



CITTA' DI MONOPOLI

DETERMINA N. 459 DEL 11/04/2019

PROPOSTA N. DTA4-39-2019

**AREA ORGANIZZATIVA
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

Dirigente: Amedeo D'Onghia

Responsabile del Procedimento: Nunzia Maria Fiume

Oggetto:

*D.Lgs. 152/2006, L.R. 11/2001. Verifica di assoggettabilità a VIA relativa alla
“Realizzazione di struttura ricettiva all’aperto ex art. 17 della L.R. 11/1999 consistente
in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi
di pernottamento quali campers a 1 stella e installazione di strutture a destinazione
permanente (SDP) ex art. 4.4.1 del Regolamento edilizio, a servizio della predetta
struttura ricettiva all’aperto in Monopoli alla C. da Capitolo, nell’area catastalmente
identificata al fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234”.*

*Ditta: Impresa Individuale Fiume Rosalba (all’insegna Lido Millennium)
ESITO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A V.I.A.*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente copia di determinazione è pubblicata all’Albo pretorio on-line del Comune in data odierna e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Monopoli, lì 11/04/2019

Il Segretario Generale
Christiana Anglana
FIRMATO DIGITALMENTE

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
N. 459 DEL 11/04/2019**

RCS N. DTA4-39-2019

Oggetto:

D.Lgs. 152/2006, L.R. 11/2001. Verifica di assoggettabilità a VIA relativa alla “Realizzazione di struttura ricettiva all’aperto ex art. 17 della L.R. 11/1999 consistente in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers a 1 stella e installazione di strutture a destinazione permanente (SDP) ex art. 4.4.1 del Regolamento edilizio, a servizio della predetta struttura ricettiva all’aperto in Monopoli alla C. da Capitolo, nell’area catastalmente identificata al fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234”.

*Ditta: Impresa Individuale Fiume Rosalba (all’insegna Lido Millennium)
ESITO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA’ A V.I.A.*

D.Lgs. 152/2006, L.R. 11/2001. Verifica di assoggettabilità a VIA relativa alla “Realizzazione di struttura ricettiva all’aperto ex art. 17 della L.R. 11/1999 consistente in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers a 1 stella e installazione di strutture a destinazione permanente (SDP) ex art. 4.4.1 del Regolamento edilizio, a servizio della predetta struttura ricettiva all’aperto in Monopoli alla C. da Capitolo, nell’area catastalmente identificata al fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234”.

Ditta: Impresa Individuale Fiume Rosalba (all’insegna Lido Millennium)

ESITO PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA’ A V.I.A.

premesso che

con istanza acquisita in atti al prot. n. 27551 del 13.05.2016, la sig.ra Rosalba Fiume, nata a Monopoli il 17.02.1979, in qualità di quale titolare dell'omonima impresa individuale all'insegna “Lido Millennium”, con sede legale in Monopoli, C. da Capitolo (P. IVA 05539540723), richiedeva al SUAP il rilascio dell'atto unico, ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010, a mezzo di conferenza di servizi, per la realizzazione, a mezzo PdC, di struttura ricettiva all'aperto, ex art. 17 della L. R. n. 11/1999, consistente in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers a 1 stella e l'installazione di Strutture a Destinazione Permanente (SDP) (servigi igienici e guardiania), ex art. 4.4.1 del Reg. Edilizio, a servizio della predetta struttura ricettiva all'aperto in Monopoli alla C. da Capitolo nell'area catastalmente identificata al Fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234. La documentazione progettuale allegata all’istanza è composta dai seguenti elaborati scritto grafici:

- 1) Modello unico SUAP
- 2) Richiesta Permesso di Costruire (pre-inoltro)
- 3) Documento di identità del proprietario e del progettista
- 4) Iscrizione camera di commercio e iscrizione REC
- 5) Contratti di locazione e di comodato gratuito
- 6) Dichiarazione dei proprietari dell'area
- 7) Relazione tecnica illustrativa
- 8) Documentazione fotografica
- 9) Schede di dimostrazione del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie di ogni singolo locale;

- 10) Dichiarazione approvvigionamento idrico
- 11) Dichiarazione non assoggettabilità parere VVF
- 12) Dichiarazione tutela alberi monumentali
- 13) Dichiarazione inquinamento atmosferico
- 14) Perizia sulle preesistenze
- 15) Perizia barriere architettoniche
- 16) Dichiarazione materiali da scavo
- 17) Tavole di progetto:
 - o 1A - 1B. Inquadramenti territoriali e strumenti urbanistici: PPTR
 - o 2A – 2B. Inquadramenti territoriali e strumenti urbanistici: Carta idrogeomorfologica, PAI
 - o 3. Inquadramenti territoriali e strumenti urbanistici: ATE e ATD del PUG. Adeguamento PUTT/P
 - o 4. Inquadramenti territoriali e strumenti urbanistici: Aerofotogrammetrico, Planimetria catastale, PUG, Adeguamento PUTT/p ATE, PUG/S, PUG/P
 - o Planimetria di progetto
 - o Moduli prefabbricati servizi igienici aree G, C, D: pianta, prospetti e sezione A-A'
- 18) Richiesta parere unico SISP-SPESAL
- 19) Dichiarazione di costo delle opere
- 20) Scheda informativa;

con determinazione n. 678 del 10.06.2016 del dirigente dello Sportello Unico delle Attività Produttive, veniva indetta la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 7, co. 3 del DPR 160 e dell'art. 14 della L. 241/1990, convocata per il giorno 30.06.2016, per l'ottenimento dei seguenti pareri:

- Permesso di Costruire,
- Autorizzazione Paesaggistica, previa acquisizione del pareri della Commissione Locale del Paesaggio e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari, Barletta – Andria – Trani, Foggia,
- Parere igienico-sanitario unico (NIP) di competenza dell'ASL;

con nota acquisita al prot. n. 35789 del 24.06.2016, veniva acquisita la seguente documentazione integrativa:

- 1) Relazione tecnico-illustrativa integrativa;
- 2) Tav. 5-bis
- 3) Tav. 6-bis

con nota prot. n. 36493 del 28.06.2016 il SUAP trasmetteva in formato elettronico la seguente documentazione progettuale:

- 1) Modulo unico SUAP e check list dei documenti del procedimento allegata
- 2) Documenti di identità' del proprietario e del progettista
- 3) Richiesta Permesso di Costruire – pre-inoltro n 28001705052016
- 4) Iscrizione camera di commercio e iscrizione REC
- 5) Contratti di comodato

- 6) Dichiarazioni dei proprietari dell'area
- 7) Dichiarazione materiali da scavo
- 8) Perizia barriere architettoniche
- 9) Relazione tecnico-illustrativa
- 10) Documentazione fotografica
- 11) Perizia sulle preesistenze
- 12) Dichiarazione tutela alberi monumentali
- 13) Schede di dimostrazione del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie di ogni singolo locale
- 14) Tavole di progetto n. 1A, 1B, 2A, 2B, 3, 4, 5, 6
- 15) Relazione tecnico-illustrativa integrativa
- 16) Tavole integrative n. 5bis, 6bis
- 17) Dichiarazione non assoggettabilità al parere dei VVF
- 18) Dichiarazione approvvigionamento idrico
- 19) Dichiarazione inquinamento atmosferico
- 20) Richiesta parere unico SISP-SPESAL
- 21) Dichiarazione del costo delle opere
- 22) Scheda informativa ai sensi dell'art. 67, D. Lgs. 09.04.2008 n. 81
- 23) Richiesta di autorizzazione paesaggistica
- 24) Relazione paesaggistica,

oltre alla seguente ulteriore documentazione integrativa, acquisita anche in formato cartaceo al prot. n. 36371 del 28.06.2016:

25) Progetto dell'impianto elettrico comprensivo dei seguenti elaborati:

- o Relazione tecnica
- o Tabella di calcolo
- o Schema unifilare quadri
- o Schema planimetrico distribuzione illuminazione e f.m.
- o Schema planimetrico distribuzione illuminazione e f.m. (bagni, guardiana, direzione)
- o Schema planimetrico impianto di terra;

nel corso della riunione della conferenza di servizi tenutasi in data 30.06.2016 venivano acquisiti i seguenti contributi:

- parere igienico-sanitario favorevole (prot. n. 913/SUAP del 29.06.2016) reso dall'ASL - Ufficio dipartimentale per le relazioni con il SUAP, con le seguenti prescrizioni e condizioni:
 - *dovranno essere installati impianti di aerazione meccanica in tutti gli ambienti privi di ricambio naturale di aria*
 - *gli ambienti destinati a guardiana, direzione e spogliatoio dovranno avere altezza minima di mt. 2,70*
 - *dovrà essere individuato un ambiente destinato a deposito per l'attrezzatura di pulizia*

- *dal presente parere viene escluso il bar*
 - *l'area di parcheggio dei mezzi dovrà essere compattata in modo tale da limitarne condizioni di impatto da infiltrazione di sostanze pericolose nel sottosuolo (nel rispetto di vincoli paesaggistici)*
 - *l'impianto depurativo biologico dei reflui civili e/o assimilabili dovrà essere aderente ai requisiti strutturali/funzionali del R.R. 26/11 e s.m.i. con scarico finale sul suolo in subirrigazione*
 - *la riserva idrica dovrà essere idonea a contenere acqua potabile.*
- *parere trasmesso dall'Ufficio Paesaggio con nota prot. n. 36715 del 29.06.2016, reso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 24.06.2016, riportante*

"La CLP esaminata la documentazione prodotta, esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: che tutte le strutture abbiano la caratteristica di facile amovibilità e che siano afferenti alla balneazione e alle altre attività connesse al tempo libero. Tutte le strutture non devono compromettere gli elementi naturali e non devono ridurre la fruibilità e accessibilità dei territori costieri. Tali strutture devono essere realizzate con materiali eco-compatibili senza l'utilizzo di materiali cementati e fondazioni nel sottosuolo e devono essere installate senza alterare la morfologia dei luoghi. In merito alla realizzazione di sosta e parcheggio, esse non devono compromettere i corridoi ecologici RER e non devono comportare realizzazione di superfici impermeabili, il tutto deve garantire la salvaguardia delle specie vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero prevedendo la piantumazione adeguata di TAMERIX Africana come opere di mitigazione; si precisa che ad Ovest dell'area d'intervento è presente un reticolo idrografico che si sviluppa ad una distanza inferiore ai 150 mt".

- *nota prot. n. 36814 del 29.06.2016 del responsabile della pratica edilizia, riportante:*
- "In riferimento alla richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 0027551/2016 in data 13/05/2016 (prat n. 117/2016), ... omissis ... si segnala quanto rilevato nel corso dell'istruttoria:*

1. Il PUG/S individua per l'area d'intervento, le "invarianti strutturali a prevalente valore paesistico ambientale area annessa" - art.9/S e le "Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto" - art. 27/S e, per una piccola parte i "contesti della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività" - art. 25/S - oltre alle "infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e o riqualificare" ed alle "infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità" - art. 12/S.

2. Il PUG/P individua le "Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto" - art. 25/P, i "contesti della trasformazione per insediamenti turistici di nuovo impianto" - art. 24/P e le "infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e o riqualificare" e le "infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità" - art. 41/P.

3. L'area è sottoposta a vincolo ai sensi del PPTR, in quanto si individuano i beni paesaggistici di cui all'art. 134 del D.Lgs. 42/04 e gli Ulteriori Contesti Paesaggistici.

4. L'intervento ricade in parte nella fascia di rispetto di due reticoli idrografici, come individuati nella cartografia ufficiale del PAI.

Preso atto che la proposta progettuale si qualifica come "nuova costruzione" di "struttura ricettiva all'aria aperta - campeggio", come definita dall'art. 14, lett. b) della Legge Regionale n. 11/1999, si rileva che l'attività proposta è compatibile, per destinazione d'uso, con quanto disciplinato dall'art.9.15/S, secondo paragrafo. Allo stesso modo, l'intervento trova conformità con le previsioni delle NTA del PUG (parte programmatica) relativamente ai contesti in trattazione, a condizione che:

a) le strutture amovibili, non dovranno avere funzione permanente, in caso contrario opera una trasformazione fisica del suolo che soggiace alla disciplina dell'art. 25/P.

b) nessuna opera di trasformazione permanente del suolo dovrà avvenire nell'area individuata dal PUG come "contesti della trasformazione per insediamenti turistici di nuovo impianto" - art. 24/P"

denominata "A20", al fine di tutelare le previsioni di piano, atteso che nell'area in parola trova ubicazione una non meglio definita zona scarichi ed individuata in planimetria con il numero 9.

Pur tuttavia si comunica che, per la conclusione dell'endoprocedimento di competenza di questo ufficio, risultano necessari i seguenti adempimenti e/o integrazioni:

1. Come sollecitato da codesto SUAP alla parte procedente, si richiede di chiarire la circostanza secondo la quale il sito individuato al fg. 93 p.lle 232 e 233 risulta essere oggetto di entrambi i contratti di comodato depositati in atti.
2. Documentazione fotografica vistata e datata sul retro dal progettista e corredata, se necessario, di planimetria con indicazione dei punti di ripresa. La documentazione fotografica prodotta non risulta esaustiva al fine di descrivere l'effettivo stato dell'area interessata dalle opere, limitandosi alla sola rappresentazione dell'area a parcheggio (Area H).
3. Documentazione a firma del procedente e del tecnico abilitato attestante il rispetto della normativa in materia di acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia (cfr. R. R. 26/2013)
4. Parere congiunto da parte dell'Ufficio Dipartimentale per le relazioni con SUAP- ASL BA (già richiesto con nota prot. n. 32812 del 10/06/2016).
5. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 - comma 2 - del D.Lgs. 42 /04.
6. Parere Polizia Municipale, atteso la ricadenza dell'intervento nella fascia di rispetto stradale.
7. Verifica di assoggettabilità a Valutazione di impatto Ambientale, atteso che ai sensi della L.R. 11/2011, allegato B, p.to B.3.g), i "terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente" rientrano tra le opere da sottoporre a tale verifica.
8. Parere Autorità di Bacino, ai sensi degli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI, in quanto trattasi di intervento ricadente in area di pertinenza ai reticoli idrografici, come individuati nella cartografia ufficiale del P.A.I..
9. Nulla osta dei proprietari dei lotti contermini, relativamente alla realizzazione dei manufatti [servizi igienici ed impianti) sul confine.
10. La documentazione elencata ai punti 1), 2) e 3) - riquadro di competenza dell'A.O. IV- nella nota SUAP prot. n. 32812 del 10/06/2016, inerente l'impatto acustico, l'inquinamento atmosferico con riferimento ai gruppi elettrogeni e scarico delle acque reflue.

Si chiarisce che tutte le valutazioni sono state effettuate sulla base dei grafici di progetto, dall'analisi dei quali si esclude la presenza di unità abitative fisse, di cui all'art. 17, c. 1 della L.R. 11/1999, e si specifica che l'eventuale futura realizzazione di dette unità dovrà assoggettarsi al rilascio di ulteriore Permesso di Costruire.

Ogni valutazione circa la fattibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento proposto resta subordinata alla presentazione degli atti sopra elencati."

e si disponeva l'aggiornamento dei lavori della conferenza di servizi al 15.09.2016 (successivamente rinviata al 22.09.2016);

considerata l'esigenza di acquisire ulteriori pareri di Enti ed Uffici comunali non già originariamente convocati, nonché il titolo necessario allo smaltimento delle acque meteoriche ed il parere della Polizia Municipale, l'istante depositava con nota acquisita al prot. n. 43667 del 3.08.2016 la seguente ulteriore documentazione integrativa:

- 1) Relazione Tecnico - Illustrativa integrativa
- 2) Chiarimento relativo all'impianto degli scarichi delle acque reflue con allegati
- 3) Dichiarazione inerente inquinamento atmosferico:
- 4) Richiesta di parere alla Polizia Municipale e relativi allegati:
- 5) Istanza di AUA e relativi allegati:
 - Istanza autorizzazione

- Visura Camerale
- Fotocopia documenti di riconoscimento
- Dichiarazione ex art. 3 del R. R. n. 26/2013
- Dichiarazione non dotazione Pubblica Fognatura
- Dichiarazione movimentazione sostanze
- Dichiarazione pozzi di emungimento
- Dichiarazione movimentazione sostanze
- Relazione Tecnica Acque Meteoriche
- Relazione Idro - Geologica
- Tavola Unica

6) Rilievo Fotografico;

considerata l'esigenza di acquisire il parere dell'Autorità di Bacino, l'istante depositava con nota acquisita al prot. n. 46374 del 24.08.2016:

- 1) studio idrologico-idraulico ai sensi degli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI,

oltre alla seguente documentazione integrativa:

- 2) Documento di Previsione di Impatto Acustico,

considerata la necessità di espletare la verifica di assoggettabilità a VIA ex art. 16 L.R. 11/2001 (di competenza della Regione Puglia in virtù di quanto disposto dalla L.R. 18/2012), l'istante depositava con nota acquisita al prot. n. 50302 del 19.09.2016 la seguente ulteriore documentazione integrativa:

- 1) Relazione sull'identificazione degli impatti attesi
- 2) Elaborati grafici
- 3) Documento di Previsione di Impatto Acustico;

nel corso della riunione della conferenza di servizi tenutasi in data 22.09.2016 venivano acquisiti i seguenti contributi:

- nota dell'ASL - Ufficio dipartimentale per le relazioni con il SUAP acquisita prot. n. 46123 del 23.08.2016 di conferma del parere 913/SUAP del 29.06.2016,
- nota prot. n. 1931 del 21.09.2016 della Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bari – Bari, recante:

“In riferimento al procedimento SUAP in oggetto, vista la nota di prima convocazione prot. 32812 del 10-06-2016, esaminata la documentazione progettuale trasmessa con nota SUAP 36167 del 27/06/2016 (Tav. 5bis e 6bis, relazione tecnica) e prot. 43667 del 03-08-2016, visto il verbale della convocazione del 30/06/2016, con i pareri rilasciati dagli altri Enti, allegati, vista la nota prot. 44931 del 11/08/2016 con la quale il SUAP elenca atti da depositare e procedimenti da avviare da parte dell'impresa richiedente presso gli Enti competenti al rilascio dei rispettivi pareri, autorizzazioni, ivi compresa la procedura di verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi del D.Lgs. 152/06, considerato che alla data odierna non risulta ancora pervenuta istruttoria del Responsabile paesaggio dell'Ente comunale ai sensi dell'art. 146 co 7 del D.Lgs. 42/04, presupposto all'espressione del parere di competenza, questa Soprintendenza ritiene di non poter completare le proprie valutazioni per le quali dovrà essere trasmessa la seguente documentazione integrativa:

- Istruttoria comunale completa del parere della Commissione Locale per il Paesaggio,
- Verifica conformità urbanistica delle opere,
- Documentazione ai sensi del co 3 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e nello specifico

Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM del 12/12/2005 completa della documentazione progettuale prevista con riferimento alle norme paesaggistiche vigenti (PPTR),

- *Adeguate documentazione fotografica che riprenda l'area d'intervento dall'esterno del lotto, dalla viabilità, dai maggiori punti di visuale, ivi compresa la viabilità di accesso dalla SS 16 verso Capitolo. Foto simulazioni con ingombri a progetto realizzato da inserire nelle viste a distanza prodotte per documentare lo stato dei luoghi,*
- *Documentazione progettuale che specifichi la localizzazione della cisterna di accumulo, del volume di 5 mc, per il riutilizzo delle acque meteoriche, come descritto nella Relazione Tecnica, nonché la modalità di raccolta delle acque meteoriche in tutto il lotto che possa garantire la permeabilità del suolo, in conformità all'art. 45 delle NTA del PPTR. Modalità di scarico e pertanto impianto di smaltimento reflui a servizio dell'intero lotto per il quale non è stata riscontrata dalla documentazione in atti alcun approfondimento progettuale, considerato che nella planimetria si indica con n. 9 la presenza di due scarichi,*
- *Documentazione progettuale riguardante interventi di delimitazione delle aree tra cui le recinzioni, gli accessi e i percorsi interni (grafici di dettaglio e descrizioni), insegne eventuali.*

Alla luce di quanto sopra questa Soprintendenza resta in attesa della documentazione integrativa elencata al fine di poter esprimere il parere richiesto e di ricevere il verbale della seduta al fine di aggiornare la documentazione agli Atti”;

in pari data, ma in un momento successivo alla chiusura della seduta della conferenza di servizi, venivano acquisiti il parere dell'ARPA Puglia – DAP BA (nota prot. n. 55612 del 22.09.2016), recante:

“Relativamente alla componente “Rumore”, esaminato il “Documento di Previsione Impatto Acustico” a firma del TCAA Ing. Filippo LOPEDOTE, datato 08/08/2016, esso non può ritenersi esaustivo, in quanto:

- *l'analisi territoriale è incompleta, non essendo chiaramente identificati i ricettori potenzialmente più esposti al rumore nonché le altre sorgenti sonore presenti sul territorio*
- *è carente della caratterizzazione acustica dell'area ante operam, relativa ai ricettori potenzialmente più esposti al rumore e alle sorgenti di rumore che influiscono sul rumore ambientale nell'area di indagine*
- *è carente della valutazione di impatto acustico in relazione alle fasi di cantierizzazione delle opere (rif. art. 17 comma 3 e 4 della L.R. n. 3/2002)*
- *la valutazione previsionale post operam è incompleta e non è accettabile, dal momento che la previsione eseguita impiegando il modello del rumore da traffico veicolare, elaborato dal CNR e dall'Istituto di Acustica “O.M. Corbino”, è applicabile esclusivamente ai flussi di traffico stradale riconducibili all'opera, ma non è applicabile all'attività di “campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento”, la quale è assimilabile ad un parcheggio privato. Pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. c) della Legge n. 447/1995, i depositi di mezzi di trasporto di persone e merci costituiscono sorgenti sonore fisse soggette ai valori limite determinati dal D.P.C.M. 14/11/1997, incluso il limite differenziale di immissione all'interno degli ambienti abitativi, piuttosto che ai limiti di cui al DPR 30/03/2004 n. 142”;*

ed il parere dell'Autorità di Bacino della Puglia di non compatibilità con le previsioni del PAI (nota prot. n. 12187 del 22.09.2016);

con nota prot. 52976 del 4.10.2016, il SUAP disponeva la sospensione dei lavori della conferenza in attesa

del provvedimento inerente la verifica di assoggettabilità a VIA;

con nota prot. n. 63192 del 25.11.2016, il SUAP trasmetteva all'Autorità di Bacino della Puglia – e per conoscenza agli altri Enti ed Uffici interessati - la documentazione progettuale acquisita al prot. n.60129 del 10.11.2016, composta dai seguenti elaborati:

- 1) progetto rimodulato a seguito del parere di non compatibilità con le previsioni del PAI (Tav. 5 integrazione 07.XI.2016)
- 2) studio di compatibilità idrologica e idraulica aggiornato,

chiedendo - con successiva comunicazione, acquisita al prot. n. 63360 del 28.11.2016 - che detta documentazione fosse trasmessa agli altri Enti interessati nel procedimento solo a valle dell'espressione del parere favorevole da parte dell'Autorità di Bacino della Puglia;

in data 6.02.2017 veniva acquisita la nota prot. n. 1423 con la quale l'Autorità di Bacino esprimeva il parere di compatibilità del progetto rimodulato con le previsioni del PAI, recante:

“... omissis ...

Per quanto esposto e per quanto di competenza, allo stato attuale degli atti, questa Autorità esprime parere di compatibilità con le previsioni del Piano Stralcio di Assetto idrogeologico vigente in merito al nuovo progetto presentato, con le seguenti prescrizioni:

- *la recinzione delle aree, qualora prevista, se interferente con le aree allagabili, sia realizzata con modalità costruttive tali da non ostacolare il libero deflusso delle acque (ad es. con rete metallica a maglia larga il cui cordolo di fondazione non dovrà emergere rispetto all'attuale piano campagna);*
- *sia limitata l'impermeabilizzazione superficiale del suolo impiegando tipologie costruttive e materiali tali da controllare la ritenzione temporanea delle acque anche attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio”;*

con note prot. n. 19961 e 19964 del 10.04.2017, il SUAP trasmetteva agli Enti interessati la nuova documentazione progettuale adeguata al parere di compatibilità espresso dall'Autorità di Bacino, acquisita al prot. n. 13013 del 6.03.2017, composta dai seguenti elaborati:

N.	NOME FILE	ELABORATO	REV.
1	SUAP_73_SUE_REL_TECNICA.pdf	Relazione tecnico-illustrativa	15.II.2017
2	SUAP_74_SUE_RILIEVO_FOTOGRAFICO.pdf	Rilievo fotografico	15.II.2017
3	SUAP_75_SUE_RAI.pdf	Scheda di dimostrazione del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie di ogni singolo locale	15.II.2017
4	SUAP_76_SUE_TAV5.pdf	Tavola 5 – Planimetria generale	15.II.2017
5	SUAP_77_SUE_TAV5bis.pdf	Tavola 5bis – Fotosimulazioni	15.II.2017
6	SUAP_78_SUE_TAV6.pdf	Tavola 6 – Servizi igienici, modulo guardiania e modulo direzione	15.II.2017
7	SUAP_79_SUE_PROG_IMP_ELETTRICO.pdf	Progetto dell'impianto elettrico	01.III.2017
8	SUAP_80_SUE_REL_IMPATTI_ATTESI.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.)	19.IX.2016
9	SUAP_81_AS_L_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere unico (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
10	SUAP_82_AS_L_SCHEDA_INF.pdf	Scheda informativa (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
11	SUAP_83_AS_L_COSTO_OPERE.pdf	Dichiarazione sul costo delle opere (per parere preventivo	15.II.2017

		congiunto ASL – SISP e SPESAL)	
12	SUAP_84_PAESAGGIO_REL_PAESAGGISTICA.pdf	Relazione paesaggistica (rispondente all'integrazione richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1931 del 21.09.2016)	15.II.2017
13	SUAP_85_POL_MUN_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere di competenza della Polizia Municipale	15.II.2017
14	SUAP_86_CITTA_METRO_RICH_AUT_SCARICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento	01.III.2017
15	SUAP_87_CITTA_METRO_ISTANZA_AUA.pdf	Istanza di AUA	01.III.2017
16	SUAP_88_CITTA_METRO_CERTIF_CCIAA.pdf	Istanza di AUA – Certificato CCIAA	01.III.2017
17	SUAP_89_CITTA_METRO_CARTA_IDENTITA_FIUME_ROSALBA.pdf	Istanza di AUA –Documento Identità Fiume Rosalba	01.III.2017
18	SUAP_90_CITTA_METRO_ASSEVERAZ_Art. 8.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione art. 8 R.R. 26/2013	01.III.2017
19	SUAP_91_CITTA_METRO_ASSEVERAZ_FOGNA_BIANCA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione fogna bianca	01.III.2017
20	SUAP_92_CITTA_METRO_ASSEVERAZ_TAB_3A_E_5.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione Tabb. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006	01.III.2017
21	SUAP_93_CITTA_METRO_ASSEVERAZ_POZZI.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Asseverazione pozzi	01.III.2017
22	SUAP_94_CITTA_METRO_ASSEVERAZ_TAB_3A_E_5_GEOLOGO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione Tabb. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006 (geologo)	01.III.2017
23	SUAP_95_CITTA_METRO_REL_TECNICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione tecnica impianti acque meteoriche	01.III.2017
24	SUAP_96_CITTA_METRO_REL_IDROGEOLOGICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione idro-geologica impianti acque meteoriche	01.III.2017
25	SUAP_97_METRO_ELABORATO_GRAFICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione impianti acque meteoriche. Elaborato grafico	01.III.2017
26	SUAP_98_REGIONE_PUGLIA_RINUNCIA.pdf	Nota alla Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio di rinuncia di istruttoria di cui alla nota R.U. 0050823 del 21.09.2016 in quanto l'intervento non è oggetto di finanziamento pubblico	15.II.2017
27	SUAP_99_ARPA_DOC_PREV_IMPATTO_ACUSTICO.pdf	Documento di previsione dell'impatto acustico, rispondente all'integrazione richiesta dall'Arpa Puglia con nota Prot. n. 55612-32 del 22.09.2016;	23.I.2017

con nota prot. n. 26904 del 16.05.2017 il SUAP trasmetteva agli Enti interessati la nota prot. n. 378/SUAP del 12.04.2017 con cui la ASL confermava il parere favorevole di cui alla nota prot. 913/SUAP del 29.06.2016 e la nota prot. n. 53161 del 28.04.2017 del Servizio Promozione e Coordinamento dello Sviluppo Economico della Città Metropolitana di Bari, con la quale si comunicava il nulla osta alla classificazione -

con 1 stella -del campeggio attrezzato;

in virtù della rinuncia all'istruttoria in sede regionale giusta nota prot. R.U. 0050823 del 21.09.2016 della Regione Puglia - Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, la procedura di assoggettabilità a VIA veniva assunta alla competenza comunale in quanto l'intervento in questione ricade nell'elenco B.3 ("Progetti di competenza del Comune") dell'Allegato B ("Interventi soggetti a procedura di assoggettabilità a VIA") della L.R. 11/2001;

con nota prot. 37335 del 7.07.2017, la documentazione progettuale veniva trasmessa alla Città Metropolitana di Bari per l'espletamento della verifica di assoggettabilità a VIA, in ragione della convezione avente ad oggetto "*D.Lgs. 267/2000, L.R. 11/2001. Norme sulla Valutazione di Impatto Ambientale – Approvazione schema di convenzione per l'espletamento procedure di VIA di competenza comunale*" sottoscritta in data 21.12.2009 e successivamente rinnovata giuste determinazioni dirigenziali della Provincia di Bari n. 4944 del 26.06.2013 e n. 2337 del 2.05.2017;

con nota prot. n. 65592 del 14.12.2017, il Segretario Generale del Comune di Monopoli attestava l'avvenuta pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito degli elaborati progettuali all'Albo Pretorio e che, entro i termini previsti dalla norma, non risultavano pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 16, co. 4 della L.R. 11/2001;

con nota prot. n. 9374 del 23.01.2018, la Città Metropolitana di Bari, convocava l'impresa proponente per un'audizione con il Comitato VIA, avendo questo ravvisato la necessità di approfondire alcuni aspetti progettuali;

a seguito dell'audizione con l'impresa, tenutasi in data 30.01.2018, ed alla documentazione integrativa acquisita in atti al prot. n. PG 23079 del 20.02.2018, il Comitato VIA della Città Metropolitana di Bari rilevava che:

"...le tavole prodotte e concernenti lo stato di fatto e lo stato di progetto con le misure di mitigazione-compensazione non sono corredate da dettagliata relazione, così come richiesto in occasione della suddetta audizione e pertanto, al fine di poter esprimere il parere definitivo, ribadisce la necessità di acquisire detta relazione";

facendo seguito alla richiesta formulata dal Comitato VIA della Città Metropolitana di Bari, l'istante trasmetteva la seguente documentazione integrativa richiesta acquisita al prot. n. 14289 del 1.03.2018:

- 1) Relazione tecnica integrativa (28.02.2018);

preso atto

del parere conclusivo espresso dal Comitato VIA della Città Metropolitana di Bari nella seduta del 14.03.2018, trasmesso con nota prot. n. 37536 del 21.03.2018 acquisita al prot. n. 18746 del 21.03.2018, recante:

"1. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

..., omissis ...

2. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

PUG

Dal punto di vista della pianificazione a scala comunale il Comune di Monopoli è attualmente dotato di Piano Urbanistico Generale, redatto ai sensi della L.R. 20/2001. L'area di intervento è normata dallo strumento urbanistico comunale come segue:

Secondo il PUG/S:

- *costa area annessa a prevalente valore paesistico ambientale ai sensi dell'art. 9.15/S delle*

NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte sud della particella 209;

- *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art.25/S delle NTA del PUG per la parte sud della particella 209;*
- *contesti territoriali della trasformazione – Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell'art.27/5 delle NTA del PUG, relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;*
- *invarianti infrastrutturali- infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità ai sensi dell'art.12/5 delle NTA del PUG;*

Secondo il PUG/P:

- *contesti territoriali della trasformazione da destinare ad insediamenti di nuovo impianto per attività ai sensi dell'art.24/P delle NTA del PUG per la parte a sud della particella 209;*
- *contesti territoriali della trasformazione- Aree di origine di diritti edificatori da sfruttare sui contesti da destinare ad insediamenti turistici di nuovo impianto ai sensi dell'art.25/P delle NTA del PUG relativamente a tutte le particelle di intervento esclusa la parte a sud della particella 209;*
- *infrastrutture (art.41/P delle NTA del PUG): "infrastrutture di progetto viabilità esistente da potenziare e/o riqualificare" e "infrastrutture esistenti fascia di rispetto della viabilità";*

PPTR

L'area rientra nell'ambito paesaggistico "Murgia dei Trulli" e nella figura territoriale "Piana degli Ulivi".

Per quanto riguarda la struttura idrogeomorfologica, articolata in componenti idrologiche e componenti geomorfologiche, l'area di progetto è interessata da:

- *Territori costieri (art 142, comma1, lett. a, del Codice), beni paesaggistici delle componenti idrologiche, che "consistono nella fascia di profondità costante di 300 m, a partire dalla linea di costa individuata dalla Carta Tecnica Regionale".*
- *Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (art.143, comma1, lett. e del Codice) per parte della particella 203, ulteriore contesto paesaggistico introdotto dal PPTR, riferibile al sistema di corridoi ecologici afferenti la rete ecologica regionale.*

Per quanto riguarda la struttura antropica e storico-culturale, articolata in componenti culturali e insediative e componenti dei valori percettivi, l'area di progetto è interessata da:

- *Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art.136 del Codice), beni paesaggistici delle componenti culturali e insediative, che "consistono nelle aree dichiarate di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art.136 e157 del Codice". Nel caso di specie si tratta della Dichiarazione di notevole interesse pubblico per parte della fascia costiera e delle lame a sud in località Capitolo nel Comune di Monopoli Decreto del 03.04.1992, pubblicato sulla G.U. n.104 del 06.05.1992. Gli interventi sull'area sono sottoposti alle normative d'uso di cui alla Scheda PAE154 del PPTR.*
- *Paesaggi Rurali (art.143, comma1, lett. e del Codice)- Parco agricolo multifunzionale di valorizzazione degli ulivi monumentali, ulteriore contesto paesaggistico delle componenti culturali e insediative.*
- *Strade Panoramiche (art.143, comma1, lett. e del Codice)- SP90BA è cartografata come ulteriore contesto paesaggistico delle componenti dei valori percettivi.*
- *Coni Visuali (art.143, comma1, lett. e del Codice)- ulteriore contesto paesaggistico relativo*

al Cono Visuale di Egnazia Fasano.

Il Proponente dovrà acquisire Autorizzazione Paesaggistica da parte dell'Ente competente al rilascio della stessa.

PAI

L'area di progetto non è interessata da pericolosità geomorfologica e/o idraulica ai sensi delle NTA del PAI. Tuttavia, dall'analisi della Carta IGM 1:25000 allegata al Piano Stralcio e di quella Idrogeomorfologica redatta da AdB e condivisa dal Comune di Monopoli in sede di redazione del Piano Urbanistico Generale, si evince la presenza di due reticoli idrografici nell'area, posti a distanza inferiore ai 150 metri, pertanto, per entrambi trovano applicazione gli artt. 6 e 10 delle NTA del PAI. Pertanto si è resa necessaria la Verifica di compatibilità Idrologica e Idraulica, al fine di dimostrare la persistenza della condizione vincolante alla realizzazione dell'intervento, ossia la sicurezza idraulica dell'area. Il Proponente dovrà acquisire il parere dell'Autorità di Bacino della Puglia, Ente titolare del vincolo.

PTA

I lotti di intervento rientrano nelle aree costiere soggette a contaminazione salina perimetrate dal PTA, pertanto occorre tenere indebito conto la Misura 3.2.10 del PTA.

Il Proponente dovrà acquisire il parere della Sezione Risorse Idriche della Regione Puglia, Ente titolare del vincolo.

SIC, ZPS

L'area d'intervento non risulta compresa nell'elenco ufficiale delle aree naturali protette di cui alla delibera del Ministero dell'Ambiente 2/12/96 (G.U. serie gen. n.141 del 19.06.1997). Non risulta altresì ricompresa in alcuna delle aree protette nazionali e regionale ad oggi istituite.

3. CONSIDERAZIONI

*Viste le integrazioni documentali trasmesse dalla Società istante e richieste dal CT VIA in seno all'audizione del 30 gennaio, viste le misure di compensazione/mitigazione proposte, il Comitato per quanto di competenza esprime parere di **non assoggettabilità a VIA**”;*

richiamata

la nota prot. n. 64216 del 31.10.2018 con la quale l'Ufficio Ambiente - in ragione del mutato quadro di riferimento normativo e pianificatorio a seguito della modifica della L.R. 11/1999 operata con la L.R. 13 del 9.04.2018 e dell'adozione dell'adeguamento del PUG al PPTR ai sensi dell'art. 11, co. 4 della L.R. 20/2001 e dell'art. 97, co. 3 delle NTA del PPTR avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23.03.2018 ed in considerazione delle ripetute integrazioni progettuali occorse durante il procedimento istruttorio - ha ritenuto opportuno richiedere la trasmissione di una copia aggiornata di tutta la documentazione progettuale eventualmente adeguata alle nuove previsioni normative ed urbanistiche vigenti, contenente tutti gli elaborati scritto-grafici già trasmessi anche singolarmente agli Enti sinora consultati;

preso atto

della documentazione progettuale all'uopo trasmessa dall'istante (acquisita ai prot. n. 70176 e 70185 del 3.12.2018), composta dai seguenti elaborati:

- 1) Modifica progettuale approvata dall'AdB (parere di compatibilità rilasciato con nota

n. 0001-423 in data 06.02.2017) e inviata agli Enti interessati in data 03.03.2018, composta dei seguenti elaborati:

NOME FILE	ELABORATO	REV.
SUAP_73_SUE_REL_TECNICA.pdf	Relazione tecnico-illustrativa	15.II.2017
SUAP_74_SUE_RILIEVO_FOTOGRAF. pdf	Rilievo fotografico	15.II.2017
SUAP_75_SUE_RAI.pdf	Scheda di dimostrazione del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie di ogni singolo locale	15.II.2017
SUAP_76_SUE_TAV5.pdf	Tavola 5 – Planimetria generale	15.II.2017
SUAP_77_SUE_TAV5bis.pdf	Tavola 5bis – Fotosimulazioni	15.II.2017
SUAP_78_SUE_TAV6.pdf	Tavola 6 – Servizi igienici, modulo guardiania e modulo direzione	15.II.2017
SUAP_79_SUE_PROG_IMP_ELETTRICO.pdf	Progetto dell'impianto elettrico	01.III.2017
SUAP_80_SUE_REL_IMPATTI_ATTESI .pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.)	19.IX.2016
SUAP_81_ASL_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere unico (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
SUAP_82_ASL_SCHEDE_INF.pdf	Scheda informativa (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
SUAP_83_ASL_COSTO_OPERE.pdf	Dichiarazione sul costo delle opere (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
SUAP_84_PAESAGGIO_REL_PAESAGGISTICA.pdf	Relazione paesaggistica (rispondente all'integrazione richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1931 del 21.09.2016)	15.II.2017
SUAP_85_POL_MUN_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere di competenza della Polizia Municipale	15.II.2017
SUAP_86_CITTA_METRO_RICH_AUT_SCARICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento	01.III.2017
SUAP_87_CITTA_METRO_ISTANZA_AUA.pdf	Istanza di AUA	01.III.2017
SUAP_90_CITTA_METRO_ASSEVERAZIONE_Art. 8.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione art. 8 R.R. 26/2013	01.III.2017
SUAP_91_CITTA_METRO_ASSEVERAZIONE_FOGNA_BIANCA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione fogna bianca	01.III.2017
SUAP_92_CITTA_METRO_ASSEVERAZIONE_TAB_3A_E_5.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione Tab. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006	01.III.2017
SUAP_93_CITTA_METRO_ASSEVERAZIONE_POZZI.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Asseverazione pozzi	01.III.2017
SUAP_94_CITTA_METRO_ASSEVERAZIONE_TAB_3A_E_5_GEOLOGO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione Tab. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006 (geologo)	01.III.2017
SUAP_95_CITTA_METRO_REL_TECNICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione tecnica impianti acque meteoriche	01.III.2017
SUAP_96_CITTA_METRO_REL_IDROGEOLOGICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione idrogeologica impianti acque meteoriche	01.III.2017
SUAP_97_METRO_ELABORATO_GRAFICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione impianti	01.III.2017

	acque meteoriche. Elaborato grafico	
SUAP_98_REGIONE_PUGLIA_RINUNCIA.pdf	Nota alla Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio di rinuncia di istruttoria di cui alla nota R.U. 0050823 del 21.09.2016 in quanto l'intervento non è oggetto di finanziamento pubblico	15.II.2017
SUAP_99_ARPA_DOC_PREV_IMPATTO_ACUSTICO.pdf	Documento di previsione dell'impatto acustico, rispondente all'integrazione richiesta dall'Arpa Puglia con nota Prot. n. 55612-32 del 22.09.2016;	23.I.2017

2)Relazioni integrative inviate al Comitato VIA in data:

a. 06.02.2018 (tavola, relazione)

NOME FILE	ELABORATO	REV.
RELAZ_INTEGR_COM_VIA_06_02_18.pdf	Audizione Comitato VIA del 30.01.2018	06.II.2018
TAV_INTEGR_COM_VIA_06_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – Planimetria generale. Ortofoto. Rilievo fotografico	06.II.2018

b. 19.02.2018 (relazione, rilievo fotografico, tavola 1, tavola 2, tavola 3)

NOME FILE	ELABORATO	REV.
REL_INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Audizione Comitato VIA del 30.01.2018 <i>NOTA. Documento corrispondente all'analogo datato 6.02.2018</i>	19.II.2018
TAV_1_INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 1 - Ante Operam - Ortofoto	19.II.2018
TAV_2_INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 2 - Post Operam – Planimetria Generale	19.II.2018
TAV_3_INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 3 - Misure di Mitigazione e Compensazione	19.II.2018

c. 28.02.2018 (relazione)

NOME FILE	ELABORATO	REV.
RELAZIONE_INTEGR_COMITATO_VIA_28_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) - Relazione tecnica integrativa	28.II.2018

3)Parere del Comitato VIA in data 21.03.2018

4)Relazione integrativa datata 30.11.2018:

NOME FILE	ELABORATO	REV.
REL_INTEGRATIVA_30_11_18.pdf	Relazione integrativa	28.XI.2018

5)Nota di accompagnamento datata 27.11.2018;

considerato che

la Relazione integrativa del 30.11.2018 dà atto che il mutato quadro pianificatorio e normativo non ha interessato gli aspetti oggetto della proposta progettuale e, pertanto, deve ritenersi ancora pienamente valida ed efficace la conformità del progetto già attestata dagli Enti competenti nel corso del procedimento,

preso atto

del parere prot. n. 60403 del 9.10.2017, trasmesso con nota prot. 15147 del 28.02.2019, con il quale la U.O.S. Agenti Fisici di ARPA Puglia comunicava che il documento di previsione di impatto acustico datato 23.01.2017 a firma del TCAA ing. Filippo Lopedote poteva ritenersi esaustivo, così come richiesto con nota ARPA prot. n. 55612 del 22.09.2016,

del parere prot. n. 3324 del 14.03.2019 con il quale la Sezione Risorse Idriche del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo rurale ed ambientale della Regione Puglia comunicava l'assenza di motivi ostativi alla realizzazione del progetto in questione, fermo restando il rinvio alla misura M.2.10 dell'Allegato 14 – Programma di Misure del PTA ed alle disposizioni relative al prelievo di acqua di falda in ottemperanza alla L.R. 18/1999,

ritenuto che

la richiesta di acquisizione del parere dell'Autorità di Bacino della Puglia contenuta nel parere del Comitato VIA debba ritenersi superata in considerazione del fatto che il parere richiesto risulta già stato acquisito in data 6.02.2017 (cfr. nota prot. n. 1423 del 6.02.2017) e che la proposta progettuale esaminata dal Comitato VIA è già adeguata al predetto parere e, peraltro, l'impegno al rispetto delle prescrizioni imposte dall'Autorità di Bacino nel parere di compatibilità è richiamato nella relazione a firma del tecnico incaricato redatta a seguito dell'audizione con il Comitato VIA tenutasi in data 31.01.2018,

visti

lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 82 del 21 settembre 2000 e pubblicato sul B.U. della Regione Puglia n. 136 del 13 novembre 2000;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22/06/2009 esecutiva, con la quale sono stati individuati i Responsabili dei servizi ed è stato conferito agli stessi il potere di assumere atti di gestione;

il D.Lgs. 267/2000;

Il D.Lgs. 152/2006;

la L.R. 11/2001;

la L.R. 20/2009;

richiamato

l'art.16, comma 8, della L.R. 12 aprile 2001, n. 11 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della premessa e di tutto quanto espresso in narrativa, da ritenersi qui testualmente riportato e facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) Di prendere atto del progetto di “Realizzazione di struttura ricettiva all’aperto ex art. 17 della L.R. 11/1999 consistente in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers a 1 stella e installazione di strutture a destinazione permanente (SDP) ex art. 4.4.1 del Regolamento edilizio, a servizio della predetta struttura ricettiva all’aperto in Monopoli alla C.da Capitolo, nell’area catastalmente identificata al fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234” proposto dalla Impresa Individuale Fiume Rosalba (all’insegna Lido Millennium), composto dai seguenti elaborati scritto-grafici aggiornati alle prescrizioni ed ai pareri acquisiti:

N.	NOME FILE	ELABORATO	REV.
1	SUAP_73_SUE_REL_TECNICA.pdf	Relazione tecnico-illustrativa	15.II.2017
2	SUAP_74_SUE_RILIEVO_FOTOGRAFICO.pdf	Rilievo fotografico	15.II.2017
3	SUAP_75_SUE_RAI.pdf	Scheda di dimostrazione del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie di ogni singolo locale	15.II.2017
4	SUAP_76_SUE_TAV5.pdf	Tavola 5 – Planimetria generale	15.II.2017
5	SUAP_77_SUE_TAV5bis.pdf	Tavola 5bis – Fotosimulazioni	15.II.2017
6	SUAP_78_SUE_TAV6.pdf	Tavola 6 – Servizi igienici, modulo guardiania e modulo direzione	15.II.2017
7	SUAP_79_SUE_PROG_IMP_ELETTORICO.pdf	Progetto dell’impianto elettrico	01.III.2017
8	SUAP_80_SUE_REL_IMPATTI_ATTESI.pdf	Relazione sull’identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell’art. 16, comma 1 lettera b) dell’art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.)	19.IX.2016
9	SUAP_81_ASRL_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere unico (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
10	SUAP_82_ASRL_SCHEDA_INFORMATIVA.pdf	Scheda informativa (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
11	SUAP_83_ASRL_COSTO_OPERE.pdf	Dichiarazione sul costo delle opere (per parere preventivo congiunto ASL – SISP e SPESAL)	15.II.2017
12	SUAP_84_PAESAGGIO_REL_PAESAGGISTICA.pdf	Relazione paesaggistica (rispondente all’integrazione richiesta dalla Soprintendenza con nota prot. n. 1931 del 21.09.2016)	15.II.2017
13	SUAP_85_POL_MUN_RICHIESTA.pdf	Richiesta di parere di competenza della Polizia Municipale	15.II.2017
14	SUAP_86_CITTA_METROPOLITANA_RICHIESTA_AUTORIZZAZIONE_SCARICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento	01.III.2017
15	SUAP_87_CITTA_METROPOLITANA_ISTANZA_AUA.pdf	Istanza di AUA	01.III.2017
16	SUAP_90_CITTA_METROPOLITANA_ASSEVERAZIONE_ART_8.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione art. 8 R.R. 26/2013	01.III.2017
17	SUAP_91_CITTA_METROPOLITANA_ASSEVERAZIONE_FOGNA_BIANCA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione fogna bianca	01.III.2017
18	SUAP_92_CITTA_METROPOLITANA_ASSEVERAZIONE_TABB_3A_E_5.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione Tabb. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006	01.III.2017
19	SUAP_93_CITTA_METROPOLITANA_ASSEVERAZIONE_POZZI.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento - Asseverazione pozzi	01.III.2017
20	SUAP_94_CITTA_METROPOLITANA_ASSEVERAZIONE_TABB_3A_E_5_GEOLOGICO.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento -	01.III.2017

		Asseverazione Tabb. 3A e 5, All. 5, D.Lgs. 152/2006 (geologo)	
21	SUAP_95_CITTA_METRO_REL_TE CNICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione tecnica impianti acque meteoriche	01.III.2017
22	SUAP_96_CITTA_METRO_REL_ID ROGEOLOGICA.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione idro-geologica impianti acque meteoriche	01.III.2017
23	SUAP_97_METRO_ELABORATO_G RAF.pdf	Domanda per la Città Metropolitana di Bari di autorizzazione allo scarico delle acque meteoriche di dilavamento – Relazione impianti acque meteoriche. Elaborato grafico	01.III.2017
24	SUAP_98_REGIONE_PUGLIA_RIN UNCIA.pdf	Nota alla Regione Puglia Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio di rinuncia di istruttoria di cui alla nota R.U. 0050823 del 21.09.2016 in quanto l'intervento non è oggetto di finanziamento pubblico	15.II.2017
25	SUAP_99_ARPA_DOC_PREV_IMPA TTO_ACUSTICO.pdf	Documento di previsione dell'impatto acustico, rispondente all'integrazione richiesta dall'Arpa Puglia con nota Prot. n. 55612-32 del 22.09.2016;	23.I.2017
26	RELAZ_ INTEGR_COM_VIA_06_02_18.pdf	Audizione Comitato VIA del 30.01.2018	06.II.2018
27	TAV_INTEGR_COM_VIA_06_02_18 .pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – Planimetria generale. Ortofoto. Rilievo fotografico	06.II.2018
28	REL_ INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Audizione Comitato VIA del 30.01.2018 <i>NOTA. Documento corrispondente all'analogo datato 6.02.2018</i>	19.II.2018
29	TAV_1 INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 1 - Ante Operam - Ortofoto	19.II.2018
30	TAV_2 INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 2 - Post Operam – Planimetria Generale	19.II.2018
31	TAV_3 INTEGR_COM_VIA_19_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) – TAV. 3 - Misure di Mitigazione e Compensazione	19.II.2018
32	RELAZIONE_INTEGR_COMITATO _VIA_28_02_18.pdf	Relazione sull'identificazione degli Impatti Attesi ai sensi dell'art. 16, comma 1 lettera b) dell'art. 16 L.R. Puglia 11/2001 - Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.I.A. (art. 17 l.r.11/2001 e s.m.i.) - Relazione tecnica integrativa	28.II.2018
33	REL_INTEGRATIVA_30_11_18.pdf	Relazione integrativa	28.XI.2018

- 3) Di ritenere, per tutte le motivazioni e le considerazioni espresse dal Comitato V.I.A. della Città Metropolitana di Bari nonché per le ulteriori e conseguenti considerazioni espresse in narrativa, il progetto di *“Realizzazione di struttura ricettiva all’aperto ex art. 17 della L.R. 11/1999 consistente in campeggio attrezzato per la sosta e il soggiorno di turisti provvisti di mezzi autonomi di pernottamento quali campers a 1 stella e installazione di strutture a destinazione permanente (SDP) ex art. 4.4.1 del Regolamento edilizio, a servizio della predetta struttura ricettiva all’aperto in Monopoli alla C.da Capitolo, nell’area catastalmente identificata al fg. 93, ptc. 203, 209, 231, 232, 233 e 234”* proposto dalla Impresa Individuale Fiume Rosalba

(all'insegna Lido Millennium), **escluso** dalla procedura di V.I.A sensi dell'art. 13 della L.R. 11/2001, nel rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni formulate da tutti gli Enti coinvolti nel procedimento, così come richiamate e/o riportate in narrativa e da ritenersi qui puntualmente richiamate e trascritte;

- 4) Di dichiarare che il presente provvedimento non sostituisce né esonera il proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previsto per legge;
- 5) Di stabilire che, ai sensi dell'art. 16, co. 7 della L.R. 11/2001, il presente provvedimento ha validità di 3 (tre) anni;
- 6) Di demandare all'Ufficio Urbanistica del Comune di Monopoli la verifica dell'ottemperanza alle condizioni/prescrizioni di cui al presente provvedimento;
- 7) Di notificare il presente provvedimento al SUAP, per i successivi e conseguenti adempimenti, all'Ufficio Paesaggio del Comune di Monopoli, per i successivi adempimenti di conseguenza ai sensi dell'art. 7, co. 1 della L.R. 20/2009, oltre che alla società proponente;
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 16, co. 11 della L.R. 11/2001 e integralmente sul portale web del Comune di Monopoli e all'Albo pretorio on-line;
- 9) Di disporre la pubblicazione del presente atto a norma delle vigenti disposizioni normative in materia di pubblicità e trasparenza e nel rispetto delle disposizioni in materia di riservatezza dei dati;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione non dà luogo ad impegno di spesa o diminuzione di entrata;
- 11) Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di legge ai sensi del D.Lgs. 104/2010.

Monopoli, 09/04/2019

IL DIRIGENTE
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
(Amedeo D'Onghia)
FIRMATO DIGITALMENTE