

COMUNE DI MONOPOLI
Provincia di Bari

P.U.E. denominato "AtA 1.2"
compreso tra via Aldo Moro e
Via Marina del Mondo

COMMITTENZE

Colucci Vitantonio

LIMM s.r.l.

Ielso s.r.l.

Longo Consiglia
Lapertosa Lorenza
Brunetti Anna Domenica
(anche in nome dei suoi figli Longo Antonio, Eleonora e Maria)

PROGETTISTA

Ing. Luigi Sorino

COLLABORATORE

Dr. Francesco Sorino

ELABORATI DI TESTO

bozza di convenzione

Tavola
5.7

Data: maggio 2015

studio tecnico Ing. Luigi SORINO

Via Ten. Vitti, 106 - Monopoli (BA) - tel. 0809306290

studiotecnicosorino@gmail.com

ingsorino@tiscalinet.it

BOZZA DI CONVENZIONE

Per la esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito del **PUE compreso tra via A. Moro e via Marina del Mondo** ricadente nei "Contesti per attività di nuovo impianto" di cui all'art. 23/P delle NTA del PUG, il giorno in Monopoli dinanzi a me, notaio in Monopoli, iscritto al collegio notarile del distretto di , senza l'assistenza dei testimoni per rinuncia fatta dai comparenti, che dichiarano di averne i requisiti, d'accordo tra di loro e con il mio consenso

sono comparsi

da un lato:

- **COMUNE DI MONOPOLI**, con sede in Monopoli alla via Garibaldi n.6 ncf. 80017090723, rappresentato da Amedeo D'Onghia ingegnere, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Dirigente della Ripartizione Tecnica del Comune di Monopoli, ove per la carica domicilia, e pertanto in nome e per conto del Comune di Monopoli, per il quale agisce e stipula ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. dell'Ordinamento degli Enti Locali) e della deliberazione;

dall'altro:

- **COLUCCI VITANTONIO** – nato a Monopoli (BA) il 04/12/1938 residente in Viale Aldo Moro, 31 - Monopoli c.f. CLCVNT38T04F376X
- **LIMM s.r.l.** – Via De Petris, 5 - Noci (BA) - P. IVA 07231470720
Amministratore Unico Liuzzi Giuseppe
- **IELSO s.r.l.** – Viale Aldo Moro, 28 - Monopoli P. IVA 00403210727 Legale Rappresentante Sig. Rotondo Nicola Luigi

(in seguito "parte privata")

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

Premettono

- che il Comune di Monopoli ha approvato il PUG con DCC n° 68 del 22 ottobre 2010 pubblicata sul BURP n° 167 del 4/11/2010 previa attestazione di compatibilità ai sensi dell'art. 11, co 11, della LR n°20/2001;
- che la *parte privata* è proprietaria delle aree riportate in catasto al foglio 3, rispettivamente: **particelle 149 - 151 - 152**, per un totale di mq 19.705, di proprietà Colucci Vitantonio; **particella 269**, avente superficie di mq 7.020, di proprietà L IMM srl; **particella 68**, avente superficie di mq 6.216, di proprietà IELSO srl;
- che ai sensi dell'art. 23 delle NTA del PUG le modalità di attuazione prescrivono un intervento urbanistico preventivo (PUE);
- che nei "*Contesti per attività di nuovo impianto*" si applicano i principi generali della Perequazione urbanistica di cui agli art. 7/S e 7/P delle NTA del PUG;
- che, a norma dell'articolo 12, 2° comma, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, DPR 380/2001, condizione preliminare per il rilascio del permesso di costruire è l'esistenza di opere di urbanizzazione primaria e l'assunzione, da parte degli istanti interessati, dei relativi oneri per la esecuzione delle stesse;
- che la parte privata ha presentato al Comune di Monopoli un piano urbanistico esecutivo (PUE) che prevede la costruzione di un complesso di insediamenti produttivi che saranno realizzati autonomamente dai singoli proprietari e la realizzazione di una nuova viabilità interna capace di servire adeguatamente tutti i lotti di proprietà;

- che, in conseguenza, è necessaria da parte della *parte privata* l'assunzione degli obblighi relativi alla costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e di quelle di urbanizzazione secondaria, a mezzo di apposita convenzione, come determinate in progetto, i cui costi saranno scomputati dal contributo di costruzione di cui al DPR 380/2001;

- che ai sensi dell'art. 5 del DM 1444/68, per i nuovi insediamenti di carattere industriale ed assimilabili, la realizzazione delle opere relative agli spazi pubblici destinati a parcheggi e verde pubblico possono essere assimilate a opere di urbanizzazione secondarie;

- che l'importo complessivo per l'esecuzione delle opere di infrastrutturazione risulta suddivisa in Euro per le urbanizzazioni primarie; in Euro per le urbanizzazioni secondarie;

Tanto premesso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

La *parte privata*, come innanzi costituita, si obbliga per sè e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo:

1) ad assumere a proprio carico l'onere relativo alla esecuzione delle opere di infrastrutturazione come definite negli elaborati allegati all'istanza prot. n. del del Comune di Monopoli;

2) ad effettuare l'allacciamento alle reti pubbliche del gas, acqua, telefono, fogna e luce, autorizzati ed eseguiti con la sorveglianza e con le prescrizioni e modalità stabilite dai soggetti interessati (Enel, Acquedotto Pugliese S.p.A., Telecom, Italgas, ecc.), previa realizzazione delle canalizzazioni principali, anche interrato, di concerto con i soggetti su richiamati come definite negli elaborati allegati all'istanza prot. n. del del Comune di Monopoli;

3) ad installare, a margine della viabilità e delle zone di parcheggio, un impianto di illuminazione pubblica come definito negli elaborati allegati all'istanza all'istanza prot. n. del del Comune di Monopoli;

Le stesse opere devono essere realizzate in analogia ed in prosieguo di quelle previste nella contigua zona industriale/commerciale.

Ove dette opere non fossero realizzate dalla ditta o dalle ditte costruttrici prima del rilascio della certificazione di agibilità degli opifici, il Comune di Monopoli - anche in sede di rilascio della certificazione predetta - si riserva la facoltà di quantificare e di monetizzare la quota parte delle opere stesse, imponendo il pagamento a carico delle medesime nei termini di legge e sempre nei limiti della proporzionalità, rispetto al lotto d'intervento;

4) a garanzia di questo impegno la *parte privata*, in solido, ha contratto in data una polizza fideiussoria con la società per l'importo di Euro ;

5) La *parte privata*, come rappresentata, si obbliga, inoltre:

a cedere gratuitamente, con le modalità di legge, al Comune di Monopoli l'area su cui sorgeranno le opere di cui al punto 1), come definite negli elaborati allegati all'istanza prot. n. del del Comune di Monopoli e le opere di urbanizzazione primaria, nei termini fissati al precedente punto 3) e l'area per standard urbanistici per complessivi metri quadrati 6.884 ;

6) La *parte privata*, come rappresentata, assume formale obbligo ed impegno a dotare i costruendi opifici di urbanizzazioni alternative (riserva idrica, palificazione telefonica, impianto di depurazione, cabina per l'energia elettrica privata, ecc.) ove, a costruzioni ultimate, la zona oggetto dell'intervento edilizio non fosse funzionalmente dotata delle urbanizzazioni pubbliche di cui, ai precedenti punti 1), 2) e 3), fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del medesimo punto 3); in quest'ultima ipotesi le opere alternative dovranno conseguire le relative autorizzazioni dei competenti organi (nulla osta dell'Ufficio Sanitario, ecc.) prima della loro esecuzione.

7) La *parte privata* assume l'obbligo di chiedere preventivamente la realizzazione di tutte le opere di sistemazione esterna, gli allineamenti e le quote relative, all'Ufficio Tecnico Comunale, ove necessario.

La *parte privata* si impegna, inoltre, sotto la propria responsabilità, a rendere edotti i propri aventi causa a qualsiasi titolo dell'esistenza degli obblighi assunti con la presente convenzione e di imporne la piena osservanza, nonché di rinnovare la validità della predetta polizza, ove i lavori, dalle stesse coperti, non fossero ultimati nel tempo prestabilito di trentasei mesi .

L'amministrazione comunale rilascerà il permesso di costruzione per la realizzazione delle opere di infrastrutturazione come definite nella Conferenza dei Servizi del 20 aprile 2004 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale del 15 settembre 2005 n.51, esecutiva nei modi di legge.

Le spese contrattuali e consequenziali relative alla presente convenzione, nonché quelle necessarie per la cessione delle aree stradali o per le opere di urbanizzazione, come al punto 5) del presente atto, saranno a completo carico della *parte privata*.

La presente convenzione e gli atti d'obbligo di cui alla stessa vengono sottoscritti, ai sensi e per gli effetti della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per cui godono del trattamento tributario di cui all'articolo 20 della legge citata, che rinvia all'articolo 32, secondo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601