

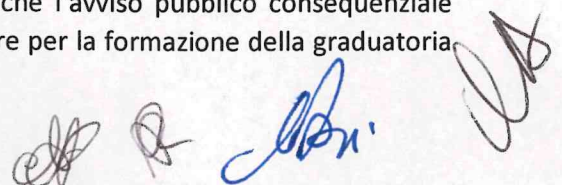
Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle aree destinate a interventi di edilizia residenziale sociale.

Formazione graduatoria di assegnazione dei lotti F e G dell'Ambito Urbano A8 del Piano Urbanistico Generale

VERBALE DI COMMISSIONE N.1 DEL 08/03/2024

In data 8/03/2024 alle ore 10:00 si è riunita la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013, per l'Assegnazione dei lotti F, G dell'Ambito Urbano A8 del Piano Urbanistico Generale, composta dall'ing. D'Ambruoso Maria in qualità di Presidente, ing. Pellegrini Annalisa e ing. Roberto Rossella in qualità di componenti e dal rag. Angelo Corbascio in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024:

- Vista la Del. G.C. n°166 del 1108/2014 pubblicata sul B.U.R.P. n. 148 del 23.10.2014 in esecuzione dell'art. 2 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013 con la quale sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale (di seguito, per brevità, ERS) ai sensi dell'art. 8.01/P delle NTA del PUG, localizzate nel comparto A8 del vigente PUG;
- VISTA la Convenzione avente n° rep. 135800 del 15/07/2015 a rogito del Notaio Roberto Carino del comparto A8 con la quale sono stati individuati, a seguito di apposito frazionamento i seguenti lotti per ERS: — lotto F del PUE Ambito A8, di superficie pari a mq. 1381, distinto in catasto al foglio di mappa 27, particella 196; — lotto G del PUE Ambito A8, di superficie pari a mq. 2380, distinto in catasto al foglio di mappa 27, particella 149;
- VISTO il Consorzio di imprese/cooperative assegnatarie dei lotti costituitesi con atto a rogito del Notaio Roberto Carino in data 16/01/2019 con Atto costitutivo avente n°rep.141471;
- VISTO il progetto definitivo delle urbanizzazioni primarie all'interno dell'Ambito A8, così come approvato in Conferenza di Servizi del 15.02.2019 nell'ambito della richiesta del Permesso di Costruire pratica 59/2018 protocollo 18321 del 20.03.2018;
- VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 91 del 16/05/2019 di approvazione della variante urbanistica relativa all'andamento della viabilità pubblica a confine con la maglia A7 e della disposizione dei lotti "F" - "G" - "I", di proprietà comunale;
- VISTO il Permesso di Costruire n°7 del 24/01/2020 rilasciato al Consorzio come sopra costituito per la esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie, con inizio dei lavori in data 4/3/2020 e fine lavori al 3/5/2025;
- VISTA la nota del Consorzio Ambito A8, con la quale è stato certificato lo stato di avanzamento dei lavori al 31/12/2022;
- VISTO il regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. C. C. n. 2 del 7/01/2013;
- VISTA la Determina dirigenziale n°1626 del 1/12/2023, nonché l'avviso pubblico consequenziale pubblicato con i quali è stato reso noto l'avvio delle procedure per la formazione della graduatoria



per la assegnazione dei seguenti lotti, alle sottoelencate condizioni, nel rispetto delle procedure stabilite con il regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. C.C. n. 2 del 7/01/2013;

- Vista la Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024 con cui è stata costituita la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013;
- Visto che il termine fissato per la presentazione delle domande era fissato alle ore 12:00 del 19/01/2024;
- DATO ATTO che le domande dovevano essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del 19/01/2024 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.monopoli.ba.it e che entro tale data, come rilevato dalla Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024, con la circostanza che alcuni protocolli di assegnazione siano successivi al 19/01/2024 è stata verificata nella misura in cui le domande sono tutte pervenute entro il termine fissato dal bando, sono pervenute le seguenti istanze:

N. protocollo	del	Richiedente	Lotto
4917	18.01.2024	COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA	G
5008	19.01.2024	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	F
5023	19.01.2024	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	G
5054	19.01.2024	MARCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	F
5078	19.01.2024	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	F
5112	19.01.2024	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	G
5153	19.01.2024	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	G
5154	19.01.2024	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	F
5178	19.01.2024	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L.	F
5179	22.01.2024	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L.	G

tanto premesso, si è proceduto all'esame delle domande e l'attribuzione dei punteggi così come indicati nel bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione delle aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale.

Ai sensi dell'art 9 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. CC n°2 del 7/01/2013, la Commissione decide in maniera preventiva i criteri per l'attribuzione dei punteggi:

2.a. Impegno a destinare, compatibilmente al finanziamento, almeno il 10% degli alloggi realizzati (con arrotondamento all'unità superiore) alla locazione per uso abitativo primario [...] max 10 punti

% Alloggi	0%	10%	12%	14%	16%	18%	≥20%
Punteggio	0	5	6	7	8	9	10

2.b. Impegno a destinare, compatibilmente al finanziamento, almeno il 10% degli alloggi realizzati (con arrotondamento all'unità superiore) alla assegnazione in godimento o alla locazione per uso abitativo primario [...] max 10 punti

% Alloggi	0%	10%	12%	14%	16%	18%	≥20%
Punteggio	0	5	6	7	8	9	10

2.c. Impegno a realizzare alloggi per disabili e/o portatori di handicap in aggiunta a quanto previsto al comma 5 dell'art 2. max 5 punti

n. Alloggi	1 (min)	2	3	4	5	≥6
Punteggio	0	1	2	3	4	5

2.e. che intendono attuare il programma costruttivo con l'utilizzo di tecniche di bio architettura e con l'utilizzo di sistemi costruttivi ed impiantistici ecocompatibili e a basso dispendio di energia [...] max 20 punti

Considerato che dal 2013 ad oggi è cambiata la classificazione energetica degli edifici si è stabilita la corrispondenza tra le vecchie e nuove classi anche grazie all'ausilio di quanto stabilito nel Regolamento Edilizio Comunale all'art. 31

PUNTEGGIO	CLASSE REGOLAMENTO	CLASSE ATTUALE
20	A+	A4
15	A	A3-A2
10	B	A1
5	C	B

2.e. che intendono attuare il programma costruttivo con l'utilizzo di sistemi tecnologici integrati [...] oltre i limiti imposti di legge [...] max 5 punti

% Copertura	60%	65%	75%	85%	95%	100%
Punteggio	0	1	2	3	4	5

2.g. cooperativa edilizia di abitazione di cui al precedente art 4 comma1. 40 punti

2.h. cooperativa edilizia con maggiore anzianità. Max 4 punti

Punteggio calcolato analogamente all'esempio riportato all'art 20 del Regolamento

$$P = T + S = T + \frac{\sum_{K=1}^n S_K}{n}$$

Dove T è l'anzianità di costituzione della cooperativa alla data di pubblicazione del bando espresso in giorni, S l'anzianità media dei soci nella cooperativa alla data di pubblicazione del bando espressa in giorni (S_K anzianità socio, n numero soci totali).

anzianità	0 - 10	11 - 20	21 - 30	>31
Punteggio	1	2	3	4

2.i. cooperativa edilizia iscritta alle organizzazioni di rappresentanza del movimento cooperativo tra quelle previste nel CNEL. 1 punto

Si procede all'apertura delle buste e alla verifica documentale delle istanze ai sensi dell'Art 7 del Regolamento nonché del Bando Pubblicato;

1. Domanda Prot. 4917 del 18/01/2024 Società Cooperativa Edilizia Primavera

art 7 comma 1

- a. Cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata
- b. Maglia A8 Lotto G
- c. Relazione illustrativa dell'Intervento,
Relazione illustrativa ai sensi dell'art 9 e 10 della L.R.13/2008 (non specifica)
Relazione illustrativa sulle fonti rinnovabili (non specifica);
- d. Euro 6.942.946,12 con mutuo ipotecario indiviso e autofinanziamento soci;
- e. Coerente con le disposizioni del DPR 380/2001;

art 7 comma 3

- a. Dal 16 maggio 2005 al REA BA - 476419 – Registro Imprese Bari 06303610726;
- b. Notaio Roberto Carino data 27/04/2005 rep 111614 rac 30101;
- c. A165157 dal 09/05/2005 (Dichiarazione Sostitutiva);
- d. Dichiarazione Sostitutiva senza data del Rappresentante dell'impresa, Vice Presidente Consiglio di Amministrazione e Consigliere;
- e. Certificato del Tribunale datato 10/01/2024 senza riferimento al quinquennio precedente;
- f. 77 soci (40 pre - assegnatari e 37 riserve) – capitale sociale 6.100 euro – (Dichiarazione sostitutiva);
- g. Presente senza dichiarazione riferita nucleo familiare dei soci (Dichiarazione sostitutiva);
- h. No
- i. Si
- j. Dichiarazione di non impegno
- k. Dichiarazione di non impegno
- l. Presente

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

2. Domanda Prot. 5008 del 19/01/2024 DANA COSTRUZIONI SRL

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto F
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (A4 E Livello di sostenibilità 2.8)
Relazione illustrativa degli impianti (Copertura minima 60% dell'ACS e 18KW Fotovoltaico parzialmente integrato);
- d. Euro 3.400.000 + oneri U.P. con autofinanziamento;
- e. 1 mese dall'assegnazione per la presentazione del Permesso, 18 mesi per la Realizzazione;

art 7 comma 4

- a. Dal 17 marzo 2010 al REA BA - 526189 – Registro Imprese Bari 07025520722;
- b. Notaio Roberto Carino data 05/03/2010 rep 125107 rac 37899;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023 senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;

- f. 3 Alloggi;
- g. Non Presente
- g1. 3 Alloggi;
- h. Non presente

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio: Non Presente

Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

3. Domanda Prot. 5023 del 19/01/2024 DANA COSTRUZIONI SRL

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto G
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (A4 E Livello di sostenibilità 2.8)
Relazione illustrativa degli impianti (Copertura minima 60% dell'ACS e 22 KW Fotovoltaico parzialmente integrato);
- d. Euro 5.600.000 + oneri U.P. con autofinanziamento;
- e. 1 mese dall'assegnazione per la presentazione del Permesso, 24 mesi per la Realizzazione;

art 7 comma 4

- a. Dal 17 marzo 2010 al REA BA - 526189 – Registro Imprese Bari 07025520722;
- b. Notaio Roberto Carino data 05/03/2010 rep 125107 rac 37899;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023 senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;
- f. 5 Alloggi (Refuso nella Dichiarazione nella premessa dove viene indicato correttamente il lotto G, nell'impegno è indicato in errore il lotto F);
- g. Non Presente
- g1. 5 Alloggi (Refuso nella Dichiarazione nella premessa dove viene indicato correttamente il lotto G, nell'impegno è indicato in errore il lotto F);
- h. Non presente

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio: Non Presente

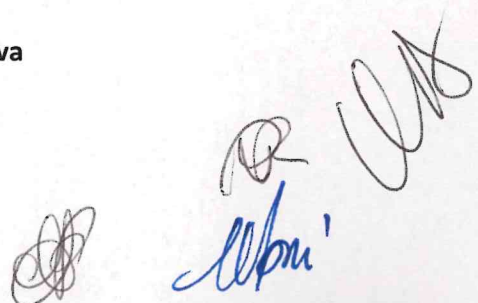
Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

In merito al refuso presente nelle dichiarazioni di cui all'art. 7 comma 4 p.to f. e g1. sopra evidenziata, considerato che l'impresa Dana Costruzioni s.r.l. ha presentato domanda sia per il lotto G che per il lotto F con contenuti del tutto simili tra di loro, la commissione decide di considerarla ugualmente valida e riferita al lotto G in quanto trattasi di evidente mero errore materiale nella dichiarazione stessa.

4. Domanda Prot. 5054 del 19/01/2024 MARCOP Società Cooperativa

art 7 comma 1

- a. Società Cooperativa Edilizia a Responsabilità limitata



- b. Maglia A8 Lotto F
- c. Relazione illustrativa dell'Intervento (punteggio di almeno 2 del Protocollo Itaca D.G.R. 2290/2017, classe prestazione energetica superiore ad A, almeno 3 KW per unità abitativa);
- d. Euro 4.810.000,00 al netto di imposte, tasse ed oneri di ammortamento del mutuo con mutuo ipotecario per circa l'80% e 20% in autofinanziamento soci;
- e. 36 mesi a partire dal rilascio del PDC;

art 7 comma 3

- a. Dal 19.02.1996 al REA TA - 60923 – Registro Imprese Taranto 315020735 (dichiarazione sostitutiva);
- b. Notaio Ennio Cisternino data 27.03.1974 rep 19714 rac 4596;
- c. A111447 dal 15.03.2005 (Dichiarazione Sostitutiva);
- d. Dichiarazione Sostitutiva del 18.01.2024 del Rappresentante dell'impresa, Vice Presidente Consiglio di Amministrazione e Consigliere;
- e. Dichiarazione Sostitutiva del Presidente e Legale Rappresentante datata 18.01.2024;
- f. 58 soci – capitale sociale 1.450,00 (Dichiarazione sostitutiva);
- g. Presente (Dichiarazione sostitutiva);
- h. Si (Legacoop dal 22.03.1979 – da verificare se inserita tra quelle del CNEL);
- i. Si;
- j. Non presente;
- k. Dichiarazione di impegno senza percentuale;
- l. Presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

Riscontrata l'assenza dell'elenco dei soci con l'indicazione della data di iscrizione alla cooperativa, non obbligatoria dal bando ma utile all'attribuzione del punteggio di cui all'art. 9 comma 2h del Regolamento, la commissione decide di non attribuire la quota di punteggio relativa a tale parametro.

5. Domanda Prot. 5078 del 19/01/2024 COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto F
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (A4 e Livello di sostenibilità 2.8)
Relazione illustrativa degli impianti (Copertura minima 60% dell'ACS e 18KW Fotovoltaico parzialmente integrato);
- d. Euro 3.400.000 + oneri U.P. con autofinanziamento;
- e. 1 mese dall'assegnazione per la presentazione del Permesso, 18 mesi per la Realizzazione;

art 7 comma 4

- a. Dal 12.12.2001 al REA BA - 439281 – Registro Imprese Bari 05767420721;
- b. Notaio Biagio Franco Spano data 05.11.2011 rep 34162 rac 9908;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023 senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;

- f. 3 Alloggi;
- g. Non Presente
- g1. 3 Alloggi;
- h. Non presente

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio: Non Presente

Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

6. Domanda Prot. 5112 del 19/01/2024 COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto G
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (A4 e Livello di sostenibilità 2.8)
Relazione illustrativa degli impianti (Copertura minima 60% dell'ACS e 22 KW Fotovoltaico parzialmente integrato);
- d. Euro 5.600.000 + oneri U.P. con autofinanziamento;
- e. 1 mese dall'assegnazione per la presentazione del Permesso, 24 mesi per la Realizzazione;

art 7 comma 4

- a. Dal 12.12.2001 al REA BA - 439281 – Registro Imprese Bari 05767420721;
- b. Notaio Biagio Franco Spano data 05.11.2011 rep 34162 rac 9908;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 17/01/2023 senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;
- f. 5 Alloggi;
- g. Non Presente
- g1. 5 Alloggi;
- h. Non presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio: Non Presente

Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

7. Domanda Prot. 5153 del 19/01/2024 ROTONDO EDILIZIA S.R.L.

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto G
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (classe energetica A4, Livello di sostenibilità ambientale 3.22, copertura tra il 90-100% dell'ACS e tra il 90-100% di copertura del fotovoltaico);
- d. Euro 10.250.000,00 con 30% di autofinanziamento e 70% mutuo edilizio da primaria banca;



- e. Conformità ai tempi di validità del Permesso di Costruire;

art 7 comma 4

- a. Dal 06.10.2004 al REA BA - 469408 – Registro Imprese Bari 06205360727 (visura camerale del 16.01.2024);
- b. Notaio Roberto Carino data 24.09.2004 rep 109602 rac 29150;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 18.01.2024;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 18.01.2024 senza riferimento al quinquennio precedente, Certificato del Tribunale datato 10.01.2024;
- e. DURC regolare;
- f. 5 Alloggi;
- g. Non Presente
- g1. 5 Alloggi;
- h. Non presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

8. Domanda Prot. 5154 del 19/01/2024 ROTONDO EDILIZIA S.R.L.

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto F
- c. Relazione illustrativa ai sensi della L.R.13/2008 – D.G.R. 1471/2009 – D.G.R. 272/2009 (classe energetica A4, Livello di sostenibilità ambientale 3.13, copertura tra il 90-100% dell'ACS e tra il 90-100% di copertura del fotovoltaico);
- d. Euro 6.350.000 con 30% di autofinanziamento e 70% mutuo edilizio da primaria banca;
- e. Conformità ai tempi di validità del Permesso di Costruire;

art 7 comma 4

- a. Dal 06.10.2004 al REA BA - 469408 – Registro Imprese Bari 06205360727 (visura camerale del 16.01.2024);
- b. Notaio Roberto Carino data 24.09.2004 rep 109602 rac 29150;
- c. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 18.01.2024;
- d. Dichiarazione Sostitutiva del Legale Rappresentante datata 18.01.2024 senza riferimento al quinquennio precedente, Certificato del Tribunale datato 10.01.2024;
- e. DURC regolare;
- f. 3 Alloggi;
- g. Non Presente
- g1. 3 Alloggi;
- h. Non presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

9. Domanda Prot. 5178 del 19/01/2024 EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L.

art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto F
- c. Relazione illustrativa (dichiarazione classe energetica A+, generico riferimento alle disposizioni della L.R. 13/2008 e alle fonti rinnovabili);
- d. Non indicato;
- e. Non indicato;

art 7 comma 4

- a. Dal 02.03.2005 al REA BA - 473614 – Registro Imprese Bari 06273850724;
- b. Notaio Roberto Carino data 18.02.2005 rep 111012 rac 29836;
- c. Dichiarazione Sostitutiva dell'Amministratore Legale e unico socio datata 16.01.2024;
- d. Dichiarazione Sostitutiva dell'Amministratore Legale e unico socio datata 16.01.2024, senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;
- f. Non presente;
- g. 12 % degli alloggi realizzati;
- g1. Non presente;
- h. Non presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente

10. Domanda Prot. 5179 del 19/01/2024 EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L.

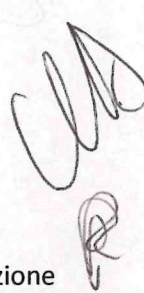
art 7 comma 1

- a. Società di Costruzioni Edili a Responsabilità Limitata
- b. Maglia A8 Lotto G
- c. Relazione illustrativa (dichiarazione classe energetica A+, generico riferimento alle disposizioni della L.R. 13/2008 e alle fonti rinnovabili);
- d. Non indicato;
- e. Non indicato;

art 7 comma 4

- a. Dal 02.03.2005 al REA BA - 473614 – Registro Imprese Bari 06273850724;
- b. Notaio Roberto Carino data 18.02.2005 rep 111012 rac 29836;
- c. Dichiarazione Sostitutiva dell'Amministratore Legale e unico socio datata 16.01.2024;
- d. Dichiarazione Sostitutiva dell'Amministratore Legale e unico socio datata 16.01.2024, senza riferimento al quinquennio precedente;
- e. DURC regolare;
- f. Non presente;
- g. 12 % degli alloggi realizzati;
- g1. Non presente;
- h. Non presente;

Bando: Impegno ad aderire al Consorzio e Impegno al versamento delle quote di urbanizzazione già realizzate: Presente



Considerato che in riferimento al certificato della Cancelleria della Sezione Fallimentare, o in alternativa alla dichiarazione sostitutiva, inerente all'assenza di fallimento, di liquidazione, di ammissione in concordato o amministrazione controllata riferita all'ultimo quinquennio, le Soc. Coop. Edilizia Primavera, Dana Costruzioni, Costruzioni Eurocarpen, Rotondo edilizia hanno presentato certificazione o dichiarazioni senza esplicito riferimento all'ultimo quinquennio, e la MARCOOP Società Cooperativa ha presentato dichiarazione senza specificare il quinquennio dalla data di presentazione del bando, la commissione decide di avviare la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 13 comma 2 del Regolamento trattandosi di irregolarità o carenze documentali delle domande.

Visto che ai sensi del Bando i Proponenti dovevano presentare esplicita dichiarazione con la quale si impegnano, prima dell'assegnazione definitiva, ed entro 30 giorni dalla assegnazione provvisoria, pena la decadenza dalla stessa ad:

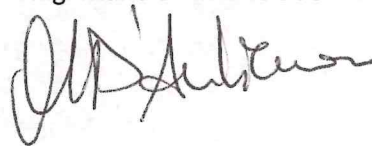
- aderire al consorzio Ambito A8 in sostituzione del Comune di Monopoli;
- a versare in unica soluzione al medesimo consorzio la quota delle urbanizzazioni già realizzate pari all'importo riportato in tabella per ciascun lotto

Si specifica che le società DANA COSTRUZIONI e EUROCAPERPEN non producono la suddetta esplicita dichiarazione ma si ritiene di non escluderle in quanto visto che dichiarano la SPESA PREVISTA per l'intervento per le opere di urbanizzazione (da pagare in unica soluzione) per le opere di urbanizzazioni primarie già realizzate e per le opere di urbanizzazione secondarie pari all'importo riportato in tabella da pagare in unica soluzione, visto che tale importo è versato al CONSORZIO, visto che l'impegno deve essere esplicitato, prima dell'assegnazione definitiva, ed entro 30 giorni dalla assegnazione provvisoria, si ritiene di non dover escludere le due società.

La seduta si dichiara conclusa alle ore 14:00

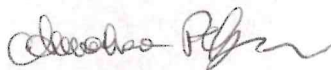
Il Presidente

Ing. Maria D'AMBRUOSO

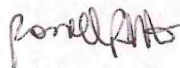


I Componenti

Ing Annalisa PELLEGRINI



Ing Rossella ROBERTO



Il Segretario

rag. Angelo CORBASCIO



VERBALE DI COMMISSIONE N. 2 DEL 11/03/2024

In data 11/03/2024 alle ore 10:00 si è riunita in seconda seduta la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013, per l'Assegnazione dei lotti F, G dell'Ambito Urbano A 8 del Piano Urbanistico Generale, composta dall' ing. D'Ambruoso Maria in qualità di Presidente, ing. Pellegrini Annalisa e ing. Roberto Rossella in qualità di componenti e dal rag. Angelo Corbascio in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024:

Richiamato quanto stabilito nella Prima seduta, si ripropongono i criteri stabiliti per l'assegnazione dei punteggi in base all'art. 9 del Regolamento.

2.a. Impegno a destinare, compatibilmente al finanziamento, almeno il 10% degli alloggi realizzati (con arrotondamento all'unità superiore) alla locazione per uso abitativo primario [...] max 10 punti

% Alloggi	0%	10%	12%	14%	16%	18%	≥20%
Punteggio	0	5	6	7	8	9	10

2.b. Impegno a destinare, compatibilmente al finanziamento, almeno il 10% degli alloggi realizzati (con arrotondamento all'unità superiore) alla assegnazione in godimento o alla locazione per uso abitativo primario [...] max 10 punti

% Alloggi	0%	10%	12%	14%	16%	18%	≥20%
Punteggio	0	5	6	7	8	9	10

2.c. Impegno a realizzare alloggi per disabili e/o portatori di handicap in aggiunta a quanto previsto al comma 5 dell'art 2. max 5 punti

n. Alloggi	1 (min)	2	3	4	5	≥6
Punteggio	0	1	2	3	4	5

2.e. che intendono attuare il programma costruttivo con l'utilizzo di tecniche di bio architettura e con l'utilizzo di sistemi costruttivi ed impiantistici ecocompatibili e a basso dispendio di energia [...] max 20 punti

Considerato che dal 2013 ad oggi è cambiata la classificazione energetica degli edifici si è stabilita la corrispondenza tra le vecchie e nuove classi anche grazie all'ausilio di quanto stabilito nel Regolamento Edilizio Comunale.

PUNTEGGIO	CLASSE REGOLAMENTO	CLASSE ATTUALE
20	A+	A4
15	A	A3-A2
10	B	A1
5	C	B



2.f. che intendono attuare il programma costruttivo con l'utilizzo di sistemi tecnologici integrati [...] oltre i limiti imposti di legge [...] max 5 punti

Si considera media tra la % di copertura per il fabbisogno di acqua calda sanitaria e la % di copertura di fotovoltaico)

% Copertura	60%	65%	75%	85%	95%	100%
Punteggio	0	1	2	3	4	5

2.g. cooperativa edilizia di abitazione di cui al precedente art 4 comma1. 40 punti

2.h. cooperativa edilizia con maggiore anzianità. Max 4 punti

Punteggio calcolato analogamente all'esempio riportato all'art 20 del Regolamento

$$P = T + S = T + \frac{\sum_{K=1}^n S_K}{n}$$

Dove T è l'anzianità di costituzione della cooperativa alla data di pubblicazione del bando espresso in giorni, S l'anzianità media dei soci nella cooperativa alla data di pubblicazione del bando espressa in giorni (S_K anzianità socio, n numero soci totali).

anzianità	0 - 10	11 - 20	21 - 30	>31
Punteggio	1	2	3	4

2.i. cooperativa edilizia iscritta alle organizzazioni di rappresentanza del movimento cooperativo tra quelle previste nel CNEL. 1 punto

Si è proceduto ad assegnare i punteggi nell'Allegato 1 e 2 suddivisi per lotto di Partecipazione e rispettivamente Lotto G e Lotto F, costituenti parte integrante del Verbale e che qui si intendono integralmente riportati. Si riportano di seguito i punteggi riassuntivi:

LOTTO G

1. Domanda Prot. 4917 del 18/01/2024 Società Cooperativa Edilizia Primavera

2.a = 0 Punti

2.b = 0 Punti

2.c. = 0 Punti

2.d. = 5 Punti

2.e. = 0 Punti (la relazione tecnica esplicativa relativa alle tecnologie costruttive da utilizzare e alla classe di prestazione della Sostenibilità ambientale allegata alla domanda, non può essere presa in considerazione in quanto generica)

2.f. = 0 Punti (la relazione tecnica allegata relativa alle tecnologie costruttive che si prevedono di utilizzare non può essere presa in considerazione in quanto generica)

2.g. = 40 Punti

2.h. = 3

2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 48 PUNTI

3. Domanda Prot. 5023 del 19/01/2024 DANA COSTRUZIONI SRL

- 2.a = 5 Punti
- 2.b = 5 Punti
- 2.c. = 2 Punti
- 2.d. = 5 Punti
- 2.e. = 20 Punti
- 2.f. = 1 Punto
- 2.g. = 0 Punti
- 2.h. = 0 Punti
- 2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 38 PUNTI

6. Domanda Prot. 5112 del 19/01/2024 COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.

- 2.a = 5 Punti
- 2.b = 5 Punti
- 2.c. = 2 Punti
- 2.d. = 5 Punti
- 2.e. = 20 Punti
- 2.f. = 1 Punto
- 2.g. = 0 Punti
- 2.h. = 0 Punti
- 2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 38 PUNTI

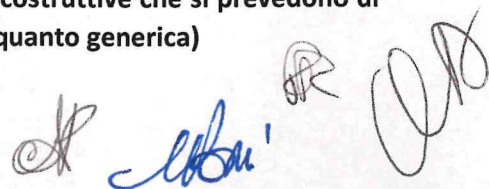
7. Domanda Prot. 5153 del 19/01/2024 ROTONDO EDILIZIA S.R.L.

- 2.a = 5 Punti
- 2.b = 5 Punti
- 2.c. = 5 Punti
- 2.d. = 5 Punti
- 2.e. = 20 Punti
- 2.f. = 4 Punti
- 2.g. = 0 Punti
- 2.h. = 0 Punti
- 2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 44 PUNTI

10. Domanda Prot. 5179 del 19/01/2024 EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNNESTO ANTONACCI S.R.L

- 2.a = 0 Punti
- 2.b = 6 Punti
- 2.c. = 1 Punti
- 2.d. = 5 Punti
- 2.e. = 0 Punti (la relazione tecnica esplicativa relativa alle tecnologie costruttive da utilizzare e alla classe di prestazione della Sostenibilità ambientale allegata alla domanda, non può essere presa in considerazione in quanto generica)
- 2.f. = 0 Punti (la relazione tecnica allegata relativa alle tecnologie costruttive che si prevedono di utilizzare non può essere presa in considerazione in quanto generica)



2.g. = 0 Punti

2.h. = 0 Punti

2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 12 PUNTI

LOTTO F

2. Domanda Prot. 5008 del 19/01/2024 DANA COSTRUZIONI SRL

2.a = 5 Punti

2.b = 5 Punti

2.c. = 2 Punti

2.d. = 5 Punti

2.e. = 20 Punti

2.f. = 1 Punti

2.g. = 0 Punti

2.h. = 0 Punti

2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 38 PUNTI

4. Domanda Prot. 5054 del 19/01/2024 MARCOP Società Cooperativa

2.a = 0 Punti

2.b = 0 Punti (non valutabile in quanto non espressa la %)

2.c. = 0 Punti

2.d. = 5 Punti

2.e. = 0 Punti (la relazione tecnica esplicativa relativa alle tecnologie costruttive da utilizzare e alla classe di prestazione della Sostenibilità ambientale allegata alla domanda, non può essere presa in considerazione in quanto generica)

2.f. = 0 Punti (la relazione tecnica allegata relativa alle tecnologie costruttive che si prevedono di utilizzare non può essere presa in considerazione in quanto generica)

2.g. = 40 Punti

2.h. = 4 punti

2.i. = 1 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 50 PUNTI

5 Domanda Prot. 5078 del 19/01/2024 COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.

2.a = 5 Punti

2.b = 5 Punti

2.c. = 2 Punti

2.d. = 5 Punti

2.e. = 20 Punti

2.f. = 1 Punti

2.g. = 0 Punti

2.h. = 0 Punti

2.i. = 0 Punti

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 38 PUNTI

8. Domanda Prot. 5154 del 19/01/2024 ROTONDO EDILIZIA S.R.L.

- 2.a = 5 Punti**
- 2.b = 5 Punti**
- 2.c. = 3 Punti**
- 2.d. = 5 Punti**
- 2.e. = 20 Punti**
- 2.f. = 4 Punti**
- 2.g. = 0 Punti**
- 2.h. = 0 Punti**
- 2.i. = 0 Punti**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 42 PUNTI

9. Domanda Prot. 5179 del 19/01/2024 EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNNESTO ANTONACCI S.R.L

- 2.a = 0 Punti**
- 2.b = 6 Punti**
- 2.c. = 1 Punti**
- 2.d. = 5 Punti**
- 2.e. = 0 Punti (la relazione tecnica esplicativa relativa alle tecnologie costruttive da utilizzare e alla classe di prestazione della Sostenibilità ambientale allegata alla domanda, non può essere presa in considerazione in quanto generica)**
- 2.f. = 0 Punti (la relazione tecnica allegata relativa alle tecnologie costruttive che si prevedono di utilizzare non può essere presa in considerazione in quanto generica)**
- 2.g. = 0 Punti**
- 2.h. = 0 Punti**
- 2.i. = 0 Punti**

PUNTEGGIO COMPLESSIVO 12 PUNTI

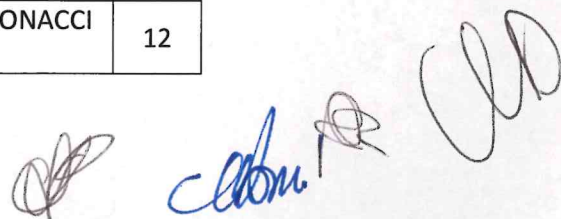
Si è proceduto a stilare la graduatoria provvisoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento in base ai punteggi complessivamente attribuiti.

LOTTO G

1°	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA	48
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	44
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNNESTO ANTONACCI S.R.L	12

LOTTO F

1°	MARCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA	50
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	42
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNNESTO ANTONACCI S.R.L	12

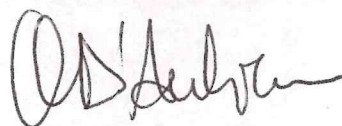


Vista la mancanza nel Certificato della cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Bari e/o nella dichiarazione sostitutiva di certificazione, a norma del DPR 445/2000 s.m.i. ai sensi dell'art. 7 comma 4, dell'esplicito riferimento all'ultimo quinquennio data di pubblicazione del bando e visto che ai sensi dell'art 7 comma 4 del Regolamento, la mancata dichiarazione di "non trovarsi, nei cinque anni anteriori dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, né di liquidazione, né di ammissione in concordato o amministrazione controllata" costituisce inammissibilità della domanda, ai sensi dell'art 13 del Regolamento si è deciso di ricorrere al soccorso istruttorio.

La seduta si conclude alle ore 14.00.

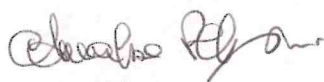
Il Presidente

Ing. Maria D'AMBRUOSO

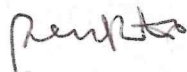


I Componenti

Ing Annalisa PELLEGRINI

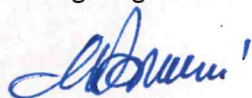


Ing Rossella ROBERTO



Il Segretario

rag. Angelo CORBASCIO



VERBALE DI COMMISSIONE N. 3 DEL 10/04/2024

In data 10/04/2024 alle ore 10:00 si è riunita in terza seduta la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013, per l'Assegnazione dei lotti F, G dell'Ambito Urbano A 8 del Piano Urbanistico Generale, composta dall' ing. D'Ambruoso Maria in qualità di Presidente, ing. Pellegrini Annalisa e ing. Roberto Rossella in qualità di componenti e dal rag. Angelo Corbascio in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024:

Richiamato quanto stabilito nei verbali precedenti, in data 25.03.2024 sono state inoltrate le note inerenti il soccorso istruttorio per le dichiarazioni inerenti il certificato della Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale riferito all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando, ovvero autocertificazione resa a norma del D.P.R. 445/2000:

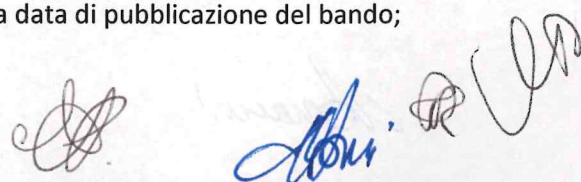
- Prot. 21767/2024 del 25.03.2024 – Cooperativa Edilizia Primavera – Lotto G;
- Prot. 21772/2024 del 25.03.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 21774/2024 del 25.03.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 21776/2024 del 25.03.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 21778/2024 del 25.03.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 21779/2024 del 25.03.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 21781/2024 del 25.03.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 21783/2024 del 25.03.2024 – MARCOOP Società Cooperativa – Lotto F;
- Prot. 21784/2024 del 25.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 21786/2024 del 25.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto G.

In riscontro alle suddette richieste sono pervenute le seguenti note:

- Prot. 22195/2024 del 27.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 22196/2024 del 27.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 23476/2024 del 27.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 23174/2024 del 27.03.2024 – Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 22193/2024 del 27.03.2024 – MARCOOP Società Cooperativa – Lotto F;
- Prot. 24035/2024 del 29.03.2024 – Cooperativa Edilizia Primavera – Lotto G;
- Prot. 24291/2024 del 02.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 24299/2024 del 02.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 24292/2024 del 02.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 24300/2024 del 02.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 24845/2024 del 04.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 24843/2024 del 04.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G;

Nella verifica della documentazione inviata si è riscontrato che:

- La Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto G con Prot.23174/2024 e Prot. 22195/2024 produce dichiarazione sostitutiva riferita all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando;
- La Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto F con Prot.23174/2024 e Prot. 22195/2024 produce dichiarazione sostitutiva riferita all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando;
- La MARCOOP Società Cooperativa – Lotto F con Prot. 22193/2024 del 27.03.2024 produce dichiarazione sostitutiva riferita all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando;
- La Cooperativa Edilizia Primavera – Lotto G con Prot. 24035/2024 del 29.03.2024 produce dichiarazione sostitutiva riferita all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando;



- La Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F con Prot. 24291/2024 del 02.04.2024 produce Certificato della Cancelleria Fallimentare con riferimento all'ultimo quinquennio con data 28/03/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando';
- La Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G con Prot. 24292/2024 del 02.04.2024 produce Certificato della Cancelleria Fallimentare con riferimento all'ultimo quinquennio con data 28/03/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando';
- La Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F con Prot. 24299/2024 del 02.04.2024 produce Certificato della Cancelleria Fallimentare con riferimento all'ultimo quinquennio con data 28/03/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando' e contraddicendo la lettera di accompagnamento in cui specifica che il certificato si riferisce alla data di presentazione del bando;
- La Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G con Prot. 24300/2024 del 02.04.2024 produce Certificato della Cancelleria Fallimentare con riferimento all'ultimo quinquennio con data 28/03/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando' e contraddicendo la lettera di accompagnamento in cui specifica che il certificato si riferisce alla data di presentazione del bando;
- La Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F con Prot. 24845/2024 del 04.04.2024 produce Dichiarazione Sostitutiva con riferimento all'ultimo quinquennio con data 02/04/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando' e senza riferimento esplicito alla Edilizia Innovativa;
- La Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G con Prot. 24843/2024 del 04.04.2024 produce Dichiarazione Sostitutiva con riferimento all'ultimo quinquennio con data 02/04/2024 senza specificare il riferimento 'dalla data di pubblicazione del bando' e senza riferimento esplicito alla Edilizia Innovativa.

Sono da ritenersi esaustive le sole dichiarazioni di:

- Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto G;
- Rotondo Edilizia S.R.L. – Lotto F;
- MARCOOP Società Cooperativa – Lotto F;
- Cooperativa Edilizia Primavera – Lotto G

Si è provveduto a richiedere un chiarimento in merito inviando richiesta con risposta entro il 12/04/2024 con i seguenti prot.

- Prot. 26244/2024 del 10.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26251/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26241/2024 del 10.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 26255/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 26245/2024 del 10.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26247/2024 del 10.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G;

La seduta si conclude alle ore 12:00

Il Presidente

Ing. Maria D'AMBRUOSO

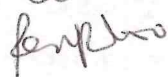


I Componenti

Ing Annalisa PELLEGRINI



Ing Rossella ROBERTO



Il Segretario

rag. Angelo CORBASCIO



VERBALE DI COMMISSIONE N. 4 DEL 19/04/2024

In data 19/04/2024 alle ore 10:00 si è riunita in terza seduta la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013, per l'Assegnazione dei lotti F, G dell'Ambito Urbano A 8 del Piano Urbanistico Generale, composta dall' ing. D'Ambruoso Maria in qualità di Presidente, ing. Pellegrini Annalisa e ing. Roberto Rossella in qualità di componenti e dal rag. Angelo Corbascio in qualità di segretario verbalizzante, giusta Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024:

Richiamato quanto stabilito nei verbali precedenti, si è provveduto a richiedere un chiarimento in merito inviando richiesta con risposta entro il 12/04/2024 con i seguenti prot.

- Prot. 26244/2024 del 10.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26251/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26241/2024 del 10.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 26255/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 26245/2024 del 10.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26247/2024 del 10.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G;

sono stati ricevuti i seguenti riscontri positivi:

- Prot. 26518/2024 del 11.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26316/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto F;
- Prot. 26519/2024 del 11.04.2024 – Dana Costruzioni S.R.L. – Lotto G;
- Prot. 26314/2024 del 10.04.2024 – Costruzione Eurocarpen S.R.L. – Lotto G;

Invece la Società Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. riscontrava con i seguenti protocolli:

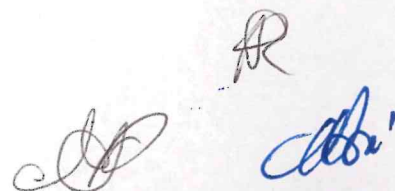
- Prot. 26615/2024 del 11.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto F;
 - Prot. 26614/2024 del 11.04.2024 – Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. – Lotto G;
- in cui non specificava il riferimento all'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del bando.

Pertanto visto che ai sensi dell'art 7 comma 4 è condizione di ammissibilità della domanda – pena l'esclusione dalla graduatoria – tra le altre – il non trovarsi nei cinque anni anteriori alla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, né di liquidazione, né di ammissione in concordato o amministrazione controllata, e vista la non ottemperanza ai chiarimenti richiesti da questa commissione, si ritiene di dover escludere la Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L. dalla gara.

Pertanto si ritiene di validare la seguente graduatoria:

LOTTO G

1°	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA	48
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	44
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L.	12



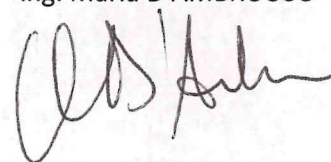
LOTTO F

1°	MARCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA	50
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	42
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNNESTO ANTONACCI S.R.L.	12

La seduta si conclude alle ore 14.00.

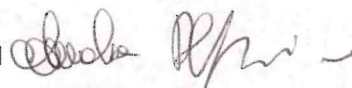
Il Presidente

Ing. Maria D'AMBRUOSO

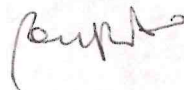


I Componenti

Ing Annalisa PELLEGRINI



Ing Rossella ROBERTO



Il Segretario

rag. Angelo CORBASCIO

