

Appalto dei servizi di pulizia degli uffici pubblici di competenza comunale

PROSPETTO ANALITICO CONTEGGI

A. COMPUTO SUPERFICI UFFICI					tempo-uomo per unità di superficie						
					pulizia aree a frequenza ordinaria						
	area a frequenza ordinaria (mq)	area a frequenza periodica (mq)	SUPERFICIE TOTALE (mq)		e. servizi semestrali (minuti)	n. volte all'anno	totale minuti- uomo-anno	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO
					unità di superficie: 100 mq			unità di superficie: mq complessivi		unità di superficie: 1 mq	
- immobile comunale Palazzo di Città in via Garibaldi civico 6 (P.T. E 1 ^ P.)	1.609,00	16,00	1.625,00		100,00	2	200,00	11.140,00	179.242,60	2.987,38	1,86
- immobile in locazione di proprietà Meo Evoli Nori civici 8, 10 e 12	67,00	15,00	82,00		100,00	2	200,00	11.140,00	7.463,80	124,40	1,86
- immobile in locazione di via Einaudi civico 16	406,00	126,00	532,00		100,00	2	200,00	11.140,00	45.228,40	753,81	1,86
- immobile in locazione di via Einaudi civico 20	52,00	0,00	52,00		100,00	2	200,00	11.140,00	5.792,80	96,55	1,86
- immobile comunale di via Magno (sede distaccata biblioteca)	208,75	39,48	248,23		100,00	2	200,00	11.140,00	23.254,75	387,58	1,86
- immobile di via Isplues civico 14, 1° piano	403,82	22,73	426,55		100,00	2	200,00	11.140,00	44.985,55	749,76	1,86
- immobile di via Isplues civico 14, 2° piano	392,64	17,85	410,49		100,00	2	200,00	11.140,00	43.740,10	729,00	1,86
- immobile comunale di viale Aldo Moro civico 127 compreso l'autoparco	520,34	1.914,57	2.434,91		100,00	2	200,00	11.140,00	57.965,88	966,10	1,86
- immobile di via G. Munno, angolo viale delle Rimembranze	2.160,23	1.488,77	3.649,00		100,00	2	200,00	11.140,00	240.649,62	4.010,83	1,86
- uffici ministero finanze e tributi minori (via Lepanto)	115,00	250,00	365,00		100,00	2	200,00	11.140,00	12.811,00	213,52	1,86
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano terra -	248,80	13,74	262,54		100,00	2	200,00	11.140,00	27.716,32	461,94	1,86
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano 1° -	277,92	73,43	351,35		100,00	2	200,00	11.140,00	30.960,29	516,00	1,86
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano 2° -	318,27	0,00	318,27		100,00	2	200,00	11.140,00	35.455,28	590,92	1,86
- immobile di Via S. Domenico - San Giuseppe - piano terra -	27,62	56,60	84,22		100,00	2	200,00	11.140,00	3.076,87	51,28	1,86
TOTALE	6.807,39	4.034,17	10.841,56						758.343,25	12.639,05	

Appalto dei servizi di pulizia degli uffici pubblici di competenza comunale

PROSPETTO ANALITICO CONTEGGI

A. COMPUTO SUPERFICI UFFICI				tempo-uomo per unità di superficie											
				pulizia aree a frequenza periodica										entrambe le aree	
	area a frequenza ordinaria (mq)	area a frequenza periodica (mq)	SUPERFICIE TOTALE (mq)	a. servizi trimestrali (minuti)	n. volte all'anno	totale minuti- uomo-anno	b. servizi semestrali (minuti)	n. volte all'anno	totale minuti- uomo-anno	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO AL MQ	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO
unità di superficie: 100 mq										unità di superficie: mq complessivi		unità di superficie: 1 mq	unità di superficie: mq complessivi		
- immobile comunale Palazzo di Città in via Garibaldi civico 6 (P.T. E 1^ P.)	1.609,00	16,00	1.625,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	64,00	1,07	0,07	179.306,60	2.988,44
- immobile in locazione di proprietà Meo Evoli Nori civici 8, 10 e 12	67,00	15,00	82,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	60,00	1,00	0,07	7.523,80	125,40
- immobile in locazione di via Einaudi civico 16	406,00	126,00	532,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	504,00	8,40	0,07	45.732,40	762,21
- immobile in locazione di via Einaudi civico 20	52,00	0,00	52,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	0,00	0,00	#DIV/0!	5.792,80	96,55
- immobile comunale di via Magno (sede distaccata biblioteca)	208,75	39,48	248,23	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	157,92	2,63	0,07	23.412,67	390,21
- immobile di via Isplues civico 14, 1° piano	403,82	22,73	426,55	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	90,92	1,52	0,07	45.076,47	751,27
- immobile di via Isplues civico 14, 2° piano	392,64	17,85	410,49	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	71,40	1,19	0,07	43.811,50	730,19
- immobile comunale di viale Aldo Moro civico 127 compreso l'autoparco	520,34	1.914,57	2.434,91	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	7.658,28	127,64	0,07	65.624,16	1.093,74
- immobile di via G. Munno, angolo viale delle Rimembranze	2.160,23	1.488,77	3.649,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	5.955,08	99,25	0,07	246.604,70	4.110,08
- uffici ministero finanze e tributi minori (via Lepanto)	115,00	250,00	365,00	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	1.000,00	16,67	0,07	13.811,00	230,18
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano terra -	248,80	13,74	262,54	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	54,96	0,92	0,07	27.771,28	462,85
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano 1° -	277,92	73,43	351,35	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	293,72	4,90	0,07	31.254,01	520,90
- immobile di Vico acquaviva - San Giuseppe - piano 2° -	318,27	0,00	318,27	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	0,00	0,00	#DIV/0!	35.455,28	590,92
- immobile di Via S. Domenico - San Giuseppe - piano terra -	27,62	56,60	84,22	40,00	4	160,00	120,00	2	240,00	400,00	226,40	3,77	0,07	3.303,27	55,05
TOTALE	6.807,39	4.034,17	10.841,56								16.136,68	268,94		774.479,93	12.908,00

Appalto dei servizi di pulizia degli uffici pubblici di competenza comunale

PROSPETTO ANALITICO CONTEGGI

B. COMPUTO SUPERFICI BAGNI PUBBLICI				tempo-uomo per unità di superficie											
				entrambe le aree											
			SUPERFICIE TOTALE (mq)	a. servizi invernali (da ottobre a maggio) (minuti)	n. volte al giorno	n. volte a settimana	n. settimane nel periodo	b. servizi estivi (da giugno a settembre) (minuti)	n. volte al giorno	n. volte a settimana	n. settimane nel periodo	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO MINUTI-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO	TOTALE COMPLESSIVO ORE-UOMO ALL'ANNO
unità di superficie: 6 mq											unità di superficie: mq complessivi		unità di superficie: 1 mq		
- bagno di piazza Garibaldi			28,35	10,00	2,00	7,00	34,71	7,00	3,00	7,00	17,43	7.422,00	35.068,95	584,48	20,62
- 2 bagnotti di viale delle Rimembranze			10,90	10,00	2,00	7,00	34,71	7,00	2,00	7,00	17,43	6.568,00	11.931,87	198,86	18,24
- 4 bagnotti di via Pisonio			12,64	10,00	2,00	2,00	121,50	7,00	2,00	2,00	61,00	6.568,00	13.836,59	230,61	18,24
- 2 bagnotti di via Togliatti			6,32	10,00	2,00	1,00	243,00	7,00	2,00	1,00	122,00	6.568,00	6.918,29	115,30	18,24
- 2 bagnotti località Capitolo			6,32	10,00	0,00	0,00	#DIV/0!	7,00	3,00	7,00	17,43	2.562,00	2.698,64	44,98	7,12
- 2 bagnotti Porto Rosso			6,32	10,00	0,00	0,00	#DIV/0!	7,00	3,00	7,00	17,43	2.562,00	2.698,64	44,98	7,12
- bagno di Portavecchia			10,00	10,00	2,00	7,00	34,71	7,00	2,00	7,00	17,43	6.568,00	10.946,67	182,44	18,24
- 2 bagnotti di via V. Veneto			6,32	10,00	2,00	7,00	34,71	7,00	2,00	7,00	17,43	6.568,00	6.918,29	115,30	18,24
- bagno pubblico piazza XX settembre			94,21	10,00	2,00	7,00	34,71	7,00	3,00	7,00	17,43	7.422,00	116.537,77	1.942,30	20,62
TOTALE			181,38										207.555,71	3.459,26	

Allegato al capitolato

Appalto dei servizi di pulizia degli uffici pubblici di competenza comunale

PROSPETTO ANALITICO CONTEGGI

C. CALCOLO IMPORTO A BASE D'ASTA PER SERVIZIO DI PULIZIA

			di cui:	aree a freq ord	aree a freq period	bagni pubblici
totale complessivo ore-uomo all'anno	h	16.367,26		12.639,05	268,94	3.459,26
costo orario lordo manodopera, operaio 2^a livello	€	15,76		15,76	15,76	15,76
costo annuale totale manodopera	€	257.948,03		199.191,49	4.238,57	54.517,97
percentuale di ricarico per materiale, spese generali, oneri di sicurezza e utile d'esercizio	%	25,00		25,00	25,00	25,00
costo annuale totale a base d'asta, esclusa IVA	€	322.435,03		248.989,37	5.298,21	68.147,46
IVA 21 %	€	67.711,36		52.287,77	1.112,62	14.310,97
costo annuale totale a base d'asta, inclusa IVA	€	390.146,39		301.277,13	6.410,83	82.458,42
				77,22%	1,64%	21,14%

D. CALCOLO IMPORTO ORARIO A BASE D'ASTA PER SERVIZIO DI PULIZIA

costo annuale totale a base d'asta, esclusa IVA	€	322.435,03				
totale complessivo ore-uomo all'anno	h	16.367,26				
totale complessivo mq	mq	11.022,94				
costo orario al mq a base d'asta, esclusa IVA	€	0,0017871820				
IVA 21 %	€	0,0003753082				
costo annuale totale a base d'asta, inclusa IVA	€	0,0021624902				