



Città di Monopoli

### Area Organizzativa IV Ambiente, Contratti e Appalti

**OGGETTO:** E-distribuzione spa: Cabina D5102145643 via Porto alimentata da linea Manzoni D51044135 a Monopoli.

**Comunicazione di avvio del procedimento unico e di indizione della Conferenza di Servizi.**

#### IL DIRIGENTE A.O. IV – SERVIZIO ESPROPRI

**VISTA** la Legge 7.8.1990, n. 241, artt. 7, 8, 14 e seguenti;

**VISTO** il DPR 8.6.2001, n. 327, artt. 52-quater e 52-sexies;

**VISTA** la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;

**VISTA** l'istanza presentata da E-distribuzione spa prot. E-DIS 27/05/2020-0321502 (registrata al n.31164 del prot. com.le il 28/05/2020), perfezionata con la successiva nota registrata al n.47436 del prot. com.le il 27/08/2020.

Premette quanto segue.

**E-distribuzione spa**, esercente l'attività di distribuzione dell'energia elettrica nel territorio di Monopoli, gestisce una cabina di trasformazione MT/BT ubicata in un locale di mq 16 in via Porto n. 4 giusta contratto di locazione che cesserà i propri effetti il 30/09/2020, per convalida da parte del Tribunale di Bari (R.G.9453-2018).

Esperiti invano sia i tentativi negoziali con il locatore per la compra-vendita dell'immobile sia le indagini per l'individuazione di un nuovo sito di allestimento della cabina di cui trattasi, E-distribuzione - in qualità di proponente e beneficiario - ha fatto richiesta a questo Comune di avvio del procedimento espropriativo per l'acquisizione unilaterale del bene.

Lo scrivente ufficio, rilevata la pluralità degli interessi coinvolti e la palese e più volte rappresentata incompatibilità dei tempi dell'eventuale procedimento ablatorio con la data di esecuzione della licenza di finita locazione, ha contrapposto alle pressanti richieste da parte di E-distribuzione e sulla base della documentazione da questa prodotta i dovuti accertamenti istruttori per le valutazioni della fattispecie.

Infine, tenuto conto della pubblica utilità sottesa all'esercizio dell'impianto di cui trattasi e della prioritaria necessità di scongiurare una eventuale quanto dannosa interruzione di erogazione di energia elettrica a buona parte del centro storico cittadino, lo scrivente ufficio ha inteso accogliere la richiesta di esproprio di E-distribuzione avvalendosi del combinato disposto di cui agli artt. 52-quater e 52-sexies del DPR 327-2001.

Pertanto,

**COMUNICA**, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, l'avvio del procedimento unico disciplinato dall'art.52-quater del DPR 327/2001, mediante Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona (artt. 14.2 e 14-bis L. 241/1990), per l'accertamento della conformità urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile ubicato in via Porto n.4 a Monopoli [fg.11 prt.1039, sub.2] per consentire l'esercizio della Cabina di trasformazione MT/BT D5102145643, alimentata da linea Manzoni D51044135, e la conseguente fornitura di energia elettrica alle utenze domestiche e commerciali collegate. A tal fine, indica i seguenti dati del procedimento:

**Richiedente**

**E-distribuzione spa**, Infrastrutture e Reti Italia Area Adriatica – Sviluppo Rete, Autorizzazioni e Patrimonio Industriale sedente in via Tenente Casale y Figoraa n.39 Bari, in qualità di proponente e beneficiario dell'esproprio;



<b>Amministrazione procedente</b>	<b>Comune di Monopoli – A.O. IV Ambiente, Appalti e Contratti</b> , sede legale via Garibaldi n.6, in qualità di autorità espropriante.
<b>Oggetto del procedimento</b>	<b>procedimento unico di cui all'art.52-quater del DPR 327-2001</b> per l'accertamento di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'immobile ubicato in via Porto n.4 a Monopoli [fg.11 prt.1039, sub.2] ove è allocata la cabina di trasformazione MT/BT D5102145643, alimentata da linea Manzoni D51044135, in esercizio.
<b>Determinazioni da assumere</b>	<b>rilascio di pareri e/o nulla-osta e/o atti di assenso, ciascun Ente in indirizzo per quanto di propria competenza</b> , sulla conformità dell'immobile espropriando e dell'impianto ivi allocato alle prescrizioni tecniche per la sicurezza e la regolarità dell'esercizio e alle norme vigenti in materia di tutela e incolumità della popolazione (anche con riferimento alla esposizione di campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici), di tutela dell'ambiente e del paesaggio.
<b>Tempi del procedimento</b> (decorrenti dalla presente indizione)	<b>entro e non oltre 10 giorni:</b> le Amministrazioni coinvolte possono richiedere – ai sensi dell'art.2.7 della L. 241/1990 – integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità, non reperibili d'ufficio; <b>entro il termine perentorio di 30 giorni:</b> le Amministrazioni coinvolte – ciascuna per l'ambito di propria competenza – devono rendere le proprie determinazioni congruamente motivate e formulate in termini di assenso o dissenso riguardo alla conformità dell'immobile espropriando e dell'impianto ivi allocato alle norme vigenti (cfr. paragrafo “determinazioni da assumere”); <b>entro il termine di 45 giorni:</b> chiusura dei lavori della Conferenza di Servizi.
<b>Riunione in modalità sincrona</b>	in caso di necessità, la data della riunione in modalità sincrona di cui all'art.14-ter della L. 241-1990, sarà fissata nei termini previsti dalla normativa vigente.
<b>Disposizioni diritto UE</b>	Le amministrazioni coinvolte nel presente procedimento sono tenute a comunicare all'Amministrazione procedente se le pronunce di propria competenza rientrano nelle disposizioni del diritto dell'Unione Europea che richiedono l'adozione di provvedimenti espressi
<b>Responsabile procedimento</b>	Ing. Antonello Antonicelli, Dirigente A.O. IV Ambiente, Appalti e Contratti <b>pec:</b> <a href="mailto:comune@pec.comune.monopoli.ba.it">comune@pec.comune.monopoli.ba.it</a> <b>email:</b> <a href="mailto:antonello.antonicelli@comune.monopoli.ba.it">antonello.antonicelli@comune.monopoli.ba.it</a> <b>tel.:</b> 080-4140408
<b>Atti del procedimento</b>	gli atti relativi al presente procedimento sono depositati presso l'A.O. IV Ambiente, Appalti e Contratti – Servizio Esproprio e sono consultabili e scaricabili dal portale del Comune di Monopoli al link indicato nel box in calce.

Si precisa che a norma dell'art.14-bis, commi 3 e 4, della L. 241-1990 le determinazioni delle Amministrazioni coinvolte se di dissenso indicano – laddove possibile – le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La mancata comunicazione nei termini stabiliti ovvero la comunicazione priva dei requisiti di cui ai capoversi precedenti equivalgono ad assenso senza condizioni (fatti salvi i casi in cui il diritto dell'UE imponga l'adozione di provvedimenti espressi), restando ferme le responsabilità dell'Amministrazione e dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione per l'assenso reso, ancorché implicito.

Documentazione allegata alla richiesta scaricabile dal link:

<http://www.comune.monopoli.ba.it/ViverelaCittagrave/Learee/Ambienteeterritorio/Servizioespropri>

Richiesta Nota prot. n. 31164 del 28/05/2020

Integrazione Nota prot. n. 47346 del 24/08/2020

TAV.1 Relazione tecnica

TAV.2 Piano particellare di esproprio



TAV.3	Relazione di stima
TAV.4	Elaborato grafico
TAV.5	Atto d'obbligo

*documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate*

**Il Dirigente**

**A.O. IV – Servizio Espropri**

**Ing. Antonello Antonicelli**