

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 194 del 27/11/2015

OGGETTO:

Attuazione Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011.

PIANO REGIONALE DELLA COSTA

ADOZIONE del "Piano Comunale delle Coste" ai sensi della L.R. n. 17/2015.

Il giorno 27/11/2015 alle ore 11.00 con la continuazione, in Monopoli e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

01 - Sindaco - ROMANI EMILIO
02 - Vice Sindaco - CAMPANELLI GIUSEPPE
03 - Assessore - PERRICCI ROSANNA Aw. Dott.
04 - Assessore - ANNESE ANGELO
05 - Assessore - LACATENA STEFANO
06 - Assessore - MITROTTI SERAFINO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	

Assiste il Vice Segretario Dott. Pietro D' Amico

Verificato il numero legale, il Presidente, *Ing. Emilio Romani* – Sindaco – invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Esito: Approvata con Immediata Eseguitabilità



Area Organizzativa IV
Edilizia Privata- Urbanistica- Ambiente

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Attuazione Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011.
PIANO REGIONALE DELLA COSTA
ADOZIONE del "Piano Comunale delle Coste" ai sensi della L.R. n. 17/2015.

PREMESSO che

- con deliberazione di G.C. n. 63 del 25/08/1999
 - a. veniva affidato ai professionisti, Ing. Vito Leonardo V. Casulli ed Arch. Giuseppe Sampietro per l'importo di € 20.658,28, oltre oneri fiscali e previdenziali l'incarico di progettazione per la *redazione del piano spiaggia*, in esecuzione della D.G.R. n. 4247 del 23/12/1998, assegnando il termine di novanta giorni dalla data di esecutività della delibera di incarico per la presentazione degli elaborati tecnici preliminari;
 - b. veniva stabilito che gli oneri inerenti alla progettazione, agli studi ed alle ricerche, previsti nei rispettivi quadri economici, sarebbero stati corrisposti dopo l'approvazione del progetto;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 319 del 10/04/2001, ha stabilito i criteri di pianificazione dell'uso del demanio marittimo con finalità turistico ricettive, in esecuzione della L. 494/93 e della D.G.R. 1326/99;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n°76 del 15 aprile 2003 veniva adottato il piano Comunale delle Coste con riferimento alla Deliberazione di G.R. sopra menzionata;
- con convenzione n. 5052 del 11/09/2003 veniva conferito ai professionisti sopra elencati l'incarico tecnico-esterno di progettazione per la redazione del Piano spiaggia;
- dal 30 settembre 2002 al 22 settembre 2005 avverso il Piano Comunale delle coste sono pervenute 18 osservazioni;
- la L.R. 23 giugno 2006, n. 17 ha nuovamente disciplinato le procedure per la Redazione del Piano delle coste in sostituzione della precedente Del GR 4247 del 23.12.1998;
- il Comune di Monopoli, con Determina Dirigenziale del 2194 del 31/12/2010, ha affidato al geologo, Dott. Rotolo Mario, l'incarico tecnico-professionale per ricognizione ed analisi della erosione costiera, in ottemperanza alla nota della Regione Puglia- Servizio Demanio, che chiedeva di conoscere, con estrema celerità, l'intensità del fenomeno di erosione costiera;
- la Regione Puglia con Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011, pubblicata sul BURP n. 174 del 9/11/2011 ha approvato il Piano Regionale delle Coste, di cui all'art. 3 della L.R. 23 giugno 2006, n. 17 e dal giorno successivo a tale data, decorrono utilmente i termini previsti per la presentazione dei Piani Comunali delle Coste;
- con Determina Dirigenziale n°405 del 6.12.2011, parzialmente rettificata con Determina Dirigenziale n. 16/2012, sono state emanate le "istruzioni operative" per la redazione e presentazione dei PCC, contenenti l'elencazione degli elaborati minimi di piano;
- le norme sopra citate, assegnavano 120 giorni ai Comuni per l'elaborazione del Piano Comunale delle Coste;
- con determinazione dirigenziale n° 195 del 24.01.2012, è stato conferito l'incarico tecnico esterno per la redazione del Piano Comunale delle Coste all'arch. Giuseppe Sampietro ed all'ing. Vito Leonardo Casulli;

- in data 24.04.2012 è stata sottoscritta la convenzione per il conferimento dell'incarico di cui sopra (prot. n. 22985 del 24/04/2012);
- in data 13.02.2013, si è tenuto il primo tavolo tecnico pubblico, con la partecipazione dei funzionari regionali del settore demanio, aperto alla cittadinanza;
- in data 30.05.2013, i tecnici incaricati hanno consegnato una bozza del piano comunale delle coste per i dovuti confronti con l'Amministrazione e le parti interessate;
- in data 31.10.2013, si è tenuto il secondo incontro pubblico con la partecipazione dei funzionari regionali del settore demanio, aperto alla cittadinanza;
- successivamente, in data 18.11.2013 si è tenuto, presso l'U.T.C., il primo tavolo tecnico-politico riservato agli operatori del settore e le associazioni interessate, nel corso del quale sono state concordate alcune modifiche al piano;
- in data 21.01.2014, è stato trasmesso, dai tecnici, il piano aggiornato secondo quanto emerso nel corso degli incontri precedenti;
- in data 13.02.2014, si è tenuto il secondo tavolo tecnico-politico riservato agli operatori del settore e le associazioni interessate per verificare le modifiche richieste, nel corso del quale sono state concordate ulteriori modifiche alle norme tecniche del piano;
- in data 18.04.2014, i tecnici incaricati, hanno trasmesso le norme tecniche, aggiornate;
- in data 24.04.2014, si è tenuto l'ultimo tavolo tecnico riservato agli operatori del settore e le associazioni interessate per un'ultima verifica del piano;
- con Legge regionale n. 17 del 10 aprile 2015, pubblicata sul B.U.R.P. n. 53 del 15/04/2015, la Regione Puglia ha approvato la nuova "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 116 del 25/06/2015, ha approvato gli indirizzi da seguire per il rilascio delle nuove concessioni di aree demaniali marittime, nelle more dell'approvazione del P.C.C.;

CONSIDERATO

- che, ai sensi della suddetta delibera di G.R. n° 2 773 del 13.10.2011, decorrono utilmente i termini previsti per la presentazione dei Piani Comunali delle Coste, e quindi, occorre procedere con la presentazione del piano;
- che sono stati assolti gli obblighi della pianificazione partecipata;
- che il Piano Comunale delle Coste (P.C.C.) è stato redatto in conformità :
 - alla L.R. 17/2006 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa", in accordo con quanto stabilito dal Piano Regionale delle Coste (P.R.C.) della Regione Puglia e
 - alle direttive stabilite dalle Istruzioni Tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste ai sensi della D.G.R. 2273 del 13 ottobre 2011, pubblicate con D.D. 405/2011, parzialmente rettificata con Determina Dirigenziale n. 16/2012, dall'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Puglia;
 - nonché anche della L.R. 20/2005 riportante gli standards, i requisiti e le dotazioni minime degli stabilimenti balneari e delle spiagge attrezzate e dell'ordinanza balneare emessa dalla Regione Puglia;

VERIFICATO CHE

- nel corso dei vari incontri con gli operatori e di successivi incontri presso l'Ufficio Tecnico, sono emerse evidenti criticità, dovute alla particolarità del nostro territorio, per l'applicazione delle disposizioni contenute nella L.R. n° 17/2006, consistenti essenzialmente in:
 - a) profondità della fascia sabbiosa inferiore ai 15,00 mt che di fatto renderebbe non concedibile buona parte della costa utile disponibile;
 - b) divieti imposti dall'art.16 co. 1, tra i quali lame, corsi d'acqua, canali alluvionali e rischio di erosione in prossimità di falesie, che potrebbero ridurre ulteriormente la costa utile disponibile;
 - c) successive disposizioni legislative che hanno consentito a quasi tutte le concessioni demaniali marittime di essere prorogate al 31 dicembre 2020;

- per quanto detto al punto precedente ed in seguito ad ulteriori incontri presso la IV A.O. Edilizia Privata, Urbanistica ed Ambiente, il piano comunale è stato successivamente aggiornato e consegnato il 06.08.2014, con l'introduzione:
 - per quanto riguarda il punto a), la deroga alla prescrizione della non concedibilità di tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15,00 m, così come disposto dall'art. 5.2 delle N.T.A. del PRC, *"il PCC può prevedere la riduzione del relativo parametro in presenza di particolari morfologie costiere riferibili alla ubicazione, all'accessibilità nonché alla tipologia"*;
 - per quanto attiene il punto b), i divieti imposti dall' art.14 co. 1 L.R. 17/2015, tra i quali lame, corsi d'acqua, canali alluvionali e rischio di erosione in prossimità di falesie, possono essere superati con studi specifici da sottoporre alla valutazione dell'AdB, per il rilascio del proprio parere;
 - per quanto attiene il punto c), negli elaborati integrativi del periodo transitorio sino al 2020, tesi a regolamentare tale periodo, i tecnici, nel proporre la zonizzazione temporanea della fascia demaniale, hanno adeguatamente riportato tutte le concessioni in essere, confermando la permanenza nelle attuali postazioni, salvo piccoli adeguamenti all'area demaniale definita dalla linea di costa utile e dalla dividente demaniale, evidenziando le criticità a cui sono soggette ed i rimedi da porre in atto per l'eliminazione delle stesse o le eventuali deroghe da richiedere; inoltre hanno indicato i nuovi lotti concedibili nei limiti del 40% massimo consentito dalle vigenti norme; inoltre è stato definito il tempo massimo entro cui i concessionari devono adeguarsi alle norme del piano comunale;

QUINDI

dagli elaborati integrativi al Piano Comunale della Costa, predisposti per il periodo transitorio, presentati in data 06.08.2014, emerge la disponibilità di nuovi lotti liberi concedibili anche in forza dell'aggiornamento degli elaborati di piano per effetto della sopraggiunta L.R. n. 17/2015;

VISTO il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che non necessita parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.

Tutto ciò premesso, visto e considerato

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

1. DI ADOTTARE, il PCC redatto e consegnato dai professionisti incaricati, nel rispetto della L.R. n° 17/2006, del PRC approvato con DGR n° 2273 del 13.10.2011 e della normativa regionale vigente in materia, così come adeguato alla L.R. n. 17/2015, ad espletamento dell'incarico loro affidato nel rispetto della Normativa Regionale in vigore affinché si possa avviare l'iter previsto dalla nuova L.R. n°17/2015;
2. CHE il PCC consegnato, è composto dai seguenti elaborati :

ELABORATI DI ANALISI P.C.C.

- A.1 – Ricognizione fisico-giuridica del demanio marittimo
- A.1.1 - Suddivisione della costa in unità e sub-unità fisiografiche
- A.1.2 - Classificazione Normativa

- A.1.3 - Zonizzazione della fascia demaniale
- A.1.4 - Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico
- A.1.5 - Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali
- A.1.6 - Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali
- A.1.7 - Classificazione del litorale, rispetto ai caratteri morfologici
- A.1.8 - Caratterizzazione dei cordoni dunari
- A.1.9 - Individuazione delle opere di difesa e porti
- A.1.10 - Rappresentazione stato giuridico della fascia demaniale marittima
- A.1.11 - Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti
- A.1.12 - Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti
- A.1.13 - Ulteriori elementi geomorfologici
- A.2 – Atlante delle concessioni

ELABORATI DI PROGETTO P.C.C.

- B.1 – Zonizzazione del demanio marittimo
- B.1.1 - Classificazione della costa rispetto alla individuazione della linea di costa utile
- B.1.2 - Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione
- B.1.3 - Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo
- B.1.4 - Individuazione dei percorsi di connessione
- B.1.5 - Individuazione delle aree con finalità turistico-ricreative
- B.1.6 - Individuazione delle aree con finalità diverse
- B.1.7 - Individuazione delle aree vincolate
- B.1.8 - Sistema delle infrastrutture pubbliche
- B.2 – Interventi di recupero costiero
- B.3 – Elaborati esplicativi del regime transitorio
- B.3.1 - Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione delle concessioni non rinnovabili
- B.3.2 - Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione
- B.3.3 - Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.3.4 - Individuazione delle recinzioni da rimuovere
- B.4 – Valenza turistica

ELABORATI DESCRITTIVI P.C.C.

- C – Relazione generale
- D – Norme Tecniche di Attuazione (aggiornate ad aprile 2014)
- E.1 – Verifica di Assoggettabilità a VAS – Quadro di riferimento programmatico
- E.2 – Verifica di Assoggettabilità a VAS – Quadro di riferimento ambientale
- E.3 – Verifica di Assoggettabilità a VAS – Quadro di riferimento progettuale
- F – Studi geologici e meteomarinari
- G – Descrizione GIS

ELABORATI INTEGRATIVI consegnati in data 06.08.2014

- A.3 – Sintesi della ricognizione
- B.5 – Sintesi della pianificazione
- B.6 – Relazione, N.T.A. e zonizzazione del periodo transitorio sino al 2020

I predetti elaborati sono stati aggiornati alla L.R. n. 17/2015 e consegnati su CD-ROM in data 26/11/2015 prot. n. 0058081/2015.

3. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 7 della LR 44/2012, la verifica di assoggettabilità a VAS della presente proposta di piano dando mandato al Dirigente della IV^a A.O. di avviare presso l'autorità procedente la verifica in parola;

4. DI DARE ATTO che poiché il PCC è escluso dagli strumenti puntualmente elencati dall'art. 96 comma 1 delle NTA del PPTR, sul PCC il Servizio Assetto del territorio si esprimerà unicamente nell'ambito della procedura prevista in materia di VAS;
5. DI DARE ATTO che i documenti di Piano di cui al precedente punto 2 restano depositati agli atti dell'Area Organizzativa IV di questo Comune, e pubblicati sul sito internet del Comune; chiunque può presentare osservazioni nei termini di cui al comma 3 dell'art. 4 della L.R.N. 17/2015;
6. DI DICHIARARE, la esecutività immediata dl presente provvedimento stante l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000.

Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line



Comune di Monopoli

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° PrDelG-DS 00208-2015 del 26/11/2015 .
Avente oggetto:

***Attuazione Delibera di Giunta Regionale n. 2273 del 13.10.2011.
PIANO REGIONALE DELLA COSTA
ADOZIONE del “Piano Comunale delle Coste” ai sensi della L.R. n. 17/2015.***

*Il Dirigente (IV AREA ORGANIZZATIVA EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA E AMBIENTE)*

esprime parere: Favorevole

Monopoli, 26/11/2015

Il Dirigente

AMEDEO D'ONGHIA

Comune di MONOPOLI - Albo Pretorio On Line

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del il Vice Segretario Dott. Pietro D' Amico che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

F.TO il Vice Segretario Dott. Pietro D' Amico

L'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

O che la presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio on line dal 27/11/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per effetti del 1° comma, dell' art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

O che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art.125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n°0058343/2015 del 27/11/2015 .

Monopoli, lì 27/11/2015

F.TO il Vice Segretario Dott. Pietro D' Amico

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000). ;

è divenuta esecutiva il 27/11/2015 (Art 134, comma 4, D. Lsg. 267/200).

Monopoli, lì 27/11/2015

F.TO il Vice Segretario Dott. Pietro D' Amico

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00194-
2015 , composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato
digitalmente ai sensi del D.Lgs N°82/2005.

Monopoli, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio
