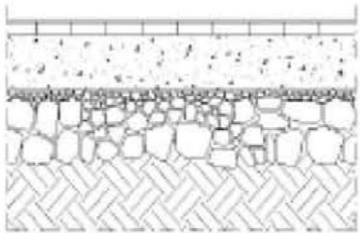
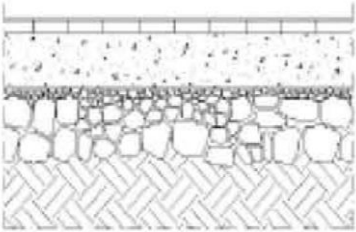
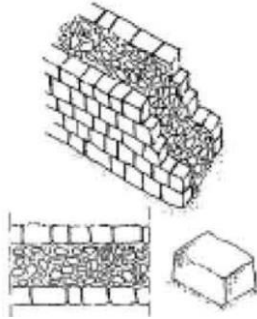
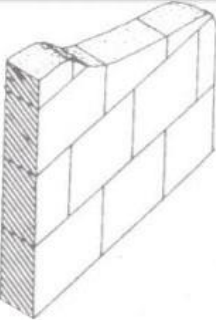
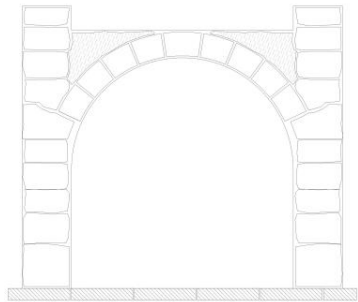
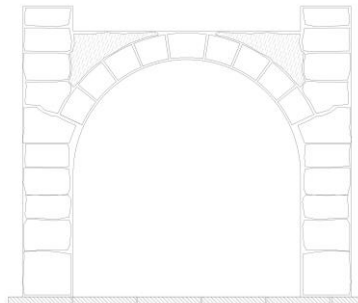
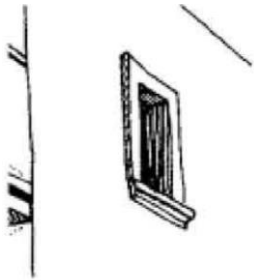
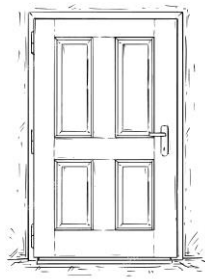


SCHEDA DI PROGETTO			PROGETTO	
NOTIZIE GENERALI-DATI CARTOGRAFICI E CATASTALI			SEZIONE 1	
MORFOTIPO EDILIZIO : MASSERIA				
NOTIZIE GENERALI			FOTOGRAFIA	
Denominazione attuale				
Denominazione tradizionale				
Proprietà	<input type="checkbox"/> Pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Privata			
Ambito di Paesaggio	Murgia dei Trulli			
Morfotipologia Rurale				
Comune di	Monopoli			
Provincia di	Bari			
Via/ Contrada	Viale Aldo Moro, n°231			
DATI CARTOGRAFICI				
Foglio Istituto Geografico militare 1:25000				
Coordinate: longitudine	40°55'56.7"N			
latitudine	17°18'39.3"E			
SOLEGGIAMENTO	ASSENTE			
	SCARSO			
	COSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>			
	H media	Superficie	Volume	
DIMENSIONI PREVISTE DAL PROGETTO	3,30 m	521,38 mq	1230,00 mc	
INCREMENTI PREVISTI				
VARIAZIONE DELLE DESTINAZIONI DELLE COLTURE			STRALCIO CATASTALE SCALA 1 : 5000	
Colture	Sup. da progetto	Variazione della coltura		
LEGENDA COLTURE IN CATASTO				
(S) Seminativo - (SI) Seminativo irriguo (SA) Seminativo arborato - (SAI) Seminativo arborato irriguo (O) Orto irriguo (V) Vigneto - (VT) Vigneto da tavola - (VAI) Vigneto alto intelaiato da vino (U) Uliveto - (F) Frutteto - (A) Agrumeto - (M) Mandorleto (P) Pascolo - (PA) Pascolo arborato - (IP) Incolto produttivo (FR) Fabbricato rurale - (FRP) Fabbricato rurale e promiscuo EU) Ente Urbano - (AR) Area Rurale				
COMPILATORE SCHEDA	Ing. Angelo Francesco FIUME	DATA	17.10.2018	

SCHEDA DI PROGETTO			PROGETTO	
INDICAZIONI PROGETTUALI			SEZIONE 2	
PLANIMETRIA GENERALE	SCALA:1:	PROFILI	SCALA:1:	
NOTIZIE STORICHE				
.....				
.....				
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO				
- - -> Accesso dalla strada - -> Accesso dalla strada		Altro :		
			
			
			
		<input checked="" type="checkbox"/> Nuova edificazione <input type="checkbox"/> Parti degradate o demolite		
NOTIZIE SUL MANTENIMENTO E L'IMPLEMENTAZIONE DELLE CARATTERISTICHE BIOCLIMATICHE, SULLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E CULTURALE DELL'INTERVENTO				
<p>L'immobile sarà destinato a struttura ricettiva ovvero ad "albergo con centro benessere" classificabile a 5 stelle. I lavori prevedono il restauro e il risanamento conservativo della casa colonica sita in viale Aldo Moro con lievi modifiche interne. Non è prevista la realizzazione di nuovi volumi fuoriterza. I pavimenti, i rivestimenti e le finiture interne manterranno le caratteristiche costruttive tradizionali. I nuovi intonaci sia interni che esterni saranno del tipo a base di calce così come le tinteggiature interne. La copertura piana del terrazzo a piano primo del corpo di fabbrica principale sarà ripristinata in chianche del tipo di Corigliano. Le pavimentazioni di pregio (marmette e chianche) saranno smontate, catalogate e riutilizzate in funzione delle esigenze degli ambienti interni integrando, laddove necessario, con elementi dello stesso tipo. I rivestimenti interni dei bagni saranno in malta cementizia. All'esterno saranno restaurati, nonché ripristinati i paramenti murari e le superfici in pietra e tufo faccia a vista e tinteggiati a latte di calce ove opportuno. Gli infissi interni ed esterni, oggi in parte ammalorati, in parte in anticorodal o completamente assenti, saranno realizzati in legno, coerentemente alla tipologia del fabbricato ed al contesto paesaggistico. Anche nell'ipogeo verranno eseguite le stesse rifiniture. Una superficie drenante in brecciolino di pietra sarà destinata alle porzioni carrabili di viali ed ai parcheggi. Le aree pavimentate esterne saranno realizzate in chianche di pietra, montate secondo la tecnica tradizionale, garantendo le pendenze per un naturale deflusso delle acque meteoriche. Relativamente alla risistemazione degli spazi a verde esterni, particolare attenzione è stata posta alla valorizzazione delle alberature esistenti, trattandosi prevalentemente di alberi di ulivo insieme ad alcune varietà di alberi di agrumi. Le giovani piante di ulivo piantumate in epoca recente con passo molto serrato ed addossate all'edificio, saranno espianate e ripiantate in posizione ed a distanza migliori.</p>				
COMPILATORE SCHEDA	Ing. Angelo Francesco FIUME	DATA	17.10.2018	

SCHEDA CONOSCITIVA		PROGETTO	
UNITA' TECNOLOGICHE		SEZIONE 3/a	
TEMATISMO <input type="checkbox"/> STRUTTURALE <input type="checkbox"/> ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO	<input type="checkbox"/> SOSTENIBILITA' <input type="checkbox"/> PAESAGGIO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO		
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE TRIDIMENSIONALE	
	Pavimento esterno: Smantellamento e recupero della pavimentazione originaria costituita da chianche, ripristino delle parti danneggiate e reperimento di nuove chianche da cave locali, posizionate su vespaio in pietra con massetto in c.a., realizzato per consentire una impermeabilizzazione adeguata.		
	Chiusura orizzontale inferiore: Smantellamento e recupero della pavimentazione originaria per consentire il passaggio degli impianti, ripristino delle parti danneggiate e montaggio di nuova pavimentazione in pietra reperita da cave locali, posizionata su vespaio in pietra con massetto in c.a., in modo da consentire una impermeabilizzazione adeguata.		
	Muri in elevazioni verticali: Pulitura delle pareti perimetrali dalla presenza delle essenze vegetali, rimozione dell'intonaco fatiscente e successivo ripristino.		
	Muri in elevazione interni: Realizzazione di tramezzi mediante l'utilizzo di tufelle da 10/12 cm successivamente rasati ed intonacati, completi di architravi in c.a. per la realizzazione dei vani porta.		
COMPILATORE SCHEDA	Ing. Angelo Francesco FIUME	DATA	17.10.2018

SCHEDA CONOSCITIVA		PROGETTO	
UNITA' TECNOLOGICHE		SEZIONE 3/b	
TEMATISMO <input type="checkbox"/> STRUTTURALE <input type="checkbox"/> ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO	<input type="checkbox"/> SOSTENIBILITA' <input type="checkbox"/> PAESAGGIO <input type="checkbox"/> TECNOLOGICO		
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA	DESCRIZIONE	ELABORAZIONE TRIDIMENSIONALE	
	Chiusura orizzontale superiore: volte a botte, a padiglione e a crociera, strutture in pietra con intonaco da ripristinare ove necessario e successiva tinteggiatura.		
	Chiusura orizzontale superiore: volte a botte e a vela strutture in pietra da pulire dalla presenza di essenze vegetali con successivo ripristino delle parti di intonaco scorticate e tinteggiatura finale.		
	Infissi esterni: Rimozione delle inferriate esterne e rifacimento degli infissi da realizzarsi in legno e doppio vetro basso emissivo, con disegno e materiali adeguati al manufatto storico.		
	Infissi interni: Rifacimento delle porte interne da realizzarsi in legno a una o due ante riproponendo il disegno ed il colore delle porte preesistenti ove presenti		
COMPILATORE SCHEDA	Ing. Angelo Francesco FIUME	DATA	17.10.2018