



Città di **Monopoli**

**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA III TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**  
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei lavori di "Recupero immobile comunale ex Cinema Radar ed annesso ex Hotel Savoia"

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

- Comune di Monopoli;
- Via Garibaldi n.6, 70043 Monopoli (Ba);
- numeri telefonici 080/4140441-4140425; fax 080/4140426 – [www.comune.monopoli.bari.it](http://www.comune.monopoli.bari.it) [Area Gare Appalto] - [ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

- Appalto integrato. L'intervento prevede il mantenimento sostanziale della articolazione funzionale dell'organismo edilizio esistente in due parti: la prima (ex Radar) da adibire a cinema-teatro-auditorium comunale, la seconda (ex Albergo "Savoia") da adibire ad ampliamento della dotazione di spazi didattici e sperimentali del Conservatorio di musica "Nino Rota" di Monopoli. E' onere dell'Appaltatore redigere il progetto esecutivo come definito dall'art. 93, comma 5 del D.Lgs. n.163/2006, comprensivo di Piano di Sicurezza e Coordinamento, di tutte le opere previste ed indicate nel progetto definitivo fornito dalla Stazione Appaltante. L'importo totale dell'Appalto è dato dalla somma del corrispettivo dovuto per la progettazione esecutiva e per la redazione del PSC e dal corrispettivo dovuto per l'esecuzione dei lavori come determinato nel quadro economico così articolato: spese tecniche relative ai servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura a base di gara € 220.078,46 (oneri contributivi ed IVA esclusa); lavori € 5.339.777,20 (IVA esclusa), di cui € 5.128.300,88 a base di gara ed € 211.476,32 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – totale complessivo del contratto (servizi tecnici + lavori): € 5.559.855,66 (oltre oneri contributivi ed IVA), di cui € 5.348.379,34 da assoggettare a ribasso (corrispettivi servizi tecnici + lavori) ed € 211.476,32 di oneri della sicurezza sui lavori - C.I.G. [5310139154].
- Termini: il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al RUP entro e non oltre 60 (sessanta) giorni consecutivi dal ricevimento dell'ordine di servizio di avvio delle attività progettuali esecutive; il tempo utile per considerare ultimati tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- L'intervento è localizzato in via Magenta, nell'abitato di Monopoli.
- CPV: 71300000-1 - 45212150-2 - 45214300-3.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

- Cauzioni e garanzie richieste: il concorrente è obbligato a presentare, ai sensi dell'art. 75, co.1 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., cauzione provvisoria non inferiore al 2% dell'importo del contratto (servizi tecnici + lavori) posto a base di gara.

- Condizioni di partecipazione: vedi disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA.

- Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri e fattori ponderali indicati nel disciplinare.
- Informazioni di carattere amministrativo: per la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara e le ulteriori norme regolanti la procedura aperta si rinvia al disciplinare di gara che gli operatori economici potranno consultare ed acquisire unitamente alla modulistica complementare sul sito internet comunale nella specifica cartella realizzata nell'Area Gare d'Appalto, liberamente consultabile;
- Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 11.11.2013;
- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg.

#### SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI!

- Organo competente per le procedure di ricorso: Tar Puglia – sez. di Bari, piazza Massari 6/14 – 70122 – Bari.

**F.TO IL DIRIGENTE (ing. Pompeo Colacicco)**