



# Comune di Monopoli

Provincia di Bari



**OGGETTO:**

**Matrice di valutazione e Schede di localizzazione**

**N° DOC:**

21001-SF0-AP-D01R0-RT

**ELABORATO:**

RT

**SCALA:**

-

**TITOLO ELABORATO:**

**RELAZIONE TECNICA**

Rev.	Data	Note	AL	AF	AF
0	22/07/2021		Redatto	Controllato	Approvato

**PROGETTISTA:** Dott. Ing. Antonio Falcone

**STUDIO FALCONE**  
Ingegneria

**COMMITTENTE:** Comune di Monopoli



ZONA	AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VINCOLI		SUPERFICIE	Distanza Edifici	ACCESSIBILITÀ	FATTORI	
			ESCLUDENTI	NON ESCLUDENTI				POSITIVI	NEGATIVI
A	1	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità'</li> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	1800 mq	40m da Ristorante Pietra Antica, 34,5m da abitazione 35m da autofficina Leoci Tommaso, 43m da abitazione,	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area facilmente accessibile</li> <li>• Area situata in un'area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area privata</li> </ul>
A	2	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	2600 mq	55.5m da autofficina Leoci Tommaso, 103 m da abitazione, 111m da abitazione	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area facilmente accessibile</li> <li>• Area situata in un'area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Areaa privata</li> </ul>
B	1	Contesti della trasformazione residenziali di nuovo impianto delle Contrade	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto</li> <li>• Componenti culturali - UCP - Paesaggio rurale - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali</li> </ul>	3500mq	58m da abitazione, 66 m da Eni Station, 72m da abitazione 84.5m da abitazione	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area facilmente accessibile</li> <li>• Area situata in un'area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area residenziale</li> <li>• Area privata</li> </ul>
B	2	Contesti della trasformazione per servizi di nuovo impianto delle Contrade	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Paesaggio rurale - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione degli Ulivi Monumentali</li> </ul>	9200mq	40m da Edil todisco 70m da scuola Antonelli	Non Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> <li>• Area decentrata rispetto al centro abitato</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di esproprio di ulteriori particelle per la creazione di un punto di accesso</li> <li>• Area privata</li> </ul>
B	3	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	13000mq	48m dalla Scuola Antonelli, 100m da abitazione 150 m da Edil Todisco	Non Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> <li>• Area decentrata rispetto al centro abitato</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Necessità di esproprio di ulteriori particelle per la creazione di un punto idoneo di accesso</li> <li>• Area privata</li> <li>• Area depressa</li> </ul>
B	4	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	2200mq	40m da scuola Antonelli 86m da abitazione	Non Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> <li>• Area decentrata rispetto al centro abitato</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area che necessita di un adeguato accesso</li> <li>• Area privata</li> <li>• Alberi da riposizionare</li> </ul>
B	5	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	6500mq	50m da scuola Antonelli 55m da abitazione	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area privata</li> <li>• Alberi da riposizionare</li> </ul>
C	1	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti dei valori percettivi - UCP - Strada panoramica - fascia di rispetto</li> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> <li>• Infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità'</li> </ul>	5000mq	38m dal trullo, 54m da abitazione, 56m da abitazione, 74m da abitazione, 78m da TecnoLegno	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area ad elevata pendenza</li> <li>• Area privata</li> <li>• Trulli nelle vicinanze</li> </ul>
C	2	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	28000mq	135m da abitazione 150m da abitazione, 174m da abitazione	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area decentrata rispetto al centro abitato</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elevati problemi di accessibilità</li> <li>• Area privata</li> </ul>
C	3	Contesti rurali multifunzionali con caratteri di elevata diffusione insediativa da tutelare e valorizzare	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Componenti culturali - UCP - Parco Agricolo Multifunzionale di Valorizzazione della Valle dei Trulli</li> </ul>	2600mq	50m da abitazione, 67m da abitazione, 72m da abitazione 77m da abitazione	Accessibile	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area notevolmente urbanizzata</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Area caratterizzata da un andamento molto irregolare del terreno</li> <li>• Area privata</li> </ul>

# A1

FOGLIO 68 P.LLA 38  
Contrada Laghezza  
Coordinate WGS84 UTM33 (687787 E, 4528466 N)

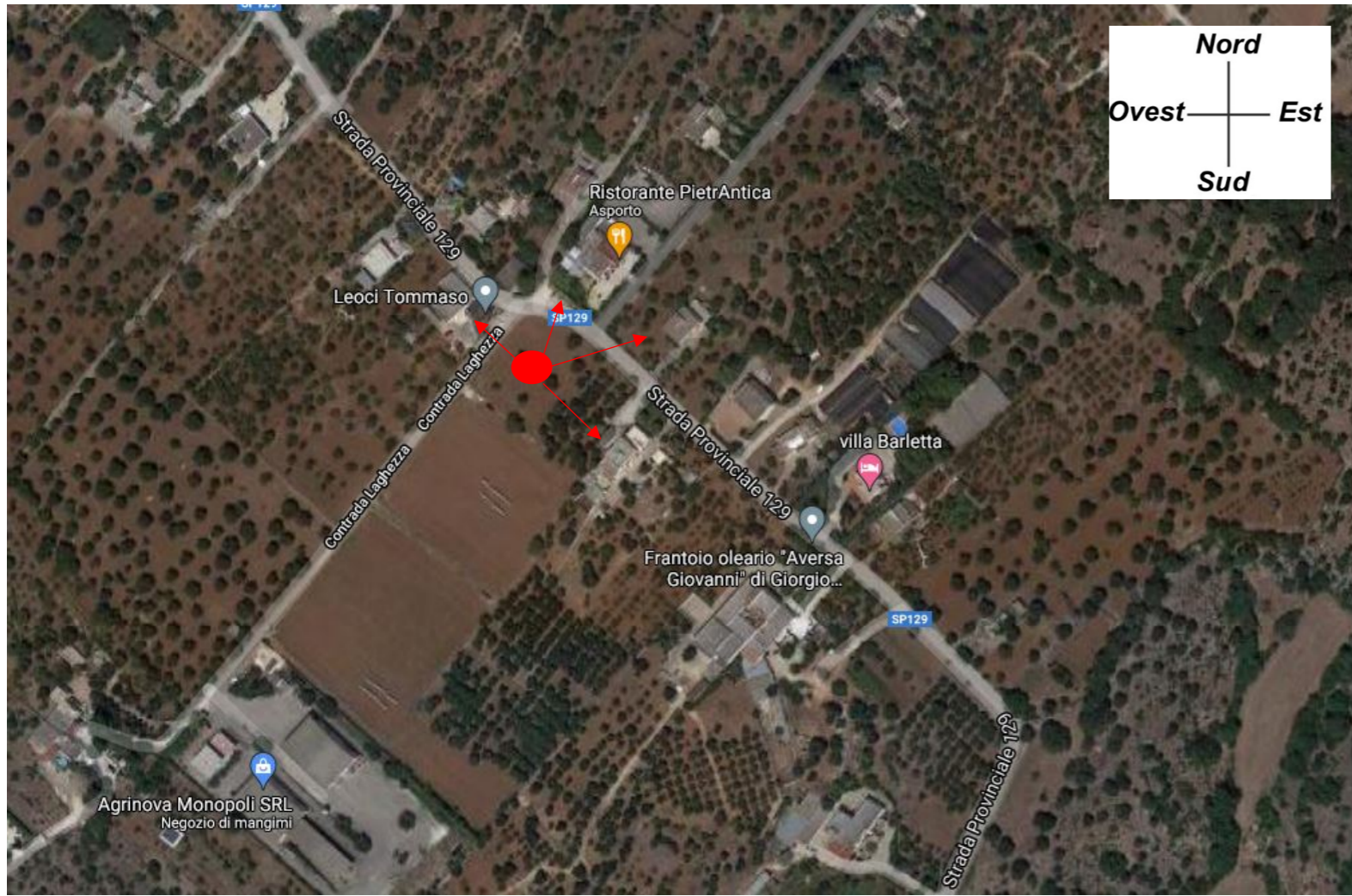


Figura 2- Inquadramento particella con superficie e vincoli escludenti

Figura 1- Localizzazione area su Maps e distanze

### DISTANZE

- Nord: 40m (ristorante)
- Nord-Ovest: 34,50m (abitazione)
- Nord-Est: 35m (autofficina Leoci)
- Sud-Est: 43m (abitazione)



Figura 3 - Foto da sopralluogo

# A2

FOGLIO 68 P.LLA 34

Contrada Laghezza

Coordinate WGS84 UTM33 (687705 E, 4531047 N)



Figura 4 - Localizzazione area su Maps e distanze

### DISTANZE

- Nord-Est: 55,50 m (autofficina Leoci)
- Est: 103 m (abitazione)
- Sud-Est: 111m (abitazione)



Figura 5 - particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 6 - Foto da sopralluogo

# B1

FOGLIO 97 P.LLA 92

Contrada Antonelli

Coordinate WGS84 UTM33 (688736 E, 4529271 N)

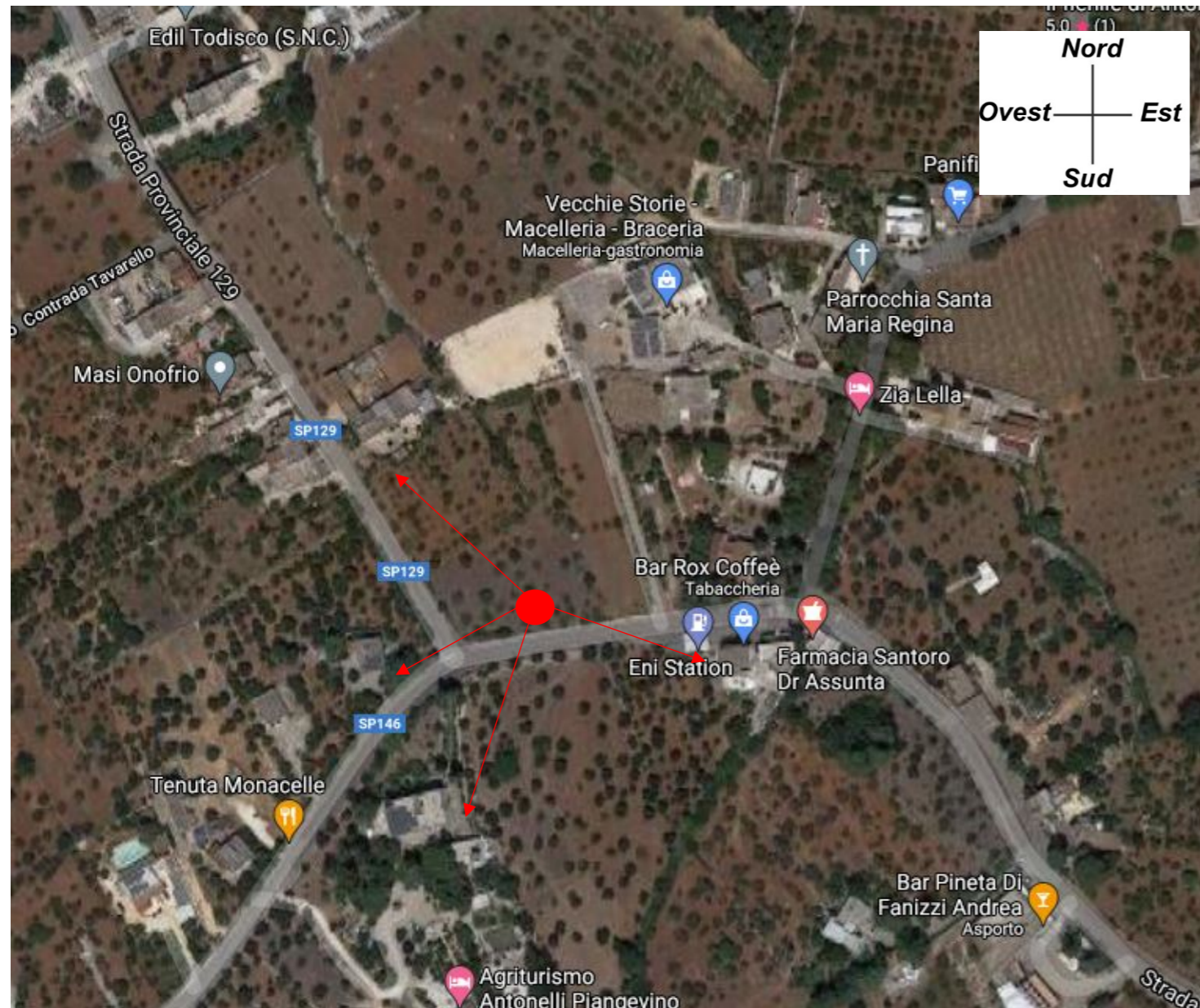


Figura 9 - Localizzazione area su Maps e distanze

### DISTANZE

- Nord-Ovest: 84.50m (abitazione)
- Ovest: 58m (abitazione)
- Sud-Ovest: 75m (abitazione)
- Sud-Est: 66m (stazione di servizio)



Figura 7 - particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 8 - Foto da sopralluogo

**B2**

FOGLIO 97 P.LLA 19

Contrada Antonelli

Coordinate WGS84 UTM33 (688685 E, 4529551 N)

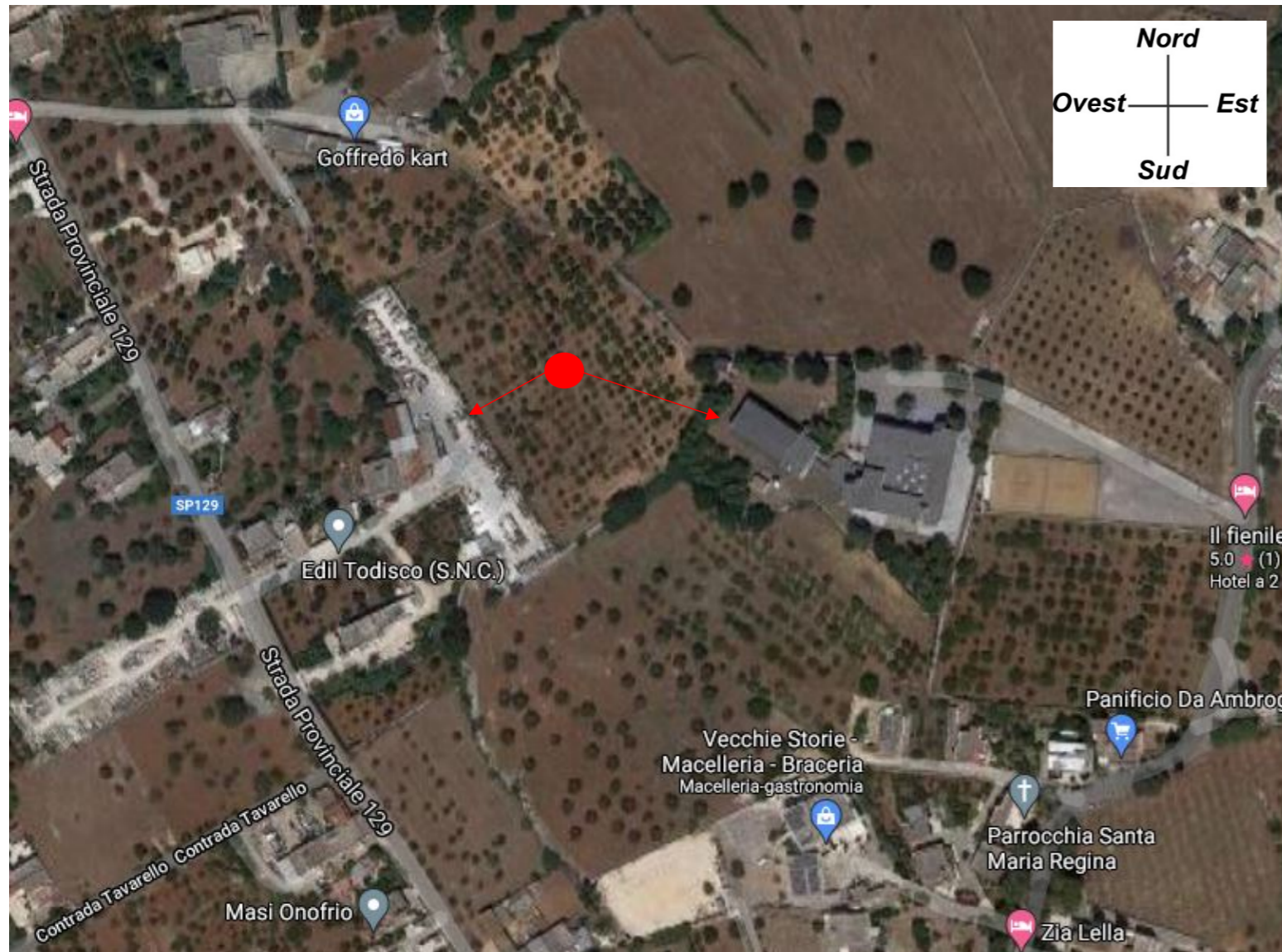


Figura 10 - Localizzazione area su Maps e distanze

**DISTANZE**

- Sud-Ovest: 40m (Edil Todisco)
- Sud-Est: 70m (scuola Antonelli)

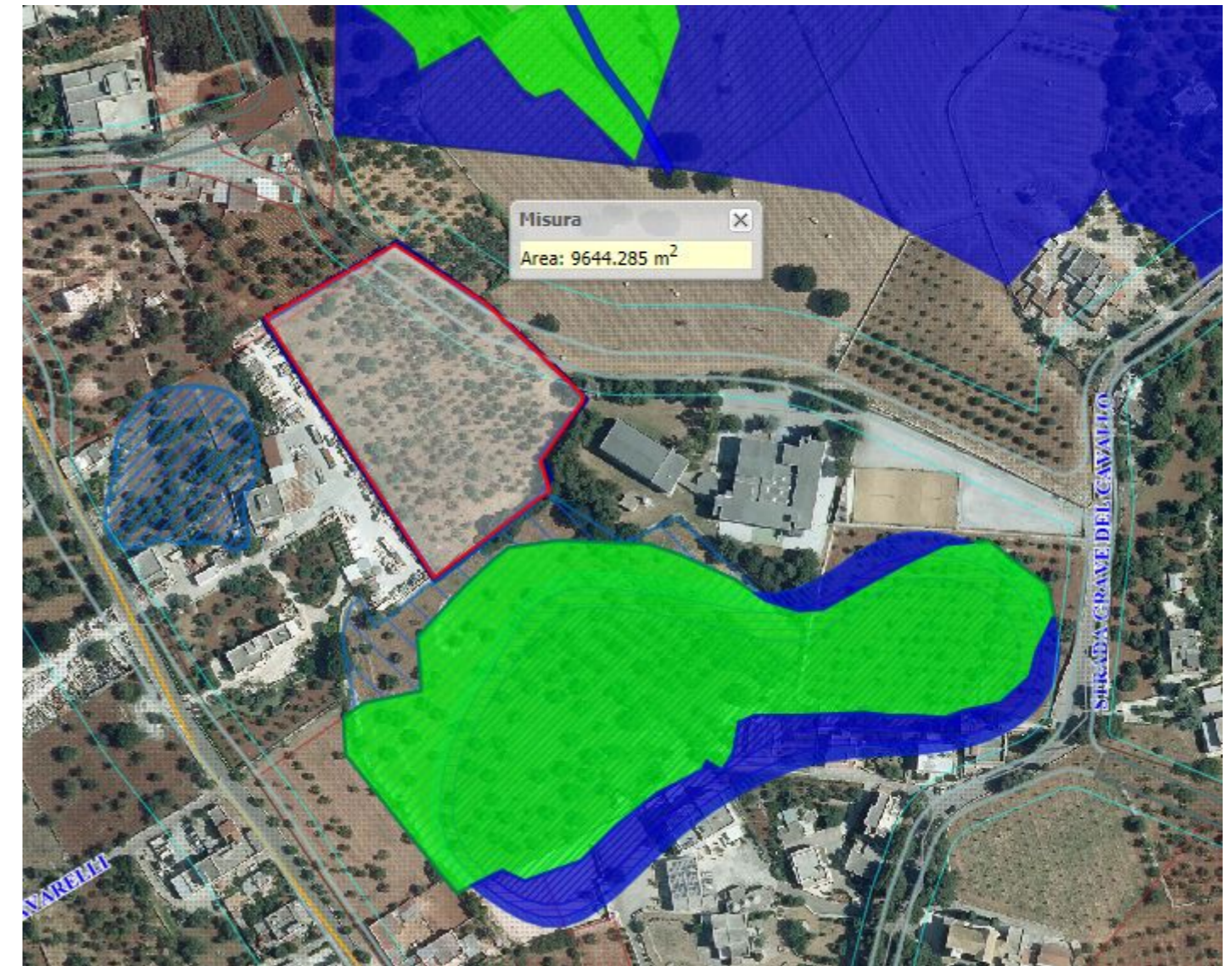


Figura 11 - Particella con superficie e vincoli escludenti

**B3**

FOGLIO 82 P.LLA 654

Contrada Antonelli

Coordinate WGS84 UTM33 (688784 E, 4529598 N)

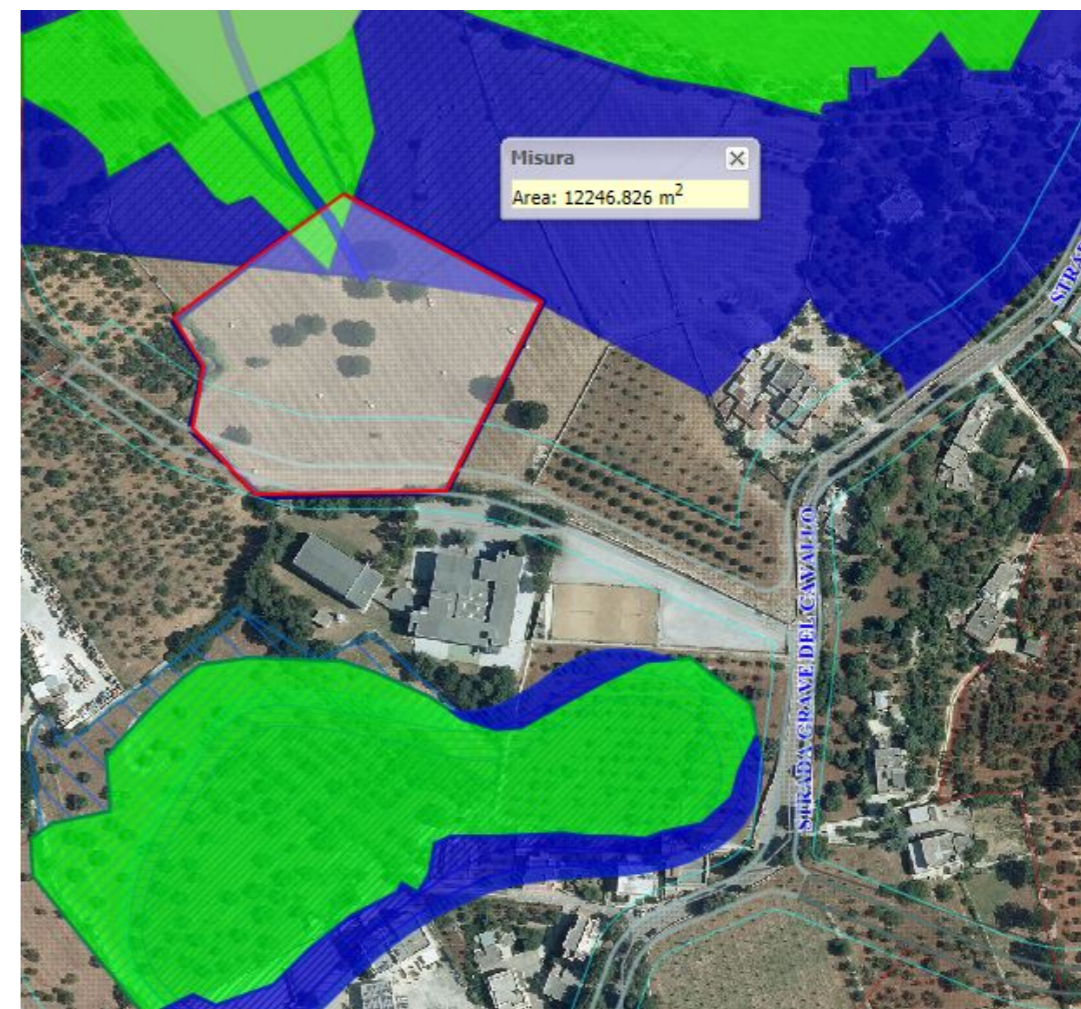


Figura 12 - Particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 14 - Foto da sopralluogo

**DISTANZE**

- Sud-Ovest: 150m (Edil Todisco)
- Sud: 48m (scuola Antonelli)
- Est: 100m (abitazione)

# B4

FOGLIO 82 P.LLA 715

Contrada Antonelli

Coordinate WGS84 UTM33 (688836.10 E, 4529608.08 N)

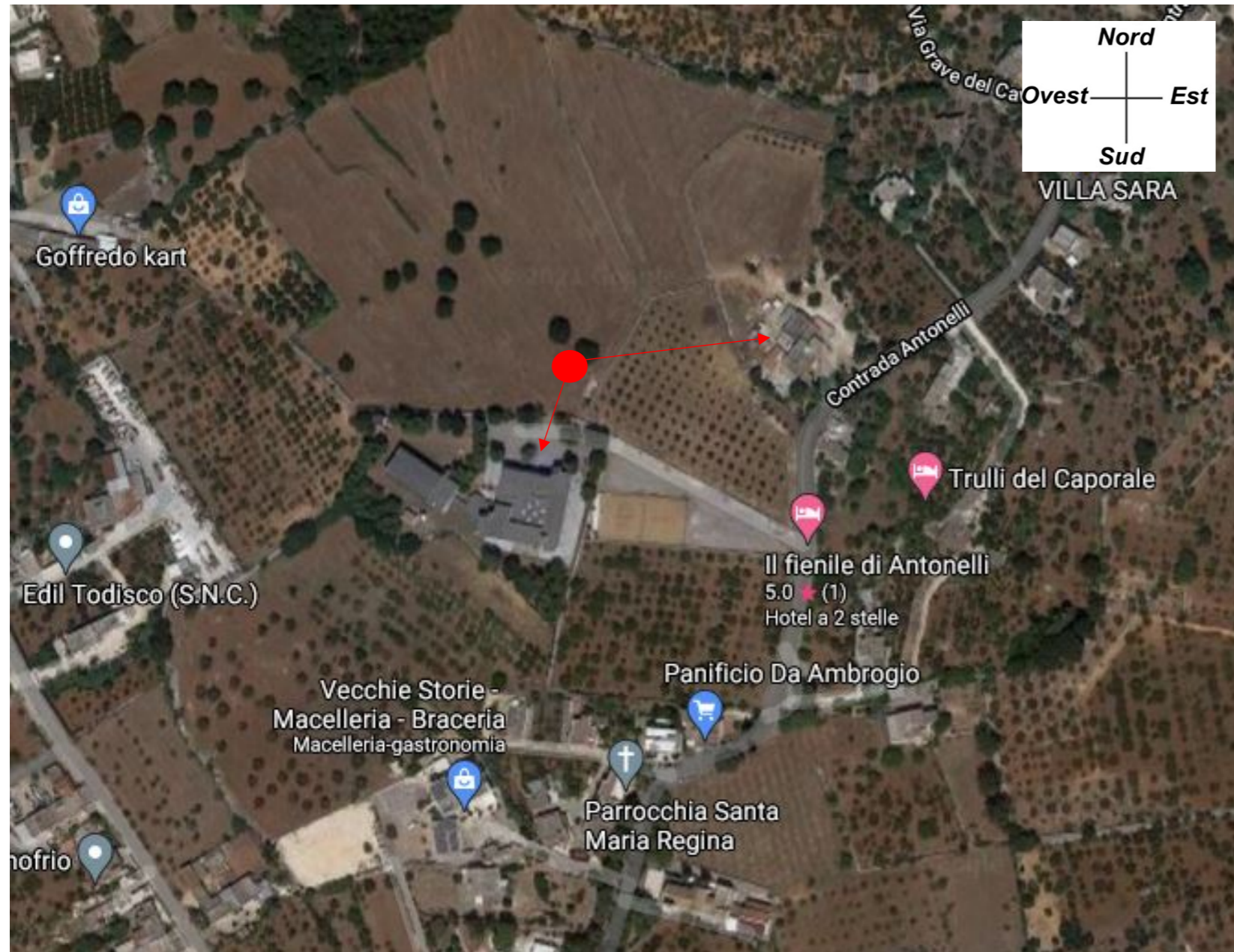


Figura 15 - Localizzazione area su Maps e distanze

## DISTANZE

- Sud: 40m (scuola Antonelli)
- Est: 86m (abitazione)



Figura 16 - Particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 17 - Foto da sopralluogo

**B5**

FOGLIO 82 P.LLA 714

Contrada Antonelli

Coordinate WGS84 UTM33 (688887 E, 4529562N)

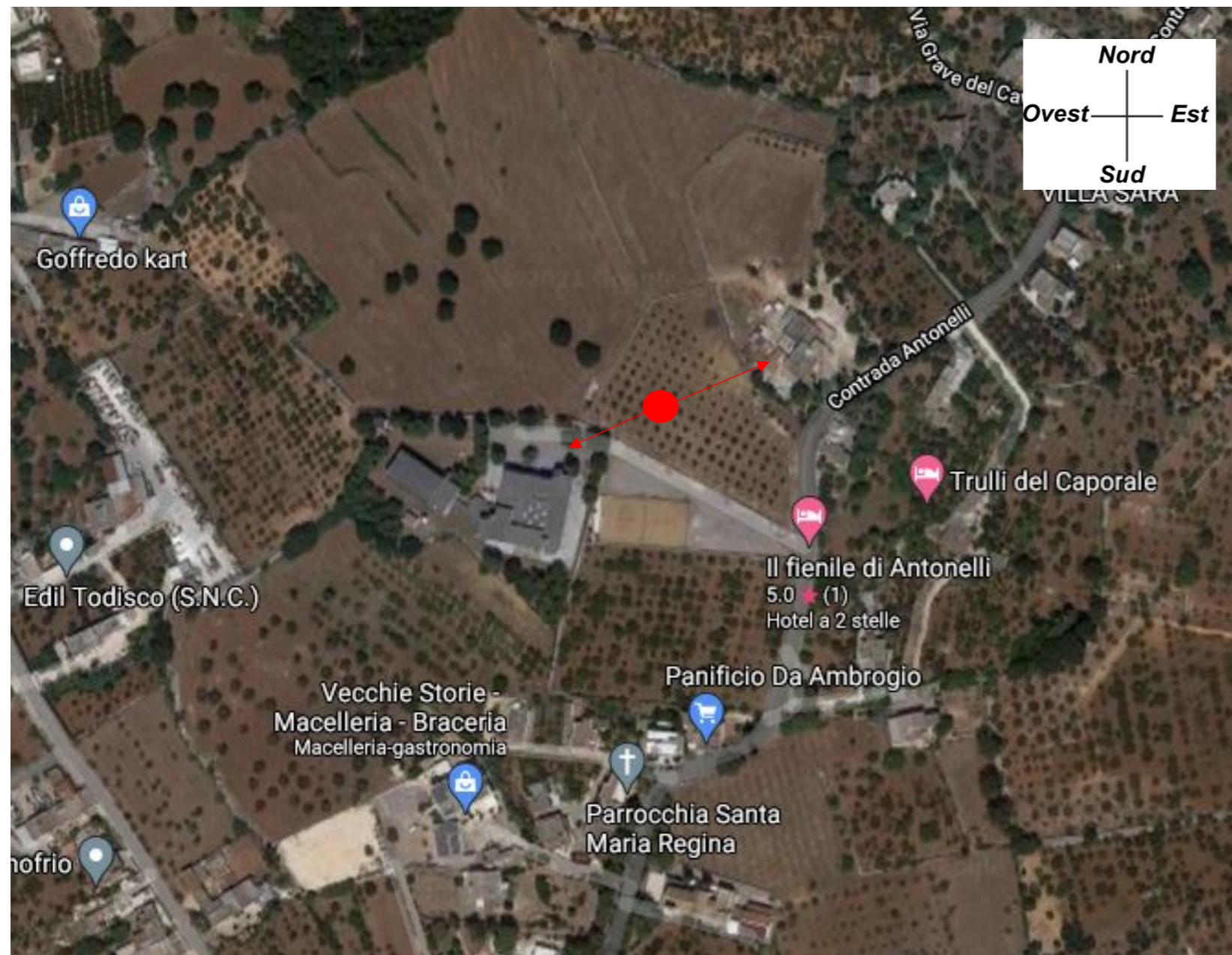


Figura 18 - Localizzazione area su Maps e distanze

**DISTANZE**

- Sud-Ovest: 50m (scuola Antonelli)
- Nord-Est: 55m (abitazione)



Figura 19 - Particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 20 - Foto da sopralluogo

# C1

FOGLIO 101 P.LLA 9

Contrada Lamascrasciola

Coordinate WGS84 UTM33 (689679 E, 4528466 N)



Figura 21 - Particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 23 - Foto da sopralluogo

### DISTANZE

- Ovest: 56m (abitazione)
- Nord-Est: 54m (abitazione)
- Sud-Ovest: 74m (abitazione)
- Sud-Est: 38m (trullo)
- Sud: 78m (Tecnolegno)

C2

FOGLIO 101 P.LLA 41

Contrada Lamascrasciola

Coordinate WGS84 UTM33 (689577 E, 4528619 N)



Figura 24 - Localizzazione area su Maps e distanze

**DISTANZE**

- Sud: 150m (abitazione)
- Sud-Ovest: 135m (abitazione)
- Sud-Est: 174m (abitazione)

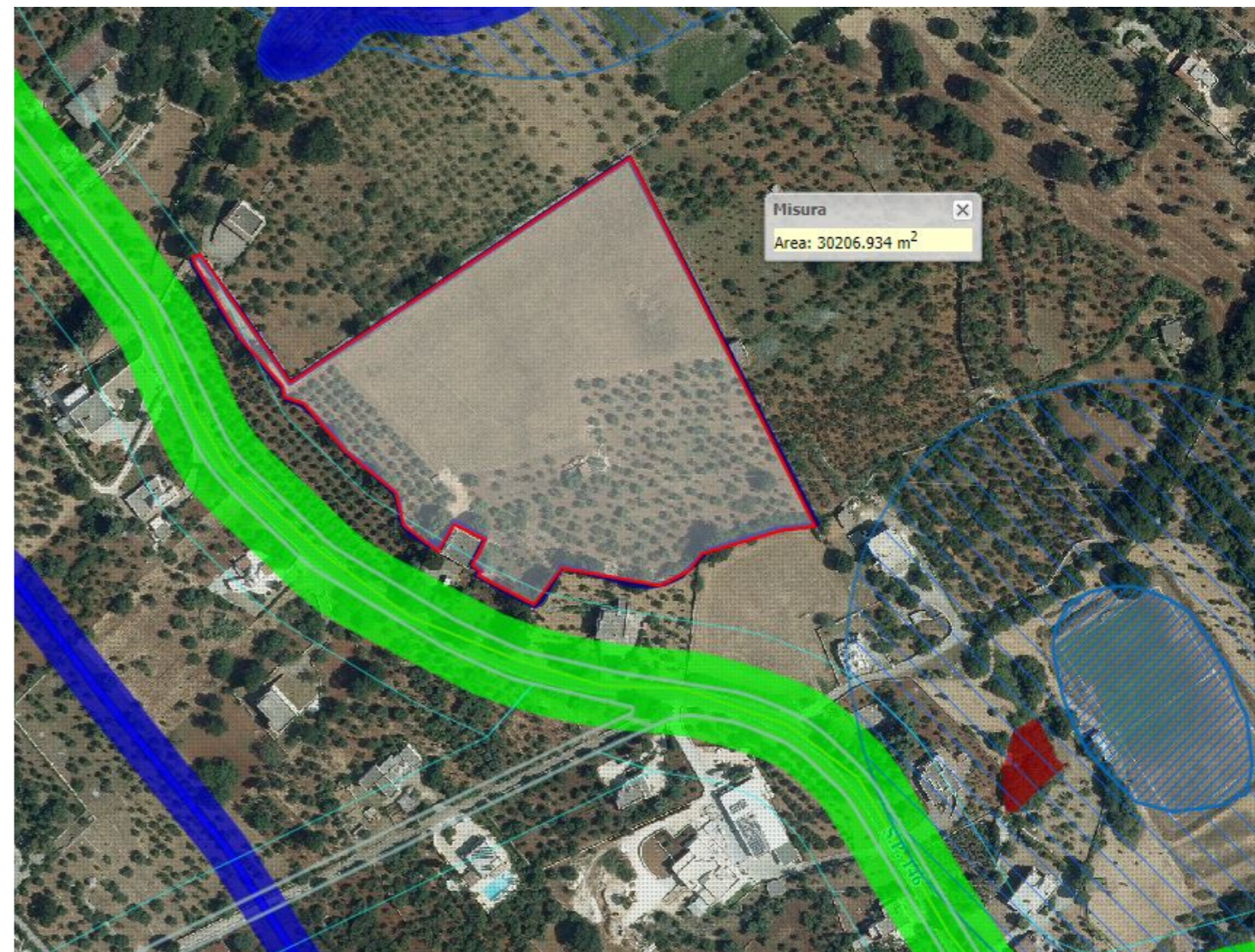


Figura 25 –Particella con superficie e vincoli escludenti

C3

FOGLIO 100 P.LLA 76

Contrada Pagliericci

Coordinate WGS84 UTM33 (689704 E, 4528221 N)

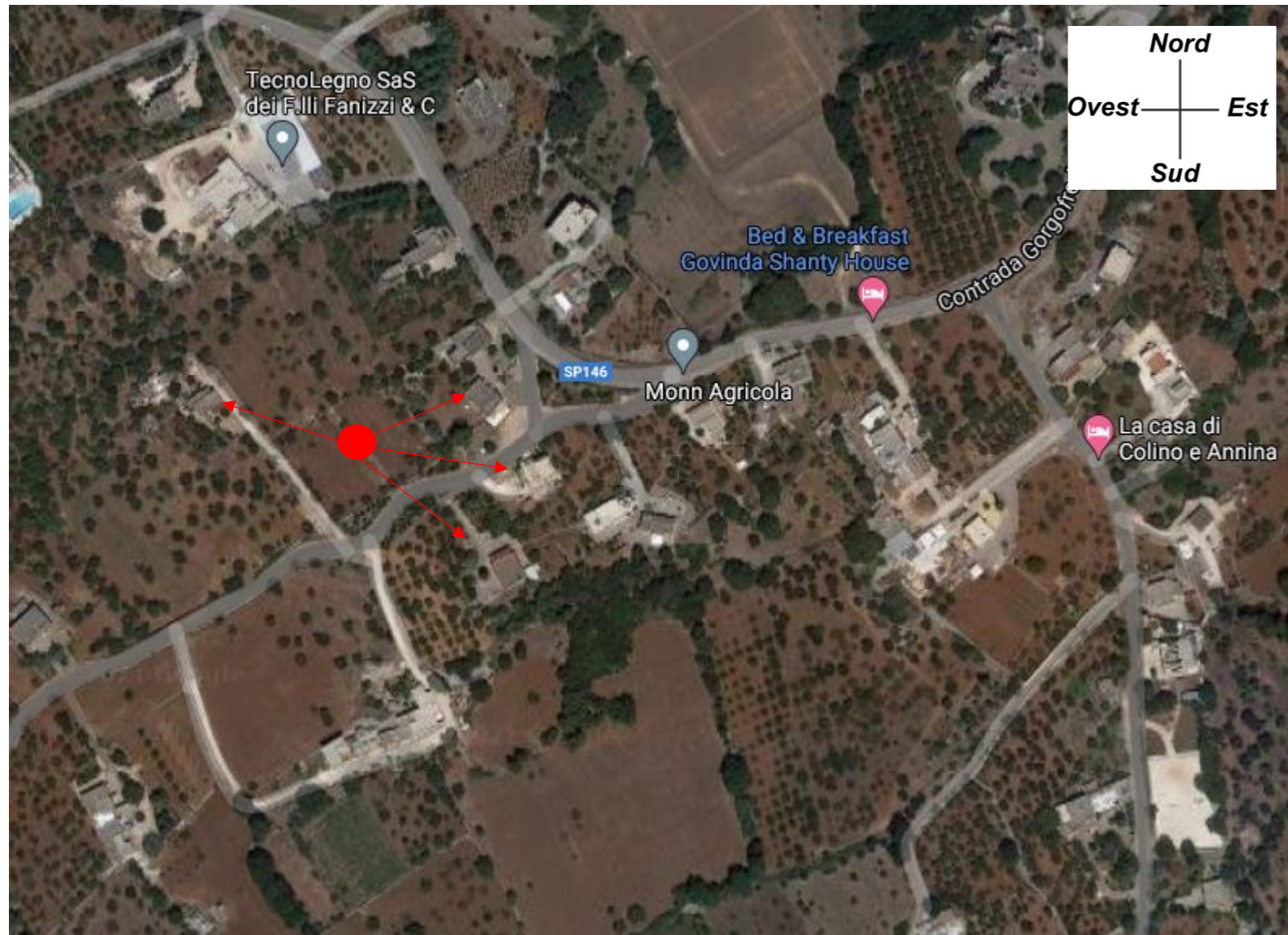


Figura 26 – Localizzazione area su Maps e distanze

**DISTANZE**

- Nord-Est: 50m (abitazione)
- Nord-Ovest: 67m (abitazione)
- Est: 72m (abitazione)
- Sud-Est: 77m (abitazione)

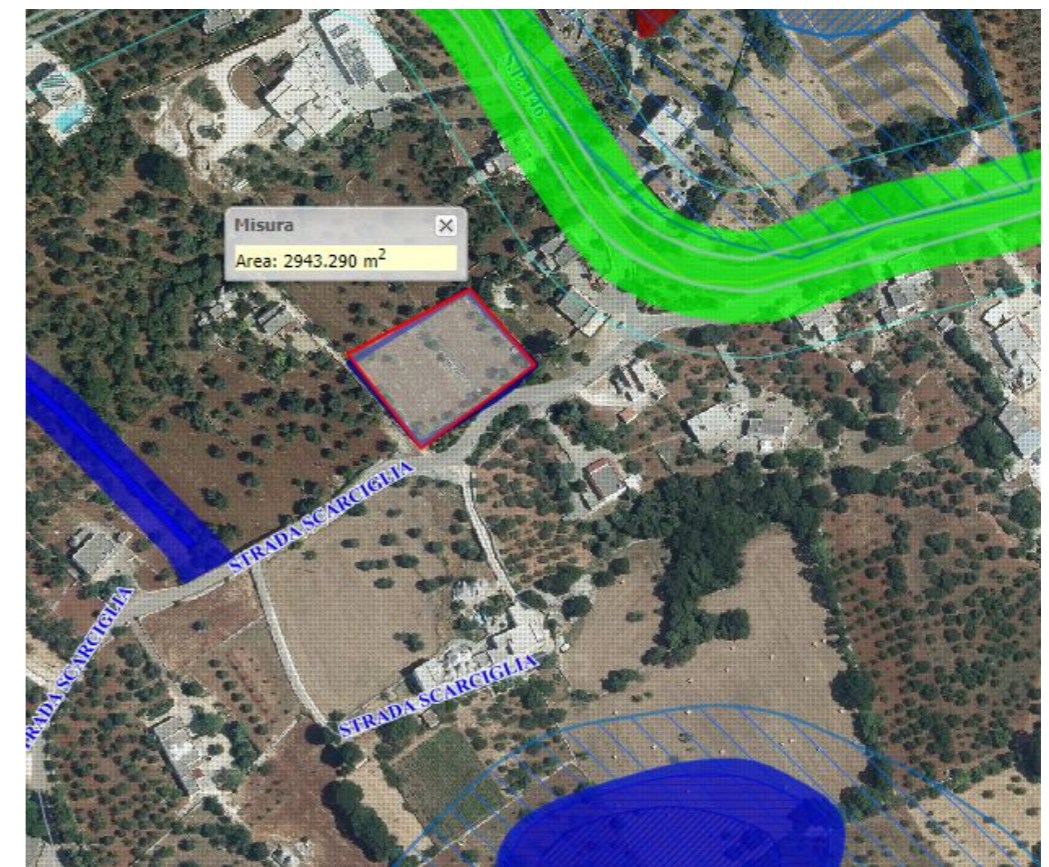


Figura 28 – Particella con superficie e vincoli escludenti



Figura 29 – Foto da sopralluogo