

TABELLA DI REDDITIVITA' DEL PATRIMONIO - BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Nr. Inventario	CLASSIFICAZIONE GIURIDICA	TIPOLOGIA BENE	IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE + IMMOBILI A REDDITO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO AL 31/12/2021	CANONE ANNUO PREVISTO 2023	TASSO DI REDDITIVITA' PROGRAMMATO
			A	B	C	D=C/B%
48	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via S. Domenico, 36	211.508,49 €	300,00 €	0,14%
72	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Togliatti, 29	8.612,23 €	3.792,00 €	44,03%
77	Patrimonio disponibile	Ex scuola	Immobile Contrada Cristo Re - ex scuola	- €	2.112,00 €	100,00%
79	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento Via Barbacana, 28	116.641,44 €	418,32 €	0,36%
80	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Vico Seminario, 21	16.108,75 €	2.040,00 €	12,66%
83	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Cappuccini, 45a int. 22	17.262,58 €	2.172,00 €	12,58%
84	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 6	133.057,38 €	1.715,16 €	1,29%
88	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Viale delle Rimembranze, 11	12.195,10 €	2.796,00 €	22,93%
89	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Magno, 24 int. 4 (sub 7)	74.740,50 €	3.366,00 €	4,50%
90	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Magno, 24 int. 3 (sub 8)	76.901,83 €	3.576,00 €	4,65%
106	Patrimonio disponibile	Locale	Locali Via Garibaldi, 2 - 4	487,80 €	21.507,68 €	4409,12%
107	Patrimonio disponibile	Locale	Locali Via C. Colombo, 59 - 61	419,71 €	11.400,00 €	2716,16%
109	Patrimonio disponibile	Locale	Locali Via Cadorna, 7	13.245,83 €	1.332,00 €	10,06%
112	Patrimonio disponibile	Locale	Locali Piazza Garibaldi, 25	206,25 €	1.728,00 €	837,82%
114	Patrimonio disponibile	Locale	Locali Via C. Colombo, 65	22.643,53 €	7.324,00 €	32,34%
115	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Procaccia, 113	42.522,10 €	4.092,00 €	9,62%
116	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento Via M. Jones, n.c.	2.369,14 €	3.096,00 €	130,68%
117	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via S. Anna, n.c.	21.382,18 €	- €	0,00%
118	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Fiume, 52	8.533,19 €	5.424,00 €	63,56%
119	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Gobetti, 47	7.418,18 €	4.272,00 €	57,59%
141	Patrimonio indisponibile	Locale	Bar Porto Rosso		29.050,00 €	100,00%
151	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 1	156.080,73 €	653,52 €	0,42%
152	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento Chiasso Barbacana, 4	63.052,60 €	674,04 €	1,07%
154	Patrimonio disponibile	Locale	Locale Via G. del Drago, 46	140,40 €	6.348,00 €	4521,37%
157	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 0	60.586,20 €	764,52 €	1,26%
158	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 1	52.345,15 €	1.198,20 €	2,29%
159	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 2	107.246,19 €	1.039,92 €	0,97%
160	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 3	57.764,08 €	1.121,28 €	1,94%
161	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 4	47.191,09 €	794,28 €	1,68%
162	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. A - Int. 5	61.637,71 €	300,00 €	0,49%
163	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 0	91.181,92 €	753,48 €	0,83%
164	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 1	60.586,20 €	523,56 €	0,86%
165	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 2	61.897,14 €	300,00 €	0,48%
166	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 3	94.485,38 €	340,32 €	0,36%
167	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 4	66.374,54 €	3.129,48 €	4,71%
168	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento PIRP via M. Jones - Pal. B - Int. 5	63.626,37 €	300,00 €	0,47%
172	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 2	81.233,74 €	1.617,84 €	1,99%

Nr. Inventario	CLASSIFICAZIONE GIURIDICA	TIPOLOGIA BENE	IMMOBILI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE + IMMOBILI A REDDITO DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE	VALORE DA INVENTARIO AL 31/12/2021	CANONE ANNUO PREVISTO 2023	TASSO DI REDDITIVITA' PROGRAMMATO
			A	B	C	D=C/B%
173	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 1	67.763,27 €	1.569,84 €	2,32%
174	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 4	65.007,23 €	617,52 €	0,95%
175	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 3	176.532,99 €	667,68 €	0,38%
176	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 3	93.383,47 €	566,76 €	0,61%
177	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 1 - Int. 2	67.582,58 €	837,72 €	1,24%
178	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via S. Angelo - Piano 2 - Int. 1	71.605,19 €	522,24 €	0,73%
179	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Togliatti,30 - Sub 59	2.712,61 €	3.972,00 €	146,43%
180	Patrimonio disponibile	Appartamento	Appartamento Via Togliatti,30 - Sub 60	2.975,26 €	2.784,00 €	93,57%
197	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via Arenazza 81 - sub 100	- €	300,00 €	100,00%
198	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via Arenazza 81 - sub 101	- €	302,64 €	100,00%
199	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via Deledda 15 - piano 1	- €	580,56 €	100,00%
200	Patrimonio indisponibile	Appartamento	Appartamento via Deledda 15 - piano 2	- €	488,04 €	100,00%
8	Patrimonio indisponibile	Impianto sportivo	Stadio S. Veneziani	1.268.732,02 €	10.169,92 €	0,80%
12	Patrimonio indisponibile	Ufficio	Uffici viale Aldo Moro	702.597,96 €	13.983,64 €	1,99%
4	Patrimonio indisponibile	Ufficio	Lastrico uffici comunali via Munno	1.014.364,29 €	12.760,00 €	1,26%
			TOTALE GENERALE	5.444.942,52 €	181.494,16 €	3,33%