

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 163 del 09/10/2015

**OGGETTO:**

*Bilancio 2016 - determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.P. ed attività produttive.*

Il giorno 09/10/2015 alle ore 09.00 con la continuazione, in Monopoli e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l' approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- 01 - Sindaco - ROMANI EMILIO
- 02 - Vice Sindaco - CAMPANELLI GIUSEPPE
- 03 - Assessore - PERRICCI ROSANNA Avv. Dott.
- 04 - Assessore - ANNESE ANGELO
- 05 - Assessore - LACATENA STEFANO
  
- 06 - Assessore - MITROTTI SERAFINO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Verificato il numero legale, il Presidente, *Inq. Emilio Romani* – Sindaco – invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

**Esito: Approvata con Immediata Eseguita**

Oggetto: Bilancio 2016 - determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.P. ed attività produttive.

## **PREMESSO:**

che la Legge n. 131/83 prevede che il Comune, nella formulazione dei bilanci, debba preliminarmente verificare tramite apposita deliberazione:

- la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alle residenze, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi :
  - 18 aprile 1962 n. 167,
  - 22 ottobre 1971 n. 865,
  - 5 agosto 1978 n. 457, come successivamente modificate ed integrate;
- il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato

## **CONSIDERATO**

**che** il PUG di Monopoli è stato definitivamente approvato soltanto alla fine del 2010 e nello scorso anno è stata avviata la redazione una serie di provvedimenti urbanistici, sia di iniziativa pubblica che privata, propedeutici alla redazione dei PUE, quali gli schemi di assetto dei contesti per attività, delle aree portuali e delle aree integrate di nuovo impianto;

**che** tali strumenti sono attualmente in via di approvazione e/o convenzionamento;

**che** con atto del notaio Roberto Carino stipulato lo scorso luglio ed in corso di perfezionamento, sono state cedute le aree integrate di nuovo impianto i cui costi di acquisizione non sono, a tutt'oggi, ancora definiti;

**che** la valutazione qualitativa delle stesse avverrà a valle delle cessioni partendo però dal presupposto che il carattere perequativo e compensativo del PUG di Monopoli favorirà la acquisizione gratuita delle dette aree;

**VISTO** il parere favorevole espresso per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, non necessitando il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrata né impegno di spesa;

## **D E L I B E R A**

1. **DI DARE ATTO**, per gli effetti di cui sopra, che per l'anno 2016 non sono ragionevolmente prevedibili, da parte del Comune, cessioni di aree da destinare ad insediamenti di tipo residenziale, produttivo o terziario.
2. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



## Comune di Monopoli

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento  
per la Proposta di Delibera N° PrDelG-DS 00172-2015 del 06/10/2015 .  
Avente oggetto:

***Bilancio 2016 - determinazione ex legge n. 131/83 della quantità, qualità e costo di aree e fabbricati da cedere per destinazione E.R.P. ed attività produttive.***

---

*Il Dirigente (IV AREA ORGANIZZATIVA EDILIZIA PRIVATA,  
URBANISTICA E AMBIENTE)*

*esprime parere:*

*Monopoli, 06/10/2015*

*Il Dirigente*

**AMEDEO D'ONGHIA**

---

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

L'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

**O** che la presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio on line dal 09/10/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per effetti del 1° comma, dell' art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

**O** che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art.125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n°0049219/2015 del 09/10/2015 .

Monopoli, lì 09/10/2015

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000). ;

è divenuta esecutiva il 09/10/2015 (Art 134, comma 4, D. Lsg. 267/200).

Monopoli, lì 09/10/2015

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

---

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**

Il Sottoscritto ..... in qualità di .....,  
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n°DelG 00163-  
2015 , composta da n° ..... fogli, è conforme a l documento informatico originale firmato  
digitalmente ai sensi del D.Lgs N°82/2005.

Monopoli, lì \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

---

*N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.*