



## CITTA' DI MONOPOLI

**Decreto Dirigenziale N.** 31  
**Data di registrazione** 13/11/2023

**OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DELL' ART.23 DEL DPR 8/6/2001, N. 327 DEGLI IMMOBILI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA PUBBLICA "VALORIZZAZIONE DELLA COSTA SUD DELL' ABITATO MEDIANTE COMPLETAMENTO DEL PERCORSO PROMISCUO CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LE AREE LITORANEE DEL LUNGOMARE VIA PROCACCIA-SANTO STEFANO" [CUP C61B14000690001].**

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di GC n.56 del 01/04/2015 è stato candidato a finanziamento il progetto di completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee (litoranea Via Procaccia-Santo Stefano) per l'importo di € 601.885,45;
- l'intervento è stato finanziato dal D.M. n.2906 del 20/07/2015 del MISE tramite il Patto Territoriale "*Polis Trulli-Grotte-Mare*";
- il progetto originariamente prevedeva due lotti funzionali:
  - a. la pista ciclabile nel tratto compreso dal complesso sportivo di via Procaccia fino all'ingresso del lido "Porto Marzano", finanziata dal D.M. n.2906 del 20/07/2015 del MISE tramite il Patto Territoriale "*Polis Trulli-Grotte-Mare*";
  - b. un lotto aggiuntivo teso alla mitigazione del rischio idrogeologico mediante opere di canalizzazione delle acque meteoriche nonché il tratto terminale della pista ciclabile, finanziati con risorse a carico dell'Ente mediante monetizzazione di parte del valore delle premialità ai sensi del comma 27.07 dell'art.27/P delle NTA del PUG (DGC n.234/2020);
- alla luce del più ampio intervento di mitigazione del rischio idrogeologico attuato con la sistemazione idraulica del canale Recchia e del tratto terminale del torrente Pagano [opera finanziata con decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23 febbraio 2021], l'esecuzione del lotto aggiuntivo non è stata più necessaria in quanto inclusa nell'intervento complessivo;
- il progetto di cui trattasi è stato inserito nel Piano Triennale dei LL.PP. triennio 2020-2022, annualità 2020, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 19/12/2019 (CUI L00374620722202000020 – CUP C61B14000690001) e prevede espropriazioni per pubblica utilità di aree private;
- il Comune di Monopoli ha assunto la funzione di Autorità Espropriante e - con nota prot. n.4896 del 25/01/2021, ai sensi del combinato disposto degli artt.7 e 8 della Legge 241/1990 e artt. 11.2 e 16.10 del DPR 327/2001 - ha dato comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo alle ditte catastali assoggettate all'esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 809 del 20/05/2022 l'Autorità espropriante si è pronunciata sulle osservazioni di merito pervenute dai proprietari ai sensi dell'art.16, comma 10, del T.U. 327/2001;

- con deliberazione n.45 del 13/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo con contestuale adozione della variante urbanistica valevole ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e della dichiarazione di pubblica utilità;
- con deliberazione n.3 del 01/03/2023 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.12 commi 3 e 3-bis della L.R. 3/2005, si è pronunciato definitivamente sull'adozione della variante urbanistica valevole ai fini dell'apposizione del vincolo espropriativo e sulla dichiarazione di pubblica utilità;
- con nota prot. nr.16360 del 07/03/2023 l'ufficio espropri ha dato notizia ai proprietari di quanto segue, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare eventuali osservazioni nel termine di giorni 30 dal ricevimento della raccomandata:  
ai sensi dell'art.17.2 del TUES dell'atto che ha approvato il progetto dell'opera pubblica, della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e della possibilità di fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire al bene sottoposto a esproprio, ai fini della liquidazione dell'indennità;  
ai sensi dell'art.20.3 del TUES dell'elenco dei beni da espropriare indicando la somma complessivamente offerta a titolo di indennità di esproprio;
- allo scadere dei trenta giorni dalla notifica dell'avviso prot. n. 16360/2023 i proprietari non hanno fornito all'ufficio istruttore elementi utili ai fini della determinazione della indennità di esproprio mediante osservazioni scritte corredate da documentazione probatoria del valore del bene, pertanto, con DD n.607 del 27/04/2023 è stata indicata e offerta l'indennità provvisoria sulla base della stima allegata al progetto;
- con nota prot. n. 29502 del 02/05/2023, ai sensi dell'art.20.4 del TUES, la DD 607/2023 è stata trasmessa ai proprietari dei terreni sottoposti ad esproprio i quali – nei 30 gg. successivi al ricevimento della comunicazione – hanno avuto facoltà di accettare l'indennità offerta o di rifiutarla optando per il procedimento di stima peritale (art.21 del TUES);
- con DD n.946 del 22/06/2023 è stato emesso ordine di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato delle indennità non accettate e con DD n.947, in pari data, a seguito dell'acquisizione di formale accettazione da parte delle ditte proprietarie, è stato emesso ordine di pagamento;
- con atto prot. n. 41274 del 19/06/2023 il Dirigente dell'ufficio espropriazioni ha emesso avviso dell'ordine di pagamento e di deposito delle indennità di esproprio, avviso pubblicato – in pari data – all'Albo Pretorio on-line [n.1813/2023] e sul Portale comunale nella sezione "avvisi", e sul BURP n.59 del 22/06/2023;
- con relata di pubblicazione prot. n. 52315 del 03/08/2023, la Segretaria Generale ha certificato la pubblicazione all'Albo pretorio on line [dal 19/06/2023 al 19/08/2023] dell'avviso n.1813/2023 e l'insussistenza di reclami;
- con nota prot. n. 64369 del 19/09/2023 la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani ha comunicato la costituzione dei depositi definitivi n.1393860-2023, n.1393861-2023, n.1393863-2023, n.1393864-2023, n.1393865-2023, n.1393872-2023, n. 1393874-2023, n.1393875-2023, n.1393876-2023, n.1393878-2023, n.1393879-2023, n.1393885-2023, n.1393888-2023, n.1393889-2023;
- con DD n.1201 del 05/09/2023 è stato disposto un ulteriore deposito in riferimento all'immobile censito in catasto al fg.36 prt.153 in quanto i destinatari della nota prot. n. 39292 del 12/06/2023 (proprietario/usufruttuario) non hanno formulato accordo espresso sulle modalità di riscossione dell'indennità accettata [dichiarazione prot. n. 32426 del 13/05/2023] né fornito il certificato dei registri immobiliari attestante l'assenza di diritti o di azioni di terzi sul bene da espropriare;
- il deposito è stato aperto dalla Ragioneria Territoriale dello Stato con n.1395254-2023;
- con DD n.1243 del 13/09/2023 - a seguito di intervenuto accordo preliminare tra i tecnici incaricati dal privato e dall'Autorità espropriante che ha fatto venir meno la necessità di nomina del terzo componente del collegio peritale e dell'insediamento di quest'ultimo ai sensi dell'art.21 del TUES [richiesto con comunicazione prot. n. 36652 del 31/05/2023] - è stato assunto impegno di spesa della somma determinata per l'esproprio di porzione dell'immobile censito in catasto al fg.29 prt.99 e accettata dalla ditta soggetta ad esproprio con dichiarazione prot. n. 60217 del 04/09/2023;

- con gli atti di liquidazione n.2794-2023 e n.2808-2023 è stato disposto il pagamento delle indennità di esproprio condive con le dichiarazioni di accettazione prot. n.60217 del 04/09/2023 e prot. n. 35131 del 25/05/2023;
- con tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate/Territorio sono state staccate dagli immobili elencati nel PPE le porzioni soggette ad esproprio che hanno assunto propria identificazione catastale;
- con la DTA4 n.187/24.10.2023 a seguito della verifica delle effettive consistenze espropriate determinate dal frazionamento catastale, è stata effettuata una ricognizione delle indennità definitivamente dovute in rapporto €/mq e disposto il pagamento e il deposito delle somme determinate in eccedenza rispetto a quanto originariamente impegnato;
- con successivi atti di liquidazione è stato pagato e depositato il saldo delle indennità;

**DATO ATTO CHE** nel corso del procedimento l’ufficio istruttore è venuto a conoscenza della diversa titolarità dell’immobile censito al fg.36 prt.216 rispetto ai dati catastali, acquisendo il titolo di proprietà e allineando a esso gli atti successivi;

**ACCERTATO CHE** la pubblica utilità dell’opera pubblica di cui trattasi deriva dall’approvazione del progetto definitivo giuste deliberazioni di CC n. n.45 del 13/10/2022 e n.3 del 01/03/2023 e che è rispettato il termine perentorio di 5 (cinque) anni dalla dichiarazione di pubblica utilità per decretare l’espropriazione dei beni interessati, secondo quanto meglio indicato dagli artt. 13.4 e 23.1 lett. a) del DPR 8 giugno 2001, n. 327;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”* a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;
- il DPR 08.06.2001, nr.327 *“Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”* (TUes);
- la L.R. 22.02.2005, nr.3: *“Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2005”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale nr.44 del 02.04.2008 di istituzione, nel rispetto del comma 2 dell’art.6 del D.P.R. 8 giugno 2001, nr.327, dell’Ufficio per le Espropriazioni in capo all’A.O. III Lavori Pubblici e Manutenzione, successivamente migrato all’A.O. IV Ambiente, Contratti e Appalti con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 18/04/2019;
- il Decreto sindacale n.19 del 14/06/2023 con cui è stato conferito l’incarico di dirigenza dell’A.O. IV Ambiente all’Arch. Donato Lamacchia;

**IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI  
ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001**

**DECRETA  
Articolo 1**

Le premesse e l’elenco “Allegato A” formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente richiamati, anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

**Articolo 2**

Di pronunciare in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] l’espropriazione definitiva degli immobili di proprietà delle ditte riportate nell’elenco “Allegato A” costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto.

**Articolo 3**

Di disporre in favore del Comune di Monopoli [C.F. 00374620722] il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell’elenco “Allegato A”, dando atto che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine legale di scadenza dell’efficacia della pubblica utilità - dichiarata con deliberazioni di CC n. n.45 del 13/10/2022 e n.3 del 01/03/2023 – sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

**Articolo 4**

Il presente decreto verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili espropriati nelle forme previste dall'art.23, comma 1, del DPR n.327/2001 e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art.23 comma 5 del citato DPR n.327/2001, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

#### **Articolo 5**

L'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art.24 del DPR n.327/2001, ha luogo con il verbale di immissione in possesso da effettuarsi **in data 07/12/2023** secondo l'avviso e il cronoprogramma allegati al presente decreto formandone parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 6**

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità.

#### **Articolo 7**

Il presente provvedimento verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001.

#### **Articolo 9**

Il presente atto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967, n.1149, 22.10.1972, n.642, art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3 e s.m.i.

Ai sensi dell'art.3 quarto comma della L. 241/1990, si avverte che avverso il presente decreto può essere proposto – nel termine di 60 gg dalla notifica – ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 D. Lgs. n.104/2010) oppure – in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg dalla notificazione (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente articolo 4.

**Il Dirigente**

**Donato Lamacchia / ArubaPEC S.p.A.**

(atto sottoscritto digitalmente)



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia/S. Stefano.

DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
1	Castelluccia Rocco Vincenzo (omissis)	1/3	CT	29	477	618	89 MQ	300,00 €
	Dibello Vincenzo (omissis)	1/3						
	Dolla Junioralberto (omissis)	1/3						
2	Russo Luigi (omissis)	1/1	CT	29	408	620	77 MQ	1.455,00 €
					410	624	355 MQ	
3	Russo Filippo (omissis)	1/1	CT	29	411	622	488 MQ	1.645,00 €
4	Giangrande Rosa (omissis)	1/1	CT	29	596	626	109 MQ	2.817,00 €
					597	628	75 MQ	
					598	630	66 MQ	
					80	634	502 MQ	



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia/S. Stefano.

DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
5	Giangrande Angelo (omissis)	1000/1000	CT	29	99	632	137 MQ	1.495,00 €
6	Nardelli Antonio (omissis)	usufrutto 1/1	CT	36	153	2310	64 MQ	216,00 €
	D.L. Costruzioni srl (omissis)	nuda proprietà 1/1						
7	Marzà srl (omissis)	1/1	CT	36	2202	2312	28 MQ	2.686,00 €
					2199	2314	34 MQ	
					2200	2316	565 MQ	
					2209	2318	43 MQ	
					217	2320	127 MQ	



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia/S. Stefano.

DECRETO DI ESPROPRIO - ALLEGATO A

nr	ditta catastale [nominativo, luogo/data nascita, residenza, C.F.]	quota p.	catasto	foglio	particella originaria	particella derivata	superficie espropriata	indennità totale
8	Cazzorla Mariagrazia (omissis)	3/9	CT	36	222	2322	70 MQ	421,00 €
	Moretti Alberto (omissis)	1/9						
	Moretti Carlo Alberto (omissis)	1/9						
	Moretti Claudio Ciro (omissis)	1/9						
	Rotondo Antonietta (omissis)	3/9						
9	Pasqualone Marcello (omissis)	1000/1000	CT	36	534	2324	88 MQ	297,00 €
10	De Bellis Mario (omissis)	nuda proprietà 1/1	CT	36	2291 (ex 478)	2326	630 MQ	10.311,00 €
	Mast srl (omissis)	usufrutto 1/1			2293 (ex 478)	2330	1172 MQ	
					2293 (ex 478)	2331	298 MQ	
11	De Bellis Mario (omissis)	1/1	CT	36	216	2335	167 MQ	563,00 €
	De Bellis Saverio (omissis)	usufrutto						



## Città di Monopoli

### Area Organizzativa IV Ambiente, Contratti e Appalti Servizio Espropri

**OGGETTO:** AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO emesso ai sensi dell'art.23 del DPR 8/6/2001, n. 327 per l'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica "Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia-Santo Stefano" [CUP C61B14000690001].

L'Autorità espropriante rende noto che - in data **07/12/2023, a partire dalle ore 9:00** e fino a ultimazione delle operazioni da parte dei tecnici incaricati - si procederà all'esecuzione del decreto di esproprio mediante la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e l'immissione in possesso degli immobili assoggettati all'esproprio. I proprietari, nella qualità di soggetti espropriati, possono intervenire personalmente o farsi rappresentare da persona di propria fiducia munita di formale delega.

Si precisa che:

- a. in caso di assenza dei proprietari o dei delegati, si procederà ugualmente alla redazione del processo verbale di consistenza del bene in presenza di due testimoni;
- b. potranno intervenire alle predette operazioni anche i titolari di diritti reali e/o personali di godimento sul bene;
- c. si intenderà effettuata l'immissione in possesso anche nel caso in cui, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continui a essere utilizzato – per qualsiasi ragione – da coloro che ne disponevano in precedenza;
- d. al presente avviso è allegato il cronoprogramma delle attività e che, nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni di immissione in possesso nel giorno prestabilito per avverse condizioni atmosferiche, le stesse avranno luogo o proseguiranno il primo giorno utile successivo, con tempestivo avviso da parte dello scrivente ufficio sul sito web del Comune all'indirizzo [www.comune.monopoli.ba.it](http://www.comune.monopoli.ba.it).

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*  
**Il Dirigente A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri  
Arch. Donato Lamacchia**



Città di Monopoli | via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (BA) | P.IVA 00374620722

[CUP C61B14000690001] - Valorizzazione della costa sud dell'abitato mediante completamento del percorso promiscuo ciclo-pedonale di collegamento con le aree litoranee del lungomare via Procaccia/S. Stefano.

**CRONOPROGRAMMA CONSTATAZIONE DEI LUOGHI E IMMISSIONE IN POSSESSO DELLE AREE - 7 DICEMBRE 2023**

foglio	particella	sup. da espr.mq	intestazione	ordine di immissione	orario di immissione
29	618	89	Castelluccia - Dibello - Dolla	1	09:00
29	620	77	Russo Luigi	2	09:15
29	624	355	Russo Luigi	2	"
29	622	488	Russo Filippo	3	09:45
29	626	109	Giangrande Rosa	4	10:00
29	628	75	Giangrande Rosa	4	"
29	630	66	Giangrande Rosa	4	"
29	634	502	Giangrande Rosa	4	"
29	632	137	Giangrande Angelo	5	10:30
36	2310	64	Nardelli - D.L. Costruzioni	6	10:45
36	2312	28	Marzà srl	7	11:00
36	2314	34	Marzà srl	7	"
36	2316	565	Marzà srl	7	"
36	2318	43	Marzà srl	7	"
36	2320	127	Marzà srl	7	"
36	2322	70	Cazzorla-Moretti-Rotondo	8	11:30
36	2325	55	Cazzorla-Moretti-Rotondo	8	"
36	2324	88	Pasqualone Marcello	9	11:45
36	2326	630	De Bellis - Mast srl	10	12:00
36	2330	1172	De Bellis - Mast srl	10	"
36	2331	298	De Bellis - Mast srl	10	"
36	2335	167	De Bellis Mario - De Bellis Saverio (ex Anas)	11	12:30