



**CITTÀ DI MONOPOLI (70043 - BARI)**  
**AREA ORGANIZZATIVA V**  
**PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT - SERVIZI SOCIALI**

**Prot.n. 0006495/2016**

**lì, 8/2/2016**

**Oggetto:** Avviso preliminare (indagine di mercato) finalizzato alla selezione di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione interessati ad essere inclusi nella lista dei soggetti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art.30, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni, nelle more della definizione e conclusione della procedura di finanza di progetto in itinere, della gestione, conduzione ed uso della piscina e, nei limiti indicati dal capitolato d'oneri, dei campi da gioco dell'adiacente "Centro Sportivo T. Carrieri", ubicati in Monopoli alla Via Procaccia, di proprietà comunale, nonché degli ulteriori servizi accessori e complementari. ***Termine di scadenza per l'arrivo delle domande: ore 13.00 del giorno 16/2/2016.***

Il Comune di Monopoli deve indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per la selezione di un operatore economico a cui affidare la concessione di cui all'oggetto ai sensi dell'art.30, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, successive modificazioni ed integrazioni.

La durata della concessione è fissata in due anni naturali, consecutivi e continui, con decorrenza dalla data della consegna degli impianti.

La suddetta procedura negoziata sarà aggiudicata all'operatore economico che avrà offerto il maggior aumento rispetto al canone annuale di concessione degli impianti sportivi a favore del Comune di Monopoli posto a base di gara fissato in € 50.000,00, oltre l'IVA all'attuale aliquota del 22%. Non sono ammesse, **a pena di esclusione dalla gara**, offerte indicanti un aumento percentuale pari a zero ed offerte in diminuzione.

In caso di offerte uguali saranno preferite le federazione, associazioni o società sportive aderenti o riconosciute dal CONI. Nel caso in cui le offerte uguali sono espresse solo da federazioni, associazioni o società sportive aderenti o riconosciute dal CONI, si procederà seduta stante all'aggiudicazione per sorteggio.

Il canone dovrà essere versato al Comune in rate uguali semestrali anticipate.

Ai fini della costituzione di una lista di soggetti in possesso di adeguate competenze, si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito precisati, interessati ad essere invitati a presentare offerta alla suddetta procedura negoziata, a manifestare il proprio interesse, facendo pervenire apposita domanda di inclusione nell'elenco in questione.

L'operatore economico richiedente, alla data di presentazione dell'offerta, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

1. non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione indicate all'art.38, del Decreto Legislativo 163/2006, successive modificazioni ed integrazioni;
- 2a essere regolarmente iscritto, ove richiesto dalla Legge, nel Registro delle Imprese tenuto dalla competente CCIAA, con oggetto sociale o attività coerente con i servizi da svolgere negli impianti sportivi oggetto di concessione con riferimento almeno alla piscina;



## CITTÀ DI MONOPOLI (70043 - BARI)

### AREA ORGANIZZATIVA V

#### PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT - SERVIZI SOCIALI

*oppure*

- 2b essere una federazione, associazione, società sportiva aderente o riconosciuta dal CONI, che svolge attività coerente con gli impianti sportivi oggetto di concessione con riferimento alla piscina;
3. essere in possesso di idonee referenze bancarie rilasciate, ai sensi dell'art.41, comma 1 lettera a) e comma 4, del Decreto Legislativo n.163/2006, almeno da due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della Legge n.385/93, nel rispetto del comunicato del Presidente dell'A.N.AC. dell'1/7/2015. In alternativa alle due dichiarazioni bancarie, gli operatori economici concorrenti possono presentare, in conformità all'art.47, della direttiva 2004/18/CE, una idonea copertura assicurativa relativa ai rischi di impresa per un massimale unico di garanzia non inferiore ad € 500.000,00 per ciascun rischio assicurato;
4. aver svolto negli ultimi tre anni, regolarmente e con buon esito e senza aver dato luogo a contestazioni, la gestione almeno di una piscina di proprietà di un ente pubblico o privato (purché aperta al pubblico), per la durata non inferiore a diciotto mesi continui e non frazionabili (contratto di punta), impiegando per lo svolgimento delle attività natatorie, istruttori tecnici qualificati ed in possesso di idoneo brevetto FIN. Si precisa che la frazione di mese superiore a quindici giorni deve intendersi arrotondata ad un mese intero;
5. essere in regola con il pagamento degli oneri di concessione e d'uso degli impianti sportivi del Comune di Monopoli e di non essere incorso in alcuna delle cause di divieto di affidamento di concessione previste dall'art.5, comma 5, del *Regolamento per la concessione di impianti sportivi e palestre scolastiche comunali approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.54 del 15/9/2005* o altra previsione del regolamento stesso che comporta analogo divieto di assunzione di concessione.

Nella domanda di che trattasi, conforme al facsimile predisposto dall'ente concedente allegato al presente avviso, il legale rappresentante dell'operatore economico richiedente **dovrà dichiarare** di possedere i requisiti sopra indicati e di impegnarsi a dimostrarli al momento della presentazione dell'offerta nel rispetto di quanto sarà indicato nella lettera invito. Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia non autenticata del documento di identità del legale rappresentante del soggetto richiedente, nei termini di validità.

Costituisce parte integrante del presente avviso il modello di domanda di partecipazione, contenente le dichiarazioni prescritte, predisposto dal Comune per agevolare e semplificare la presentazione delle domande da parte dei soggetti interessati secondo un formulario standardizzato ed unificato che gli operatori economici potranno utilizzare.

Gli inviti a presentare offerta saranno inoltrati ai soggetti richiedenti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo che dovrà essere necessariamente indicato nella domanda di cui sopra.

Le domande complete delle dichiarazioni e dei dati richiesti nonché del documento di identità del dichiarante, devono essere trasmesse al Comune di Monopoli - V Area Organizzativa Pubblica Istruzione, Sport e Servizi Sociali - Vico Acquaviva n.19, 70043 - Mono-



CITTÀ DI MONOPOLI (70043 - BARI)

AREA ORGANIZZATIVA V

PUBBLICA ISTRUZIONE - SPORT - SERVIZI SOCIALI

poli (Ba), **esclusivamente in formato digitale** entro e non oltre le **ore 13.00, del giorno 16 febbraio 2016 all'indirizzo di posta elettronica certificata:**

[comune@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it)

**e, contemporaneamente, per conoscenza, agli indirizzi di posta elettronica ordinaria**

[lorenzo.calabrese@comune.monopoli.ba.it](mailto:lorenzo.calabrese@comune.monopoli.ba.it)

[antonio.allegretti@comune.monopoli.ba.it](mailto:antonio.allegretti@comune.monopoli.ba.it)

[agata.mangano@comune.monopoli.ba.it](mailto:agata.mangano@comune.monopoli.ba.it)

Le domande dovranno essere firmate dal legale rappresentante dell'operatore economico richiedente in modalità diretta (*firma sul documento e successiva scannerizzazione dello stesso in formato .PDF*) oppure dovranno essere firmate digitalmente.

Per ulteriori informazioni ed eventuali chiarimenti in ordine al presente avviso contattare il recapiti telefonici 0804140376 (*sig. Allegretti*) e 0804140354 (*sig.ra Mangano*).

Il presente avviso non è vincolante per il Comune di Monopoli.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA V  
(DOTT. LORENZO CALABRESE)**