



CITTA' DI MONOPOLI

A.O. I - AFFARI GENERALI E SVILUPPO LOCALE

Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio –
SEZIONE URBANISTICA –
Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata
serviziourbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

Al Dirigente della III Area Organizzativa
Edilizia Privata, Urbanistica e Lavori Pubblici

Al Dirigente della IV Area Organizzativa
Ambiente, Contratti e Appalti

Al Resp. del procedimento paesaggistico
presso la IV Area Organizzativa

Città Metropolitana di Bari
protocollo.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

ASL
suapputignano.aslbari@pec.rupar.puglia.it

Regione Puglia
Sezione Autorizzazioni Ambientali
Commissione Regionale Alberi Monumentali
servizio.ecologia@pec.rupar.puglia.it

Ufficio Provinciale Agricoltura
upa.bari@pec.rupar.puglia.it

Rubino RS srl
c/o
giovanni.musa@archiworldpec.it

OGGETTO: Comune di Monopoli (BA) - ID pratica N. 08333810722-10102022-1814

PROGETTO relativo a variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 a mezzo Permesso di Costruire per “*Ampliamento opificio esistente al sub 20 della p.lla 329 mediante realizzazione uffici in conformità al Pug/P e pavimentazione in betonelle piazzale in zona rurale in VARIANTE AL PUG/P*” in Monopoli (BA) nell'area identificata in catasto al Fg. 35 p.lla 329 sub 15 e p.lle. 1499 – 330 – 1187 – 1188 – 1189 – 1190 – 1191 – 1194 – 1195 – 1196 – 1197 – 1199 - 1200;

PROPONENTE: RUBINO RS SRL.

Indizione conferenza dei servizi decisoria e sincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2332/2018, della DGR 1631/2022 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016.

**Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività
Produttive**

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. **2332 dell'11.12.2018 (sostituita ed integrata dalla DGR n. 1631/2022)**;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 15/10/2022 al protocollo n. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 124195 e integrata in data 18/10/2022 con nota prot. n. REP_PROV_BA/BASUPRO 0125482, **dalla Ditta RUBINO RS SRL (p.iva 08333810722)**, in persona dell'Amm. Unico Sante Rubino, corredata dai documenti alla stessa allegati e meglio elencati nel file denominato "Check-list documenti-procedimento RUBINO RS" nonché nei files denominati "DOCUMENTI 15-10-2022" e "DOCUMENTI 18-10-2022";

Considerata la comunicazione di avvio del procedimento (come richiesto dalla parte, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 39/2021) prot.lli nn. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0143787 e ss del 30/11/2022, inviata dallo scrivente Ente a tutti gli Enti/Uffici richiesti dalla parte, ed in indirizzo meglio specificati;

Considerato che con sentenza n. 240/2022 la Corte Costituzionale dichiarava la illegittimità costituzionale, dell'art. 4, comma 1 e 2, della L.R. n. 39/2021;

Vista l'istanza di parte che chiedeva di attivare in subordine procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, in caso di dichiarazione di illegittimità costituzionale del luogo normativo innanzi citato;

Dato atto che con nota SUAP REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0154495/23-12-2022 :

- si dichiarava improcedibile l'istruttoria della pratica edilizia de qua, avviata ai sensi dell'art. 4, comma 1 e 2, della L.R. n. 39/2021;
- **si disponeva che l'istruttoria della presente pratica fosse gestita in conformità a quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010** e dalle Linee Guida regionali per attivazione conferenza di servizi ex art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- si chiedeva, in conformità delle Linee guida Regionali, all'autorità edilizia comunale competente, **struttura tecnica del Comune di Monopoli**, di effettuare le verifiche preliminari e propedeutiche all'indizione della conferenza di servizi per procedimento di variante urbanistica ex art. 8 del DPR 160/2010;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerata la particolare complessità della determinazione da assumere per la seguente motivazione: l'intervento riguarda un'attività produttiva impegnata nel trasporto merci su strada (codice Ateco 49.41) e consiste nella realizzazione di un nuovo edificio da destinare ad uffici (U3/2) a servizio dell'azienda e nell'ampliamento dell'area destinata al ricovero dei container. In particolare, la realizzazione del nuovo fabbricato per uffici costituisce un potenziamento amministrativo a supporto all'attività produttiva, da eseguire nel rispetto del contesto urbanistico in cui ricade l'intervento, l'ampliamento dell'area a servizio dell'attività produttiva, invece, viene proposto in variante allo strumento urbanistico, richiamando le procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010.

Visto il comma 7 dell'art. 14-bis della L.241/1990 e s.m.i. : ***Ove necessario, in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'amministrazione procedente può comunque procedere direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter. In tal caso indice la conferenza comunicando alle altre amministrazioni le informazioni di cui alle lettere a) e b) del comma 2 e convocando la riunione entro i successivi quarantacinque giorni. L'amministrazione procedente può altresì procedere in forma simultanea e in modalità sincrona su richiesta motivata delle altre amministrazioni o del privato interessato avanzata entro il termine perentorio di cui al comma 2, lettera b). In tal caso la riunione e' convocata nei successivi quarantacinque giorni***".

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti dissenso, mediante la partecipazione contestuale e in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici) richiesti dalla parte istante;

Atteso che ai sensi del paragrafo 8 delle Linee Guida Regionali n. 1631/2022 *“In coerenza con il dettato normativo, il controllo dei contenuti sostanziali e formali, nonché dell’ammissibilità sotto il profilo urbanistico della proposta viene vagliata dal Responsabile dello Sportello Unico per le attività produttive, che deve avvelarsi in proposito della propria struttura e delle strutture tecniche e amministrative presenti nel Comune”*;

Vista la documentazione integrativa di parte acclarata ai prot.lli nn. REP_PROV_BA/BA-SUPRO/0101038 del 17/07/2023 e REP_PROV_BA/BA-SUPRO/0103515 del 20/07/2023 rispettivamente elencate nei file denominati *“DOCUMENTI 17-07-2023”* e *“DOCUMENTI 20-07-2023”* allegati alla presente;

Viste le note prot.lli nn. 50387 del 26/07/2023 e 50880 del 28/07/2023, allegate alla presente, dell’autorità edilizia tecnica comunale relative a **verifiche preliminari all’indizione della CdS per procedimento di variante urbanistica ex art. 8 del DPR 160/2010;**

Vista la **Relazione istruttoria** (compilata dall’Autorità edilizia comunale secondo i modelli predisposti dalla Regione Puglia) acclarata al prot. n. REP_PROV_BA/BA-SUPRO 0131069/11-09-2023, allegata alla presente;

Ritenuto che nulla osta alla indizione della conferenza

Ciò premesso,

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi **dell’art. 14 - ter** della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all’art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma simultanea ed in modalità sincrona**, che come consentito dal suddetto disposto normativo si svolgerà in via telematica, invitando a parteciparvi i rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte in data **30.10.2023** alle ore **10.30** per la prima riunione;

Per la partecipazione alla conferenza di servizi si richiede di **scaricare il programma o l’app Cisco Webex Meetings** (<https://comunemonopoli.webex.com/meet/servizio.informatico>) e di usarlo in modalità ospite, inserendo il **codice 163 785 4626**.

ed a tal fine,

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90:

Verificato, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, **il rispetto dei requisiti di ammissibilità (come accertato dalla III^ A.O. Comunale, autorità edilizia comunale con note pro.lli nn. 50387 del 26/07/2023 e 50880 del 28/07/2023, allegate alla presente)** indicati dall’art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui all’“Atto di indirizzo e coordinamento per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”. Modifiche e integrazioni alla DGR 22 novembre 2011, n. 2581””, che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

SI COMUNICA

a. che l’oggetto della determinazione da assumere, riguarda il procedimento di **variante urbanistica ex art. 8 del D.P.R. 160/2010** per intervento di *“Ampliamento opificio esistente al sub 20 della p.lla 329 mediante realizzazione uffici in conformità al Pug/P e pavimentazione in betonelle piazzale in zona rurale in VARIANTE AL PUG/P”* in Monopoli (BA) nell’area identificata in catasto al Fg. 35 p.la 329 sub 15 e p.lle. 1499 – 330 – 1187 – 1188 – 1189 – 1190 – 1191 – 1194 – 1195 – 1196 – 1197 – 1199 – 1200, **presentato dalla Ditta RUBINO RS SRL**.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio SUAP, e degli stessi può essere presa visione in quanto allegati alla presente;

b. **Che** il giorno **21/10/2023** è il termine perentorio, **non superiore a quindici (15) giorni** dalla data della presente convocazione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell’art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite **un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente**, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14-ter comma 6 L. 241/90) **per l'effetto dovrà essere prodotta, qualora ricorra il caso, apposita delega da allegare al verbale della conferenza di servizi ed ogni rappresentante dovrà essere munito di firma digitale per la sottoscrizione dello stesso;**
- Si rammenta che i lavori della Conferenza **devono concludersi non oltre 90 (novanta) giorni dalla sua prima riunione** in quanto sono *coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini*.
- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

SI INFORMA

che ai sensi dell' art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di MONOPOLI (prov.BA);

che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP del Comune di MONOPOLI (BA);

che il responsabile della istruttoria condotta dal SUAP è l'istruttore direttivo, dott.ssa Federica Lenoci.

che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi **sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line nonché sul sito internet istituzionale dell'Ente**, con acclusa la documentazione progettuale;

che tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del Portale Impresainungiorno: **suap.monopoli@cert.camcom.it (con indicazione del n. ID della pratica ossia 08333810722-10102022-1814;**

Si allega alla presente:

- la relazione istruttoria del responsabile SUAP;
- la documentazione progettuale prodotta dalla parte, ai sensi del paragrafo 6 delle linee guida regionali, verificata dalla struttura tecnica comunale in conformità a quanto previsto dal paragrafo 8 delle medesime linee guida regionali.

Distinti saluti.

Monopoli (BA)

Istruttore Direttivo Amm.
Dott.ssa F. Lenoci

Il Dirigente
D'AMICO PIETRO / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)