

CITTÀ DI MONOPOLI (BA)

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi del DPR 380/01 art. 10, co.1, lett.c) per installazione di strutture precarie di classe III (rif. art. 28.2.1.3 del reg.edilizio) costituite da containers prefabbricati mobili e tende aventi destinazione camping, connesse alle attività dello stabilimento balneare denominato "Lido baia di Sole" in area localizzata alla C.da Losciale - località Pantanelli catastalmente individuata al foglio di mappa 113, p.lle 84 e 106

RICHIEDENTE: LIDO BAI DEL SOLE DI RENNA ANTONIO
 C.da Pantanelli
 70043 Monopoli - BARI
 P.IVA 04600080727

PROGETTISTI: DR arch. PALMA LIBRATO
 via Castelfidardo, 85
 70043 Monopoli - BARI
 Tel./Fax. 080 4107725
 P.IVA 06020980725
 C.F. LBR PLM 73R42 E882N

DIRETTORE LAVORI: DR arch. PALMA LIBRATO
 via Castelfidardo, 85
 70043 Monopoli - BARI
 Tel./Fax. 080 4107725
 P.IVA 06020980725
 C.F. LBR PLM 73R42 E882N

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO:

OGGETTO:
PROGETTO DEFINITIVO
 - INQUADRAMENTO PARTICELLE DI PROPRIETA'
 - CONTEGGI URBANISTICI

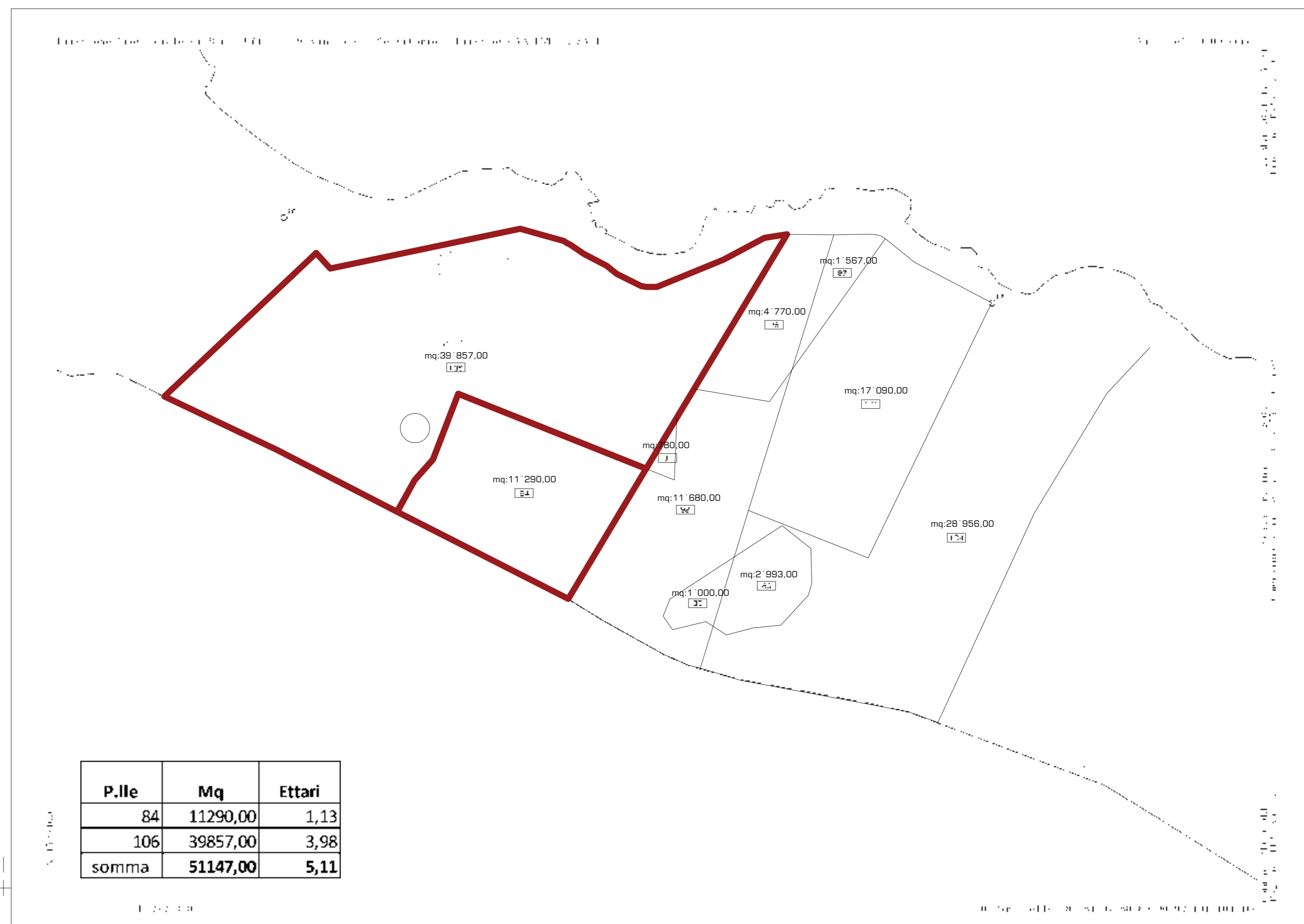
DATA:
 03.III.2022

SCALA METRICA:
 1:2000

2		
1		
0	Emissione	03.III.2022
N°	DESCRIZIONE	DATA

TAVOLA:
6

Il presente elaborato, nonché il progetto in esso contenuto, è proprietà privata. Per legge è proibita la sua riproduzione se non espressamente autorizzata con consenso scritto (C.C. art. 2578-2043-2048-2049 e C.P. art. 622-623)



P.lle	Mq	Ettari
84	11290,00	1,13
106	39857,00	3,98
somma	51147,00	5,11

Perimetrazione della particella catastale interessata
 Fg 113 P.lle 84 e 106
 ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Scala metrica 1:2000

TABELLE DI RIEPILOGO URBANISTICO

RIFERIMENTI NORMATIVA
Art.24 della L.R. Puglia 11/1999 - Superficie minima: 10'000 mq = 1 ha - Densità massima: 70 equipaggi (= 280 persone) per ha
Art.17 - L.R. Puglia 11/1999
- Ricettività organizzata in :
STRUTTURE MOBILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% della densità massima
STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% della densità massima
UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative = 30 per Ettaro - Ricettività massima = 90 Posti Letto per Ettaro
ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% della densità massima

PROGETTO											
→ - Superficie in possesso: 51.147 mq = 5,15 ha ≈ 5 ha											
→ - Densità massima REALIZZABILE : 280 utenti per 5 ha = 1400 Utenti											
→	<table border="1"> <thead> <tr> <th>DENSITA' REALIZZABILE</th> <th>DENSITA' DI PROGETTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>STRUTTURE MOBILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% di 1400 (densità max realizzabile) = 280 utenti in strutture mobili</td> <td>STRUTTURE MOBILI CASE MOBILI = 102 utenti</td> </tr> <tr> <td>STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% di 1400 (densità max realizzabile) = 350 utenti</td> <td>STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) TENDE = 25 utenti</td> </tr> <tr> <td>UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO REALIZZABILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative realizzabili = 30 per 5 ha = 150 - Ricettività massima = 90 Posti Letto per 5 ha = 450</td> <td>UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO DI PROGETTO (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num Unità Abitative di progetto = 5 - Ricettività Realizzata = 25 Posti Letto</td> </tr> <tr> <td>ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% di 1400 (densità max realizzabile) = 770 utenti</td> <td>ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) NON REALIZZATE</td> </tr> </tbody> </table>	DENSITA' REALIZZABILE	DENSITA' DI PROGETTO	STRUTTURE MOBILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% di 1400 (densità max realizzabile) = 280 utenti in strutture mobili	STRUTTURE MOBILI CASE MOBILI = 102 utenti	STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% di 1400 (densità max realizzabile) = 350 utenti	STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) TENDE = 25 utenti	UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO REALIZZABILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative realizzabili = 30 per 5 ha = 150 - Ricettività massima = 90 Posti Letto per 5 ha = 450	UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO DI PROGETTO (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num Unità Abitative di progetto = 5 - Ricettività Realizzata = 25 Posti Letto	ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% di 1400 (densità max realizzabile) = 770 utenti	ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) NON REALIZZATE
DENSITA' REALIZZABILE	DENSITA' DI PROGETTO										
STRUTTURE MOBILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 20% di 1400 (densità max realizzabile) = 280 utenti in strutture mobili	STRUTTURE MOBILI CASE MOBILI = 102 utenti										
STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 25% di 1400 (densità max realizzabile) = 350 utenti	STRUTTURE FISSE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) TENDE = 25 utenti										
UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO REALIZZABILI (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num max Unità Abitative realizzabili = 30 per 5 ha = 150 - Ricettività massima = 90 Posti Letto per 5 ha = 450	UNITA' ABITATIVE MASSIME di tipo FISSO DI PROGETTO (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 2): - Num Unità Abitative di progetto = 5 - Ricettività Realizzata = 25 Posti Letto										
ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) 55% di 1400 (densità max realizzabile) = 770 utenti	ALTRE TIPOLOGIE (Art.17 - L.R. Puglia 11/1999 comma 4) NON REALIZZATE										
	Densità DI PROGETTO ≈ 127 Utenti										