



# Comune di Monopoli

Provincia di Bari



**OGGETTO:**

**Individuazione di possibili aree per la localizzazione del Centro Comunale di Raccolta ( CCR)**

**N° DOC:**

21001-SF0-AP-D01R0-RT

**ELABORATO:**

RT

**SCALA:**

-

**TITOLO ELABORATO:**

**RELAZIONE TECNICA**

Rev.	Data	Note	AL Redatto	AF Controllato	AF Approvato
0	22/07/2021				

**PROGETTISTA:** Dott. Ing. Antonio Falcone

**STUDIO FALCONE**  
Ingegneria

**COMMITTENTE:** Comune di Monopoli



## Sommario

1	PREMESSA.....	2
2	CONSIDERAZIONI DI CARATTERE NORMATIVO .....	5
3	DEFINIZIONE E FINALITÀ DI UN CENTRO DI RACCOLTA.....	6
4	UBICAZIONE DEI CENTRI DI RACCOLTA .....	7
5	INQUADRAMENTO GENERALE DELL' AGRO MONOPOLITANO CONTRADE DI MONTE.....	8
6	INQUADRAMENTO ZONA "A" .....	12
1	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA A).....	13
2	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA A).....	16
7	INQUADRAMENTO ZONA "B" .....	19
1	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B).....	20
2	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B).....	23
3	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B).....	25
4	) PROPOSTA DI LOCALIZZAIONE (ZONA B).....	28
5	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B).....	31
8	INQUADRAMENTO ZONA "C" .....	34
1	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA C).....	35
2	) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA C).....	38
3	) PROPOSTA DI LOCALIZZAIONE (ZONA C).....	40
9	PROPOSTE PERVENUTE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.....	43

# 1 PREMESSA

Il sottoscritto dott. Ing. Antonio Falcone, in seguito alla delibera della giunta del comune di Monopoli n.85 del 28/05/2021 con oggetto *“la realizzazione di un centro comunale di raccolta rifiuti differenziata con annessa area destinata al riuso delle Contrade di monte”*, in cui si riteneva necessario avvalersi di Professionalità esterne all’Ente per la localizzazione di aree idonee ad accogliere il Centro Comunale di Raccolta, con Determina n.770 del 15/06/2021 veniva incaricato dal Comune di Monopoli di individuare possibili alternative localizzative per la realizzazione del CCR, comprensivo di centro di riuso in un'area baricentrica rispetto al territorio delle contrade e facilmente accessibile, idonea da un punto di vista della vincolistica presente.

L’incarico prevede:

- Analisi del territorio;
- Analisi del layout progettuale candidato e finanziato;
- Individuazione di possibili alternative localizzative da proporre per la realizzazione del CCR, comprensivo di centro di riuso in un'area baricentrica rispetto al territorio delle contrade e facilmente accessibile;
- Studio della vincolistica presente;
- Organizzazione, di concerto con l'A.O. IV, di ogni utile strumento di partecipazione della cittadinanza e condivisione delle scelte operate;
- Studio di inserimento del layout progettuale approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 231 del 13.11.2019 nell' eventuale nuovo sito.

In linea con quanto richiesta nell’incarico, si è tenuta un’assemblea con i rappresentanti delle contrade per discutere dellaproposte di delocalizzazione per la realizzazione del nuovo Centro Comunale di Raccolta nelle contrade di Monopoli.

Di seguito si riporta il verbale dell’assemblea del 25/06/2021:



Il giorno 24 Giugno 2021, alle ore 18, presso la Sala Consiliare della Sede Istituzionale del Comune di Monopoli si è tenuto un incontro con i rappresentanti delle contrade per discutere della proposta di delocalizzazione per la realizzazione del nuovo Centro Comunale di Raccolta nelle contrade di Monopoli.

All'incontro sono presenti, per l'Amministrazione comunale, il Sindaco Annese, il delegato alle contrade Martellotta, il consigliere comunale Petrosillo, il responsabile unico del procedimento dell'Area Organizzativa IV arch. Gervasi e il tecnico incaricato nell'ambito del procedimento atto alla delocalizzazione ing. Antonio Falcone.

Introduce l'incontro il Sindaco il quale informa i presenti che il Comune di Monopoli è risultato assegnatario del finanziamento di interventi finalizzati alla realizzazione o all'ampliamento e/o adeguamento di centri comunali raccolta differenziati di rifiuti a beneficio dei Comuni Pugliesi.

La proposta progettuale finanziata prevede la realizzazione del Centro Comunale di raccolta in Contrada Rizzitello-Lamascrasciola, sito tuttavia oggetto di osservazioni e resistenza. Il Sindaco ricorda ai partecipanti che il percorso attuato per l'elaborazione del progetto in Contrada Rizzitello-Lamascrasciola è stato già oggetto di confronto. Oggi ci si ritrova ad aprire un nuovo percorso partecipato di tipo inclusivo per aprire un ampio confronto.

Il Sindaco espone i traguardi in termini di percentuali di raccolta differenziata raggiunti grazie all'ampliamento del servizio porta a porta con l'impegno di migliorarsi sempre di più e passa la parola all'ing. Antonio Falcone.

L'ing. Antonio Falcone si presenta facendo presente che coadiuverà il Comune di Monopoli nell'individuazione di una localizzazione quale intervento fondamentale ed utile a scongiurare l'abbandono selvaggio di rifiuti in contrada.

L'ing. Falcone, su invito del Sindaco, descrive la natura di un centro comunale di raccolta e le modalità operative quale struttura di supporto per il conferimento dei rifiuti porta a porta e di rifiuti non pericolosi. L'ingegnere Falcone fa presente che i rifiuti, si prende ad esempio la frazione umida, vengono prelevati da un CCR non oltre 72 ore dopo il conferimento. Nelle linee guida regionali per la realizzazione dei CCR si indica, quale ubicazione dei CCR, preferibilmente l'interno del perimetro del centro abitato. Tale indicazione conferma l'innocuità di un CCR. Tuttavia, nel caso di Monopoli, l'intento è quello di schermare e minimizzare l'impatto visivo del sito dall'esterno e, nel rispetto dei vincoli paesaggistici dovrà essere realizzato presso un sito facilmente accessibile per permetterne il maggior utilizzo.

In merito al percorso partecipato avviato, l'ing. Falcone fa presente che l'intento è di acquisire e recepire le istanze civiche per andare incontro alle esigenze della città attraverso un "Avviso di partecipazione per l'individuazione di un'area da destinare alla realizzazione del "centro comunale delle contrade di monte" al fine di individuare possibili alternative localizzative da proporre per la realizzazione del CCR (centro comunale di raccolta rifiuti), comprensivo di centro di riuso" e da spazio ai presenti per gli interventi.

Interviene il Sig. Michele Piccinni il quale rappresenta che il Centro Comunale di Raccolta è utile ma non risolve il problema dell'abbandono selvaggio di rifiuti;

Interviene la Sig.ra Reliffe Anja la quale rappresenta che il Centro Comunale di Raccolta non risolve il problema dell'abbandono selvaggio di rifiuti ed inoltre manifesta il suo disappunto rispetto all'attuale localizzazione del CCR;

Interviene il Sig. Alberto Minoia il quale esprime l'obiettivo comune di realizzazione del CCR nelle contrade tra Gorgofreddo e Antonelli. Inoltre fa presente che è propenso all'attività in corso e che presenterà delle proposte di delocalizzazione quale ad esempio accanto la chiesa in c.da



Città di  
**Monopoli**

**Area IV Ambiente, Contratti e Appalti**

---

Antonelli. Inoltre auspica la fine delle discussioni con l'auspicio di un aiuto concreto all'Amministrazione.

Interviene il dott. Todisco Simone il quale fa presente che in precedenza ha manifestato le peculiarità paesaggistiche e naturalistiche del sito scelto rispetto alla realizzazione di un CCR. Todisco invita a pensare ad un sito in una zona già antropizzata per evitare consumo del suolo.

Il Sindaco invita Todisco a tal punto a presentare proposte concrete; su tale invito, Todisco propone un sito in zona San Bartolomeo.

Todisco chiede all'Amministrazione inoltre se, laddove non venisse individuato un nuovo sito, rimarrebbe sempre l'ipotesi di realizzare il CCR in C.da Lamascrasciola-Rizzitello.

Interviene la Sig.ra Reliffe Anja la quale manifesta di apprezzare l'approccio dell'Amministrazione ma non approva che siano i cittadini a dover fare proposte e vorrebbe sapere invece quali siano i siti individuati dall'Ente. Chiede inoltre più chiarezza rispetto al procedimento di realizzazione del Centro Comunale di raccolta. Riallacciandosi all'intervento del sig. Minoia fa presente che molti sono i siti utilizzabile per la realizzazione del CCR.

Interviene l'arch. Emanuela Gervasi la quale fa presente che sul sito istituzionale del Comune di Monopoli è stato pubblicato un "Avviso di partecipazione per l'individuazione di un'area da destinare alla realizzazione del "centro comunale delle contrade di monte" al fine di individuare possibili alternative localizzative da proporre per la realizzazione del CCR (centro comunale di raccolta rifiuti), comprensivo di centro di riuso". Presenta inoltre i tempi e le modalità della partecipazione dei processi di delocalizzazione del CCR e fa presente che dopo il 10 Luglio saranno valutate alla stregua sia le proposte civiche che le proposte comunali.

Interviene il Sig. Cosimo Di Mola il quale manifesta il proprio apprezzamento rispetto al percorso di partecipazione e sugli interventi precedenti. Il Sig. Di Mola ha piacere di raccontare una sua esperienza presso la zona Rizzitello Lamascrasciola dove ha potuto vedere delle lucertole con colori scintillanti mai viste altrove.

Interviene a proposito il dott. Simone Todisco il quale invita l'Amministrazione a porre attenzione in termini vincolistici al nuovo sito da individuare in quanto se ve ne sono ci sono i motivi e non vanno oltrepassati.

Interviene il Sig. Francesco Bernardi il qual condivide il percorso dell'Amministrazione e manifesta l'importanza della realizzazione del CCR. Inoltre chiede al dott. Todisco le finalità del neo costituito comitato Lamascrasciola e si sincera che il fine noi sia solo quello di opporsi all'Amministrazione.

Il Sindaco, in chiusura, invita a presentare e proporre siti a supporto del lavoro degli uffici perché crede fortemente nel buon esito di un percorso partecipato.

La Sig.ra Reliffe Anja invita ad escludere categoricamente la possibilità di realizzare il CCR in contrada Rizzitello – Lamascrasciola.

Per concludere il Sindaco dichiara di impegnarsi a valutare tutte le proposte che perverranno.

Alle ore 19.30 si chiude l'incontro.

IL VERBALIZZANTE  
Arch. Emanuela Gervasi

## 2 CONSIDERAZIONI DI CARATTERE NORMATIVO

Gli indirizzi normativi comunitari, nazionali e regionali in materia, assegnano un ruolo strategico alle operazioni di “separazione” alla fonte dei rifiuti solidi urbani in classi merceologiche omogenee, da parte delle utenze produttrici di rifiuti.

In particolare, l’art. 183 comma 1 lettera cc) del D.Lgs. 152/06 e s.m.i definisce centro comunale di raccolta (CCR) un’*“area presidiata ed allestita, senza ulteriori oneri a carico della finanza pubblica, per l’attività di raccolta mediante raggruppamento differenziato dei rifiuti per frazioni omogenee conferiti dai detentori per il trasporto agli impianti di recupero e trattamento”*.

I Centri Comunali di Raccolta come definiti dal d.lgs 152/06 sono disciplinati dal DM 8 Aprile 2008 e s.m.i. e successivamente modificato dal DM 13 Maggio rappresentano un riferimento importante per le utenze per la corretta raccolta rifiuti.

A livello regionale con DGRPuglia n.645 del 23/04/2009 sono state approvate le **LINEE GUIDA** per la realizzazione di centri comunali di raccolta, in cui vengono fornite indicazioni tecniche di base che, di norma, devono essere rispettate per la progettazione, la realizzazione e la gestione dei centri comunali di raccolta nella Regione Puglia.

Per la città Monopoli, il Piano Tecnico ed Economico “ARO 8BA”, nelle more della realizzazione del secondo CCR in contrada, prevede un centro mobile di raccolta per consentire il conferimento di alcune tipologie di rifiuti alle utenze, soluzione che permetterà ai residenti delle contrade di continuare il sistema di raccolta differenziata fino alla definitiva e completa realizzazione del Centro fisso che prevederà tutta la gamma di servizi per la raccolta differenziata messi a disposizione delle utenze domestiche e non domestiche

### 3 DEFINIZIONE E FINALITÀ DI UN CENTRO DI RACCOLTA

La necessità di incrementare in maniera significativa le quantità di rifiuti solidi urbani ed assimilati da sottrarre allo smaltimento ed avviare al recupero comporta un ampliamento di servizi di raccolta differenziata rivolti alle utenze domestiche e non domestiche (per la sola quota degli assimilati) finalizzati al raggiungimento di questo obiettivo strategico previsto dalle norme nazionali e regionali vigenti.

Un Centro Comunale di Raccolta costituisce una struttura complementare ai tradizionali servizi di raccolta differenziata che assolve ad una duplice funzione:

- *Mettere a disposizione dell'utenza spazi appositamente attrezzati per consentire il raggruppamento separato di alcune tipologie di rifiuti solidi urbani e/o assimilati che, per caratteristiche merceologiche (rifiuti elettronici, contenitori contenenti residui di sostanze pericolose, ecc.), dimensioni (rifiuti ingombranti in ferro, legno, ecc.) e consistenza dei flussi intercettabili (produzioni significative ma estemporanee di lattine, barattoli in acciaio, ecc.), necessitano di punti di conferimento appositamente allestiti, più che di servizi di raccolta.*
- *Integrare e completare la gamma dei servizi offerti all'utenza estendendo la possibilità di usufruire del servizio pubblico di gestione dei rifiuti solidi urbani anche a coloro che hanno difficoltà di accesso a servizi di raccolta di tipo stradale (cassonetti) o domiciliare (porta a porta, a chiamata, ecc.)*

## 4 UBICAZIONE DEI CENTRI DI RACCOLTA

La scelta del sito dovrà essere effettuata tenendo conto dei vincoli urbanistici derivanti dall'applicazione di piani di programma vigenti. Preferibilmente il centro dovrà essere localizzato all'interno del perimetro urbano e, in ogni caso, il centro di raccolta dovrà essere localizzato in aree adeguatamente servite dalla rete viaria per facilitare l'accesso degli utenti e altresì consentire l'accesso sia alle autovetture o piccoli mezzi degli utenti, sia ai mezzi per il conferimento agli impianti di recupero e/o smaltimento.

Nella scelta del sito dove realizzare un centro comunale di raccolta si dovrà tener conto delle previsioni dei piani e delle norme di seguito elencate:

- ✓ **Piano Urbanistico tematico territoriale/ paesaggio:**
- ✓ **Piano di Assetto Idrogeologico**
- ✓ **Piano di Tutela delle Acque**
- ✓ **Zone SIC, ZPS ed altre aree vincolate**
- ✓ **Codice dei beni culturali**
- ✓ **Piano Regolatore Comunale/ Piano Urbanistico Generale**
- ✓ **Codice della strada**
- ✓ **Norme di materia di ferrovie**
- ✓ **Norme di materia di cimiteri**
- ✓ **Canali di bonifica**
- ✓ **Attività a rischio d'incidente rilevante**

Laddove, per motivi connessi con la peculiarità dell'area prescelta, non si potessero escludere tali ubicazioni, nella definizione dell'opera dovranno essere adottate misure che, attraverso la realizzazione di opere di mitigazione o l'adozione di particolari misure di gestione, limitino l'impatto e le interferenze legate alla presenza di questi centri sul territorio.

## 5 INQUADRAMENTO GENERALE DELL' AGRO MONOPOLITANO CONTRADE DI MONTE

Il territorio di Monopoli è costituito da numerose contrade (91) che si sviluppano in direzione S- SW - W, rispetto al centro abitato principale.

Come si può notare dall'ortofoto il cuore di queste contrade è rappresentato dalla zona contornata di rosso (fig.1) formata dalle 3 contrade Cristo Re, Antonelli e Gorgofreddo, attraversate dalla SP 129 che collega le tre arterie principali, SP 237, SP 146, SP 113 che partono dal centro cittadino con destinazione i comuni limitrofi di Castellana Grotte, Fasano, Putignano. Tale zona, risulta ideale per la locazione del CCR poiché facilmente raggiungibile e baricentrica rispetto all'insieme di contrade che caratterizzano il territorio.



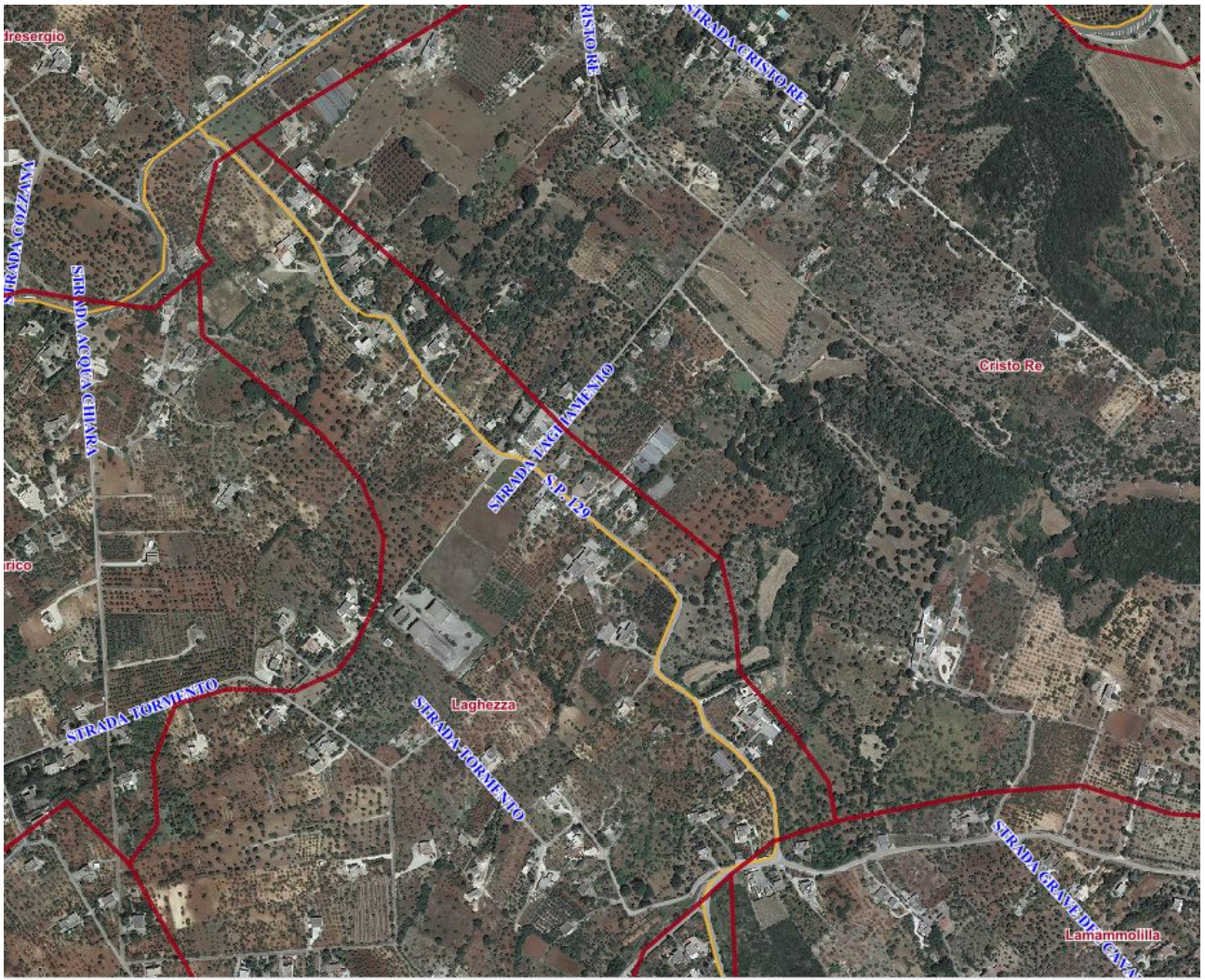
(FIGURA 1 - INQUADRAMENTO MACROAREA)

Data la vastità dell'area considerata, per un più preciso e dettagliato studio, si è preferito suddividere la macroarea selezionata in tre Zone (A-B-C) (fig.2) a cui successivamente sono stati applicati i vincoli escludenti contenuti nel PUG approvato dal comune ed adeguato al PPTR in data 01/06/2020.

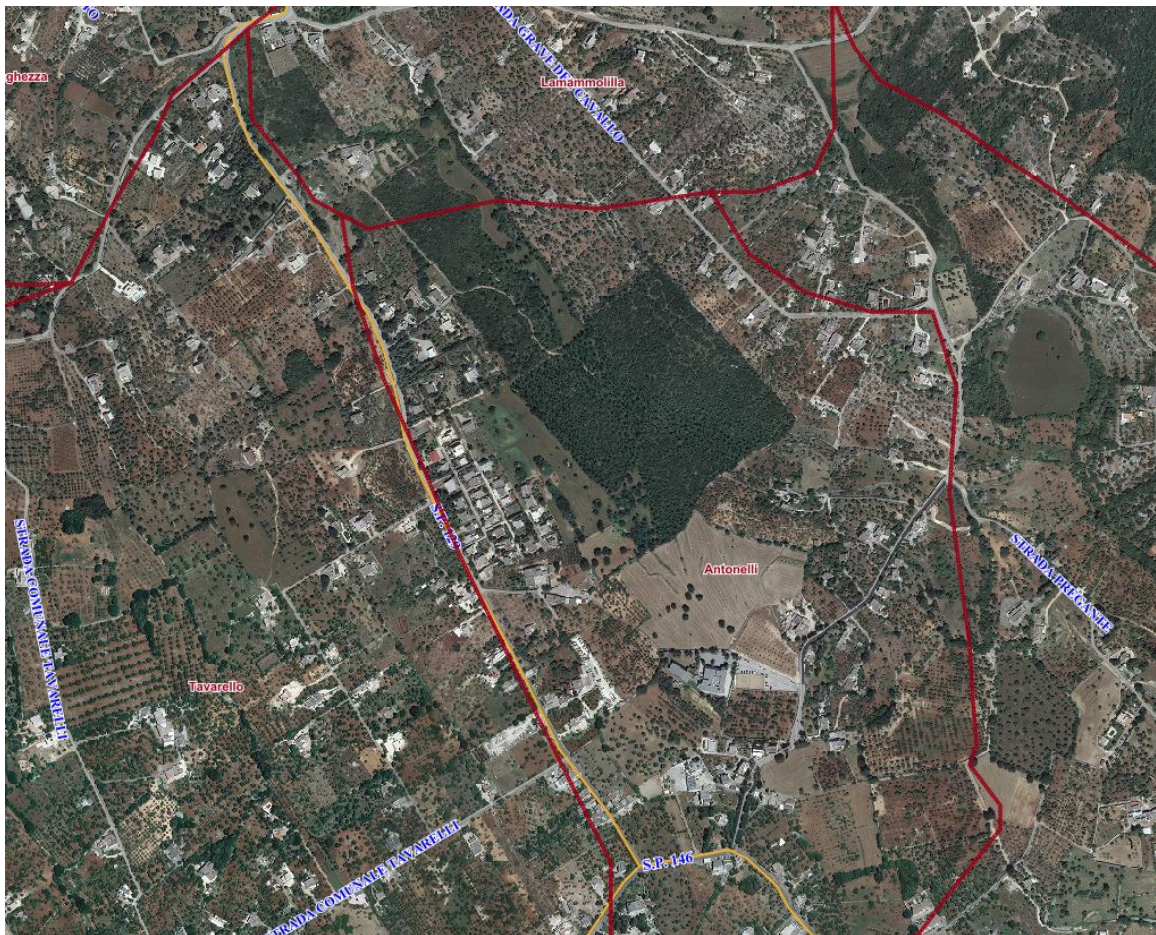
Sucessivamente per ogni zona sono state selezionate delle potenziali aree idonee ad accogliere il Centro Comunale di Raccolta (CCR), tenendo conto dei vari parametri localizzativi menzionati nelle **linee guida** emanate dalla Regione.



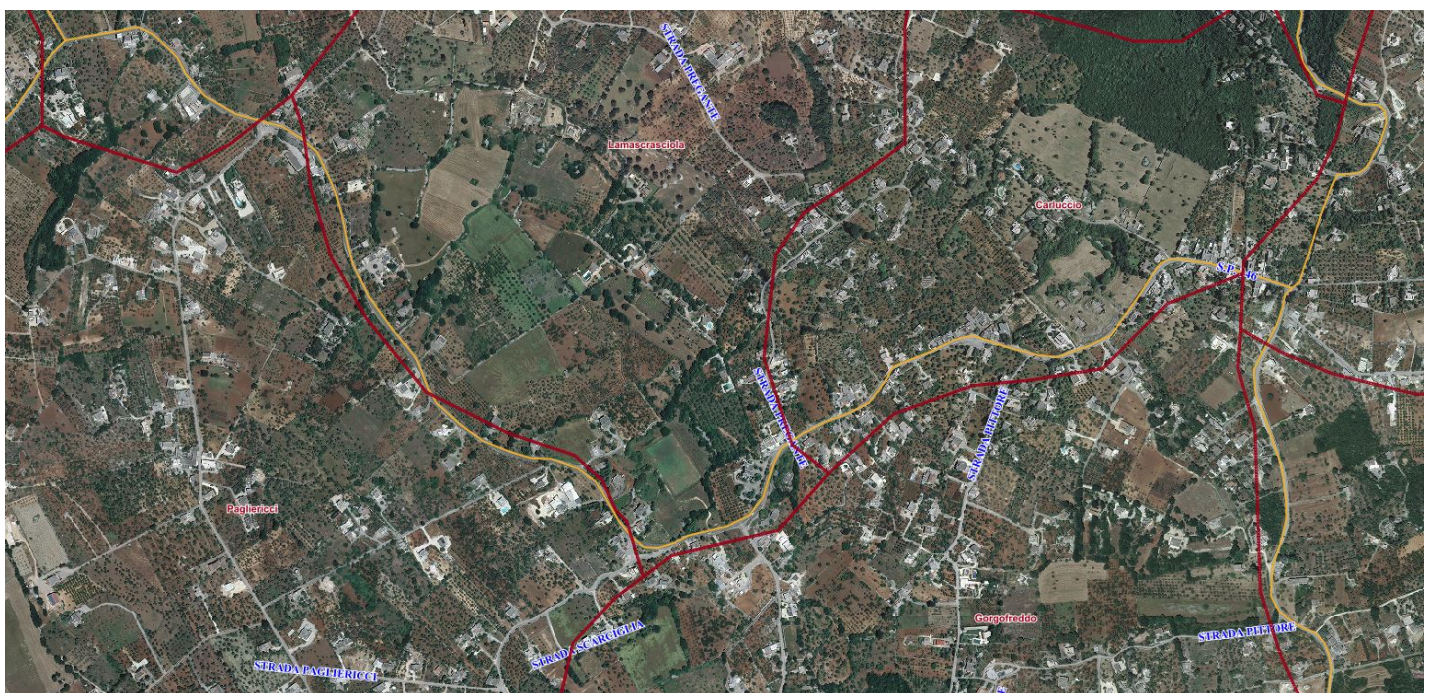
(FIGURA 2 - INQUADRAMENTO DELLE 3 ZONE A-B-C)



(FIGURA 3 - INQUADRAMENTO CON ZOOM SULLA ZONA A)



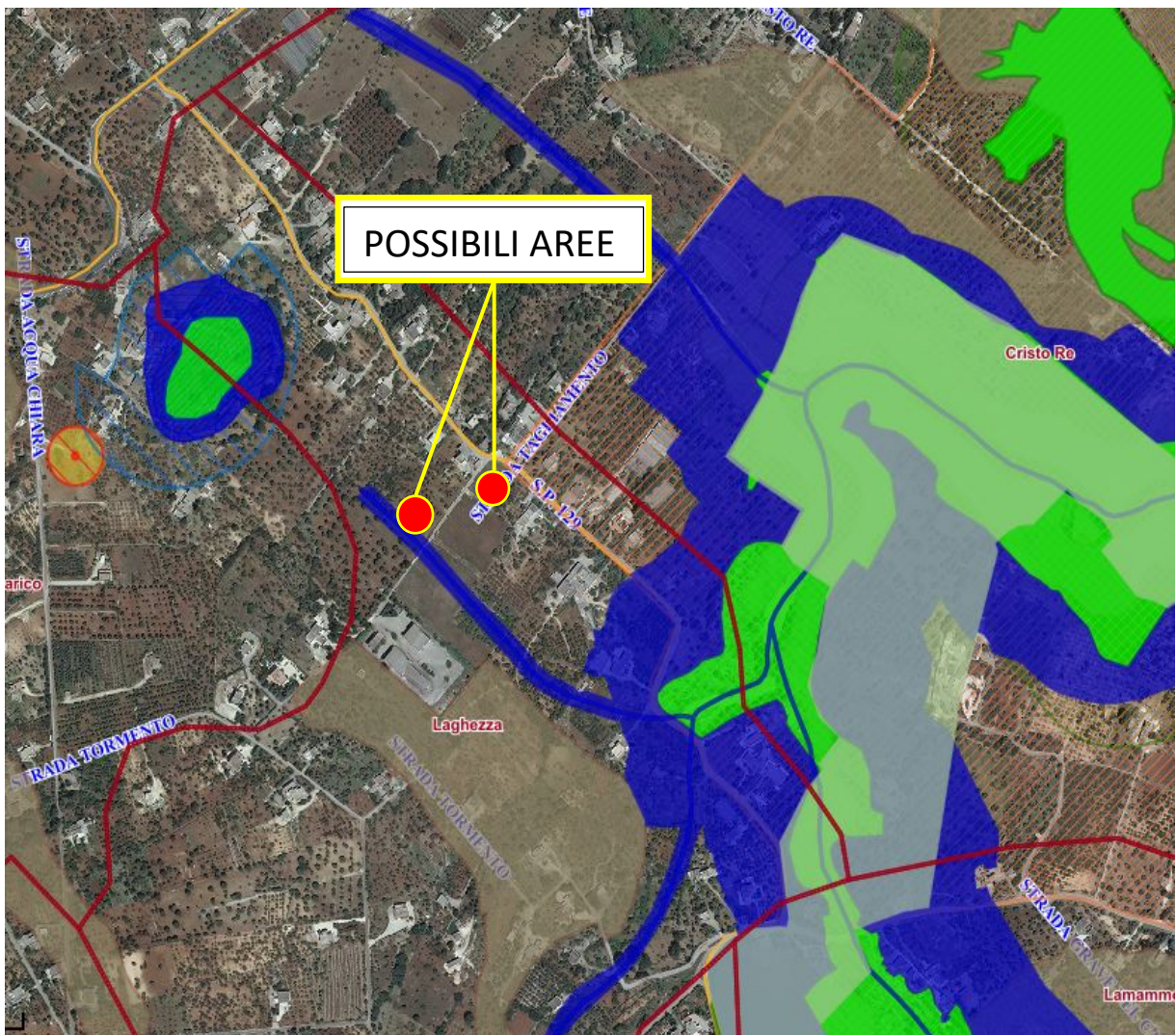
(FIGURA 4 - INQUADRAMENTO CON ZOOM SULLA ZONA B)



(FIGURA 5 - INQUADRAMENTO CON ZOOM SULLA ZONA C)

## 6 INQUADRAMENTO ZONA "A"

La Zona A (fig.6) parte dalla intersezione delle due strade provinciali SP 129 ed SP 237; di quest'area fanno parte le contrade di Cristo Re, Laghezza e Lamammolilla. Di seguito, dopo essere stati applicati i vincoli escludenti, le possibili soluzioni localizzative:



(FIGURA 6 – ZONA "A" CON VINCOLI APPLICATI E LOCALIZZAZIONE POSSIBILI AREE)

## 1 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA A)

Censita al catasto al foglio 68 particella 38 (Coordinate WGS84 UTM 33 Est 687794 – Nord 4531082) e appartenente alla contrada Laghezza. (fig.7)

### ASPETTI POSITIVI:

- esente da vincoli escludenti.
- vicinanza alla SP129 che conferisce un comodo accesso.
- Superficie: circa 1800mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.



(FIGURA 7 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 38)



(FIGURA A - FOTO DA SOPRALLUOGO)



(FIGURA B - FOTO DA SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS ZONA (mq)	% SUP.PARTIC
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	1.872,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	1.341,0	71,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	1.872,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	1.872,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	1.872,0	100,0

## 2 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA A)

Censita al catasto al foglio 68 particella 34 (Coordinate WGS84 UTM 33 Est 687709 - Nord 4531047) e appartenente alla contrada Laghezza. (fig.8)

### ASPETTI POSITIVI:

- esente da vincoli escludenti, ad eccezione di una limitata fascia ricadente in area buffers di vincolo idrografico che non preclude la funzionalità di un eventuale centro.
- vicinanza alla SP129 che conferisce un comodo accesso.
- Superficie: circa 2600mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Presenza di alberi d'ulivo.



(FIGURA 8 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 34)



(FIGURA C - FOTO SOPRALLUOGO)



(FIGURA D - FOTO SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

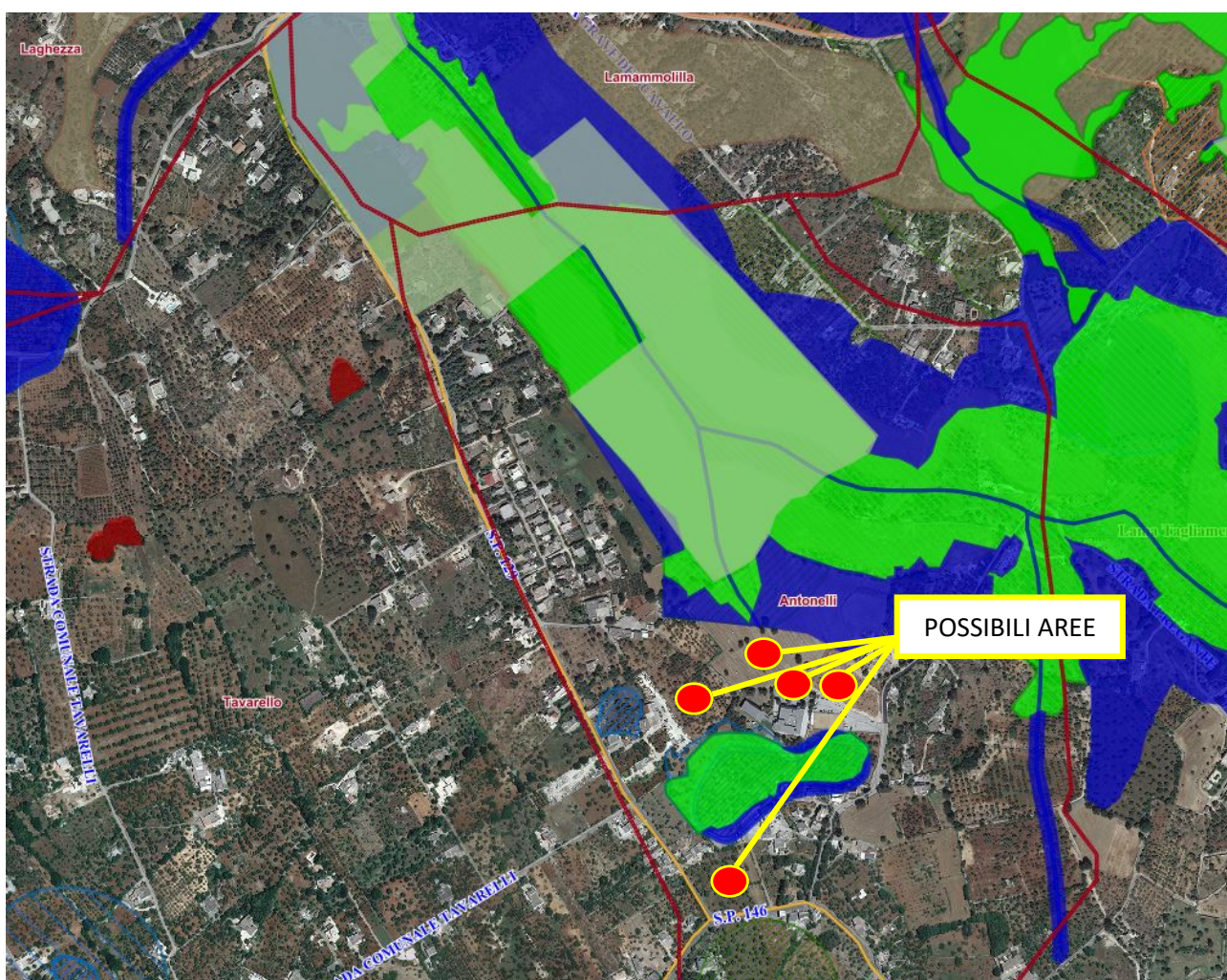
PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP. GIS ZONA (mq)	% SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	2.745,0	82,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	3.311,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico	Art. 9/S	168,0	5,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	566,0	17,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	2.745,0	82,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	3.311,0	100,0

## 7 INQUADRAMENTO ZONA “B”

La Zona “B” (fig.9) continua lungo la SP129 fino all’intersezione con la SP 146 e comprende le contrade di Tavarello e Antonelli.

Anche in quest’area per procedere all’individuazione di possibili localizzazioni idonee sono stati sovrapposti i vincoli escludenti come si evince dallo stralcio di seguito riportato. In particolare ci si è soffermati sulla zona che circonda il plesso scolastico poiché notevolmente urbanizzata e potenzialmente idonea per posizionare il Centro di Raccolta.

Le aree selezionate sono le seguenti:



(FIGURA 9 – ZONA “B” CON VINCOLI APPLICATI E LOCALIZZAZIONE POSSIBILI AREE)

## 1 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B)

Censita al catasto al foglio 97 particella 92 (Coordinate WGS84 UTM 33 Est 688731 - Nord 4529267) e appartenente alla contrada Antonelli. (fig.10)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area non interessata da vincoli escludenti.
- Area situata in un'area notevolmente urbanizzata.
- Situata nel cuore delle contrade in prossimità dell'intersezione tra SP 129 e SP 146.
- Superficie: circa 3500mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.



(FIGURA 10 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 92)



(FIGURA E - FOTO SOPRALLUOGO)



(FIGURA F - FOTO SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS P.LLA(mq)	% SUP.P.LLA
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione residenziali di nuovo impianto delle Contrade	Art. 22/P; Art. 41/P; Art. 7/P	3.367,0	90,0
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	167,0	4,5
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	547,0	14,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	547,0	14,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	574,0	15,3
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	574,0	10,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Paesaggio rurale - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali	Art. 10/S	3.367,0	90,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto	Art. 10/S	986,0	26,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza	4,5	3.367,0	90,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	167,0	

## 2 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B)

Censita al catasto al Foglio 97 particella 19 (COORDINATE WGS84 UTM 33 EST 688673 - NORD 4529566) e appartenente alla contrada Antonelli. (fig.11)

### ASPETTI POSITIVI:

- area priva di vincoli escludenti.
- Area notevolmente urbanizzata.
- Area che non rientra nell'immediato campo visivo dei cittadini poiché localizzata più internamente rispetto alle strade provinciali.
- Superficie: circa 9000mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Attualmente non accessibile, necessita la realizzazione di un'apposita viabilità su particella da espropriare e con la necessità di ulteriore spesa per la realizzazione della stessa.



(FIGURA 11 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 19)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	% SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione per servizi di nuovo impianto delle Contrade	Art. 29/P; Art. 41/P; Art. 7/P	8.528,0	87,4
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti della trasformazioni residenziali di nuovo impianto delle Contrade	Art. 22/P; Art. 41/P; Art. 7/P	258,0	2,6
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	877,0	9,0
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	672,0	6,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	672,0	6,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	886,0	9,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	878,0	9,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Paesaggio rurale - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali	Art. 10/S	258,0	2,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per residenza	Art. 6/S; Art. 7/S; Art. 17/S; Art. 20/S; Art. 24/S	258,0	2,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti urbani esistenti consolidati e da consolidare mantenere e qualificare	Art. 20/S; Art. 22/S	8.626,0	88,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	877,0	9,0

### 3 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B)

Censita al Foglio 82 particella 654 (COORDINATE WGS84 UTM 33 EST 688777 - NORD 4529615) e appartenente alla contrada Antonelli. (fig.12)

#### ASPETTI POSITIVI

- esente da vincoli escludenti, ad eccezione di una limitata fascia ricadente in area buffers di vincolo idrografico che non preclude la funzionalità di un eventuale centro.
- Area notevolmente urbanizzata.
- Superficie: circa 10000mq.

#### ASPETTI NEGATIVI

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Area con valore percettivo notevole.
- Area che presenta delle depressioni importanti.
- Attualmente non accessibile, necessita la realizzazione di un'apposita viabilità su particella da espropriare e con la necessità di ulteriore spesa per la realizzazione della stessa.



(FIGURA 12 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 654)



(FIGURA G – FOTO DA SOPRALLUOGO)



(FIGURA H – FOTO DA SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS ZONA(mq)	% SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	10.148,0	74,7
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	975,0	7,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	975,0	7,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	2.397,0	17,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti botanico-vegetazionali - UCP - Area di rispetto di bosco	Art. 9/S	2.873,0	21,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	13.464,0	99,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico	Art. 9/S	358,0	2,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	1.658,0	12,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Core areas	Art. 9/S	1.653,0	12,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	10.148,0	74,7
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Geomorfologia - UCP - Lama o Gravina	Art. 9/S	1.653,0	12,2

#### 4 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B)

Censita al catasto al Foglio 82 Particella 715 (Coordinate WGS84 UTM 33 Est 688836.10 - Nord 4529608.08) e appartenente alla contrada Antonelli. (fig.13)

##### ASPETTI POSITIVI:

- esente da vincoli escludenti, ad eccezione di una limitata fascia ricadente in area buffers di vincolo idrografico che non preclude la funzionalità di un eventuale centro.
- Area notevolmente urbanizzata.
- Superficie di circa 2200mq.

##### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Attualmente non accessibile, necessita la realizzazione di un'apposita viabilità su particella da espropriare e con la necessità di ulteriore spesa per la realizzazione della stessa.
- Presenza di alberi da riposizionare.



FIGURA 13 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 715



**FIGURA I – FOTO DA SOPRALLUOGO**



**FIGURA L - FOTO DA SOPRALLUOGO**

## DESTINAZIONE URBANISTICA

P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	2.184,0	97,2
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	168,0	7,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	168,0	7,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	531,0	23,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	2.246,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	62,0	2,8
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	2.184,0	97,2

## 5) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA B)

Censita al catasto al foglio 82 particella 714 (Coordinate WGS84 UTM 33 688887 E, 4529562 N) e appartenente alla contrada Antonelli.(fig14)

### ASPETTI POSITIVI:

- esente da vincoli escludenti, ad eccezione di una limitata fascia ricadente in area buffers di vincolo idrografico che non preclude la funzionalità di un eventuale centro.
- Area notevolmente urbanizzata.
- Area che non rientra nell'immediato campo visivo dei cittadini poiché localizzata più internamente rispetto alle strade provinciali.
- Superficie di 6500mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Presenza di alberi da riposizionare.



(FIGURA 14 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 714)



**FIGURA M - FOTO DA SOPRALLUOGO**



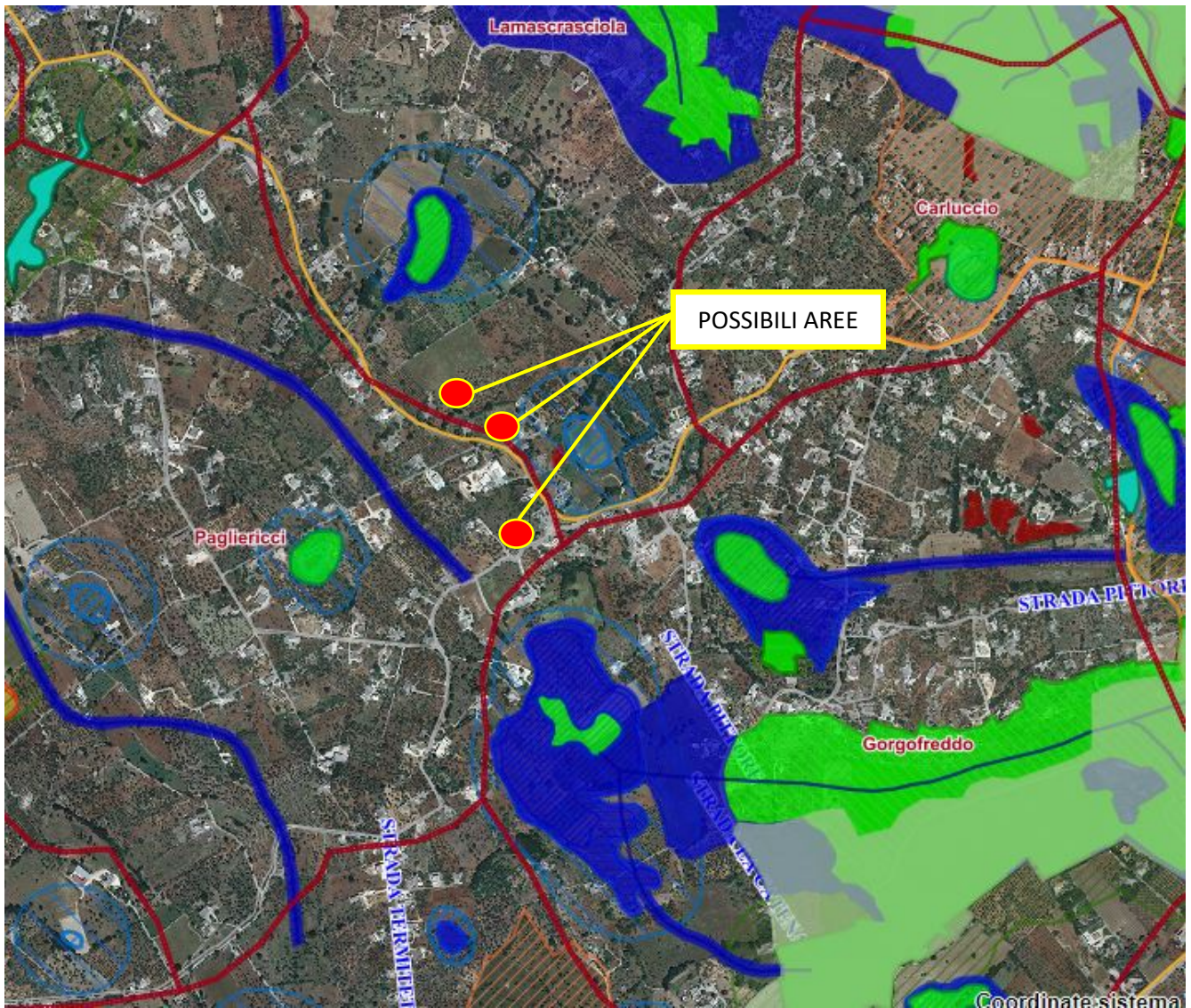
**(FIGURA N - FOTO SOPRALLUOGO)**

## DESTINAZIONE URBANISTICA

P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	6.545,0	98,2
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	524,0	7,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	524,0	7,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	2.756,0	41,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	6.662	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	117,0	1,8
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	6.545,0	98,2

## 8 INQUADRAMENTO ZONA "C"

La Zona "C" (fig.15) si sviluppa lungo la SP 146 e comprende le contrade di Lamascrasciola, Pagliericci e Gorgofreddo. Dopo essere stati applicati i vincoli escludenti sono state selezionate le seguenti soluzioni localizzative:



(FIGURA 15 – ZONA "C" CON VINCOLI APPLICATI E LOCALIZZAZIONE DI POSSIBILI AREE)

## 1 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA C)

Censita al catasto al Foglio 101 particella 9 (COORDINATE WGS84 UTM 33 689670 E, 4528476 N) e appartenente alla contrada di Lamascrasciola. (fig.16)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area priva di vincoli escludenti.
- area proposta dai residenti delle contrade e consigliata poiché in vendita.
- Superficie: circa 5000mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area che presenta delle pendenze notevoli.
- Presenza di trulli che però non risultano essere soggetti a particolari vincoli di tutela.



(FIGURA 16 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 9)



(FIGURA O- FOTO SOPRALLUOGO)



(FIGURA P - FOTO SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	% SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	5.372,0	98,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	1.914,0	35,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	5.430,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto	Art. 10/S	774,0	14,2
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	5.372,0	98,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	5.430,0	100,0

## 2 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA C)

Censita al catasto al Foglio 101 particella 41 (COORDINATE WGS84 UTM 33 689576 E, 4528617 N) e appartenente alla contrada di Lamascrasciola. (fig.17)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area non soggetta a vincoli escludenti.
- Area depressa con pendenze rilevanti.
- Superficie: circa 28000 mq.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Area con elevati problemi di accessibilità.



(FIGURA 17 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 41)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	30.307,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	522,0	1,7
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	30.307,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	30.307,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	30.307,0	100,0

### 3 ) PROPOSTA DI LOCALIZZAZIONE (ZONA C)

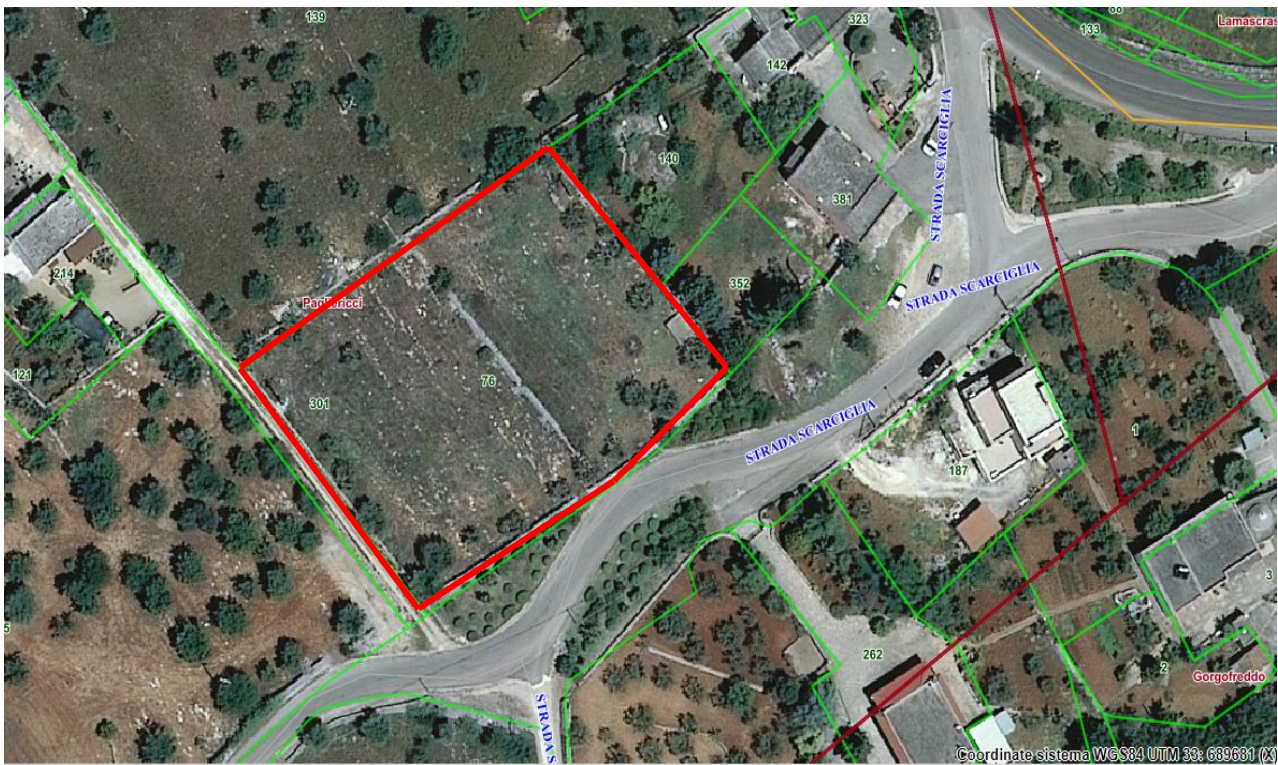
Censita al catasto al Foglio 100 particella 76 (COORDINATE WGS84 UTM 33 689710 E, 4528228 N) e appartenente alla contrada di Pagliericci. (Fig 18)

#### ASPETTI POSITIVI:

- Area non soggetta a vincoli escludenti.
- Vicinanza alla SP 146, rendendola facilmente raggiungibile e potenzialmente idonea ad accogliere il CCR.
- Superficie: circa 2700 mq.

#### ASPETTI NEGATIVI:

- Area privata con necessità di azione di esproprio.
- Andamento del terreno irregolare.



(FIGURA 18 - INQUADRAMENTO PARTICELLA 75)



(FIGURA Q - FOTO SOPRALLUOGO)



(FIGURA R - FOTO SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	2.882,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	2.882,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	2.882,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	2.882,0	100,0





(FIGURA S - FOTO SOPRALLUOGO)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO ZONA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione per servizi di nuovo impianto delle Contrade	Art. 29/P; Art. 41/P; Art. 7/P	2.295,0	26,7
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti urbani esistenti consolidati per servizi pubblici a standard di quartiere	Art. 16/P; Art. 41/P; Art. 33/P	158,0	1,8
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	134,0	1,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	134,0	1,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	521,0	6,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	138,0	1,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	1.120,0	13,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Core areas	Art. 9/S	5.662,0	65,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti urbani esistenti consolidati e da consolidare mantenere e qualificare	Art. 20/S; Art. 22/S	2.453,0	28,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Geomorfologia - UCP - Doline - Recapito endoreico	Art. 9/S	16.986,0	197,7
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Alta Pericolosita' Idraulita (AP)	Art. 9/S	4.076,0	47,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Bassa Pericolosita' Idraulita (BP)	Art. 9/S	1.190,0	13,8
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Media Pericolosita' Idraulita (MP)	Art. 9/S	1.394,0	16,2

## PROPOSTA N°2

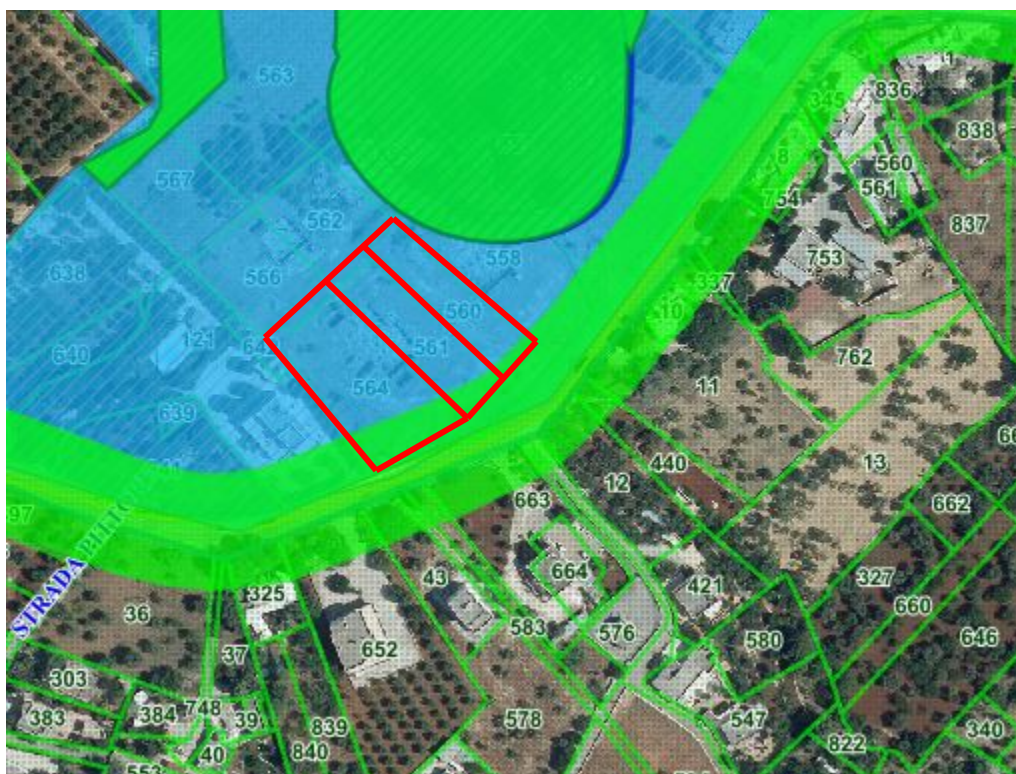
Censite al catasto al foglio 102 particelle 564, 560, 561 (40.887020 N, 17.263691 E) e appartenente alla contrada Gorgofreddo.(fig.20)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area notevolmente urbanizzata.
- Sono presenti attività di costruzioni abbandonate che permetterebbe un risparmio di consumo di suolo.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Area interessata dal vincolo escludente SIC.
- Area privata.



(FIGURA 20 - INQUADRAMENTO PARTICELLA CON VINCOLI ESCLUDENTI)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO AREA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti della trasformazione in formazione	Art. 30/P; Art. 41/P	1.181,0	96,3
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	68,0	5,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	68,0	5,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	127,0	10,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Aree protette e siti naturalistici - BP - Sito di rilevanza naturalistica - SIC	Art. 9/S	1.226,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	45,0	3,7
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti dei valori percettivi - UCP - Cono visuale - tipo 1	Art. 10/S	1.226,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto	Art. 10/S	270,0	22,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti urbani esistenti consolidati e da consolidare mantenere e qualificare	Art. 20/S; Art. 22/S	1.181,0	96,3

### PROPOSTA N°3

Censita al catasto al foglio 100 particella 312 (40.884869 N, 17.250982 E) e appartenente alla contrada di Carluccio. (fig.21)

#### ASPETTI POSITIVI:

- Area non soggetta a vincoli escludenti.
- Area situata in una zona notevolmente urbanizzata.

#### ASPETTI NEGATIVI:

- Presenza di di trulli nell'immediata vicinanza.
- Area privata.



(FIGURA 21 - INQUADRAMENTO PARTICELLA CON VINCOLI ESCLUDENTI)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO AREA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	3.103,0	92,4
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	255,0	7,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	255,0	7,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	2.769,0	82,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	3.359,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto	Art. 10/S	1.611,0	48,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	3.103,0	92,4
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	2.095,0	62,4

## PROPOSTA N°4

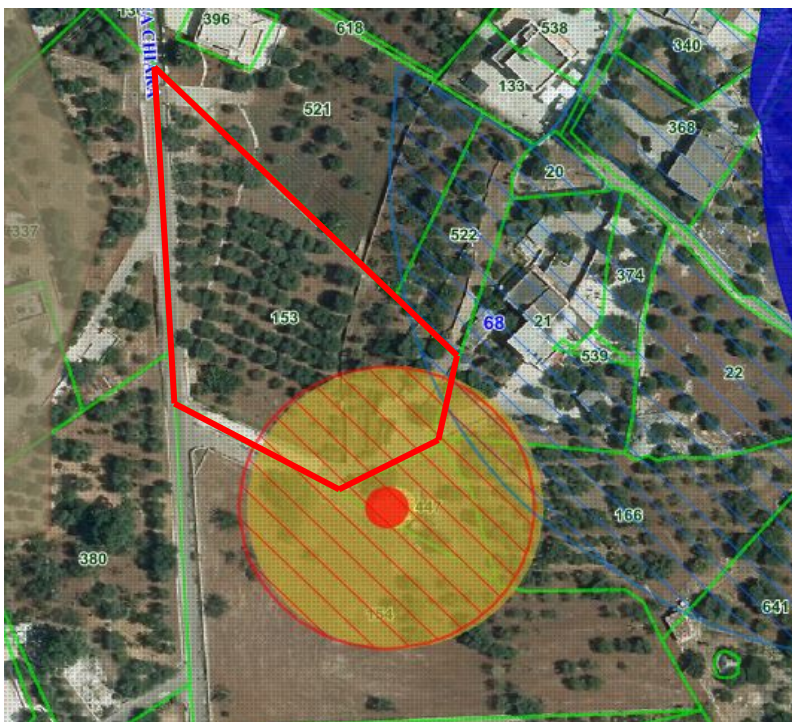
Censita al catasto al Foglio 68 particella 153 (40.909836 N,17.223400 E) e appartenente alla contrada Sicario. (fig.22)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area situata in una zona notevolmente urbanizzata.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Si segnala una forte presenza di alberi d'ulivo.
- L'area è soggetta per il 22.2% al vincolo escludente di Elevata Pericolosità Geomorfologica, per il 2,5% Geomorfologia-Doline e per il 23% Geomorfologia-Grotte.
- Area Privata.



(FIGURA 22 - INQUADRAMENTO PARTICELLA CON VINCOLI ESCLUDENTI)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

PIANO URBANISTICO	TIPO AREA	ARTICOLI NORME	SUP.GIS.ZONA(mq)	%SUP.PARTIC.
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	4.026,0	100,0
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	287,0	7,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	287,0	7,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	1.563,0	38,8
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	4.026,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	4.026,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	4.026,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Geomorfologia - UCP - Doline - Recapito endoreico - Aree annesse	Art. 9/S	99,0	2,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Geomorfologia - UCP - Grotta - Area annessa	Art. 9/S	926,0	23,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Pericolosita' Geomorfologica: elevata (PG2)	Art. 9/S	892,0	22,2

## PROPOSTA N°5

Censita al catasto al foglio 100 particella 75 (40.882484 N,17.250828 E) e appartenente alla contrada di Pagliericci. (fig23)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area non soggetta a vincoli escludenti.

### ASPETTI NEGATIVI:

- il 5.9% della superficie rientra nella zona Buffers del reticolo idrografico.
- Area Privata.



(FIGURA 23 - INQUADRAMENTO AREA CON VINCOLI ESCLUDENTI)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	6.918,0	94,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	7.352,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	434,0	5,9
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	6.918,0	94,1
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali rurale A da PRG Piccinato	Art. 33/S	7.352,0	100,0

## PROPOSTA N°6

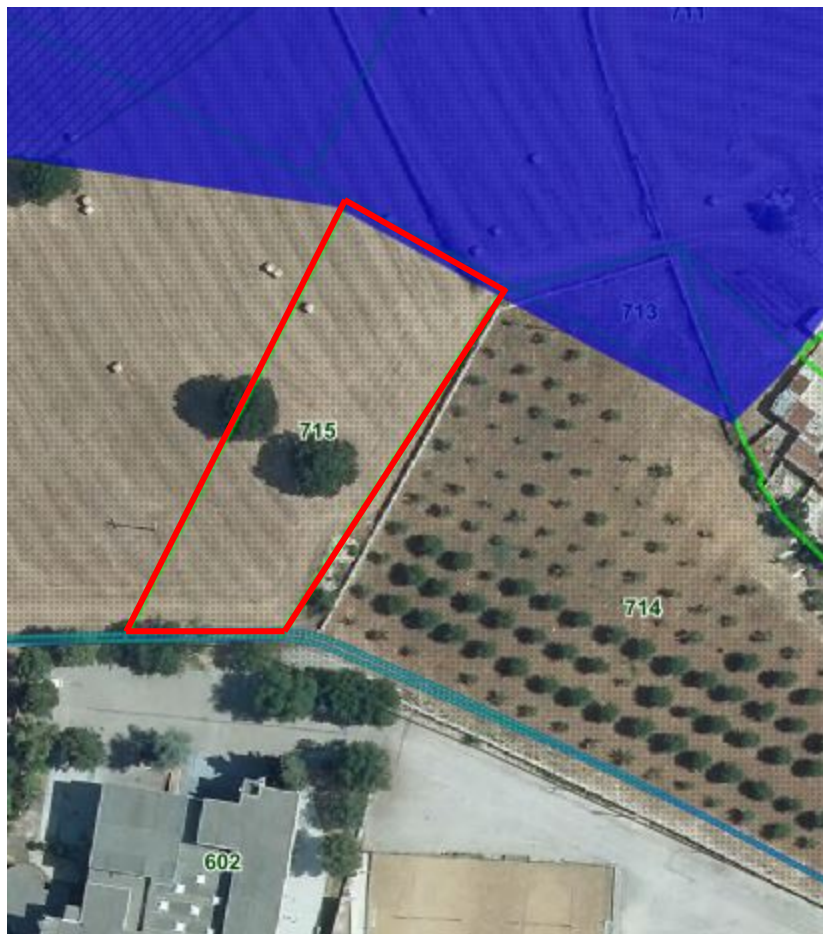
Censita al catasto al foglio 82 particella 715 (400895537 N, 17.241632 E) e appartenente alla contrada Antonelli. (fig.24)

### ASPETTI POSITIVI:

- Area situata in una zona notevolmente urbanizzata.
- Area che non rientra nell'immediato campo visivo dei cittadini poiché localizzata più internamente rispetto alle strade provinciali.
- Area priva di vincoli escludenti.

### ASPETTI NEGATIVI:

- Presenza di alberi da riposizionare.
- Area che necessita di un adeguato accesso.
- Area Privata.



(FIGURA 24 - INQUADRAMENTO PARTICELLA CON VINCOLI ESCLUDENTI)

## DESTINAZIONE URBANISTICA

P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 35/P; Capo III - Contesti rurali	2.184,0	97,2
P.U.G. Programmatico adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 41/P	168,0	7,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture di progetto viabilita' esistente da potenziare e o riqualificare	Art. 12/S	168,0	7,5
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilita'	Art. 12/S	531,0	23,6
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli	Art. 10/S	2.246,0	100,0
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Componenti Idrologiche - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. - Buffer zones	Art. 9/S	62,0	2,8
P.U.G. Strutturale adeguato al PPTR	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	Art. 18/S; Art. 20/S; Art. 33/S; Art. 29/S	2.184,0	97,2

