



## Città di Monopoli

### Area Organizzativa IV Ambiente, Appalti e Contratti Servizio Espropri

**OGGETTO:** Acquisizione ex art.42-bis del TUES dell'immobile censito in catasto al fg.29, prt.178 di mq 2.126 destinato a sede stradale e parcheggio giusta deliberazione di CC n.281 del 14/12/1981, attualmente intestato ai privati. **Comunicazione di avvio del procedimento.**

#### IL DIRIGENTE DELL'A.O. IV AMBIENTE SERVIZIO ESPROPRI

#### PREMESSO CHE:

con DD n. 830 del 01/06/2023 (pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune all'indirizzo <https://monopoli.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>), per le motivazioni ivi espresse e a cui si rimanda *per relationem*, è stato disposto l'avvio del procedimento di acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile censito in catasto al fg. 29 prt.178 di mq 2.126;

**DATO ATTO CHE** il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità dispone all'art.42-bis, comma 1 (introdotto dall'articolo 34, comma 1, legge n. 111 del 2011) che *"Valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfetariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene"*

#### VISTI:

- gli artt.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, nr.241 e ss.mm.ii.;
- l'art.107 del D. Lgs. 267/2000 disciplinante le funzioni e le responsabilità della dirigenza;
- il DPR 327/2001 Testo unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

#### COMUNICA

ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, nr.241 e ss.mm.ii.

l'avvio del procedimento finalizzato all'approvazione da parte del C.C. - ai sensi dell'art.42-bis del DPR 327/2001 – dell'atto di acquisizione dell'immobile censito catastalmente al fg.29 prt.178 di mq 1.226, destinato a funzioni pubbliche ma intestato ai privati:

<b>amministrazione competente:</b>	Comune di Monopoli
<b>domicilio digitale:</b>	<a href="mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it">comune@pec.comune.monopoli.ba.it</a>
<b>oggetto del procedimento:</b>	acquisizione immobile ex art.42-bis DPR 327/2001
<b>ufficio competente:</b>	A.O. IV Ambiente – Servizio Espropri
<b>responsabile del procedimento:</b>	Dirigente A.O. IV – Arch. Donato Lamacchia
<b>termine di conclusione del proc.:</b>	120 gg + 30 di scadenza della presente comunicazione



#### **DÁ ATTO CHE:**

1. l'organo di Governo competente a deliberare sull'acquisizione immobiliare in parola è il Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 267-2000;
2. la presente comunicazione di avvio del procedimento è corredata dei seguenti allegati:
  - 2.1 elenco dei soggetti intestatari dell'immobile come desunti dagli atti della vertenza in corso;
  - 2.2 individuazione aree – elaborato grafico;
  - 2.3 relazione di stima del valore venale del bene su cui calcolare gli oneri accessori previsti dall'art.42-bis del TUEs;
3. il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati, per trenta giorni consecutivi, all'Albo Pretorio comunale (<https://monopoli.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>) e sul sito web ([www.comune.monopoli.ba.it](http://www.comune.monopoli.ba.it));
4. ciascuno dei soggetti formalmente titolari del suddetto immobile ha facoltà, entro 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione:
  - 4.1 di formulare osservazioni anche ai fini della determinazione dell'indennizzo da liquidare in favore degli aventi diritto;
  - 4.2 di rappresentare la propria disponibilità ad una cessione bonaria dell'immobile in parola anche mediante atto di compravendita;

#### **INFORMA CHE:**

eventuali osservazioni e/o comunicazioni e/o atti dovranno essere trasmessi al servizio espropri – in forma scritta - mediante una delle seguenti modalità:

- a. **raccomandata A/R indirizzata a:** *Comune di Monopoli, A.O. IV Ambiente - Servizio Espropri, Via Garibaldi n 6 – 70043 Monopoli*
- b. **consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo Comunale - Palazzo di Città, piano terra, Via Garibaldi n. 6 – 70043 Monopoli, negli orari di apertura al pubblico visionabili sul sito comunale;**
- c. **invio da indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** al seguente indirizzo pec del Comune di Monopoli: [comune@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it).

I dati raccolti nell'ambito del procedimento saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela.

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

**Il Dirigente**  
**A.O. IV Ambiente, Contratti e Appalti**  
**Arch. Donato Lamacchia**