



CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINA A.O. III - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Reg. Generale N. 443 DEL 23/04/2024

Reg. Settoriale N. 95 / DTA3 del 23/04/2024

Il Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Maria D'ambruoso

Oggetto: *BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER
L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE DESTINATE A INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE SOCIALE – APPROVAZIONE GRADUATORIA*

PREMESSO

Che Con D.C.C. n. 2 del 07/01/2013 è stato approvato il Regolamento per L'assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale;

Che Con D. G.C. n°166 del 1108/2014 pubblicata sul B.U.R.P. n. 148 del 23.10.2014 in esecuzione dell'art. 2 del Regolamento sono state individuate le aree oggetto di assegnazione per Edilizia Residenziale Sociale (di seguito, per brevità, ERS) ai sensi dell'art. 8.01/P delle NTA del PUG, localizzate nel comparto A8 del vigente PUG;

Che con Determina dirigenziale n°1626 del 1/12/2023, nonché con l'avviso pubblico consequenziale pubblicato è stato reso noto l'avvio delle procedure per la formazione della graduatoria per la assegnazione dei seguenti lotti, alle sottoelencate condizioni, nel rispetto delle procedure stabilite con il regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale approvato con Del. C.C. n. 2 del 7/01/2013;

Che In data 13.12.2023 veniva pubblicato l'Avviso Pubblico relativo alla Formazione della graduatoria per l'Assegnazione delle Aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Sociale di cui alla D.G.C. n.166/2014;

Che con Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024 è stata costituita la Commissione Tecnica ex art 11 del Regolamento per la assegnazione di aree destinate ad interventi di edilizia residenziale sociale, approvato con del. c.c. n°2 del 7/01/2013 ed è composta dall' ing. D'Ambruoso Maria in qualità di Presidente, ing. Pellegrini Annalisa e ing. Roberto Rossella in qualità di componenti e dal rag. Angelo Corbascio in qualità di segretario verbalizzante;

CONSIDERATO

Che le domande dovevano essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del 19/01/2024 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo comune@pec.comune.monopoli.ba.it e che entro tale data, come rilevato dalla Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024, con la circostanza che alcuni protocolli di assegnazione siano successivi al 19/01/2024 è stata verificata nella misura in cui le domande sono tutte pervenute entro il termine fissato dal bando, sono pervenute 10 domande di partecipazione e precisamente:

protocollo		chiedente	esito
4917	01.2024	COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA inviata dal Presidente del C.d.A. con sede in Monopoli alla via Fracanzano n. 24	G
5008	01.2024	EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L. inviata dal legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Fogazzaro n.c.	F
5023	01.2024	EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L. inviata dal legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Fogazzaro n.c.	G
5054	01.2024	COOP SOCIETA' COOPERATIVA inviata dal presidente e legale rappresentante con sede in Martina Franca (TA) alla via Trent n. 165.	F
5078	01.2024	EDILIZIONE EUROCARPEN S.R.L. inviata dal legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Fogazzaro n.c.	F
5112	01.2024	EDILIZIONE EUROCARPEN S.R.L. inviata dal legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Fogazzaro n.c.	G
5153	01.2024	ROTONDO EDILIZIA S.R.L. inviata dall'amministratore unico e legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Grazia Deledda n. 8	G
5154	01.2024	ROTONDO EDILIZIA S.R.L. inviata dall'amministratore unico e legale rappresentante con sede in Monopoli alla via Grazia Deledda n. 8	F
5178	01.2024	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L. inviata da amministratore unico e socio unico con sede in Monopoli alla via Giovanni XXIII n. 25	F
5179	01.2024	EDILIZIA INNOVATIVA DI ERNESTO ANTONACCI S.R.L. inviata da amministratore unico e socio unico con sede in Monopoli alla via Giovanni XXIII n. 25	G

Che la Commissione per l'esame delle domande e per l'attribuzione dei punteggi, così come indicati nel bando di concorso riunitasi in data 8/03/2024, 11/03/2024, 10/04/2024 e 19/04/2024 per l'esame delle domande e l'attribuzione dei punteggi ha redatto il verbale, allegato al presente atto per farne parte integrale;

Che si è proceduto in data 25/03/2024 all'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art 13 del Regolamento e all'ulteriore richiesta di chiarimenti in data 10/04/2024;

Che si è ritenuto di dover escludere la società la Edilizia Innovativa di Ernesto Antonacci S.R.L ai sensi dell'art 7 comma 4 del Regolamento vista la mancata dichiarazione di "non trovarsi, nei cinque anni anteriori dalla data di pubblicazione del bando, in stato di fallimento, né di liquidazione, né di ammissione in concordato o amministrazione controllata";

Che la Commissione ha proceduto a formulare la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO G

1°	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA	48
----	------------------------------	----

	PRIMAVERA	
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	44
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	[OMISSIS...]	12

LOTTO F

1°	MARCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA	50
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	42
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	[OMISSIS...]	12

CONSIDERATO, inoltre,

che la graduatoria di cui sopra sarà pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune;

che avverso la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 10gg decorrenti dalla data di scadenza del periodo di pubblicazione, possono inoltrare motivate opposizioni/osservazioni depositandole presso L'ufficio Segreteria Del Comune;

che dopo l'esame delle eventuali opposizioni/osservazioni da parte della Commissione Tecnica, sarà approvata la graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e saranno individuati i soggetti incaricati alla realizzazione degli interventi;

VISTO che con decreto sindacale Decreto Sindacale n°9 del 14/6/2023 che sostituisce il precedente (nn°176/2019 e 228/2019) si è provveduto alla distribuzione degli incarichi dirigenziali presso il Comune di Monopoli;

RICHIAMATO l'Avviso Pubblico relativo alla formazione delle graduatorie per l'assegnazione delle E.R.S.

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale redatto dalla Commissione, nominata con Determina Dirigenziale Reg. Generale n. 149 del 14/02/2024, e preposta all'esame delle istanze pervenute per l'assegnazione delle aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Sociale, di cui alla Delibera di G.C. n. 166/2014;

DI APPROVARE la seguente graduatoria definitiva che sarà pubblicata per 10 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monopoli:

LOTTO G

1°	SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA PRIMAVERA	48
2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	44
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	[OMISSIS...]	12

LOTTO F

1°	MARCOOP SOCIETÀ COOPERATIVA	50
----	-----------------------------	----

2°	ROTONDO EDILIZIA S.R.L.	42
3°	DANA COSTRUZIONI S.R.L.	38
3°	COSTRUZIONE EUROCARPEN S.R.L.	38
4°	[OMISSIS...]	12

DI STABILIRE che avverso la graduatoria provvisoria gli interessati, entro 10gg decorrenti dalla data di scadenza del periodo di pubblicazione, possono inoltrare motivate opposizioni/osservazioni depositandole presso L'ufficio Segreteria Del Comune;

DI STABILIRE che dopo l'esame delle eventuali opposizioni/osservazioni da parte della Commissione Tecnica, sarà approvata la graduatoria definitiva, che verrà pubblicata con le stesse modalità della graduatoria provvisoria e saranno individuati i soggetti incaricati alla realizzazione degli interventi;

Monopoli, 23/04/2024

Il Dirigente
D'ONGHIA AMEDEO / InfoCamere S.C.p.A.
(firmato digitalmente)