



Città di Monopoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 04/10/2017

Oggetto: Bilancio 2018 - determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.S. ed attività produttive.

L'anno duemiladiciassette il giorno 4 del mese di ottobre alle ore 11:00 nella Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ROMANI EMILIO	Sindaco	X	
2	CAMPANELLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	X	
3	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
4	ANNESE ANGELO	Assessore	X	
5	LACATENA STEFANO	Assessore	X	
6	MITROTTI SERAFINO	Assessore	X	

Assiste alla Seduta la dott.ssa Christiana Anglana Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Emilio Romani, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-161-2017 del 27/09/2017.

LA GIUNTA

UDITA l'allegata relazione del ASSESSORATO ALLA PIANIFICAZIONE INTEGRATA DEL TERRITORIO E DEMANIO Stefano Lacatena

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

APPROVA

la seguente deliberazione

PREMESSO:

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :
 - 18 aprile 1962 n. 167,
 - 22 ottobre 1971 n. 865,
 - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

CONSIDERATO

che il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

che, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

che con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

che la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

che le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza era stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che sono state esaminate dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26/01/2017;

che con Determinazione Dirigenziale n. 610 del 12/06/2017 è stato approvato il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra e la graduatoria provvisoria , pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

che con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 08/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale , che prevede l'assegnazione di n. 1 lotto su 4;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.
2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2018 saranno messe a bando da parte del Comune, le cessioni di ulteriori lotti da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS).
3. **DI DARE ATTO** che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2018 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
(Christiana Anglana)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA
(Emilio Romani)
FIRMATO DIGITALMENTE