proprietario della p.lla 387, che qui si allega.

5.10 Attrezzature di ristoro

È prevista la presenza di Bar nell'attigua Attività Extra Balneare gestita dalla medesima ditta "LIDO MILLENNIUM".

5.11 Attrezzature ricreative

E' prevista la realizzazione di un'area a verde dotata di giochi per bambini.

5.12 Attrezzature sportive

Non è previsto alcun allestimento di attrezzature sportive.

5.13 Unità abitative

Non è prevista la realizzazione di alcuna unità abitativa come prevista dall'art. 18, co. 4. L.R. n. 11/1999.

5.14 Barriere architettoniche

L'intervento garantirà l'abbattimento di ogni barriera architettonica così come previsto dall'art. 32, L.R. n. 11/1999.

5.15 Pronto soccorso

All'interno della struttura, nel modulo direzione, vi sarà un armadio di pronto soccorso come previsto dall'art. 33, L.R. n. 11/1999.

5.16 **Sistemazione generale dell'area**

- Recinzioni: saranno realizzate in blocchetti tinteggiati di bianco;
- Cancelli: in corrispondenza degli accessi, pedonali e carrabili, saranno posizionati cancelli tinteggiati di bianco;
- Percorsi interni: saranno caratterizzati da materiale locale, breccia, compattata con rullo;
- L'area a verde "E" sarà recintata in maniera tale da non ostacolare il regolare deflusso delle acque.

5.17 Inquinamento atmosferico

La sig.ra FIUME ROSALBA nata a Monopoli il 17.02.1979, C.F. FMIRLB79B57F376S, Legale Rappresentante della società "LIDO MILLENNIUM" con sede legale in Monopoli (BA) alla C.da L'Assunta n. 134, P.IVA 05539540723 dichiara che l'attività non rientra tra le attività rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico ex art. 272 del D.Lgs. n. 152/2006.

L'intervento, occupandosi prevalentemente della sistemazione di aree esterne ubicate in prossimità della costa, intende ricreare un piccolo pezzo di paesaggio antropico in cui si può leggere armonia tra elementi naturali e naturalizzati.

Il raggiungimento di tale obiettivo è perseguito utilizzando specie arboree ed arbustive di tipo mediterraneo. In particolare la specie arborea è usata come segna-posto per le piazzole del campeggio ed è costituita dalla specie del tipo *Brachychiton populneum* di circonferenza tronco 35/40 cm ed altezza 4/5 metri. Le aree a cespuglio, invece, fungono da delimitazione delle aree carrabili, sono realizzate con la specie di tipo *Nerium oleander* e *Tamarix gallica*, che ormai oggi rappresentano specie arbustive secondarie naturalizzate di tipo mediterraneo.

Per l'area a verde attrezzato, poi, è prevista la realizzazione di un manto erboso che costituisca un tappeto sul quale collocare i giochi per bambini. Tale manto erboso è creato utilizzando erba di tipo locale che oggi in maniera del tutto spontanea ricopre i campi pugliesi come la



gramigna. Il suo aspetto e la sua colorazione, dunque, cambiano con **l'alternarsi delle stagioni, restituendo un'immagine del tutto naturale.**

Le pavimentazioni, infine, sono realizzate con materiale naturale ed ecologico costituito da ghiaietto, **materiale in sintonia con l'ambiente circostante** e che consente un buon drenaggio, nonché elementi autobloccanti per le piazzole dei campers.

6. Caratteristiche del paesaggio

Il progetto riguarda la realizzazione di piazzole con stalli appositi per i camper e di attrezzature di facile amovibilità direttamente connesse **all'attività di campeggio**, che ospiteranno i servizi comuni e saranno ubicati lontani dalla costa; questo assicura il mantenimento delle condizioni **di equilibrio con l'ambiente conservando i caratteri idro-geo-morfologici** esistenti.

Vista l'appartenenza dell'area ai Territori Costieri, l'intervento in oggetto non andrà a compromettere gli elementi naturali e migliorerà la fruibilità e l'accessibilità all'area litoranea, non prevedendo **l'uso di materiali** che impermeabilizzino il terreno.

L'area rientra inoltre nella classificazione delle componenti dei valori percettivi, per tale motivo la realizzazione tenderà a salvaguardare il mantenimento dell'orizzonte visuale percepibile, non occludendo quegli elementi che possono fungere da riferimento visuale di riconosciuto valore identitario del paesaggio costiero monopolitano, soprattutto in questo tratto di costa fortemente antropizzato e di forte attrattività turistica.

Per le motivazioni precedentemente espresse, l'intervento in progetto risulta del tutto compatibile con il contesto paesaggistico in cui si colloca.

7. Impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte

La **natura dell'intervento è tale da non creare un impatto negativo sull'ambiente perché** trattasi di un intervento di risistemazione di aree a parcheggio con installazione di moduli prefabbricati, di tipo leggero che ben si inserisce nel contesto ambientale in **cui si colloca. L'intervento** previsto, infatti, andrà a migliorare **l'aspetto e quindi il rapporto con il contesto, e si utilizzeranno, inoltre, svariati accorgimenti tecnici** che ne consentiranno la sostenibilità ambientale.

8. Elementi di mitigazione e compensazione

Le scelte progettuali condotte tengono notevolmente **conto dell'utilizzazione del suolo e della sua valorizzazione** quale architettura della biodiversità. Il progetto, infatti, riguarda soprattutto la sistemazione di aree aperte e intende, quindi, creare un piccolo pezzo di paesaggio antropico in cui si può leggere armonia tra elementi naturali e naturalizzati. La realizzazione di aree a parcheggio per auto e piazzole attrezzate per la sosta di campers, offrirà un tipo di servizi di cui quel tratto di costa di riconosciuto valore turistico per la città, è carente.

9. Conclusioni

Data la natura **dell'intervento, la** tipologia delle strutture di tipo leggero e prefabbricato, si attesta la sua conformità alle indicazioni fornite dai piani paesaggistici sovraordinati.



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

Alla presente relazione si allegano:

- copie del PPTR con individuazione dell'area di intervento;
- copie della Carta Idrogeomorfologica e del Piano di Assetto Idrogeologico con individuazione dell'area di intervento;
- copie del PUG, adeguamento al PUTT/P con individuazione dell'area di intervento;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Rilievo fotografico;
- Elaborati grafici di progetto.

Monopoli (BA), li 15.II.2017

DR arch. Palma Librato

* * *

Copie del PPTR con individuazione dell'area di intervento


* * *



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

Ambiti paesaggistici

 Figure

 Ambiti

Dati amministrativi




 Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

 Limiti Provinciali

Componenti idrologiche

-  BP - Territori costieri
-  BP - Territori contermini ai laghi
-  BP - Acque pubbliche

Dati amministrativi



Componenti botanico-vegetazionali

- BP - Boschi
- BP - Zone umide Ramsar

Dati amministrativi

- Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 36 m

Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici

- BP - Parchi e riserve**
- Area e riserve naturali marine
 - Parchi nazionali e riserve nat. statali
 - Parchi e riserve nat. regionali





Dati amministrativi

- Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

Componenti culturali e insediative

-  BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico
-  BP - Zone gravate da usi civili (validate)
-  BP - Zone gravate da usi civili
-  BP - Zone di interesse archeologico

Dati amministrativi

-  Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

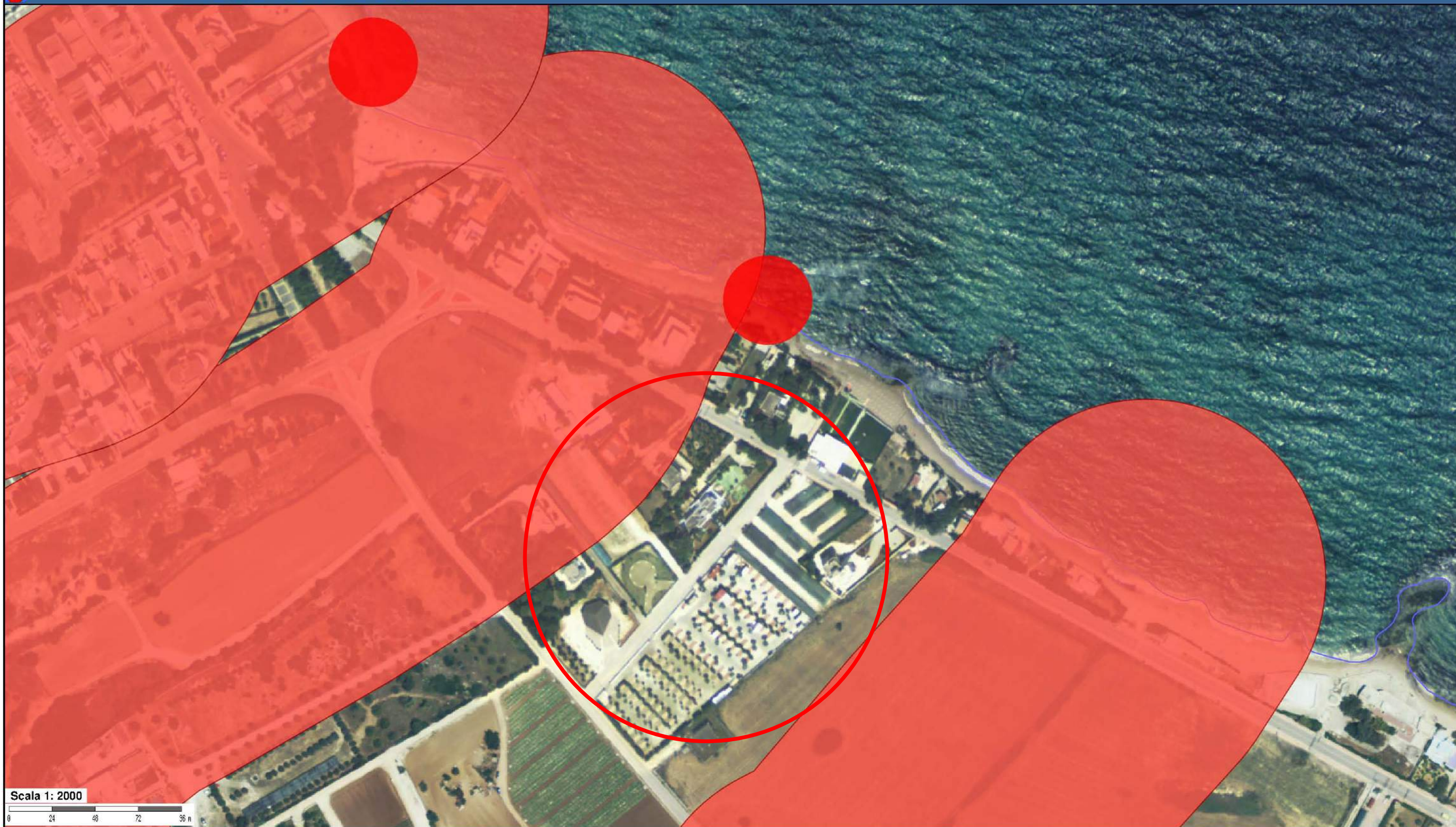
Componenti geomorfologiche

-  UCP - Versanti
-  UCP - Lame e gravine
-  UCP - Doline
-  UCP - Grotte

-  UCP - Geositi
-  UCP - Inghiottitoi
-  UCP - Cordoni dunari




Dati amministrativi

-  Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

 Limiti Provinciali





- Componenti idrologiche**
-  UCP - Sorgenti
 -  UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.
 -  UCP - vincolo idrogeologico

Dati amministrativi



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

Componenti botanico-vegetazionali

-  UCP - Aree umide
-  UCP - Prati e pascoli naturali
-  UCP - Formazioni arbustive in evoluzione nat.
-  UCP - Aree di rispetto dei boschi




Dati amministrativi

-  Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

Siti di rilevanza naturalistica

-  SIC
-  SIC mare
-  ZPS

 Aree di rispetto dei parchi e ris. regionali

Dati amministrativi




 Limiti Provinciali




Scala 1: 2000
 0 24 48 72 96 m

Componenti culturali e insediative

-  UCP - Città Consolidata
-  UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (Siti storico-culturali)
-  UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (rete tratturi)

-  UCP - Testimonianze stratificazione insediativa (rischio archeologico)
-  UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti storico-cult.)
-  UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (siti archeol.)

-  UCP - Area di rispetto delle comp. cult. e insediative (rete tratturi)

-  UCP - Paesaggi rurali

Dati amministrativi

-  Limiti Provinciali



Scala 1: 2000
0 24 48 72 96 m

- Componenti dei valori percettivi**
-  UCP - Strade a valenza paesaggistica
 -  UCP - Strade panoramiche
 -  UCP - Luoghi panoramici
 -  UCP - Coni visuali

- Dati amministrativi**
-  Limiti Provinciali

* * *

Copie del Piano di Assetto Idrogeologico e della Carta Geomorfologica con individuazione
dell'area di intervento

* * *



Elementi Geostrutturali


Litologia substr.


- Unità prevalentemente calcarea o dolomitica
- Unità a prevalente componente argillosa
- Unità a prevalente componente siltoso-sabbiosa e/o arenitica

- Unità a prevalente componente arenitica
- Unità a prevalente componente ruditica
- Unità costituite da alternanze di rocce a composizione e/o granulometria variabile
- Unità a prevalente componente argillitica con un generale assetto caotico
- Depositi sciolti a prevalente componente pelitica

- Depositi sciolti a prevalente componente sabbioso-ghiaiosa
- Tettonica**
- Faglia
 - Faglia presunta
 - Asse di anticlinale certo
 - Asse di anticlinale presunto

- Asse di sinclinale certo
 - Asse di sinclinale presunto
- Tettonica**
- Strati suborizzontali (<math><10^\circ</math>)
 - Strati poco inclinati ($10^\circ-45^\circ$)
 - Strati molto inclinati ($45^\circ-80^\circ$)







 Strati subverticali (>80°)

 Strati rovesciati

 Strati contorti

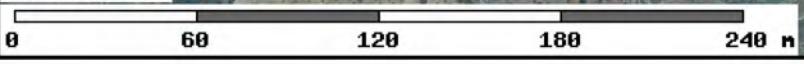
Cartografia di base



- Orografia**
-  **Punti sommitali**
 - Rilievo e relativa quota al suolo s.l.m.**
 -  0 - 100 m
 -  100 - 300 m
 -  300 - 700 m
 -  700 - 1200 m
 -  **Curve di livello**

Cartografia di base

Scala 1: 5000





Scala 1: 5000
0 60 120 180 240 m

Batimetria
□ Batimetriche
Cartografia di base



Forme di versante

Linee

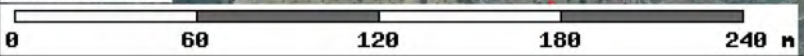
-  Orlo di scarpata delimitante forme semispianate
-  Cresta affilata
-  Cresta smussata
-  Asse di displuvio
-  Nicchia di distacco

Poligoni

-  Corpo di frana
-  Cono di detrito
-  Area interessata da dissesto diffuso
-  Area a calanchi e forme similari



Cartografia di base

Scala 1: 5000

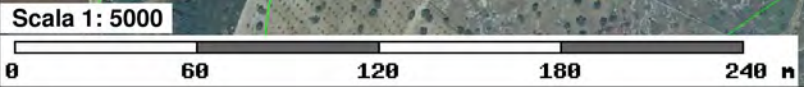




**Forme di modellamento
di corso d'acqua**








- Cigli e ripe**
-  Ciglio di sponda
 -  Ripa di erosione

Cartografia di base



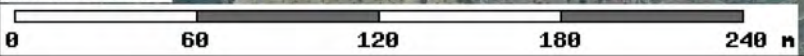


Forme ed elementi legati all'idrografia superficiale

- Corsi di acqua**
-  Corso d'acqua
 -  Corso d'acqua episodico
 -  Corso d'acqua obliterato
 -  Corso d'acqua tombato
 -  **Recapito finale di bacino endoreico**
 -  **Sorgenti**
 -  **Canali lagunari**

Cartografia di base

Scala 1: 5000





Bacini Idrici

Bacini

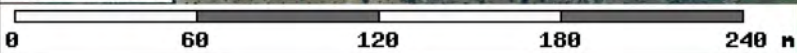
-  Lago naturale
-  Lago artificiale
-  Laguna costiera
-  Salina
-  Stagno, acquitrino, zona palustre

Forme Carsiche

-  Doline
-  Grotte naturali
-  Orlo di depressione carsica
-  Voragini


Cartografia di base

Scala 1: 5000



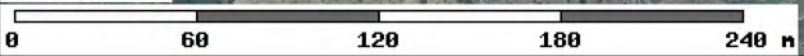


Forme ed elementi di origine marina

- Tipo di costa**
-  Costa rocciosa
 -  Costa rocciosa con spiaggia ciottolosa al piede
 -  Costa rocciosa con spiaggia sabbiosa al piede
 -  Falesia
 -  Falesia con spiaggia ciottolosa al piede
 -  Falesia con spiaggia sabbiosa al piede
 -  Rias
 -  Spiaggia sabbiosa
 -  Spiaggia ciottolosa
 -  Spiaggia sabbiosa-ciottolosa
 -  Cordoni dunari
 -  Faraglioni

Cartografia di base





Scala 1: 5000





Forme ed elementi di origine antropica

Linee

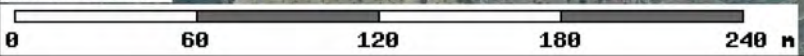
-  Argine
-  Traversa fluviale
-  Opera di difesa costiera
-  Diga

Poligoni

-  Diga
-  Opera ed infrastruttura portuale
-  Discarica controllata
-  Area di cava attiva
-  Cava abbandonata
-  Cava riqualificata (agricoltura)
-  Cava riqualificata (industria)
-  Cava riqualificata (terziario)
-  Cava rinaturalizzata
-  Discarica di residui di cava
-  Miniera abbandonata
-  Discarica di residui di miniera

Cartografia di base

Scala 1: 5000



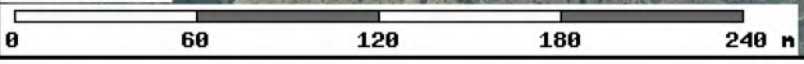


**Singularità di Interesse
Paesaggistico**

 Geositi

Cartografia di base

Scala 1: 5000





Pericolosità e Rischio

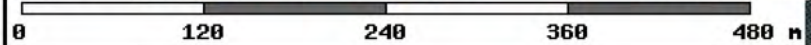
- Peric. Geomorf.**
- media e moderata (PG1)
 - elevata (PG2)
 - elevata (PG3)

- Peric. Idraulica**
- bassa (BP)
 - media (MP)
 - alta (AP)

- Rischio**
- R1
 - R2
 - R3
 - R4

Cartografia di base

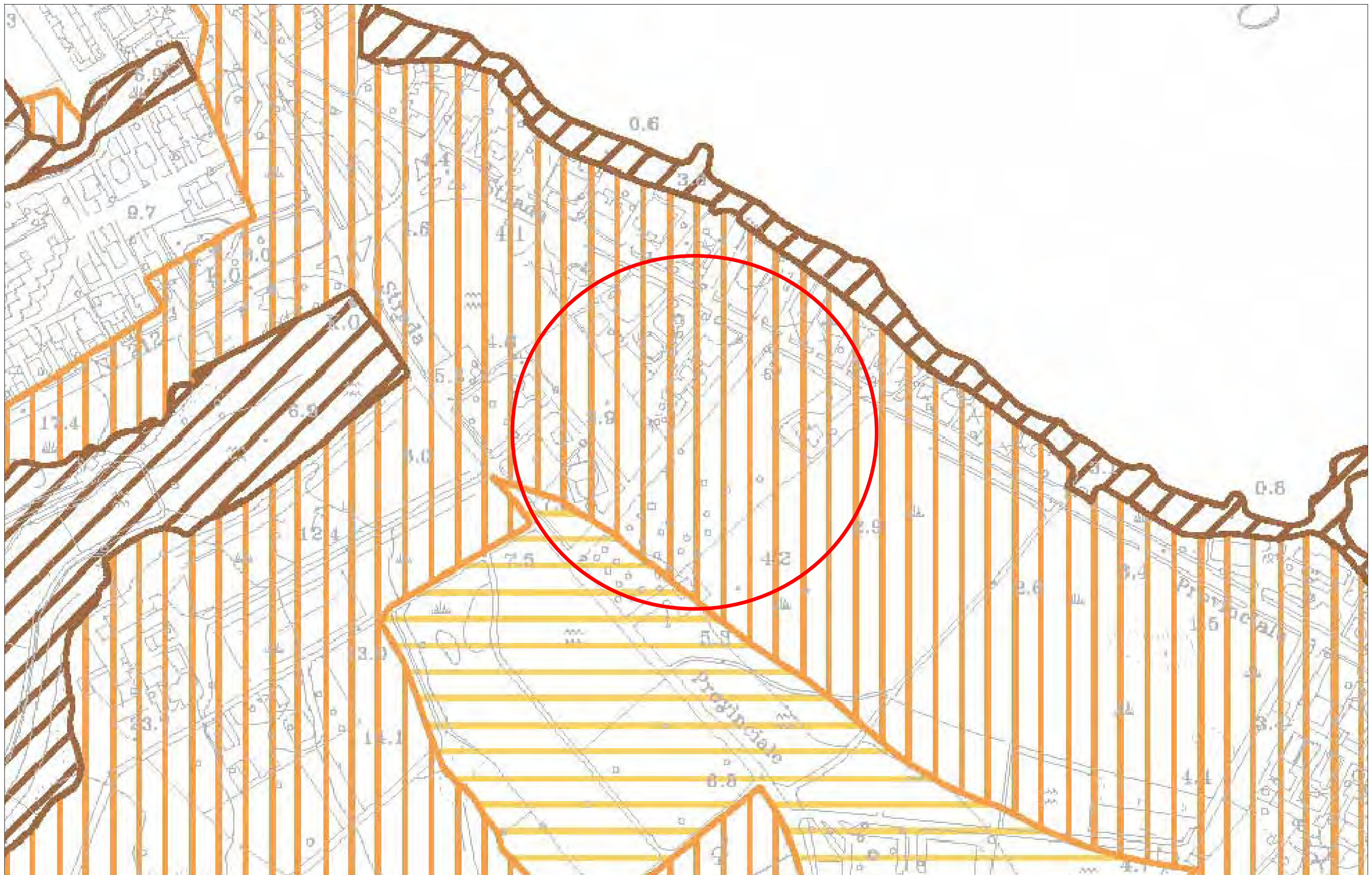
Scala 1: 10000







* * *

Copia degli A.T.E. e A.T.D. del P.U.G. Adeguamento P.U.T.T. - Regione Puglia con
individuazione dell'area di intervento

* * *

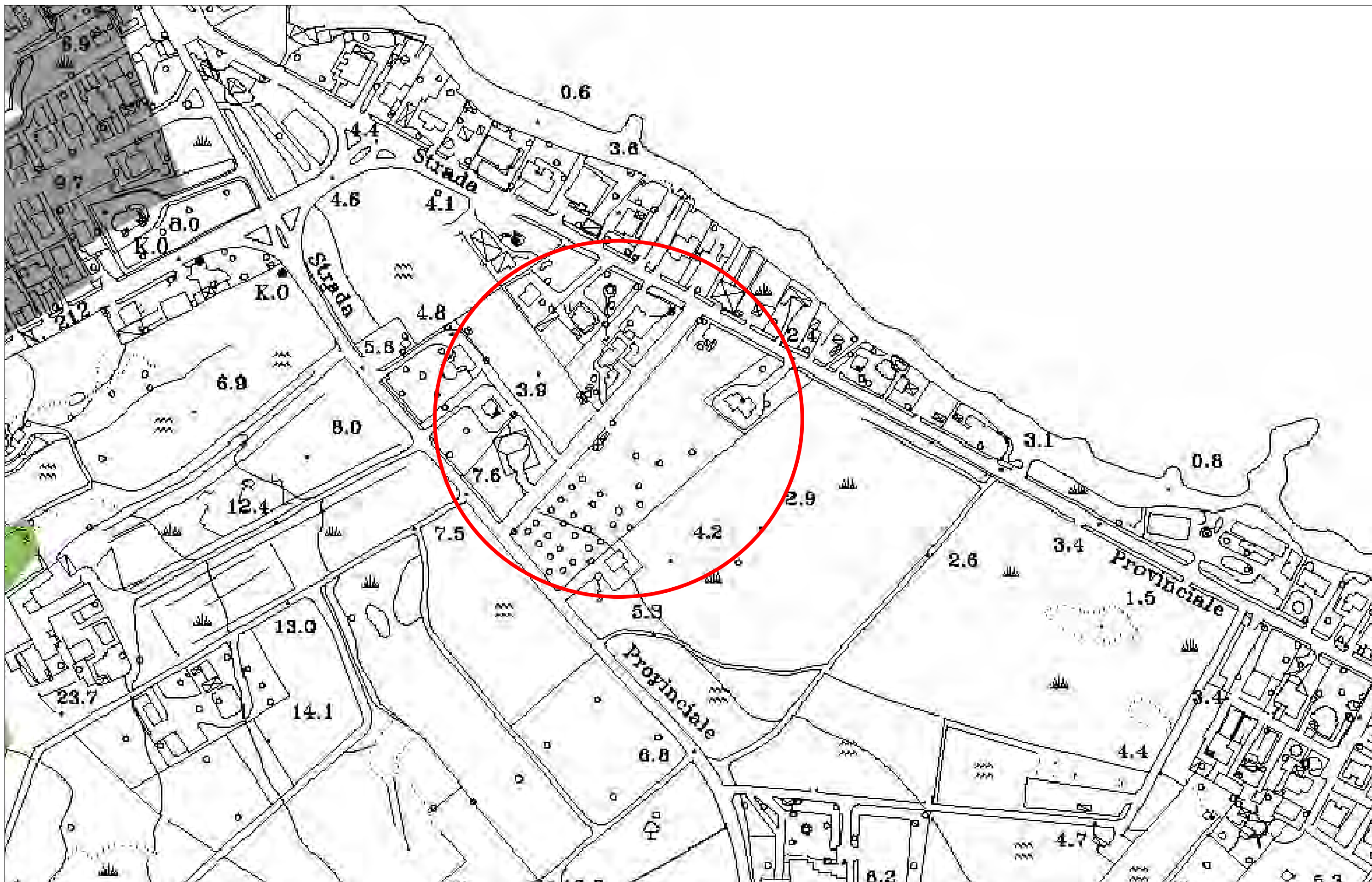


-  ambito B
-  ambito C
-  ambito D
-  ambito E

STRALCIO PUTT - A.T.E.

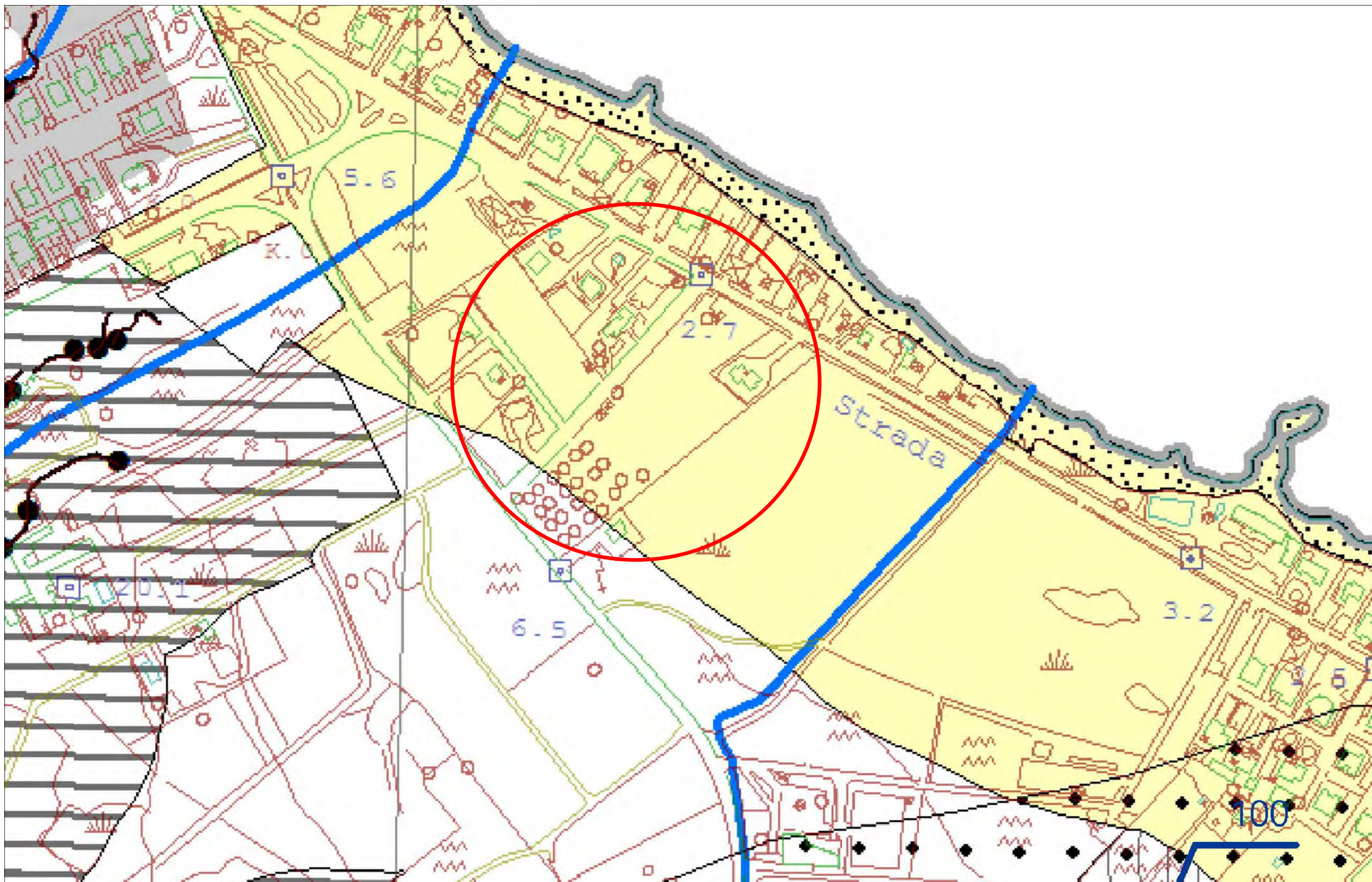
0 10 50 100 m

Scala metrica 1:2000



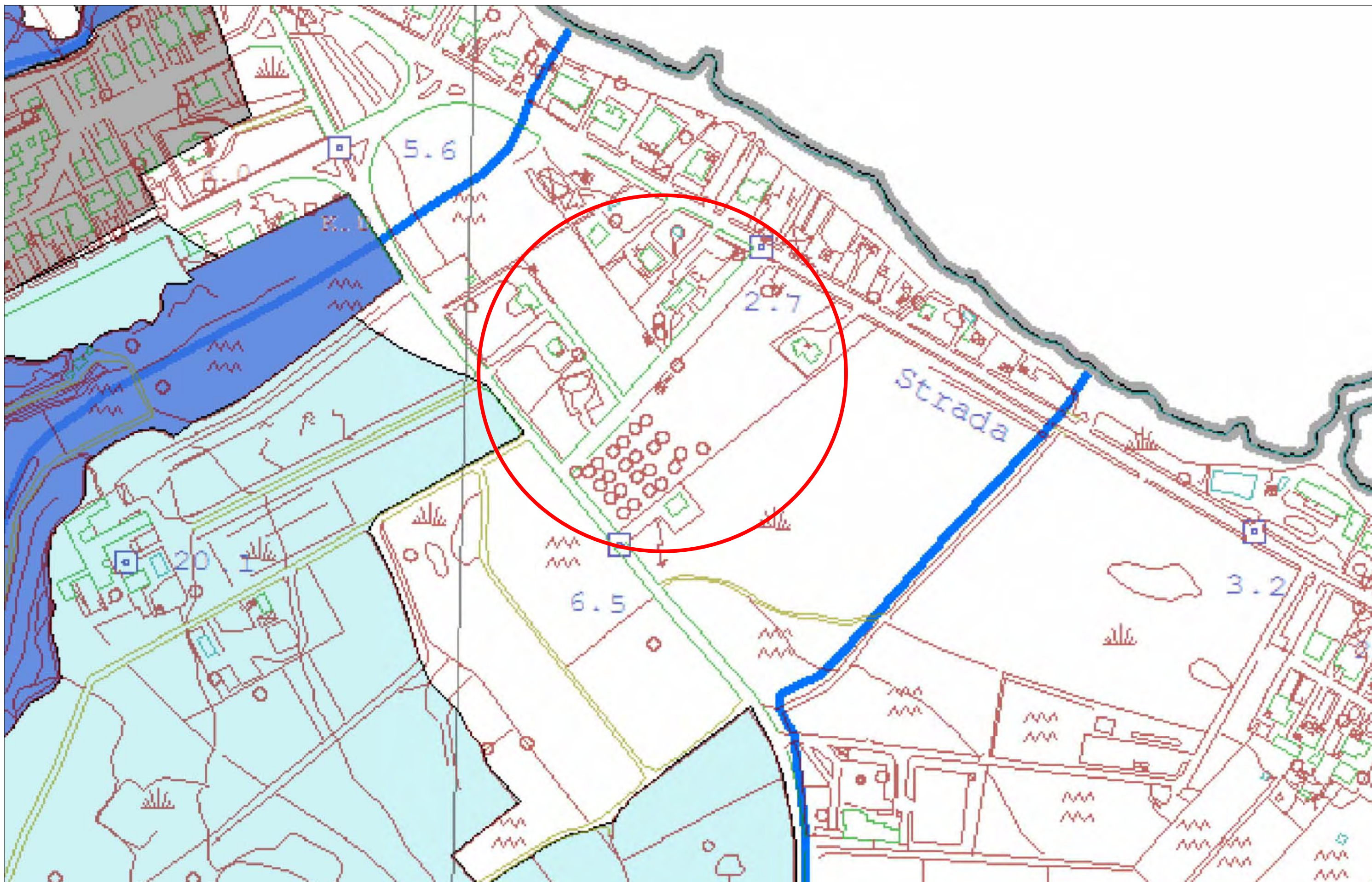
0 10 50 100 m

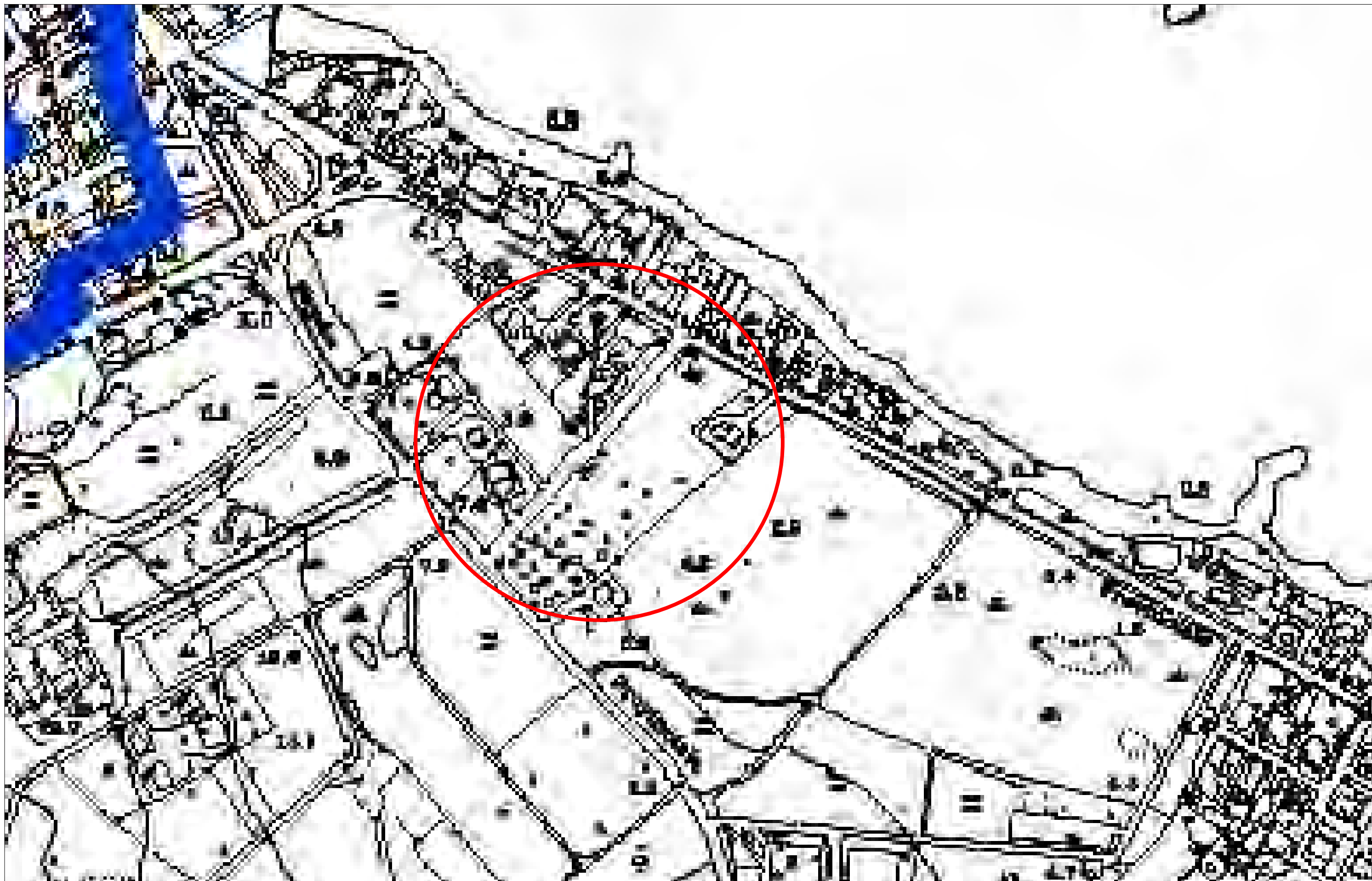
Scala metrica 1:2000



- | | | | |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| — Ciglio di scarpata | ■ Territori costruiti | Area di versante | Zona litoranea |
| — Ripe fluviali | ■ Area annessa ripe | ■ Versante classe 2.1 | ■ Cale |
| ○ Grotte | ■ Area annessa cigli | ■ Versante classe 2.2 | ■ Coste basse di pianura |
| ○ Doline | ■ Area rispetto coste | | ■ Coste alte a terrazzo |
| ■ Piane alluvionali, depressioni, conche | ■ Area annessa grotte | | |
| — Idrografia | ■ Area annessa doline | | |

0 10 50 100 m
Scala metrica 1:2000





0 10 50 100 m

Scala metrica 1:2000

* * *

Relazione tecnica di progetto

* * *



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pi

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

Oggetto: Relazione tecnico-illustrativa

PERMESSO DI COSTRUIRE **ai sensi dell'art. 9/S. 9.15** delle NTA del P.U.G.

STRUTTURA RICETTIVA ALL'APERTO (CAMPEGGIO) ai sensi del Titolo II L.R.

11.02.1999, n. 11 con *STRUTTURE A DESTINAZIONE PERMANENTE* (SDP) ai sensi

dell'art. 4.4.1, co. 1, lettera V del Reg. Edilizio Comunale

"LIDO MILLENNIUM" sito in Localita' Capitolo n.c. - Monopoli (BA)

(fg. 93 p.lle 203, 209, 231, 232, 233, 234)

Premessa

La sottoscritta DR arch. PALMA LIBRATO, residente in Monopoli (BA) e con studio professionale in Monopoli (BA) alla via Castelfidardo n. 85, iscritta presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n° 1566, in merito al Permesso di Costruire per la realizzazione di campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers e **l'installazione di Strutture a destinazione Permanente (SDP)** di cui in epigrafe, redige la seguente relazione.

Descrizione

L'intervento prevede la realizzazione di un campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers, **così come definito dall'art. 17** della L.R. n. 11/1999 e rispondente ai requisiti previsti per **le strutture ricettive all'aria aperta** dal Titolo II, **della L.R. n. 11/1999**, e **l'installazione di strutture prefabbricate a carattere permanente** che ospiteranno i servizi igienici e quelli di direzione e guardiania a servizio della struttura ricettiva **all'aperto**. Il progetto è realizzato secondo le indicazioni e i requisiti minimi previsti dalla L.R. n. 11/1999, Tabella E, per campeggi ad 1 stella.

Ubicazione, dati catastali e vincoli territoriali esistenti.

L'area in oggetto, sita in località Capitolo del Comune di Monopoli (BA), è individuata in Catasto al fg. 93 p.lle 203, 209, 231, 232, 233, 234. In particolare le particelle 232 e 233 sono concesse in comodato dai signori Caroli Luigi e Caroli Eustachio; mentre le particelle 203, 209, 231, 234 sono concesse in comodato gratuito dal sig. Fiume Giovanni.

Ai sensi del P.P.T.R. approvato con Delibera n. 176 del 16.02.2015 e pubblicato sul BURP n. 39 del **23.03.2015**, e **aggiornato come disposto dalla Delibera n. 240 del 08.03.2016**, l'area risulta tipizzata con le seguenti componenti:

- o Ambiti paesaggistici:
 - Ambiti: *Murgia dei Trulli*;
 - Figure: *La piana degli Ulivi*.
- o Componenti idrologiche:
 - BP: *Territori Costieri*;
 - UCP: *Reticolo idrografico di connessione della R.E.R.* per parte della particella 203.
- o Componenti culturali e insediative:
 - BP: *Immobili e aree di notevole interesse pubblico*;
 - UCP: *Paesaggi rurali - Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione degli ulivi monumentali*.



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONDOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

- o Componenti dei valori percettivi:
 - UCP: *Strade Panoramiche – SP90 BA*;
 - UCP: *Coni Visuali*.

(Si vedano le tavole 1A e 1B)

Ai sensi della Carta Idrogeomorfologica, approvata con Delibera dell'Autorità di Bacino della Puglia del 22 dicembre 2009 n. 48 come stralci cartografici riportati nella tavola 2A e 2B, l'area è interessata da *unità a prevalente componente arenitica* – Elementi geostrutturali.

Ai sensi del Piano **di Bacino della Puglia, stralcio "Assetto Idrogeologico"**, approvato con L.R. n. 19 del 9 dicembre 2002, art. 9 co. 8, sull'area in oggetto non viene evidenziata nessuna pericolosità geomorfologica e idraulica, né alcun rischio idrogeomorfologico.

Ai sensi dell'adeguamento del PUG al P.U.T.T./P, le particelle ricadono nell'ambito territoriale esteso "di valore distinguibile C", mentre la parte a sud della part. 209 nell'ATE "di valore relativo D"; l'area è interessata dalla componente di idrologia superficiale di tipo areale ed è presente la componente ciglio di scarpata nella particella 233.

(Si veda la tavole 3)

Secondo il P.U.G./S l'area d'intervento risulta tipizzata come:

- o *costa area annessa a prevalente valore paesistico ambientale ai sensi dell'art. 9.15/S delle NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;*
- o *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art. 25/S NTA del PUG per la parte a sud della particella 209;*
- o *contesti territoriali della trasformazione - Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell' art. 27/S NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;*
- o *invarianti infrastrutturali - infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare e infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità ai sensi dell'art. 12/S delle NTA del PUG.*

(Si veda la tavola 4)

Secondo il P.U.G./P l'area d'intervento risulta tipizzata come:

- o *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art. 24/P delle NTA del PUG per la parte a sud della particella 209;*
- o *contesti territoriali della trasformazione - Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell'art. 25/P delle NTA del PUG relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;*
- o *infrastrutture (art. 41/P, NTA del PUG): "infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare" e " infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità".*

(Si veda la tavola 4)



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONDOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl
e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

Descrizione dell'intervento

L'area, oggetto di intervento, si estende, nella sua complessità, su una superficie di mq. 12.804,81, maggiore di mq. 10.000 superficie minima prevista per l'installazione di strutture ricettive all'aria aperta (art. 24, co. 5, lettera a, della L.R. n. 11/1999). Essa è suddivisa in diverse zone in cui si prevede vengano dislocate *strutture prefabbricate a destinazione permanente* così come definite all'art. 4.4.1, co. 1, lettera V del Reg. Edilizio Comunale.

L'intervento prevede la suddivisione del lotto nelle seguenti aree:

- o **Area "A"**: campeggio attrezzato con piazzole = mq 6.232,41
 - o n. 1 modulo prefabbricato con veranda in legno adibito a locale direzione;
 - o n. 1 modulo guardiania;
 - o n. 3 moduli prefabbricati per servizi igienici;
- o **Area "B"**: area parcheggio adombrato = mq 1.815,93
- o **Area "C"**: area verde attrezzato = mq. 1.083,68
- o **Area "D"**: pertinenza = mq. 2.946,17
- o **Area "E"**: verde = mq. 726,62.

L'area adibita a campeggio, interna all'area di intervento, presenta i seguenti requisiti:

- o Superficie (area A) = mq. 6.232,41
- o Densità massima di 35 mq./pers.(art. 24, co. 5, lettera b, L.R. n. 11/1999) =
= 178 persone
- o Numero Equipaggiamenti (calcolati in media per circa 4 persone ai sensi dell'art. 18, L.R. n. 11/1999) = 44

Verifica dei requisiti minimi per complessi ricettivi all'aria aperta classificati ad 1 stella, dettati dal TITOLO II, e dall'Allegato E, L.R. n. 11/1999:

1. Sistemazione dell'area – strutture e infrastrutture:

- Viabilità interna: sarà a prova di acqua e polvere. **Il piano di calpestio dell'area del campeggio**, ivi compreso il parcheggio, sarà realizzato con materiale locale, breccia, compattata con rullo;
- Viabilità pedonale: garantita ogni 4 piazzole;
- Parcheggi auto: **è prevista un'area a parcheggio**, per un totale di 60 posti auto **nell'area "B"**, garantendo così il numero minimo di 60 posti auto per ettaro. Le auto dei turisti accederanno alle aree destinate alle piazzole di soggiorno e agli allestimenti mobili solo per operazioni di carico e scarico bagagli. Esse sosterranno all'interno del complesso, in apposite zone destinate esclusivamente a parcheggio, ombreggiate e munite di estintore ogni 50 auto. Il numero di posti macchina supera quello delle piazzole.
- Piazzole:
 - a) Verranno realizzate n. 50 piazzole;
 - b) Ciascuna piazzola avrà una superficie di mq. 50 (**comprensiva dell'area sosta camper, soggiorno all'esterno e spazio adibito alla viabilità interna comune**) distanti tra loro più di 4 mt.;
 - c) Esse saranno contrassegnate da numero progressivo;



- d) Evidenziate con segnali sul terreno;
- e) Realizzate in materiali a prova di acqua e polvere.

2. Impianto elettrico e di illuminazione

- Impianto principale: verrà realizzato nel rispetto delle norma CEI con canalizzazioni interrate e con prese di corrente poste in colonnine dotate di chiusura ermetica.
- Prese di corrente: le piazzole verranno alimentate da prese di corrente poste da colonnine dotate di chiusura ermetica e collocate in modo da evitare che l'allacciamento comporti l'attraversamento delle strade.
- Illuminazione: l'impianto di illuminazione sarà costituito da punti luce posti ad una distanza massima di 20 metri l'uno dall'altro e, comunque, garantirà l'agevole fruizione della viabilità pedonale interna, dei servizi igienici e delle zone comuni.

3. Impianto idrico fognario

- Impianto principale fognario: il sistema di trattamento completo delle acque reflue verrà realizzato nel rispetto delle norme previste dal Regolamento Igiene e Sanità Pubblica Comunale.

L'area è dotata di due scarichi:

- **uno a valle dell'area "A", al confine con l'area "D", nell'elaborato grafico n. 5** indicato come 9A, che è costituito solo da una pompa di rilancio, la quale immette le acque grigie dei bagni nella rete AQP;
- **uno a monte dell'area "A", nell'elaborato grafico n. 5** indicato come 9B, che è un'area scarichi per gli utenti del campeggio con collegamento diretto alla rete AQP.
- Approvvigionamento idrico-potabile: garantirà 300 litri per persona/giorno di cui almeno 1/3 (lit. 100) potabile.
- Approvvigionamento idrico non potabile: l'erogazione di acqua non potabile ad uso dei servizi, di pulizia, e di ogni altra utilizzazioni che non comporti pericolo per la salute degli utenti, sarà segnalata con apposita indicazione chiaramente visibile su ogni punto di erogazione.

4. Impianto di riutilizzo delle acque meteoriche

Dallo studio idraulico effettuato al fine di determinare le aree allagabili da parte dei reticoli idrografici presenti nell'intorno dell'insediamento, è emerso che l'area di pertinenza e l'area a verde individuata nel parcheggio posizionato ad Ovest, sono interessate da una perimetrazione associabile ad un rischio di "media pericolosità idraulica". Conseguentemente gli impianti di trattamento delle acque meteoriche posti a servizio dell'area di pertinenza e del campeggio risultano essere interessati dalla suddetta perimetrazione, nonché porzione dello scarico dell'impianto posto a servizio del parcheggio. Tali interventi sono consentiti in quanto ricollegabili ad "interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definiti dal D.P.R. n.° 380/2001 e ss. mm. ed ii." e così come riportato alla lettera f) dell'art. 8 delle NTA del PAI dell'Autorità di Bacino della Puglia. Inoltre, con la L.R. n.° 19 del 19 Luglio 2013, la competenza per l'espressione del parere tecnico in merito alla possibilità di realizzare i suddetti interventi è stata attribuita ai Comuni (art. 4 "Delega di funzioni").



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONDOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pi

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

Infine, l'insediamento, sarà dotato di una cisterna di accumulo delle acque depurate, posata fuori terra nell'area di pertinenza e del volume di 5 mc, per il riutilizzo delle acque meteoriche come previsto dal comma 2 dell'art. 2 del R.R. n.° 26/2013.

5. Impianto di prevenzione incendi

Non necessario ai sensi del D.P.R. n. 151/2011 e s.m. e i., e del D.M. 28 febbraio 2014 e s.m. e i.

6. Raccolta dei rifiuti

La raccolta dei rifiuti solidi sarà realizzata mediante sacchi di plastica a perdere sostenuti da appositi recipienti di plastica, muniti di coperchio a garantire la chiusura e la tenuta dei sacchi stessi di capacità complessiva non inferiore a 100 litri per ogni 8 piazzole e distanti tra di loro a non più di 50 metri.

7. Servizi

Saranno garantiti i seguenti servizi:

- Servizio di ricevimento e accettazione;
- Servizio guardiana: notturno e diurno, che ospita al suo interno lo spogliatoio per gli addetti al personale;
- Servizio pulizia: pulizia ordinaria delle aree comuni due volte al giorno;
- Servizi di pulizia impianti igienico sanitari: da effettuarsi 2 volte al giorno;
- Servizio smaltimento rifiuti: raccolta e smaltimento rifiuti solidi e pulizia degli impianti idro-igienici 2 volte al giorno;
- Bar, attrezzatura di ristoro ubicato nell'attigua Attività Extra Balneare di proprietà della medesima ditta "LIDO MILLENNIUM" di Fiume Rosalba e dalla stessa gestita;

8. Erogazione acqua potabile

- **L'erogazione di acqua potabile** sarà assicurata mediante fontanelle sparse nel complesso.
- Erogazione acqua calda: garantita per il 30% nei servizi comuni ad esclusione delle docce.

9. Installazioni igienico sanitarie

- Impianti di uso comune: gli impianti igienico-sanitari, di uso comune saranno suddivisi per sesso e dislocati a distanza inferiore a mt. 60 dalle piazzole.
Come previsto dall'art. 27, L.R. n. 11/1999, le installazioni igienico sanitarie saranno costituite da strutture prefabbricate di materiale idoneo a garantire la durabilità nel tempo e la capacità di pulizia, in materiale e rivestimenti non porosi, dotati di appositi chiusini a pavimento per consentire il deflusso delle acque di lavaggio.
Gli apparecchi sanitari saranno in materiale non assorbente, di facile e pratica pulizia.
- Impianti previsti per una utenza di 178 persone:
 - a) n. 10 WC;
 - b) n. 9 lavabo per pulizie personali;
 - c) n. 4 lavapiedi;
 - d) n. 9 docce acqua fredda e calda;



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO

VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)

TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pi

e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com personale: p_librato@libero.it

- e) n. 8 lavatoio per biancheria;
- f) n. 8 lavello per stoviglie;
- g) n. 3 vuotatoio wc chimico per ogni gruppo di servizi.

Si precisa che per le 3 strutture precarie adibite a locali igienici è stato acquisito il nulla osta del confinante e proprietario della p.lla 387, che qui si allega.

10. Attrezzature di ristoro

È prevista la presenza di Bar nell'attigua Attività Extra Balneare gestita dalla medesima ditta "LIDO MILLENNIUM".

11. Attrezzature ricreative

E' prevista la realizzazione di un'area a verde dotata di giochi per bambini.

12. Attrezzature sportive

Non è previsto alcun allestimento di attrezzature sportive.

13. Unità abitative

Non è prevista la realizzazione di alcuna unità abitativa come prevista dall'art. 18, co. 4. L.R. n. 11/1999.

14. Barriere architettoniche

L'intervento garantirà l'abbattimento di ogni barriera architettonica così come previsto dall'art. 32, L.R. n. 11/1999.

15. Pronto soccorso

All'interno della struttura, nel modulo direzione, vi sarà un armadio di pronto soccorso come previsto dall'art. 33, L.R. n. 11/1999.

16. Sistemazione generale dell'area

- Recinzioni: saranno realizzate in blocchetti tinteggiati di bianco;
- Cancelli: in corrispondenza degli accessi, pedonali e carrabili, saranno posizionati cancelli tinteggiati di bianco;
- Percorsi interni: saranno caratterizzati da materiale locale, breccia, compattata con rullo;
- L'area a verde "E" sarà recintata in maniera tale da non ostacolare il regolare deflusso delle acque.

17. Inquinamento atmosferico

La sig.ra FIUME ROSALBA nata a Monopoli il 17.02.1979, C.F. FMIRLB79B57F376S, Legale Rappresentante della società "LIDO MILLENNIUM" con sede legale in Monopoli (BA) alla C.da L'Assunta n. 134, P.IVA 05539540723 dichiara che l'attività non rientra tra le attività rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico ex art. 272 del D.Lgs. n. 152/2006.

Monopoli (BA), li 15.II.2017

DR arch. Palma Librato

* * *

Rilievo fotografico

* * *



Foto 1_Area parcheggio campers (A)



Foto 2_Area parcheggio campers (A)



Foto 3_Particolare ghiaia di calpestio



Foto 4_Direzione



Foto 5_Area parcheggio campers (A)



Foto 6_Area parcheggio campers (A)



Foto 7_Area A-modulo prefabbricato 1



Foto 8_Area A-modulo prefabbricato 2



Foto 9_Pertinenza (D)



Foto 10_Pertinenza (D)



Foto 11_Pertinenza (D)



Foto 12_Pertinenza (D)



Foto 13_Pertinenza (D)



Foto 14_Pertinenza (D)



Foto 15_Viabilità a monte dell'area



Foto 16_Viabilità a monte dell'area



Foto 17_Accesso a monte dell'area



Foto 18_Viabilità interna



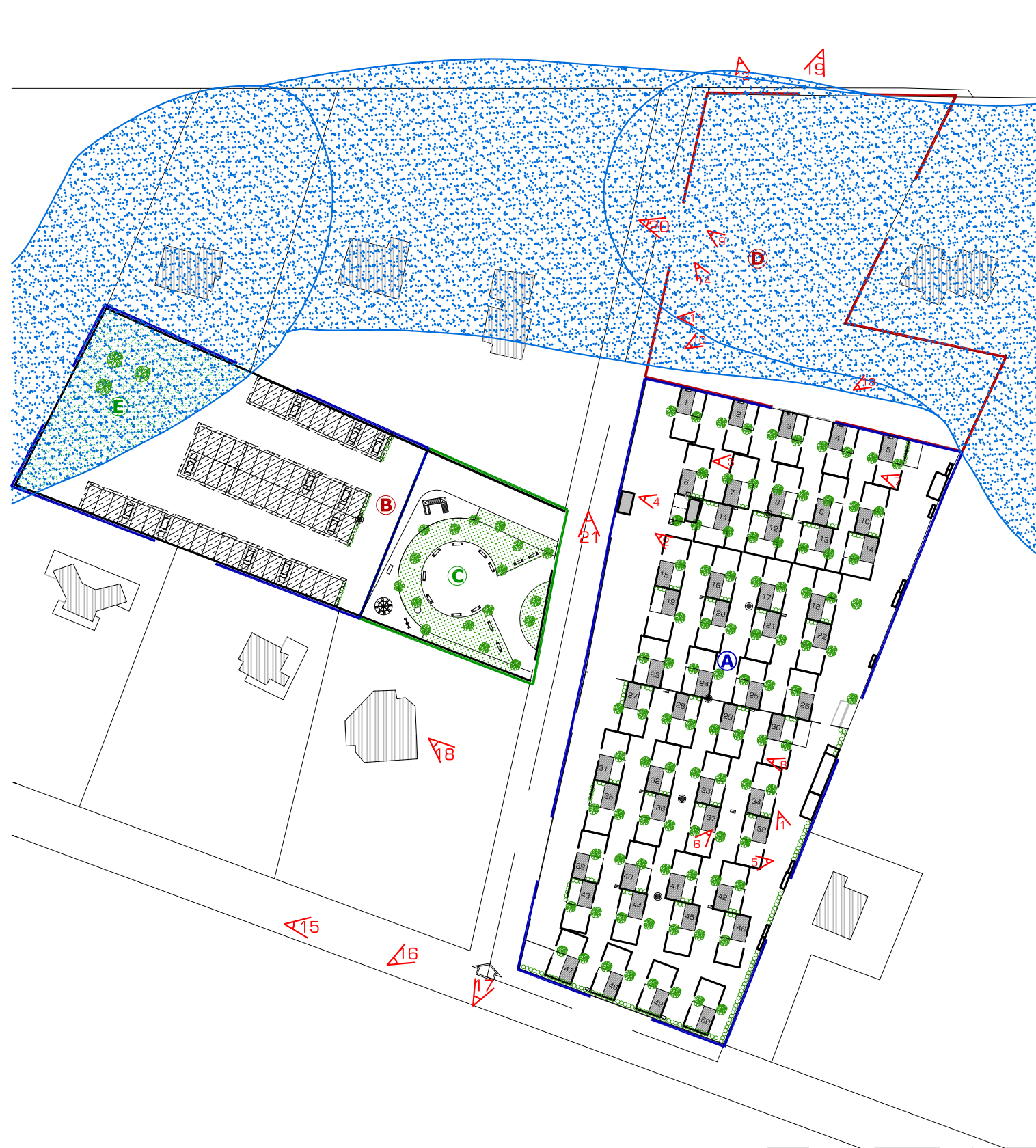
Foto 19_Accesso a valle **dell'area**



Foto 20_Accesso **all'area D**



Foto 21_Viabilità interna



0 5 10 20 30 40 m.

Scala metrica 1:1000