



AGEVOLAZIONI IMU CONNESSE AL COVID-19

AVVISO ALLA CITTADINANZA

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19 sono state introdotte esenzioni IMU a favore di specifiche categorie di immobili. Stante l'approssimarsi della scadenza per il versamento della rata di acconto 2021, si ricordano le categorie di immobili interessate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	REQUISITI RICHIESTI	DURATA ESENZIONE
Immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali	- Immobile adibito a stabilimento balneare	Acconto 2021
Immobili adibiti ad attività alberghiera di categoria catastale D/2 e relative pertinenze	- Immobile adibito ad attività alberghiera - Categoria catastale D/2 - Coincidenza proprietario/gestore (1)	Acconto 2021
Immobili adibiti a strutture ricettive quali agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi (2)	- Immobile adibito a struttura ricettiva - Coincidenza proprietario/gestore (1)	Acconto 2021
Immobili in uso da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni di categoria catastale D	- Immobile in uso ad attività d'allestimento espositivo - Categoria catastale D	Acconto 2021
Immobili adibiti a spettacoli cinematografici, teatri, sale per concerti e spettacoli di categoria catastale D/3	- Immobile adibito a spettacoli - Categoria catastale D/3 - Coincidenza proprietario/gestore (1)	Intero anno 2021 e 2022
Immobili adibiti a discoteche , sale da ballo, night-club e simili	- Immobile adibito a discoteche, sale ballo, night - Coincidenza proprietario/gestore (1)	Acconto 2021
Immobili di titolari di partita IVA adibiti ad attività d'impresa, agricola, arte o professione con ricavi non superiori a dieci milioni il cui ammontare nel 2020 sia inferiore del 30% rispetto al 2019	- Immobile adibito all'attività/professione - Coincidenza proprietario/gestore (1)	Acconto 2021

(1) Per proprietario si intende qualsiasi soggetto obbligato al pagamento IMU.

(2) Le attività di bed & breakfast e di affittacamere devono essere svolte in forma imprenditoriale.

Al fine di agevolare gli adempimenti dei contribuenti, l'ufficio ha individuato ed esentato gli immobili ove è stata riscontrata la presenza dei requisiti. Per verificarlo, basta accedere al **Portale Smart City – Servizi Tributari** (www.comune.monopoli.ba.it/Servizi) nella sezione “La tua posizione tributaria” e controllare se tra le proprietà del singolo immobile compare la voce “ESENZIONE COVID-19”. Se l'esenzione non è stata applicata, ma si ritiene di averne diritto, è possibile compilare il modulo di RICHIESTA ESENZIONI IMU COVID-19 nella sezione Denunce ed inviarlo on line direttamente dal Portale. L'invio è necessario al fine di evitare i successivi accertamenti da parte dell'ufficio in caso di omesso versamento. **Stante la mancanza di indicazioni ministeriali riferite alla recente introduzione dell'esenzione della rata di acconto 2021 per i titolari di partita IVA che hanno subito perdite di fatturato, al momento non è consentito inviare alcuna richiesta per tale fattispecie.**

Monopoli, 8 giugno 2021.

Il Sindaco
Angelo ANNESE

L'Assessore alle Finanze
Alessandro NAPOLETANO

Il Dirigente del Servizio Fiscalità
Francesco SPINOZZI