



DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO
VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)
TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060 - skype address: pip_pl
e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com

Relazione Tecnico-Illustrativa

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA
PROGETTO DEFINITIVO**

PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi del DPR 380/01 art.10, co.1, lett.c) per installazione di strutture precarie di classe III (rif. art. 28.2.1.3 del reg. Edilizio) costituite da containers prefabbricati mobili e tende aventi destinazione camping, connesse alle attività dello stabilimento balneare denominato "Lido baia del Sole" in area localizzata alla C.da Losciale - località Pantanelli catastalmente individuata al foglio di mappa 113, p.lle 84 e 106

RICHIEDENTE:

LIDO BAIJA DEL SOLE DI RENNA ANTONIO

Legale Rappresentate: Renna Antonio

Eserc.: C.da Pantanelli

70043 – Monopoli (BA)

P.IVA: 04600080727

CF: RNN NTN 62A18 F376X

PROGETTISTA:

DR arch. Palma LIBRATO

D.L. OPERE ARCHITETTONICHE:

DR arch. Palma LIBRATO

IMPRESA ESECUTRICE:

Da definirsi

Dr. Arch. Palma Librato

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)



OGGETTO: Relazione tecnico illustrativa

VERIFICA DI ASSOGGETTIBILITÀ A VIA - PROGETTO DEFINITIVO - PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi del DPR 380/01 art.10, co.1, lett.c) per installazione di strutture precarie di classe III (rif. art. 28.2.1.3 del reg. Edilizio) costituite da containers prefabbricati mobili e tende aventi destinazione camping, connesse alle attività dello stabilimento balneare denominato "Lido baia del Sole" in area localizzata alla C.da Losciale - località Pantanelli catastalmente individuata al foglio di mappa 113, p.lle 84 e 106

Premessa

La sottoscritta DR arch. PALMA LIBRATO, nata a Manduria (TA) il 02/10/1973 e residente a Monopoli (BA) con studio professionale in Monopoli (BA) alla via Castelfidardo n. 85, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Bari al n. 1566 in merito al progetto di cui all'oggetto, e società per conto della società "LIDO BAIJA DEL SOLE DI RENNA ANTONIO" con sede in Monopoli (BA) in C.da Pantanelli, P.IVA: IT04600080727 redige la seguente relazione tecnico-illustrativa riferita a quanto in oggetto.

Descrizione

L'area oggetto di intervento sita Contrada Losciale, località Pantanelli del Comune di Monopoli (BA) è individuata in Catasto Fabbricati al Fg. 113, p.lle 84, 106.

Su tale area, con il presente progetto, inquadrato come ampliamento dello già esistente stabilimento balneare "Lido Baia del Sole", si richiede l'installazione di strutture temporanee stagionali di tipo Struttura Precaria di classe III (rif. art. 28.2.1.3 del regolamento edilizio), costituite da containers prefabbricati mobili e tende aventi destinazione camping, connesse alle attività dello stabilimento balneare denominato "Lido Baia del Sole". Il progetto prevede la realizzazione di camping a 4 stelle secondo quanto previsto dalla Legge regionale 11/1999, per il quale alcuni servizi sono reperibili nell'attiguo stabilimento balneare "Lido Baia del Sole", del quale lo stesso camping ne rappresenta una forma di ampliamento di tipo precario e stagionale. Si chiarisce, tuttavia che la porzione di particella 106 su cui insiste il Lido Baia del Sole non è oggetto di interventi nella seguente pratica edilizia.

Sotto il profilo edilizio e urbanistico, l'intervento si qualifica come "nuova costruzione", secondo l'art.3 co.1 lett.e), del DPR 380/2001, in quanto comporta trasformazione edilizia e urbanistica del territorio; nello specifico il vigente regolamento edilizio classifica le "case mobili" come "strutture precarie di classe 3" da assoggettare a Permesso di costruire (art. 28.2.1.3 del regolamento edilizio). Per tale motivazione la proposta progettuale è da assoggettare a disciplina edilizia ai sensi del DPR 380/2001.

Analisi urbanistica e paesaggistica

L'area oggetto di intervento ricade nell'ambito territoriale della "Murgia dei Trulli" ed in particolare nella Figura Territoriale denominata "La Piana degli Uliveti secolari".

Ai sensi della **Carta Idrogeomorfologica**, approvata con Delibera dell'Autorità di Bacino della Puglia del 22 dicembre 2009 n. 48 come da stralci cartografici riportati nella tavola T1, l'area è interessata da:

- *Unità a prevalente componente arenitica* - Elementi geostrutturali.



Ai sensi del **Piano di Bacino della Puglia, stralcio "Assetto Idrogeologico"**, approvato con L.R. n. 19 del 9 dicembre 2002, art. 9 co. 8, nell'area in oggetto non viene evidenziata nessuna pericolosità geomorfologica e idraulica, né alcun rischio idrogeomorfologico.

Ai sensi dell'**adeguamento del PUG al PPTR**, approvato con Del. C.C. n. 19 del 12.05.2020, le particelle interessate risultano tipizzate nel seguente modo:

ai sensi del **P.U.G./S**:

- *Invarianti strutturali: Componenti culturali - UCP Paesaggi Rurali Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali (art. 10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti culturali - BP Area di notevole interesse pubblico (Art. 10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti culturali - BP - Zone di interesse archeologico (Art.10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti culturali - UCP - Aree di rispetto Zone di interesse archeologico (Art.10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti dei valori percettivi - UCP - Coni Visuali (Art. 10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada a valenza paesaggistica - fascia di rispetto (Art. 10/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti Idrologiche - Territorio costiero (300 m) - tipo A (Art. 9/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti Idrologiche - Reticolo Idrografico di connessione della RER- fascia di rispetto (Art. 9/S);*
- *Invarianti strutturali: Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico e linee di deflusso preferenziali con finalità idrogeologica (PAI)*

A questo proposito si veda la tavola T1 degli elaborati tecnici allegati.

Preesistenze

L'area su cui si intende intervenire è una porzione libera della p.lla 106 e la p.lla 84, sulle quali non esistono preesistenze realizzate.

Secondo le dichiarazioni del richiedente, tuttavia, in passato sono stati rilasciati sulla medesima area di progetto titoli edilizi e paesaggistici per parcheggio per sosta breve di campers, le cui opere, poi, non sono state realizzate. Tali progetti e titoli edilizi sono conservati presso gli uffici. Gli stessi avevano un impatto nel paesaggio esistente di gran lunga più importante rispetto al progetto che qui si propone.

**Descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede l'installazione di strutture temporanee da destinarsi ad attività connesse al camping, strettamente legate alle attività dello stabilimento balneare denominato "Lido Baia del Sole".

Il dimensionamento del campeggio in progetto è stato effettuato prendendo come riferimento normativo la Legge Regionale n.11 del 11-02-1999 - Regione Puglia "Disciplina delle strutture ricettive ex artt. 5, 6 e 10 della legge 17 maggio 1983, n. 217, delle attività turistiche ad uso pubblico gestite in regime di concessione e delle associazioni senza scopo di lucro. L'art. 24 comma 5 della citata legge stabilisce che "per le aree destinate a villaggi e campeggi la superficie minima di 10 mila mq ed una densità massima di settanta equipaggi e duecentottanta utenti per ettaro"; mentre l'art. 17 comma 4 prescrive che "oltre al 25 per cento della ricettività complessiva consentita in strutture fisse, è consentita la realizzazione di allestimenti mobili di pernottamento, quali caravan, case mobili per ospitare turisti sprovvisti di mezzi di pernottamento. Tale ricettività non può superare il 20 per cento di quella consentita".

RIFERIMENTI NORMATIVA

Art. 24 della L.R. Puglia 11/1999

- Superficie minima: 10'000 mq = 1 ha
- Densità massima: 70 equipaggi (= 280 persone) per ha

Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999

- Ricettività organizzata in :
STRUTTURE MOBILI (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% della densità massima
STRUTTURE FISSE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% della densità massima
UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative = 30 per Ettaro - Ricettività massima = 90 Posti Letto per Ettaro
ALTRE TIPOLOGIE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% della densità massima

Nel caso in esame, la superficie in possesso è di circa 5 ettari: essa riguarda le particelle catastali 106 e 84. Secondo quanto indicato dalla norma Legge Regionale n.11 del 11-02-1999 - Regione Puglia, la densità massima realizzabile per il camping sito in adiacenza dello stabilimento balneare denominato "Lido Baia del Sole" sarebbe di circa 1400 (considerando 280 utenti per i 5 ettari a disposizione) di cui 280 utenti disposti in strutture mobili (20% di 1400) e 350 utenti in strutture fisse (25% di 1400).

Per le strutture fisse, inoltre, l'art. 17 comma 2 prevede che "il numero massimo di unità abitative non potrà essere superiore a trenta unità per ettaro e, comunque, la ricettività non potrà superare novanta posti letto per ettaro". Si potranno dunque realizzare un massimo di 150 unità, considerando 30 unità per i 5 ettari a disposizione, per una ricettività massima di 450 posti letto.

P.Ile	Mq	Ettari
84	11290,00	1,13
106	39857,00	3,98
Somma	51147,00	5,11



STUDIO DI ARCHITETTURA

DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO
VIA CASTELFIDARDO 85 - 70043 MONOPOLI (BA)
TEL.FAX. 080.4107725 - CELL. DI SERVIZIO: 340.2680060
skype address: pip_pl - e.mail: palmalibrato@studiolibrato.com

- Superficie in possesso: 51.147 mq = 5,15 ha = **5 ha**
- Densità massima REALIZZABILE : 280 utenti per 5 ha = 1400 Utenti

DENSITA' REALIZZABILE
STRUTTURE MOBILI (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% di 1400 (densità max realizzabile) = 280 utenti in strutture mobili
STRUTTURE FISSE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% di 1400 (densità max realizzabile) = 350 utenti
UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO REALIZZABILI (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative realizzabili = 30 per 5 ha = 150 - Ricettività massima = 90 Posti Letto per 5 ha = 450
ALTRE TIPOLOGIE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% di 1400 (densità max realizzabile) = 770 utenti

Nel caso specifico di progetto si è però scelto di realizzare molte meno unità rispetto a quelle potenzialmente realizzabili secondo la norma, al fine di contenere il consumo di suolo e ridurre al minimo l'impatto con l'ambiente circostante. Si realizzeranno 30 unità di strutture mobili quali container prefabbricati in grado di ospitare al massimo 102 utenti, mentre verranno realizzate 5 unità di strutture fisse quali piazzole con tende capaci di accogliere 25 utenti. Si specifica che le piazzole su cui verranno posizionate esclusivamente le tende previste da progetto sono da considerarsi strutture fisse, sebbene le tende in quanto costruzioni stagionali verranno smontate a fine stagione e opportunamente accatastate presso lo stabilimento balneare "Lido Baia del Sole.

DENSITA' DI PROGETTO	
STRUTTURE MOBILI CASE MOBILI = 102 utenti	<ul style="list-style-type: none"> 16 Unità modulo ALFA (x 2P) = 32 utenti 14 Unità modulo MI (x 5P) = 70 utenti
STRUTTURE FISSE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) TENDE = 25 utenti	5 Unità tipo TREK (x 5P) = 25 utenti
UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO DI PROGETTO (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num Unità Abitative di progetto = 5 - Ricettività Realizzata = 25 Posti Letto	
ALTRE TIPOLOGIE (Art. 17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) NON REALIZZATE	

Densità DI PROGETTO = **127 Utenti**

La struttura sarà in grado di contenere e dare alloggio a 127 utenti in totale, non superando le soglie massime previste dalla legge regionale n.11 del 11-02-1999 - Regione Puglia sopra citata.

Il suddetto camping verrà sviluppato per la visita dell'area archeologica posta in adiacenza, su cui verrà realizzato un percorso naturalistico di interesse archeologico. Si sottolinea, infatti, che l'intera area oggetto di intervento risulta essere sottoposta a vincolo in quanto zona archeologica, con relativa fascia di rispetto. Il progetto prevede il recupero di sentieri naturali attraverso la realizzazione di percorsi ciclabili e pedonali, la progettazione di itinerari di breve, media e lunga durata, da realizzarsi nelle particelle a lato dell'area oggetto di intervento. Tali percorsi pedonali verranno realizzati con battuto di terra, per rendere meno



impattante e poco invasivo l'intervento. All'interno del sentiero natura verrà sviluppato un itinerario naturalistico attrezzato con apposita segnaletica informativa, costituita da bacheche e supporti a leggio, oltre che punti predisposti per l'osservazione che si svolge in zone di particolare interesse paesaggistico e apposite aree di sosta, da realizzarsi in maniera del tutto integrata con il paesaggio di intervento.

Si punterà, infatti, ad avviare una tipologia di turismo sostenibile e a basso impatto ambientale con importanti ricadute economiche per le economie rurali e tradizionali. L'obiettivo, inoltre, prevede non solo la frequentazione in sicurezza del territorio ma anche una costante opera di monitoraggio di quest'ultimo (segnalazione di frane, smottamenti, caduta di tronchi e alberi, ecc.) e il rispetto delle aree e degli ecosistemi di maggiore fragilità.

L'area ricettiva verrà realizzata attraverso il posizionamento e l'installazione di containers mobili su ruota perciò facilmente amovibili, costituiti da moduli prefabbricati, destinati alla sosta e campeggio a servizio dell'attività Extra Balneare e da tende adatte per campeggio. Si praticherà un modello turistico innovativo di campeggio, definito oggi con il termine glamping, caratterizzato dalla possibilità di effettuare un soggiorno in tenda nella forma più confortevole, attraverso strutture temporanee in legno lamellare e tessuto, dotate di confort ma sempre a stretto contatto con la natura.

Si specifica che tutti i servizi necessari alla struttura ricettiva saranno dislocati nello stabilimento balneare adiacente denominato "Lido Baia del Sole".

Verrà realizzato un camping dotato di tutti i confort e i servizi, classificato secondo i requisiti obbligatori per i complessi ricettivi all'aria aperta come camping a 4 stelle. Per maggior chiarezza si allega alla presente relazione i requisiti di cui il camping oggetto dell'intervento possiede, precisando che, per ridurre al massimo l'impatto sul paesaggio di intervento, la maggior parte dei servizi previsti per legge saranno reperiti all'interno della struttura balneare di Baia del Sole, ovvero bar e ogni altro servizio oltre quelli previsti nell'area di intervento.

In particolare, nell'area, si prevede l'installazione di due tipologie di unità abitative di case mobili: verranno realizzate 14 unità abitative per 4/5 persone, di dimensioni di mq.29 con veranda di mq. 6,5 e 14 unità abitative per 2 persone di dimensioni di mq.15 con veranda di mq. 6. Si prevede all'interno delle unità abitative un bagno e una zona cottura/living con almeno una camera da letto, con altezza interna di m.2,70, con copertura con alto isolamento termo- acustico. Nell'area verranno realizzati sia un container per servizi igienici di dimensioni di mq. 29, ove saranno collocati i servizi igienici per diversamente abili, sia un container per unità commerciale dotato di reception e guardiania. È prevista un'area destinata al parcheggio a servizio esclusivo del camping.

I moduli risponderanno ai requisiti tecnici delle unità abitative previsti secondo l'art. 16 L.R n.11 del 11-02-1999 - Regione Puglia, che si riporta per maggior chiarezza:

Art.16

Requisiti tecnici unità abitative:

- a) area di superficie netta non superiore a mq. 70;
- b) altezza minima interna di mt. 2,40;
- c) tutti gli allestimenti devono essere costituiti da un unico piano, salvo quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati;



d) la superficie abitabile, compresa quella dei servizi igienici ed eventuali verande, non deve essere inferiore a mq. 8 per persona;

e) ciascun allestimento non può ospitare più di sei persone;

f) l'arredamento minimo deve comprendere, oltre ai letti, al tavolo e alle sedie, anche un fornello a gas. L'eventuale bombola a gas deve essere collocata all'esterno;

g) i parametri di cui alle lettere b) e d) non si applicano alle strutture esistenti e autorizzate.

I moduli prefabbricati saranno privi di fondazioni; infatti la struttura sarà installata su un telaio in ferro zincato dotato di ruote che permette facilmente lo spostamento dei container, e un pianale in multistrato fenolico da 18 mm compreso supporti di livellamento in ferro zincato. Il telaio sarà chiuso perimetralmente con pannelli in CDF e laminato placcato.

L'installazione non risulta di fatto un intervento invasivo dal punto di vista strutturale in quanto non saranno necessarie opere in fondazione in materiale cementizio, grazie all'utilizzo di strutture totalmente amovibili durante il periodo invernale. I container verranno infatti agganciati mediante ancora metallica a delle autovetture di traino e spostati in un area del parcheggio provata relativo allo stabilimento balneare denominato "Lido Baia del Sole".

I materiali utilizzati saranno conformi e rispondenti alle richieste di caratterizzazione del sito, con l'utilizzo privilegiato di materiali lignei leggeri e non invasivi; si preferiranno infatti rivestimenti lignei per rendere meno invasivo l'intervento ed affinché esso possa essere inserito perfettamente nel contesto naturale dominato da alberature e macchia mediterranea.

Per quanto riguarda l'installazione di tende, saranno installate 5 unità abitative con capienza da 2 a 5 persone per tenda. Esse saranno costituite da strutture temporanee semplicemente appoggiate a terra, senza alcuna palificazione o movimentazione della terra, seguendo di fatti l'andamento naturale del terreno. Il sollevamento di 50 cm da terra consentirà inoltre il libero passaggio della fauna e la crescita della flora. Nel caso specifico, si sono scelte in maniera del tutto esemplificativa tende di tipologia Trek, costituite da una struttura portante in legno lamellare e copertura realizzata con teli in tessuto capace di garantire una perfetta barriera contro luce, vento e umidità.

L'unità abitativa scelta a modello esemplificativo avrà una superficie abitativa di circa mq. 30 a cui si aggiungono circa 15 mq dell'area esterna, ma tale dimensionamento potrà essere soggetto a variazione. Si terrà conto però di quanto indica la legge regionale n. 11 del 11-02-1999, articolo 18, comma 1 requisiti tecnici dei campeggi, secondo cui le piazzole su cui le tende saranno disposte "devono avere, in relazione alla classificazione, una superficie di mq. 50, 55, 65 e 75, distanti tra di loro non meno di quattro metri e devono essere delimitate e numerate con apposito contrassegno ben visibile e corrispondente alla planimetria generale del complesso che deve essere affissa all'ingresso dello stesso".

Le piazzole su cui verranno posizionate esclusivamente le tende sopra citate, infatti, non supereranno la dimensione di mq. 75 e saranno disposte distanti fra loro non meno di 7 metri.

A fine stagione balneare le tende verranno smontate in elementi discreti e accatastate in un deposito collocato al di sotto della piscina sita nello stabilimento balneare "Lido Baia del Sole".

Infine, verranno realizzati percorsi pedonali di collegamento per la viabilità interna, realizzati in battuto di terra, che permetteranno di collegare le tende e le altre unità abitative prefabbricate ai servizi e alle altre



aree del camping. Essi saranno realizzati in battuto di terra, lungo cui saranno predisposti opere di mitigazione paesaggistica quale alberatura e macchia mediterranea. Nello specifico si prevede la piantumazione di essenze arboree e siepi autoctone facenti parte della filiera mediterranea. Per queste ultime ragioni si limiterà fortemente l'impatto del progetto dal punto di vista ambientale.

Dal punto di vista percettivo, l'ingombro generato non crea ostacoli sull'orizzonte da ogni punto d'osservazione, in particolare, sia dalla strada a valenza paesaggistica verso l'orizzonte marino, sia dal mare verso la strada. Al fine di ridurre l'interferenza delle strutture di progetto con i valori percettivi, infatti, non è stata occultata nessuna visuale sia dalla strada a valenza paesaggistica, che dal mare.



Intervento progettuale



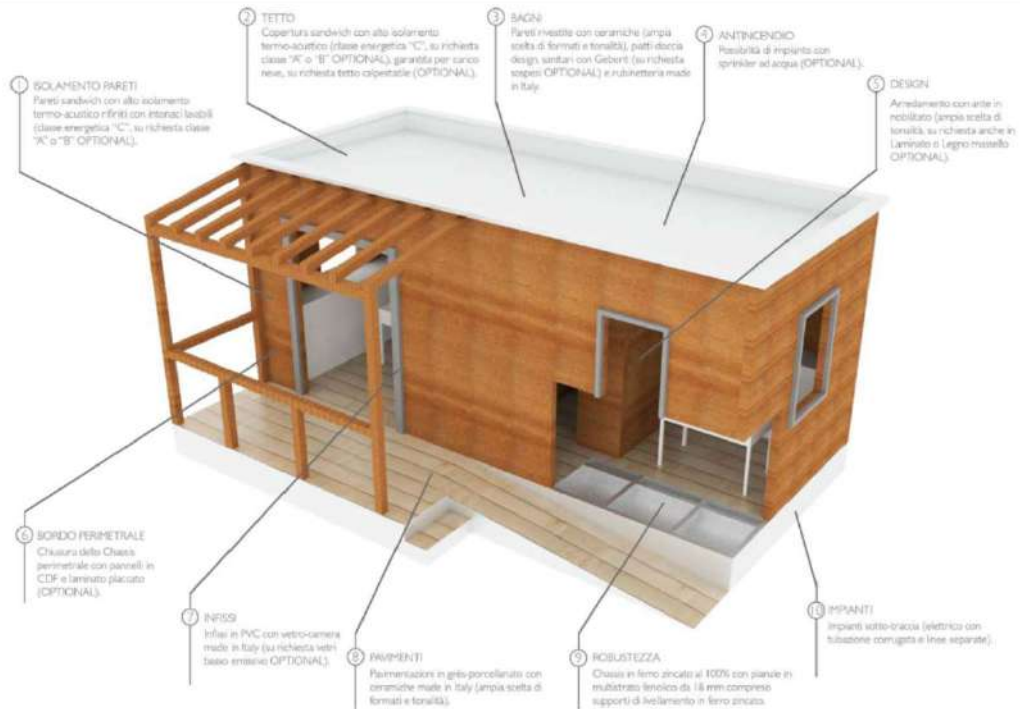
Tende - Unità abitativa esemplificativa



STUDIO DI ARCHITETTURA

DR ARCH. PALMA LIBRATO

DOTTORE DI RICERCA IN PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA PER I PAESI DEL MEDITERRANEO



Case mobili - Unità esemplificativa

Si allegano:

- visura catastale Fg. 113, p.lle 84, 106;
- requisiti minimi per la classificazione del camping.

Monopoli (BA), li 03.III.2022

DR arch. Palma Librato

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2021

Dati della richiesta	Comune di MONOPOLI (Codice: F376)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 113 Particella: 84

INTESTATI

1	RENNA Antonio nato a MONOPOLI il 18/01/1962	RNNNTN62A18F376X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RENNA Michele nato a MONOPOLI il 13/06/1966	RNNMHL66H13F376F*	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dal 14/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	113	84		-	SEMIN IRRIG 2	1	12	90		Euro 145,77 L. 282.250	Euro 69,97 L. 135.480	FRAZIONAMENTO del 14/09/1996 in atti dal 14/09/1996 (n. 6615.2/1996)
Notifica				Partita		31045						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 113 particella 11

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 113 particella 82 - foglio 113 particella 83

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENNA Antonio nato a MONOPOLI il 18/01/1962	RNNNTN62A18F376X*	(1) Proprieta` per 1/2
2	RENNA Michele nato a MONOPOLI il 13/06/1966	RNNMHL66H13F376F*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/05/2009 protocollo n. BA0134342 Voltura in atti dal 14/05/2014 Repertorio n.: 2642 Rogante: DEMANIO PUBBLICO Sede: TARANTO Registrazione: Sede: RETROCESSIONE TITOLARITA' (n. 12150.1/2014)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2021

Situazione degli intestati dal 08/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO -RAMO STORICO ARTISTICO E ARCHEOLOGICO con sede in ROMA	80193210582	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 08/05/2009
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/05/2009 Trascrizione in atti dal 10/08/2009 Rogante: MINISTERO PER I BENI E LE Sede: ROMA Registrazione: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE (n. 25229.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENNA Antonio nato a MONOPOLI il 18/01/1962	RNNNTN62A18F376X*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 08/05/2009
2	RENNA Michele nato a MONOPOLI il 13/06/1966	RNNMHL66H13F376F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 08/05/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/02/2009 Repertorio n.: 122621 Rogante: CARINO ROBERTO Sede: MONOPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4918.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 20/11/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENNA Cosimo nato a MONOPOLI il 12/01/1924	RNNCSM24A12F376N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/02/2009
2	SVEZIA Angela nata a MONOPOLI il 17/08/1922	SVZNGI22M57F376U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1996 Voltura in atti dal 28/12/1999 Repertorio n.: 88751 Rogante: CARINO Sede: MONOPOLI Registrazione: UR Sede: BARI n: 13569 del 09/12/1996 (n. 16978.1/1996)	

Situazione degli intestati dal 14/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA EGNAZIA SRL con sede in BARI	02504600723	fino al 20/11/1996
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/09/1996 in atti dal 14/09/1996 Registrazione: (n. 6615.2/1996)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	113	11		-	SEMIN IRRIG 2	17 01 17		L. 4.252.925	L. 2.041.404	Impianto meccanografico del 21/03/1977
Notifica					Partita	5504				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2021

Situazione degli intestati dal 23/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA EGNAZIA SRL con sede in BARI	02504600723	fino al 14/09/1996
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1980 Voltura in atti dal 10/06/1986 Repertorio n.: 175187 Rogante: LABRIOLA DIEGO Sede: BARI Registrazione: UR Sede: BARI n: 533 del 08/01/1981 (n. 188481)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMICIA Francesco nato a MONOPOLI il 19/12/1899	CMCFNC99T19F376T*	fino al 23/12/1980
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 21/03/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Dati della richiesta	Comune di MONOPOLI (Codice: F376)
Catasto Terreni	Provincia di BARI Foglio: 113 Particella: 106

Area di enti urbani e promiscui dal 09/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	113	106		-	ENTE URBANO	3	98	57					Tipo mappale del 09/03/2015 protocollo n. BA0099041 in atti dal 09/03/2015 presentato il 09/03/2015 (n. 99041.1/2015)
Notifica						Partita		1					
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 113 n. 79,83											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 113 particella 79 - foglio 113 particella 83

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F376 - Sezione - SezUrb - Foglio 113 - Particella 106

Area di enti urbani e promiscui dal 04/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	113	106		-	ENTE URBANO	2	25	52					VARIAZIONE D'UFFICIO del 04/11/2014 protocollo n. BA0441303 in atti dal 04/11/2014 ALLIN. PREGEO N. 390005/2014 (n. 16367.1/2014)
Notifica						Partita		1					
Annotazioni		di stadio: varia graficamente - migliore rappresentazione in mappa dei tm. 238254/2002 e 48779/2009											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Area di enti urbani e promiscui dal 02/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	113	106		-	ENTE URBANO	2	25	52					Tipo mappale del 02/02/2009 protocollo n. BA0048779 in atti dal 02/02/2009 (n. 48779.1/2009)
Notifica						Partita		1					

Area di enti urbani e promiscui dal 20/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	113	106		-	ENTE URBANO	2	25	52					Tipo mappale del 20/06/2002 protocollo n. 238254 in atti dal 20/06/2002 (n. 2516.1/2002)
Notifica						Partita		1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 113 particella 37

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito		
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario	
1	113	37		-	SEMIN IRRIG 2	2	25	52		Euro 291,18	Euro 139,77	Tabella di variazione del 20/06/2002 protocollo n. 238254 in atti dal 20/06/2002 (n. 2516.1/2002)	
Notifica						Partita							
Annotazioni		comprende le particelle:7											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 113 particella 7

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	113	37		-	SEMIN IRRIG 2	1	82	54		L. 456.350	L. 219.048	Impianto meccanografico del 21/03/1977
Notifica						Partita			21922			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/05/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENNA Antonio nato a MONOPOLI il 18/01/1962	RNNNTN62A18F376X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/06/2002
2	RENNA Michele nato a MONOPOLI il 13/06/1966	RNNMHL66H13F376F*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 20/06/2002
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/05/1998 Trascrizione in atti dal 29/05/1998 Repertorio n.: 92872 Rogante: CARINO ROBERTO Sede: MONOPOLI Registrazione: (n. 12119.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 29/08/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RENNA Antonio nato a MONOPOLI il 18/01/1962	RNNNTN62A18F376X*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/05/1998
2	RENNA Luigi nato a MONOPOLI il 07/11/1960	RNNLGU60S07F376J*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/05/1998
3	RENNA Michele nato a MONOPOLI il 13/06/1966	RNNMHL66H13F376F*	(1) Proprieta` per 1/3 fino al 13/05/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1992 Voltura in atti dal 09/08/1994 Repertorio n.: 13220 Rogante: PEZZOLLA M. Sede: FASANO Registrazione: UR Sede: OSTUNI n: 1531 del 02/06/1992 (n. 11570.1/1992)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATI Alessandro nato a FASANO il 08/05/1955	MTALSN55E08D508Z*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 20/05/1992
2	AMATI Angela nata a FASANO il 08/03/1952	MTANGL52C48D508Z*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 20/05/1992
3	AMATI Antonia nata a FASANO il 12/09/1949	MTANTN49P52D508O*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 20/05/1992
4	AMATI Nicola nato a FASANO il 18/03/1948	MTANCL48C18D508O*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 20/05/1992
5	AMATI Raffaella nata a FASANO il 25/09/1963	MTARFL63P65D508Y*	(1) Proprieta` per 2/15 fino al 20/05/1992
6	COLUCCI Giulia nata a FASANO il 07/08/1926	CLCGLI26M47D508U*	(1) Proprieta` per 5/15 fino al 20/05/1992
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/08/1988 in atti dal 09/08/1994 Registrazione: US Sede: OSTUNI Volume: 386 n: 54 del 23/01/1992 (n. 10473.1/1992)	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATI Vittorio nato a CISTERNINO il 08/12/1918	MTAVTR18T08C741Y*	fino al 29/08/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 21/03/1977	



Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/03/2021

Data: 29/03/2021 - Ora: 16.54.41

Fine

Visura n.: T314335 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tabella "E" REQUISITI OBBLIGATORI PER I COMPLESSI RICETTIVI ALL'ARIA APERTA

	STELLE			
	1	2	3	4
1.SISTEMAZIONE DELL'AREA - INFRASTRUTTURE				
1.01 - VIABILITÀ INTERNA	x	x	x	x
1.02 - VIABILITÀ PEDONALE				
ogni 4 piazzole	x	x	x	
ogni 2 piazzole				x
1.03 - AREE LIBERE X ATTIVITÀ SPORTIVE:				
non inferiore al 5% della sup tot.	x	x	x	
non inferiore al 10% della sup tot.				x
1.04 - AREE OMBREGGiate				
non inferiore al 10% della sup tot.	x	x		
non inferiore al 20% della sup tot			x	
non inferiore al 30% della sup tot				x
1.05 - PARCHEGGI				
Una o più aree di parcheggio coperte o ombreggiate a seconda delle dimensioni o della configurazione del terreno con un numero complessivo non inferiore a 60 posti auto per ettaro (per i complessi con solo accesso pedonale l'obbligo non sussiste)			x	x
1.06 - SUP.SINGOLA PIAZZOLA				
mq 50 compreso lo spazio di viab.interna	x			
mq 55 compreso lo spazio di viab.interna		x		
mq 65 compreso lo spazio di viab.interna			x	
mq 75 compreso lo spazio di viab.interna				x
1.07 - INDIVIDUAZIONE PIAZZOLE CN NUM.PROGRESSIVO	x	x	x	x
1.08 - CONFINI DELLE PIAZZOLE:				
Evidenziati con segnali sul terreno o con picchetti	x	x		
Evidenziati con divisori artificiali			x	
Evidenziati con vegetazione (alberi, siepi o aiuole)				x

	STELLE			
	1	2	3	4
IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE				
REQUISITI MINIMI GARANTITI IN OGNI CASO				

	STELLE			
	1	2	3	4
IMPIANTO IDRICO - FOGNARIO				
REQUISITI MINIMI GARANTITI IN OGNI CASO				

	STELLE			
	1	2	3	4
IMPIANTO PREVENZIONE INCENDI				
REQUISITI MINIMI GARANTITI IN OGNI CASO				

	STELLE			
	1	2	3	4
IMPIANTO TELEFONICO				
REQUISITI MINIMI GARANTITI IN OGNI CASO				

6.RACCOLTA RIFIUTI	STELLE			
	1	2	3	4
- mediante sacchi di plastica a perdere sostenuti da appositi recipienti di plastica o di ferro zincato muniti di coperchio che garantisca la chiusura e la tenuta dei sacchi stessi di capacità complessiva non inferiore a 100 litri per ogni 8 piazzole distanti tra loro non più di 50 mt.	x			
- mediante sacchi di plastica a perdere sostenutinon inferiore a 100 litri per ogni 8 piazzole distanti tra loro non più di 40 mt.		x	x	
- mediante sacchi di plastica a perdere sostenutinon inferiore a 100 litri per ogni 5 piazzole				x

7.SERVIZI	STELLE			
	1	2	3	4
7.01 - SERVIZIO RICEVIMENTO O ACCETTAZIONE apposito locale ubicato all'ingresso del complesso	x	x	x	x
7.02 - SERVIZIO GUARDIANIA: notturno e diurno	x	x	x	x
7.03 - SERVIZIO PULIZIA AREE COMUNI 2 volte al giorno	x	x		
2 volte al giorno con addetto diurno permanente			x	x
7.04 - SERVIZIO PULIZIA IMP.IGIENICO-SANIT. 2 volte al giorno	x	x	x	
2 volte al giorno con addetto permanente				x
7.05 - SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI almeno 2 volte al giorno	x	x	x	x

8.EROGAZIONE ACQUA POTABILE	STELLE			
	1	2	3	4
8.01 - IMPIANTO USO COMUNE: l'erogazione deve essere assicurata mediante fontanelle sparse nel complesso	x	x	x	x
8.02 - EROGAZIONE ACQUA POTABILE in almeno il 30% nei servizi comuni (escluse le docce) in almeno il 50% nei servizi comuni (escluse le docce)	x	x	x	x

9.INSTALLAZIONI IGIENICO-SANITARIE	STELLE			
	1	2	3	4
9.01 - IMPIANTI DI USO COMUNE	x	x	x	x
9.02 - IMPIANTI MINIMI...DI USO COMUNE (tipicamente della tipologia campeggio)				
requisiti minimi per 3 stelle :				
n. 1 WC ogni 15 p.				
n. 1 lavabo per pulizie personali ogni 15 p.				
n. 1 lavapiedi ogni 30 p.				
n. 1 doccia con acqua fredda ogni 30 p.				
n. 1 doccia con acqua calda ogni 30 p.				
n. 1 doccia chiusa con acqua calda ogni 40 p.				
n. 1 lavatoio per biancheria ogni 20 p.				
n. 1 lavello per stoviglie ogni 20 p.				
requisiti minimi per 4 stelle :				
n. 1 WC ogni 15 p.				
n. 1 lavabo per pulizie personali ogni 15 p.				
n. 1 lavapiedi ogni 20 p.				
n. 1 doccia con acqua fredda ogni 20 p.				
n. 1 doccia chiusa con ACS ogni 30 p.				
n. 1 lavatoio per bianch. ogni 15 p.				
n. 1 lavello per stoviglie ogni 15 p.				

10.ATTREZZATURE DI RISTORI	STELLE			
	1	2	3	4
10.01 - BAR	x	x	x	
10.02 - BAR IN LOCALE ARREDATO CON TAV E SEDIE				x
10.03 - TAVOLA CALDA O RISTORANTE SELF-SERVICE			x	x

11.ATTREZZATURE RICREATIVE	STELLE			
	1	2	3	4

11.01 - ALLESTIMENTO DI

- almeno 1 attrezzatura ricreativa (parco giochi bambini, locale ritrovo, televisione, tennis da tavolo, etc.)		x		
- almeno 2 attrezzature ricreative (...)			x	
- almeno 4 attrezzature ricreative (...)				x

12.ATTREZZATURE SPORTIVE	STELLE			
	1	2	3	4

12.01 - allestimento di almeno 2 attrezzature sportive (piscina, tennis, calcetto, bocce, pallavolo, pallacanestro, pista di pattinaggio...)				x
--	--	--	--	---

13.UNITÀ ABITATIVE	STELLE			
	1	2	3	4

13.01 - DOTAZIONI

a) Superficie netta non sup. a mq 70, costituiti da un unico piano e nel rispetto di quanto previsto dall'art.16 (vedi su)		x	x	x
b) attrezzature per il soggiorno di un num.variabile da 2 a max 5 persone, comprese quelle per la preparazione e la consumazione dei pasti		x	x	x
c) Installazioni Igienico-Sanitarie (lavabo, wc, doccia)		x	x	x
d) Allacciamento corrente elettrica con prese di corrente		x	x	x
e) Allacciamento alla rete idrico-fognaria		x	x	x
f) Erogazione acqua calda e fredda		x	x	x