



CITTA' DI MONOPOLI

(Provincia di Bari)

Deliberazione N. 15 dell'11 Febbraio 2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Adozione piano delle alienazione e valorizzazioni immobiliari 2010/2012.
Art. 58 D.L. 112/2008.**

L'anno 2010 addì undici del mese di febbraio alle ore 09,00 nella residenza Comunale di Monopoli si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco, la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

	Cognome e Nome	Presente	Assente
1) Sindaco Presidente	Romani Emilio	__SI__	_____
2) Assessore Vice Sindaco	Orciuolo Fedele	_____	__SI__
3) Assessore	Alba Domenico	__SI__	_____
4) Assessore	Albanese Giuseppe	__SI__	_____
5) Assessore	Barletta Piero	__SI__	_____
6) Assessore	Campanelli Giuseppe	__SI__	_____
7) Assessore	Munno Pierantonio	__SI__	_____
8) Assessore	Napoletano Cosimo	__SI__	_____
9) Assessore	Pasqualone Alberto	__SI__	_____
10) Assessore	Rotondo Antonio	__SI__	_____
11) Assessore	Zaccaria Domenico	__SI__	_____
Totale		__10__	__01__

Assenti giustificati.....

Assiste il Segretario Generale Dott. Giovanni Porcelli

Il Sig. Sindaco, in qualità di Presidente riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- il piano costituirà variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni (tranne nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente);
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO altresì che l'agevole raggiungimento del patto interno di stabilità del 2009 ha indotto l'Ente a rinviare al 2010 le procedure di alienazione già avviate nel 2009 (vedi nota prot. n. 0052570/2009 del 29.10.2009 con la quale l'Area Organizzativa II completava le procedure di redazione dell'avviso d'asta), al fine di assicurarsi una risorsa finanziaria utile per il raggiungimento dell'obiettivo del patto interno di stabilità per il 2010;

VISTA la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposta dal Servizio Patrimonio di concerto con l'Ufficio Tecnico Lavori pubblici, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, che individua gli immobili da alienare unitamente alla relativa procedura di alienazione;



VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

VISTE le perizie estimative di massima redatte dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale del valore di mercato degli immobili in oggetto, che dovranno essere rielaborate a seguito dell'approvazione del bilancio e prima dell'attivazione del procedimento di alienazione;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2010 e pluriennale 2010-2011-2012, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell' A.O. II Servizi Finanziari e Patrimonio;

VISTO il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il Regolamento comunale vigente in materia di alienazioni;

VISTO lo Statuto comunale;

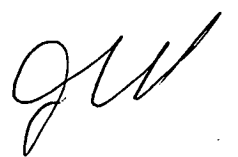
Con voti unanimi espressi come per legge,

DELIBERA

1. **DI INDIVIDUARE** gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. **DI INDIVIDUARE** gli immobili comunali suscettibili di valorizzazione in uno alle azioni di valorizzazione da compiere, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;



3. **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58, c. 1, del D.L. 112/08 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, le varianti alla destinazione urbanistica e/o d'uso degli immobili, come specificate nella colonna b) della tabella di cui all'allegato "A";
4. **DI PRESENTARE** la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge esplicitati in premessa che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, located in the bottom right corner of the page.

alla Delibera di G.C. n. _____ del _____

COMUNE DI MONOPOLI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
 (art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

A	B	C	D	E	F
<i>Tipologia</i>	<i>Nuova destinazione urbanistica e/o d'uso dopo la delibera</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Identificativi</i>	<i>Procedura di alienazione</i>	<i>Valore stimato</i>
c.da Romanelli pal. 1 int. 1 piano terra 304 E	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 21 volume stato conservazione	Alienazione diretta	103.420,07
c.da Romanelli pal. 1 int. 2 piano terra 304 E	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 22 volume stato conservazione	Alienazione diretta	92.289,12
c.da Romanelli pal. 1 int. 3 piano primo 304 E	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 16 volume stato conservazione	Alienazione diretta	48.240,45
c.da Romanelli pal. 1 int. 4 piano primo 304 E	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 23 volume stato conservazione	Alienazione diretta	50.964,79
c.da Romanelli pal. 1 int. 5 piano primo 304 E	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 24 volume stato conservazione	Alienazione diretta	52.242,35
c.da Romanelli pal. 2 int. 1 piano terra 304 L	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 25 volume stato conservazione	Alienazione diretta	117.949,09
c.da Romanelli pal. 2 int. 2 piano primo 304 L	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 26 volume stato conservazione	Alienazione diretta	51.277,03
c.da Romanelli pal. 2 int. 3 piano primo 304 L	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da romanelli	Pag. 17 volume stato conservazione	Alienazione diretta	83.252,48
via Cadorna 7	Locale commerciale con conferma volumetrie originarie	Via Cadorna 7 Monopoli	Pag. 47 volume stato conservazione	Alienazione diretta	345.400,80
c.da Losciale 63	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da Losciale 63	Pag. 61 volume stato conservazione	Alienazione diretta	326.285,33
c.da Cristo re s.n.	Residenziale con conferma volumetrie originarie	c.da cristo re	Pag. 59 volume stato conservazione	Alienazione diretta	206.039,39

TOTALE**€ 1.477.360,90**

CITTA' DI MONOPOLI
(Provincia di Bari)

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 5/FIN. DEL 01/02/10
dell'Assessore alle Finanze

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NR. 15 DEL 11-02-2010

PARERE TECNICO – AMMINISTRATIVO

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2010-2012. ART. 58 D.L. 112/2008.**

Per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 49. 1° comma, del d Lgs nr. 267,
si esprime parere favorevole

Monopoli, 01/02/2010

IL DIRIGENTE
AREA ORGANIZZATIVA II
Servizi Finanziari e Patrimonio
Dott. Francesco SPINOZZI

PARERE RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Art. 49 D. Lgs. 18.8.2000, nr. 267

Visto il parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 267/2000, regolarità
intesa, ai sensi dell'art. 151 del citato Decreto, come copertura finanziaria della spesa di
€ ✓ che è stata Impegnata sull'intervento ✓
ovvero sul cap. ✓ del PEG ✓ (Impegno Provv. ✓ Defin. ✓).

Monopoli, 01/02/2010

IL DIRIGENTE
AREA ORGANIZZATIVA II
Servizi Finanziari e Patrimonio
Dott. Francesco SPINOZZI

Letto, confermato e sottoscritto.
Del che si è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni PORCELLI

IL SINDACO
Ing. Emilio ROMANI

N. 192 REG. PUBBL.

Il Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio dal
16 FEB. 2010 al **3 MAR. 2010** per 15 giorni consecutivi, ai sensi e
per gli effetti del 1° comma, dell'art. 124 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art. 125, D. Lgs. 267/2000)
con nota del **16 FEB. 2010** n. 7264

Monopoli, li **16 FEB. 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni PORCELLI)

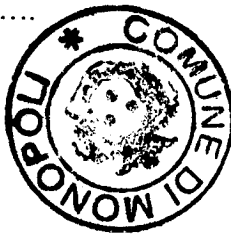
Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione (Art. 134, comma 3 D. LGS 267/2000).

Monopoli, li **16 FEB. 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni PORCELLI)