



# Città di Monopoli

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213 del 08/11/2021

Oggetto: Bilancio 2022 - determinazione ex legge n.131/83 della quantità, qualità e costo di aree fabbricati da cedere per destinazione E.R.S. ed attività produttive.

L'anno Duemilaventuno il giorno ottode del mese di novembre alle ore 12:00 nella Palazzo di Città, in seguito a regolare convocazione dei singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
1	ANNESE ANGELO	Sindaco		X
2	NAPOLETANO ALESSANDRO	Vice Sindaco	X	
3	GENTILE COSIMA	Assessore	X	
4	IAIA CRISTIAN	Assessore	X	
5	PERRICCI ROSANNA	Assessore	X	
6	PALMISANO GIOVANNI	Assessore	X	
7	PENNETTI ANGELA	Assessore	X	
8	ZAZZERA ALDO	Assessore		X

Assiste alla Seduta la dott.ssa Christiana Anglana Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Alessandro Napoletano, il quale invita i presenti a deliberare in merito alla proposta di deliberazione in oggetto DL-250-2021 del 28/10/2021.

### LA GIUNTA

UDITA l'allegata relazione del SINDACO Angelo Annese

Dato atto che in riferimento alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito l'allegato parere di regolarità tecnica da parte del Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi in modo palese

## **APPROVA**

la seguente deliberazione

### **PREMESSO:**

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :

- 18 aprile 1962 n. 167,
- 22 ottobre 1971 n. 865,
  - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;

- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

### **CONSIDERATO**

**che** il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

**che**, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**che** con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l'ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq;

**che** la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

**che** le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza era stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che sono state esaminate dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26/01/2017;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 610 del 12/06/2017 è stato approvato il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra e la graduatoria provvisoria, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 08/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale, che prevede l'assegnazione di n. 1 lotto su 4;

**VISTO** il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

## **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.
2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2022 saranno messe a bando da parte del Comune, le cessioni di ulteriori lotti da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS).
3. **DI DARE ATTO** che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2022 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**D I C H I A R A**

il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA  
(Christiana Anglana)  
FIRMATO DIGITALMENTE

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA  
(Alessandro Napoletano)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Proposta di Deliberazione n. DL-250-2021 del 28/10/2021

**PROPONENTE**  
SINDACO Angelo Annese

**AREA ORGANIZZATIVA:** URBANISTICA EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI

**Dirigente:** Amedeo D'Onghia

**Responsabile del Procedimento:** Angelo Corbacio

**PREMESSO:**

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :

- 18 aprile 1962 n. 167,
- 22 ottobre 1971 n. 865,
  - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;

- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

**CONSIDERATO**

**che** il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato alla fine del 2010 ed è stata avviata la redazione di una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

**che**, in seguito è stato approvato il PUE per le aree integrate di nuovo impianto A8, ove previsti insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

**che** con atto avente Rep. n. 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino è stato convenzionato il comparto A8, e sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto per l' ERS di 3 lotti per una SUL complessiva di 9.595,84 mq ;

**che** la valutazione qualitativa delle stesse riguarda solo i costi di urbanizzazione, stante il presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorisce la acquisizione gratuita delle dette aree;

**che** le predette aree sono state messe a bando pubblico con avviso la cui scadenza era stata fissata al 30/09/2016 e sono pervenute diverse richieste, che sono state esaminate dalla Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 78 del 26/01/2017;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 610 del 12/06/2017 è stato approvato il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra e la graduatoria provvisoria , pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 900 del 08/09/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva, pubblicata per 10 giorni sull'Albo Pretorio e sul sito internet comunale , che prevede l'assegnazione di n. 1 lotto su 4;

**VISTO** il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

### **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO**, che con Convenzione avente Rep. N° 135800 del 15/07/2015 a rogito del notaio Roberto Carino sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale.
2. **DI DARE ATTO** per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2022 saranno messe a bando da parte del Comune, le cessioni di ulteriori lotti da destinare ad interventi di edilizia di tipo residenziale sociale (ERS).
3. **DI DARE ATTO** che non è prevedibile da parte del Comune nell'anno 2022 la cessione di aree per insediamenti di tipo produttivo e terziario.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica sulla presente proposta di deliberazione:

**FAVOREVOLE**

Monopoli, 28/10/2021

IL DIRIGENTE  
URBANISTICA EDILIZIA E LAVORI PUBBLICI  
(Amedeo D'Onghia)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme attestazione dell'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line dal 10/11/2021 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
- che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n. 64162 del 08/11/2021

Monopoli il 10/11/2021

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio altresì

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:  
è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D.Lgs 267 del 18/08/2000;

Monopoli il 10/11/2021

F.to il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto.....in qualità di ..... attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n. DL-250-2021 del 08/11/2021 composta da n°.....fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. N° 82/2005.

Monopoli, \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

---