

COMUNE DI MONOPOLI (BA)

VARIANTE AL P.U.E. DI UNA MAGLIA RESIDENZIALE IN CONTRADA CAPITOLO

PRATICA N.170/2009 APPROVATA CON DELIBERA C.C. N.37 DEL 13/07/2011

CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE LIVELLO 3 SECONDO I REQUISITI FISSATI DALLA
NORMATIVA REGIONALE E DAL REGOLAMENTO COMUNALE

L.R. 13 10 Giugno 2008 e s.m. – R.E. Comune di Monopoli vers. 1.01



Relazione di Coordinamento

tra il progetto architettonico e i progetti degli impianti, del verde, della viabilità, ecc.;

Committenti

Potenza Antonia
Palmisani Pasqua Rosa
Alba Domenico
Alba Luca
Narracci Ottaviano
Comune di Monopoli (BA)

Progettista energetico ambientale

Ing. Leonardo Saponara
Arch. Fabrizio Rossetti

CS 09

Relazione

Le unità abitative, separate a blocchi, seguiranno l'andamento naturale del terreno, sono del tipo a schiera, ad un unico livello collegate con il lastrico solare sul quale vi è posizionato il solo vano tecnico attraverso una scala elicoidale.

La viabilità verrà implementata da due nuove strade private ad uso condominiale, con accesso dalla viabilità pubblica esistente, con superfici completamente permeabili e precisamente con pietrisco compattato senza l'impiego di leganti, costeggiate lungo tutto il profilo longitudinale da marciapiedi anch'essi drenanti e siepi. La stessa viabilità pubblica sarà aumentata nelle dimensioni di sezione stradale, implementata con marciapiedi, siepi e una pista ciclabile.

Le perimetrazioni esterne saranno realizzate con muretti in pietra a secco ad integrarsi con quelle esistenti che ne caratterizzano e valorizzano le prestazioni culturali del luogo.

Il sistema di raccolta dell'acqua piovana dei lastrici solari ed il convogliamento nelle vasche comuni per uso irriguo e del sistema duale, viaggeranno interrate a pendenza naturale nei tratti ove sarà disponibile in qualsiasi momento la manutenzione, limitandosi il più possibile a percorsi coperti a prato o comunque con una pavimentazione autobloccante, in modo da diminuire l'impatto di qualsiasi tipo di intervento, si dovesse rendere necessario successivamente.

Le vasche saranno posizionate vicino alla strada condominiale per evitare uso del territorio attraverso percorsi di raggiungimento, mitigati con la possibilità di utilizzare la superficie superiore come dello spazio destinato ad alloggio bici.

La disposizione dei lotti longitudinalmente la pendenza principale, è pensata per non ostruire ma favorire il drenaggio naturale dell'acqua durante le precipitazioni lungo i suoi ordinari percorsi.

Le unità abitative si andranno a posizionare nei lotti disposti nelle aree di margine lontano dalla lama, e quindi da quel corridoio ecologico che non si vuole interrompere bensì valorizzare con la tutela delle stesse specie vegetative. Le stesse aree esterne di pertinenza degli alloggi arricchiranno le attuali caratteristiche vegetazionali esistenti che saranno implementati con la messa a dimora di nuovi soggetti arborei e/o arbustivi della flora locale. Gli stessi Ulivi saranno preservati e mantenuti all'interno dell'intervento.

Le aree a verde eccedenti saranno tipizzati a verde attrezzato per sport, tempo libero, ecc.. In sintesi l'intervento in progetto pur modificando l'attuale habitat esistente, da agro-ecosistema ad ecosistema antropico, non produrrà comunque sostanzialmente la scomparsa di specie vegetali anzi incrementandole in modo autoctono migliorando il territorio stesso.

Le aree destinate alla raccolta differenziata saranno progettate e posizionate in modo da ottenere un accesso agevole dalla strada condominiale, ma allo stesso modo per facilitare le operazioni del servizio di nettezza urbana attraverso un lato parallelo alla viabilità pubblica.