



**Area Organizzativa III – Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici
Servizio Lavori Pubblici E Manutenzioni**

**SCHEMA DI CONTRATTO DELL'ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INSTALLATI NEGLI
EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE PER LA DURATA DI UN ANNO
[CUP: C61G23000220004]**



L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____ (_____)

TRA

l'ing. Amedeo D'Onghia, nato a Mottola (TA), il 10 dicembre 1967, Dirigente dell'Area Organizzativa III – Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, domiciliato per la funzione presso la sede comunale di Via Garibaldi n. 6, che nel presente atto interviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n°267 (T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali), in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Monopoli, numero di codice fiscale e di partita I.V.A. 00374620722, denominato per brevità Comune;

E

il Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ via _____, C.F. _____, che nel presente atto interviene in qualità di Amministratore unico dell'impresa aggiudicataria dei lavori _____, con sede a _____ (____), alla _____, P.IVA _____, PEC: _____, da ora in poi indicata più brevemente con il solo termine Impresa e/o Appaltatore.

PREMESSO CHE:

- che con decisione a contrarre RCG n.____ del _____, si è provveduto all'approvazione degli atti tecnici e all'indizione della procedura di selezione, previo espletamento di "Manifestazione di interesse", per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati negli edifici di competenza comunale per la durata di un anno [CUP: C61G23000220004], redatti dall'ing. Antonella De Corato (UTC), avente importo complessivo pari a € 184.600,00;
- che con determinazione di affidamento RCG n.____ del _____, si è provveduto all'affidamento diretto dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo da determinare mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara;
- nel medesimo atto sono stati richiamati gli atti prodromici finalizzati all'affidamento dei lavori in oggetto indicati;
- nei summenzionati atti, che qui si richiamano nella loro totalità per far parte integrante e sostanziale del presente contratto, sono contenute le valutazioni, le motivazioni e le prescrizioni di legge per cui si è avviata la gara che ha portato all'aggiudicazione e alla stipula del presente contratto;
- il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali della suddetta Impresa, è stato accertato mediante controllo della dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, in fase di gara e acquisite al fascicolo contrattuale. In caso di successivo accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni in ordine agli obblighi di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite, nei limiti delle utilità ricevuta, e procederà all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto e ad effettuare le segnalazioni alle competenti autorità e decadrà dai benefici conseguenti al presente provvedimento ai sensi dell'art.75 del D.P.R.445/2000;
- è intenzione delle parti come sopra costituitesi di tradurre in contratto la reciproca volontà di obbligarsi, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante del presente atto;



Art. 1 – Oggetto

Il Comune, come innanzi rappresentato e in qualità di Ente destinatario dei lavori, conferisce, all'Impresa, come innanzi indicata, che dichiara espressamente di accettare l'esecuzione dell' *"Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati negli edifici di competenza comunale per la durata di un anno [CUP: C61G23000220004]"*.

I lavori oggetto dell'appalto devono essere eseguiti dall'impresa con la piena e totale osservanza dei presupposti atti tecnici ed amministrativi e, in particolare, in conformità ai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare tecnico;
- Prospetto di calcolo incidenza della manodopera;
- Elenco delle sedi comunali: elaborato **"Elenco impianti di climatizzazione degli edifici comunali"**;
- Specifica del canone: elaborato **"Canone"**;
- Documento unico di valutazione dei rischi interferenza (documento DUVRI);
- Schema di contratto: *"Accordo quadro per lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione installati negli edifici di competenza comunale per la durata di un anno"*;

Le parti prendono visione degli elaborati tecnici in precedenza elencati, che dichiarano di accettare e di comune accordo, con il mio consenso, omettono di allegare, dando atto che gli stessi, debitamente controfirmati dai contraenti e da me ufficiale rogante, saranno conservati dalla stazione appaltante e forniti in copia all'Impresa appaltatrice.

L'appalto è regolato, altresì, dalle ulteriori norme stabilite nella lettera d'invito, fatta salva l'osservanza di ogni altra disposizione di Legge e di Regolamento in materia di lavori pubblici, se ed in quanto applicabile.

Art. 2 – Corrispettivi

Il corrispettivo viene determinato complessivamente in € _____ (Euro _____) di cui € _____ (Euro _____) per _____ ed € _____ (Euro _____) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, in uno € _____, al netto del ribasso offerto del _____ % (_____), che sarà applicato alle singole voci dei prezzi posti a base di gara. L'importo a canone (per il servizio di conduzione e incarico di Terzo Responsabile) e a misura (per i lavori di manutenzione), previsto contrattualmente a fronte degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso, sarà corrisposto come di seguito meglio specificato:

- il canone sarà liquidato in rate semestrali posticipate, previa presentazione dei RTI come disciplinato al precedente art. 16;
- per i lavori di manutenzione, l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso di gara e delle ritenute di Legge, raggiungerà l'importo di € 40.000,00 (diconsi Euro quarantamila/00).

Sui pagamenti stessi sarà operata la ritenuta dello 0,5% per infortuni ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., a garanzia dell'osservanza da parte dell'appaltatore delle norme e prescrizioni dei



contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Ai sensi dell'articolo 125 del D.lgs 36/2023, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

Tutti i pagamenti all'Impresa saranno effettuati presso il Tesoriere Comunale Banca UNICREDIT S.p.A. – filiale di Monopoli, con le modalità e secondo le norme contenute nel vigente regolamento comunale di contabilità, con mandati emessi a favore dell'impresa da estinguere mediante bonifico bancario sul conto corrente in essere presso la Banca _____ – filiale di _____ (IBAN _____).

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere sia dal Comune, sia dagli altri soggetti di cui al comma 1, dell'art.3, della Legge n.136/2010, successive modificazioni ed integrazioni, il Codice Unico di Progetto (CUP) e il codice identificativo di gara (CIG) in oggetto indicati.

Su tutte le fatture emesse dall'impresa appaltatrice dovranno essere riportati, oltre al CIG e al CUP summenzionati, anche il nome del RUP (Ing. Antonella De Corato), l'impegno di spesa (____/20__) e il seguente codice univoco appartenente alla III Area Organizzativa, obbligatorio per la fatturazione elettronica: IPA - RNRPIM.

L'impresa prende atto ed accetta espressamente che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli eventuali interessi di ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del finanziamento all'Ente finanziatore e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente Tesoreria.

Art. 3 – Prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi.

Art. 4 – Termine di ultimazione

La durata dell'accordo quadro è fissata in un anno (1), periodo presunto febbraio 2024 – febbraio 2025, salvo le variazioni introdotte dall'Amministrazione secondo le prescrizioni del presente capitolato.

Art. 5 – Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa presta una garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva di € _____ mediante polizza n. _____ rilasciata dalla _____ Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di _____, in data _____. _____.

[eventuale] Le parti danno atto che l'importo della suddetta garanzia è stato ridotto del 50% in quanto l'impresa è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta documentazione acquisita nel fascicolo di gara.

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva



deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Le parti danno atto, altresì, che con la firma del presente atto è svincolata a tutti gli effetti di Legge, la garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria di € _____ prestata dall'impresa in conformità a quanto previsto dalla lettera di invito, mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di _____, in data _____._____.

Art. 6 – Penali e risoluzione

L'Amministrazione esercita il controllo sui servizi prestati dall'Appaltatore sia a mezzo degli organi a ciò preposti sia a mezzo dei Responsabili degli edifici e si riserva la facoltà di accertare in qualsiasi modo e con qualsiasi mezzo il verificarsi di inadempienze e/o irregolarità.

L'avvenuto accertamento delle inadempienze e/o irregolarità sarà comunicato all'Appaltatore a mezzo di semplice ordinativo recante la contestazione dell'addebito.

Al raggiungimento di n. 10 contestazioni (ritardo nell'intervento, ritardo nell'esecuzione, etc.), si potrà configurare a carico dell'impresa un "Grave inadempimento" contrattuale ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo complessivo delle penali determinate non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

Le penali saranno applicate secondo quanto sotto descritto:

Descrizione attività soggetta a penale	Tempo massimo consentito entro il quale effettuare l'intervento	Importo della penale applicata
Mancato rispetto dei tempi previsti per intervento urgente di pronto intervento e reperibilità	Entro 1 h dalla chiamata	€ 100,00 per ogni singolo intervento
Mancato rispetto dei tempi previsti per lavori di manutenzione	Come da ordinativo	€ 100,00 per ogni singolo intervento
Impossibilità di contattare il numero telefonico dedicato al pronto intervento	Entro 1 h dalla chiamata	€ 100,00 per ogni singolo intervento
Mancata attività ordinaria programmata come previsto da CSA e DT.	Vedi CSA e DT	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo



Mancata presentazione RTI	Vedi CSA e DT	€ 100,00 per ogni giorno di ritardo
Mancata redazione e aggiornamenti libretti di impianto ed apparecchiature	Entro il primo mese dalla data del verbale di consegna	€ 100,00 per ogni impianto
Mancato pagamento bollini, ove necessario	Termini previsti per legge	€ 100,00 per ogni impianto
Mancata redazione rapporto efficienza energetica	Termini previsti per legge	€ 100,00 per ogni impianto

L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuto sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

La risoluzione del contratto sarà disposta ai sensi degli articoli 122, 123 e 124 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 7 – Domicilio

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19/4/2000, n. 145, l'impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio nel Comune di Monopoli, presso _____.

Art. 8 – Spese e Registrazione

Tutte le spese inerenti il presente contratto (copia e stampa, copie del progetto, spese di bollo e di registrazione, diritti di segreteria e di scritturazione, spese per la presentazione del contratto alla registrazione, rilascio di copie autenticate e quant'altro), nonché quelle preliminari al contratto stesso (fotocopie dei bandi e degli atti di gara, spese di bollo, rilascio di copie autenticate e quant'altro) sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'impresa è obbligata ad integrare ove non fosse sufficiente, il deposito delle spese contrattuali costituito prima della stipula del presente atto, entro e non oltre otto giorni dalla ricezione della lettera raccomandata di richiesta del versamento integrativo da parte della Comune.

In caso di mancata o ritardata integrazione delle spese contrattuali di cui al comma precedente, anticipate dal Comune per la definizione amministrativa e fiscale del contratto, l'importo corrispondente sarà trattenuto dagli ordinativi di pagamento in conto o a saldo dei lavori maggiorato dell'interesse legale in vigore al momento della liquidazione, con decorrenza dalla data della scadenza del termine ultimo stabilito per il versamento al Comune delle maggiori somme, fino al giorno di effettiva riscossione, fatta salva ogni altra azione in danno e la rivalsa sulla cauzione.

Art. 9 – Foro competente

Per qualsiasi controversia di natura civilistica che dovesse eventualmente insorgere nell'esecuzione del contratto d'appalto, le parti riconoscono competente il Foro di Bari ed escludono espressamente il ricorso al giudizio degli arbitri.

Art. 10 – Subappalto

L'impresa è tenuta ad eseguire in proprio le opere ed i lavori, i servizi, le forniture e le prestazioni comprese nel capitolato d'onere oggetto del contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. Per quanto attiene alla disciplina del subappalto, le parti rinviando alle ulteriori disposizioni contenute nell'art.119 del



D.Lgs. n.36/2023.

Le parti danno atto che in caso di subappalto, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del D. Lgs. n.36/2023, il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. A tal fine l'impresa appaltatrice, in sede di emissione del S.A.L. è tenuta a comunicare al direttore dei lavori la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento. Il pagamento dei corrispettivi al subappaltatore o al cottimista sarà disposta, di regola, unitamente alla liquidazione del S.A.L. dell'impresa appaltatrice.

L'impresa, in sede di domanda di partecipazione, ha dichiarato che
“ _____ ”.

La violazione ai divieti stabiliti nel presente paragrafo costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto e di incameramento della garanzia fidejussoria definitiva fatte salve le ulteriori azioni in danno.

Art. 11 – Personale

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini, ovvero, del comparto di appartenenza, e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore alla data odierna.

L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura e dimensione dall'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui innanzi e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dal Comune o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'impresa e, se nel caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui si tratta.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non avrà accertato, dandone formale comunicazione al Comune, che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti.

Il Comune si riserva, inoltre, il diritto di avvalersi della cauzione e delle ulteriori ritenute operate sull'importo netto progressivo dei lavori, come innanzi costituite dall'impresa a garanzia dei debiti contrattuali, qualora l'impresa stessa risulti essere inadempiente nella osservanza delle disposizioni vigenti in materia di retribuzioni, assicurazioni sociali e pagamento dei relativi contributi in favore del personale e degli enti assicurativi.

La documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed infortunistici deve essere presentata al Comune prima dell'inizio dei lavori e, comunque, entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna. La trasmissione al Comune delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché, di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con cadenza quadrimestrale.

Il direttore dei lavori ha, tuttavia, facoltà di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.



L'impresa si impegna, altresì, ad osservare nell'esecuzione dei lavori oggetto del contratto, tutte le norme in materia di sicurezza e di prevenzione degli infortuni del personale.

L'Impresa è tenuta alla redazione del Piano Operativo di Sicurezza.

L'eventuale mancata presentazione del Piano Operativo di Sicurezza nonché la ripetuta inosservanza delle prescrizioni contenute in detto Piano può costituire motivo di rescissione anticipata del contratto in danno dell'impresa appaltatrice.

Il piano delle misure della sicurezza fisica dei lavoratori dovrà essere consegnato e messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi.

L'impresa appaltatrice si obbliga, altresì, nelle more dell'applicazione delle penali stabilite al precedente articolo 6, a curare l'apposizione sul cantiere e/o sul luogo dove devono eseguirsi le opere previste dal presente contratto, apposita tabella di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza), da collocare in sito ben visibile indicato dal direttore dei lavori, entro cinque giorni dalla consegna dei lavori stessi. Per le opere con rilevante sviluppo dimensionale, l'Impresa deve provvedere, su apposita disposizione del direttore dei lavori, ad installare un numero di tabelle adeguato all'estensione del cantiere. Tanto la tabella quanto il sistema di sostegno della stessa devono essere eseguiti con materiali di idonea resistenza e di decoroso aspetto. La tabella deve riportare impresse a colori indelebili le diciture riportate nello schema allegato alla Circolare n.1729/UL dell'1/6/1990 del Ministero dei Lavori Pubblici, cui si rinvia, contenenti tutte le indispensabili notizie attinenti alla pubblicità dei lavori in corso ed alle azioni informative circa le fonti di finanziamento stabiliti dagli organismi competenti.

Oneri e spese per la fornitura e l'installazione dei cartelli in argomento sono ad intero ed esclusivo carico dell'Impresa.

Art. 12 – Danni

L'impresa risponde direttamente dei danni alle persone ed alle cose comunque provocati nello svolgimento dei lavori e nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte della stazione appaltante.

L'impresa ha stipulato il __.__.____, con la compagnia assicuratrice _____ Assicurazioni S.p.A., agenzia di _____, la polizza n. _____ a garanzia dei danni di esecuzione e per i massimali di garanzia in appresso precisati:

Sezione A (copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:

(Partita 1) – le opere e gli impianti: _____;

(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: _____;

(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: _____;

Sezione B – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori): € 500.000,00.

Le coperture assicurative decorreranno dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le parti danno atto che per eventuali franchigie e/o scoperti delle garanzie assicurative in questione previste nelle polizze sopra indicate, la quota di rischio non assicurata rimane ad intero ed esclusivo carico dell'esecutore dei lavori.

Art. 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, consapevole che il mancato utilizzo del bonifico bancario o



postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari in argomento determina la risoluzione di diritto del presente contratto, l'incameramento della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art.14 - Codici di comportamento e risoluzione contrattuale

Il Comune, come sopra rappresentato, ha provveduto a consegnare all'impresa contestualmente all'invio delle spese contrattuali, copia del Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Monopoli, approvato con Delibera di G.C. n.1 del 31/01/2014, reperibile anche sul sito web comunale www.comune.monopoli.ba.it, alla voce "Documentazione", sezione "Regolamenti, sottosezione "Personale ed organizzazione". L'impresa è tenuta, nell'esecuzione del contratto, a fare osservare le norme del summenzionato codice ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto compatibili.

La violazione delle suddette norme comportamentali determina la risoluzione di diritto del presente contratto e l'applicazione delle ulteriori sanzioni ed azioni in danno stabilite dalla Legge.

Art. 15 – Comunicazioni antimafia. Recesso dal contratto

Le parti danno atto che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta con le modalità di cui all'art.38 del D.P.R. n.445/2000, con cui l'Appaltatore ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.lgs. n.159/11. Qualora dalle verifiche eseguite presso la Prefettura dovessero emergere comunicazioni antimafia dal valore interdittivo, il Comune procederà al recesso "ipso iure" ed automatico del vincolo contrattuale.

Art. 16 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Art. 17 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 e ss.mm. e ii., nonché GDPR 2016/679 – Regolamento Europeo sulla Protezione Dati, si informa l'impresa che i dati, contenuti nel presente contratto, saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 18 – Norme finali

Per quant'altro non previsto nel presente atto, valgono le norme e le condizioni stabilite dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, dallo schema di contratto e dal capitolato speciale facenti parte del progetto esecutivo stesso, dalla lettera di invito, dalle disposizioni in materia di lavori pubblici contenute nel D.lgs. 36/2023, dal regolamento comunale per la disciplina dei contratti che le parti richiamano e confermano, e, in quanto applicabili, dalle ulteriori disposizioni contenute nel Codice Civile.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, del quale ho personalmente dato lettura alla parti contraenti le quali lo riconoscono conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati



di cui prendono visione confermandone l'esattezza.

Dopo di che il presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che si compone di _____ pagine dattiloscritte per intero oltre quanto della presente, senza le intestazioni dei sottoscrittori e la formula per l'approvazione espressa delle clausole onerose, dattiloscritto da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione e responsabilità, viene sottoscritto con firme digitali dalle parti contraenti e da me Ufficiale Rogante.

La presente scrittura privata, stipulata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che si compone di __ pagine dattiloscritte per intero oltre quanto delle successive, recanti intestazioni dei sottoscrittori e la formula per l'approvazione espressa delle clausole onerose, da far valere ad ogni effetto di Legge, viene sottoscritta dalle parti con firma digitale, previa lettura, conferma ed approvazione. L'originale file del presente contratto, il cui nome è riportato a piè di pagina, viene archiviato nel server del Comune di Monopoli mediante il software *Gesticon* in uso al Servizio Appalti e Contratti.

p. IL COMUNE DI MONOPOLI IL DIRIGENTE DELLA
AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III – LL. PP. E MANUTENZIONE
(ing. Amedeo D'Onghia)

p. L'IMPRESA APPALTATRICE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(sig. _____)

SOTTOSCRIZIONE CLAUSOLE ONEROSE

L'impresa dichiara di accettare in modo specifico, ai sensi dell'art.1341, comma 2°, del Codice Civile, i seguenti articoli: 1 (Oggetto), 2 (Corrispettivi), 3 (Prezzi), 4 (Termine di ultimazione), 5 (Garanzie), 6 (Penali), 8 (Spese), 9 (Foro competente), 10 (Subappalto), 11 (Personale), 12 (Danni), 13 (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari), 14 (Codici di comportamento e risoluzione contrattuale) e 15 (Norme finali).

Le parti procedono alla ulteriore sottoscrizione con firme digitali delle sopra estese clausole onerose.

p. IL COMUNE DI MONOPOLI IL DIRIGENTE DELLA
AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III – LL. PP. E MANUTENZIONE
(ing. Amedeo D'Onghia)

p. L'IMPRESA APPALTATRICE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(sig. _____)