

**Comune di Monopoli****Area Organizzativa III - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI****Servizio Appalti e Contratti**

AVVISO PUBBLICO
DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI
CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI SERVIZI e LAVORI EX ART.
50 LETT. A e B, D.LGS. N. 36/2023

Oggetto: "Servizio di manutenzione annuale degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del Comune di Monopoli. Manifestazione di interesse per affidamento diretto tramite richiesta di preventivi". [CUI: S00374620722202200026].

In esecuzione della Determina del Dirigente dell'A.O. III – Edilizia privata, Urbanistica e Lavori pubblici, n. 1856 del 10.01.2024, con il presente avviso il Comune di Monopoli

RENDE NOTO CHE

intende avviare un'indagine esplorativa di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di richiesta di preventivi, da espletarsi sul portale EmPULIA, per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del Comune di Monopoli per la durata di un anno.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Comune di Monopoli si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'affidamento avverrà a seguito di procedura di richiesta di preventivi mediante i servizi applicativi accessibili tramite il portale EmPULIA (www.EmPulia.it)

1. OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La procedura ha per oggetto servizio di manutenzione degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del comune di Monopoli per la durata di un anno, ricomprendendo, nello specifico:

1. gli interventi di manutenzione delle fontane ornamentali da corrispondersi a canone consistenti nell'insieme delle operazioni periodiche di ispezione e pulizia, di verifica del funzionamento degli impianti tecnologici a servizio delle stesse e la sostituzione di piccola minuteria soggetta alla normale usura (minuteria elettrica ed idraulica, guarnizioni, viti, piccoli ugelli, prodotti utilizzati per la pulizia delle superfici e per la regolazione dei parametri di PH, cloro, antialghe, ecc);
2. gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria extra canone richiesti dall'Amministrazione necessari a ripristinare il corretto funzionamento degli impianti a servizio delle fontane;
3. interventi a chiamata di disostruzione degli scarichi delle acque di raccolta delle fontane in generale;
4. interventi a chiamata urgenti di disostruzione di tratti fognari (nera e/o bianca), nonché la pulizia e spurgo di caditoie, pozzetti stradali di ispezione;
5. interventi a chiamata di sanificazione autoclavi, cisterne, serbatoi e tubazioni idriche;
6. interventi di video-ispezione di tratti fognari;
7. il servizio di pronto intervento e reperibilità, richiesto dall'Amministrazione in caso di sversamenti fognari e/o disfunzioni degli impianti tecnologici a servizio delle fontane che possono pregiudicare

l'igiene e la sicurezza pubblica in caso di guasti. Tale servizio dovrà essere garantito anche nei giorni festivi e nelle ore notturne, 365 giorni all'anno, 24 ore su 24 e assicurare l'intervento del tecnico specializzato **entro e non oltre un'ora (1)** dalla ricezione della chiamata. Sul punto in questione si precisa che il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio dell'intervento e che, in aggiunta, qualora la sede operativa dell'appaltatore sia ubicata ad una distanza tale da non garantire l'esecuzione degli interventi urgenti entro e non oltre 1 (una) ora dalla chiamata, l'Appaltatore, è tenuto all'apertura di una sede operativa ubicata nel Comune di Monopoli entro venti giorni dalla stipula del contratto ed al suo mantenimento per tutta la durata del contratto, con esclusione di domicilio presso terzi.

Gli interventi "a chiamata" saranno richiesti dalla Stazione Appaltante in base ad una precisa programmazione e/o comunque in ragione di situazioni d'urgenza e pronto intervento.

L'appalto avrà la **durata** di 1 (un) anno, decorrente dalla data di stipula del contratto, ovvero dall'esecuzione del servizio opportunamente verbalizzato.

Alla data di scadenza del contratto, fatto salvo quanto previsto nei periodi successivi, il rapporto si intenderà risolto di diritto, senza obbligo di disdetta e/o preavviso. Inoltre, resta espressamente inteso che, qualora, per qualsiasi motivo, cessi l'efficacia del contratto, l'Impresa sarà tenuta a prestare la massima collaborazione, anche tecnica, affinché possa essere garantita la continuità dei servizi e lavori oggetto del contratto stesso.

2. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto, riferito a 1 (un) anno di durata contrattuale, ai sensi dell'art. 14, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023, è pari ad € **89.013,78** (Euro ottantanovemilatrecenti/78), al netto di I.V.A., come da prospetto indicato:

Servizio di manutenzione annuale degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del Comune di Monopoli [CUI S00374620722202200026]		
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
A1	Manutenzione ordinaria fontane ornamentali	€ 49.768,41
A2	Servizio a chiamata autospurgo	€ 7.500,00
A3	Lavori di manutenzione	€ 30.000,00
A4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.745,37
TOTALE		€ 89.013,78

È prevista l'opzione ex art.120 commi 1 lett. a) e 5 del D.Lgs 36/2023 (incremento fino al 30 per cento del valore iniziale del contratto).

Il valore complessivo dell'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023, viene pertanto stimato come riepilogato nella seguente tabella:

Importo di progetto	€ 89.013,78
Opzione ex art. 120 commi 1 lett. a) e 5 del D.Lgs 36/2023 (incremento fino al 30 per cento del valore iniziale del contratto)	€ 26.704,13
VALORE STIMATO	€ 115.717,91

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici, singoli o associati, ai sensi dell'art. 65, commi 1 e 2 del Codice che posseggono i requisiti obbligatori sanciti e previsti dall'art. 94 e ss. del Codice, come di seguito specificati:

Requisiti di ordine generale:

- a. insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal primo articolo ed in particolare non trovarsi in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Requisiti di ordine speciale:

- b. iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le appaltate prestazioni;
- c. Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (ex D.M. 28.04.98 n. 406) - categoria 4 (per cui sussiste il divieto di avvalimento);
- d. Fatturato annuo degli ultimi tre anni nel settore di attività oggetto dell'appalto per un importo almeno pari a quello stimato dell'appalto stesso (€ 115.717,91);
- e. Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **“OG 11 - Impianti tecnologici”** classifica I e **“OG6: Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione”** classifica I, oppure, in alternativa possesso dei requisiti, nelle medesime categorie e per i relativi importi, di cui all'art. 28 comma 1 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;

La classificazione dei lavori è, in particolare, la seguente:

cat.	descrizione	euro	%	Classifica SOA	prevalente / scorporabile
OG11	“Impianti tecnologici”	20.000,00	66,66	I	prevalente
OG6	“Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione”	10.000,00	33,34	I	scorporabile
	TOTALE IMPORTO LAVORI	30.000,00	100,00		

I requisiti di ordine generale e di ordine speciale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettera f) del D.Lgs.36/2023, nonché dai consorzi di cui all'art.65, comma 2, lettere b) e d) del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dagli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023.

In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. art. 94 del D. Lgs. 36/2023.

4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a e b, D.lgs n. 36/2023, mediante richiesta di preventivo, da espletarsi sul portale regionale EmpULIA, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 della L. 94 del 06/07/12 e dall'art. 1 della L. 135 del 07/08/12.

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto secondo le modalità prescritte e i termini indicati al successivo art. 6, unitamente agli allegati specificati. Manifestato il proprio interesse, è onere dell'operatore economico **accreditarsi presso il servizio telematico Empulia entro la scadenza del termine di presentazione delle istanze della presente manifestazione di interesse**, al fine di partecipare alla successiva fase della richiesta di preventivi.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'affidamento secondo il criterio del minor prezzo, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso.

Trattandosi di procedura di richiesta preventivi finalizzata ad un affidamento diretto, non è prevista la determinazione della soglia di anomalia e non si farà ricorso quindi all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte superiori all'importo del valore a base di gara.

Qualora vengano presentati più preventivi uguali fra loro si procederà all'aggiudicazione mediante offerta migliorativa.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida ovvero di non aggiudicare la fornitura qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'INTERESSE A PARTECIPARE

L'operatore interessato alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso (Allegato A1).

Il file in formato pdf, firmato digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico o da persona munita da comprovati poteri di firma, la cui procura dovrà essere allegata all'istanza, dovrà essere inviato tramite PEC con oggetto "*Manifestazione di interesse per servizio di manutenzione annuale degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del Comune di Monopoli, CUI: S00374620722202200026*" all'indirizzo: ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 6 marzo 2024.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti costituito ai sensi dell'art. 65, del D.Lgs. n. 36/2023, l'Allegato A1) dovrà essere compilato e firmato digitalmente dalla mandataria, che attesta il possesso dei requisiti di partecipazione anche in capo alle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023., l'Allegato A1) dovrà essere compilato e firmato digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla documentazione di gara, formulati in lingua italiana, dovranno essere trasmessi direttamente tramite PEC con oggetto "*Richiesta chiarimenti manifestazione di interesse per servizio di manutenzione annuale degli impianti tecnologici delle fontane ornamentali del Comune di Monopoli, CUI: S00374620722202200026*" all'indirizzo: ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del 01.03.2024.

La richiesta dovrà indicare necessariamente il riferimento al documento di gara, pagina, paragrafo e testo su cui si richiede il chiarimento. Il sistema non consentirà l'invio di richieste di chiarimenti oltre il termine stabilito. Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul profilo dell'ente entro il 04.03.2024. L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo email del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati dallo stesso forniti in sede di invio dell'istanza di partecipazione alla manifestazione in oggetto.

Precisazioni

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse trasmesse con modalità difformi rispetto a quelle precedentemente indicate. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'operatore (in questo caso dovrà essere allegata la procura speciale).

Con la presentazione della manifestazione di interesse gli operatori economici prendono atto ed accettano che tutte le eventuali successive comunicazioni vengano a tutti gli effetti di legge validamente inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel suddetto atto di manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici interessati, richiedendo altresì agli stessi la documentazione giustificativa.

7. BUSTA DOCUMENTAZIONE

L'operatore economico dovrà allegare alla PEC **a pena di esclusione** i seguenti documenti, sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale del legale rappresentante dell'operatore economico:

- Istanza di partecipazione (allegato A1);

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Saranno escluse le istanze:

- pervenute dopo la scadenza. Farà fede la data e l'orario di ricezione dell'invio della PEC;
- incomplete nei dati relativi sia all'individuazione della procedura in argomento, sia all'operatore economico;
- presentate da soggetti non in possesso dei requisiti richiesti;
- presentate da operatori economici che ricorrono in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice o che ricorrono in una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è l'ing. Antonella De Corato (e-mail antonella.decorato@comune.monopoli.ba.it, tel. 08041.40.429).

Per informazioni di carattere amministrativo è possibile contattare il numero 080.41.40.442.

10. INFORMAZIONI

Ai sensi del Codice della Privacy D.Lgs. 196/2003, coordinato con il D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente avviso, verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

Il presente avviso, è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Monopoli e sul profilo del committente (<https://www.comune.monopoli.ba.it>).

IL DIRIGENTE LL.PP.
(F.to ing. Amedeo D'Onghia)