

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 38 del 28/02/2014

OGGETTO:

Atto di indirizzo in relazione agli obiettivi di mandato della Amministrazione Comunale

Il giorno 28/02/2014 alle ore 10,00 con la continuazione, in Monopoli e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l' approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- 01 - Sindaco - ROMANI EMILIO
02 - Vice Sindaco - CAMPANELLI GIUSEPPE
03 - Assessore - PERRICCI ROSANNA Avv. Dott.
05 - Assessore - COPERTINO GIOVANNI
06 - Assessore - LACATENA STEFANO
07 - Assessore - MITROTTI SERAFINO

04 - Assessore - ANNESE ANGELO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	
P	
	A

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Verificato il numero legale, il Presidente, *Ing. Emilio Romani* – Sindaco – invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell' art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n°267.

Esito: Approvata con Immediata Eseguita'



Atto di indirizzo in relazione agli obiettivi di mandato della Amministrazione Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSE

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione del programma di mandato approvato dal Consiglio Comunale, intende fornire indicazioni precise in merito alle attività che ha intenzione di attuare allo scopo di realizzare obiettivi fondamentali per la crescita della comunità cittadina.

Per questa finalità, l'Amministrazione ritiene fondamentale individuare fin da subito le priorità a cui deve essere orientata l'azione amministrativa nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia e nel perseguimento delle linee fondamentali già tracciate nel programma di mandato ed ha perciò inteso redigere una ipotesi di direttive al Consiglio Comunale per un più ampio e costruttivo dibattito politico sui temi di interesse generale.

Per ciascuna Area di Azione Amministrativa, l'Amministrazione Comunale esplicita alcuni specifici obiettivi da sottoporre alla condivisione successiva del Consiglio Comunale con l'intento dichiarato di ricevere ulteriori indicazioni ed obiettivi programmatici, nell'ottica della partecipazione attiva di ciascuna componente politica.

SVILUPPO URBANO

1. Sistema della mobilità urbana

L'Amministrazione intende perseguire un programma di miglioramento del sistema della mobilità urbana anche attraverso la riduzione del numero di veicoli circolanti nel centro cittadino "Murattiano" per il tramite della realizzazione di un efficace sistema di parcheggi localizzati in ambito perimetrale in funzione delle indicazioni contenute nel PUM di area vasta. Il centro urbano costituisce infatti la parte di territorio maggiormente interessata da fenomeni di congestione, anche per via della scarsa presenza di spazi di sosta e di parcheggio.

Per le finalità di cui al punto che precede, l'Ente intende porre in essere un sistema coordinato di iniziative che vedano procedere di pari passo, talvolta integrandosi, talaltra affiancandosi, iniziativa pubblica ed iniziativa privata: conseguentemente ha individuato, sulla base di uno studio generale delle condizioni del territorio, zone ritenute strategiche per la realizzazione di spazi da destinare a parcheggi, integrate - ove possibile - con aree destinate a verde con servizi annessi come agility dog e altro. Le zone idonee alla funzione di parcheggio possono essere così identificate, partendo da Sud del territorio cittadino e procedendo verso Nord:



- A. Area a ridosso della linea ferroviaria e compresa tra Via Cialdini e Via Accademia Filosofica Ebraica attraverso un progetto di acquisizione di un immobile e di una parte di suolo privato su cui realizzare anche un'area idonea per spazi pubblici collettivi;
- B. Area interposta tra la zona demaniale e la viabilità Procaccia, già sedime della Scuola Modugno, immobile scolastico che - in esito al programma di riorganizzazione del sistema scolastico locale ed a causa dei gravi problemi di stabilità strutturale - dovrà essere parzialmente demolito, previa risoluzione delle problematiche inerenti eventuali strascichi amministrativi connessi alla vicenda dalla inagibilità dell'immobile scolastico. Il compendio risultante disporrà di uno spazio (ex palestra) da ristrutturare e da riconvertire con le aree contermini ad aree sportivo-ricreative in connessione con il sistema della mobilità lenta (ciclopedonale adiacente il compendio) esistente; altra parte delle aree rese libere dovrà vedere un impiego a verde - spazi pubblici e parcheggi che integrino e completino il sistema della mobilità sostenibile in quella parte di città.
- C. Area a ridosso della linea ferroviaria in prossimità di Via Guglielmo Marconi e di Corso Umberto ed adiacente alla linea ferroviaria attraverso la realizzazione di un autosilo multipiano pubblico-privato;
- D. Area nella disponibilità della società RFI S.p.A. posta in prossimità della stazione ferroviaria e delimitata da aree a destinazione ferroviaria e da viabilità comunale Canonico del Drago il cui impiego a parcheggio consentirebbe di interrare in una logica di intermodalità l'interscambio ferro-gomma per l'utenza urbana e turistica.
- E. Area nella disponibilità della Autorità Portuale del Levante in località Banchina Solfatara, da destinare in quota parte, oltre che a funzioni di movimentazione del pescato a servizio degli operatori locali, anche a parcheggio - unitamente alla viabilità Corso Pintor Mameli - a servizio dei residenti e della utenza produttiva del Centro Storico Cittadino.
- F. riqualificazione dell'area prospiciente il compendio scolastico di via Beccaria sede del futuro Polo Tecnico.

2. Sistema portuale

L'Amministrazione intende portare a compimento il piano di destinazioni d'uso del porto P1, di completare l'iter sulla realizzazione di un approdo turistico sul molo Margherita nel pieno rispetto delle attività mercantili e pescherecce, di potenziare la vocazione commerciale sul molo di tramontana, oltre che di avviare un intervento di infrastrutturazione di ambito portuale P2 che, in coerenza con le indicazioni del PUG, coniughi uno sviluppo portuale a funzione turistica con il recupero e la valorizzazione delle zone territoriali sulla costa. Tale iniziativa passa necessariamente per una attività di pianificazione e programmazione che, lasciando il più ampio margine di autonomia alle iniziative dei privati proprietari delle "aree a terra", riservi alla Amministrazione il ruolo di coordinamento ed indirizzo nelle scelte strategiche per lo sviluppo del territorio, attraverso un pieno, continuo e costante coinvolgimento della prima commissione consiliare anche attraverso audizioni pubbliche.



Utile al sostegno della marineria è la costruzione di un mercato ittico e la riqualificazione delle aree su cui oggi sono dislocati i cantieri presso cala fontanelle.

3. Sistema infrastrutturale dello sport

L'Amministrazione intende dare un forte impulso al completamento ed all'ammodernamento delle infrastrutture che definiscono il sistema sportivo cittadino. In questa ottica intende rivedere il complessivo meccanismo di affidamento a terzi della gestione delle infrastrutture, così da ottimizzarne l'impiego, funzionalità e fruizione. Allo scopo precisato intende avviare una iniziativa che consenta l'affidamento a terzi, con l'istituto del Project Financing, del compendio sportivo comunale di Via Procaccia; l'iniziativa dovrà contemplare il completamento delle infrastrutture ivi presenti nonché la riconversione dell'intero complesso. L'iniziativa sposterà la funzione attribuita alle infrastrutture da una meramente orientata allo svolgimento di attività sportive ad altra che coniughi le attività sportive con quelle connesse alla gestione del turismo e del tempo libero. In questa ottica il completamento del palazzetto dello Sport deve perseguire logiche di polifunzionalità e multidisciplinarietà (attività sportive, culturali, ecc.). I vincoli di bilancio sempre più stringenti hanno infatti reso inutilizzabili le risorse già identificate a mezzo procedura di alienazione di altri immobili comunali (ex Carcere) per via dei riflessi indotti sulle procedure di spesa dai limiti del Patto di stabilità Interno, richiedendo meccanismi di reperimento delle risorse che passino esclusivamente all'outsourcing; per questo, risulta prioritaria la redazione di uno studio di fattibilità e di una connessa analisi tecnico - economica che, sostituendosi alle progettazioni definitive ed esecutive già affidate ad uno studio specializzato del settore, (Capogruppo 3TI Italia - convenzione di incarico 6366 del 29.09.2010) verifichi la sostenibilità della iniziativa e la sua concreta perseguibilità, eventualmente valutando l'ipotesi di integrare in una unica iniziativa l'intero patrimonio sportivo dell'Ente in quel distretto (coinvolgendo cioè anche il compendio immobiliare della Piscina Comunale); inoltre appare evidente continuare una politica di progressivo recupero delle palestre scolastiche al fine di conseguire il duplice scopo formativo-associativo, magari regolamentando meglio le convenzioni con associazioni e società sportive; infine occorre reperire le risorse necessarie per trasformare l'attuale compendio sportivo a ridosso del V. S. Veneziani da stadio comunale a impianto sportivo multidisciplinare comprensivo anche del palazzetto di via Fiume attraverso una serie di azioni miranti alla riqualificazione e alla rigenerazione integrata delle strutture sportive utili a garantire nuovi spazi alle realtà sportive e associative della nostra città da utilizzare con più costanza e frequenza anche in ambito turistico-culturale.

4. Sistema delle aree cimiteriali

L'Amministrazione ha già provveduto ad approvare uno studio di fattibilità relativo all'ampliamento dell'attuale complesso cimiteriale comunale; l'iniziativa deve trovare oggi un concreto avvio nella realizzazione di infrastrutture cimiteriali in ambito urbano.



Allo scopo di coniugare il rispetto delle norme igienico sanitarie con la dotazione di servizi in ambito urbano l'Ente intende - in ogni caso - perseguire la strada della realizzazione di un ampliamento del Cimitero, per quanto contenuto, in ambito urbano ed in coerenza con le indicazioni riportate nel PUG comunale.

Trattandosi di attività suscettibile di gestione economica, il Project Financing ne costituisce la soluzione più idonea alla esecuzione, non comportando alcun significativo onere economico a carico della Amministrazione.

5. Messa in efficienza ed ammodernamento della rete della pubblica illuminazione cittadina

La rete di pubblica illuminazione cittadina è stata già oggetto di un primo intervento di ammodernamento ed adeguamento a norma che ha consentito per un verso la sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con altri a basso consumo e per altro verso la catalogazione di tutte le informazioni afferenti il sistema della rete in ambito cittadino; allo scopo di consentire un ulteriore miglioramento della rete occorre procedere con gli interventi di messa in sicurezza strutturale mediante sostituzione dei quadri ed integrazione dei dispositivi di sicurezza.

Se è vero che le opere di rinnovamento strutturale potrebbero essere eseguite con intervento diretto da parte della Amministrazione è altrettanto vero che sul mercato sono disponibili diverse tipologie di global service attraverso le quali, ponendo un canone mensile comprensivo dei consumi e manutenzioni a base di gara, potrebbe ottenersi una corposa ristrutturazione degli impianti di pubblica illuminazione che darà benefici economici in seguito alla messa in efficienza energetica degli stessi.

In via preventiva, allo scopo di pianificare l'esecuzione di interventi di ampliamento della rete di pubblica illuminazione, occorre che l'Ente si doti del Piano Regolatore della Illuminazione Comunale ai sensi della L.R. 15/2005, quale strumento fondamentale per lo sviluppo e l'ottimizzazione degli apparati illuminanti in ambito cittadino; la soluzione da perseguire risulta corrispondere all'affidamento a soggetti terzi della rete di pubblica illuminazione secondo procedimenti che a fronte di messa in efficienza del sistema garantiscano un risparmio nei consumi energetici che potrà essere messo a corrispettivo (in quota parte, per intero o previa integrazione di canone corrispettivo in base alle risultanze dei necessari approfondimenti di merito) per il soggetto gestore, da selezionare secondo i procedimenti ad evidenza pubblica e secondo le logiche degli appalti in concessione;

6. Sistema ambientale

Appare assolutamente non più rinviabile l'avvio delle procedure di redazione del bando integrato del servizio di raccolta e smaltimento dei RSU di ARO in parallelo comunque con un miglioramento complessivo dell'attuale servizio provvisorio che deve mirare comunque ad evitare le ricadute sanzionatorie dell'ecotassa a quei comuni inadempienti e l'introduzione comunque di quei principi di incentivazione verso il cittadino.



TERRITORIO

1. Completamento delle **varianti al PUG/p** avviata lo scorso anno ed attualmente in itinere in quanto si stanno scontando le verifiche in materia di valutazione ambientale strategica la cui disciplina normativa, medio tempore, ha subito una serie di modifiche prima con la nuova legge regionale, poi con il regolamento per finire alla delega di alcune funzioni al Comune. La procedura di VAS, in uno con le controdeduzioni alle osservazioni sfocerà poi nella/e delibera finale di approvazione delle varianti.

2. Così come è stato redatto lo schema di assetto generale dell'ambito P1, verranno redatti anche gli **schemi di assetto degli ambiti P2 e P3** per stimolare ed indirizzare gli imprenditori ad investire sullo sviluppo produttivo (commerciale e turistico) della costa nord monopolitana con particolare riferimento allo sviluppo del sistema portuale e contestualmente dato impulso alla riqualificazione dei complessi produttivi dismessi.

3. Necessità di **coordinare lo sviluppo dell'ambito turistico** (zona Capitolo) mediante scelte che disciplinino le iniziative dei privati in ambito turistico, rispetto agli strumenti e politiche di valorizzazione del Capitolo, in uno con la necessità di dotarsi di uno strumento di pianificazione delle aree retro demaniali e di riqualificazione del compendio limitrofo.

4. Pianificazione attuativa in esecuzione del PUG per aree destinate a servizi e/o dismissibili dal patrimonio militare dello Stato per avviare programmi di **edilizia residenziale pubblica ed edilizia sociale**, mediante l'utilizzo di fondi di investimento e risorse IACP/Regione.

5. **Pianificazione particolareggiata del Centro Storico** per uno sviluppo sostenibile delle attività residenziali, commerciali e ricettive, rispetto ai valori storico culturali da rispettare e valorizzare (piano del colore, quaderni di recupero, linee guida di intervento, forme di incentivazione, ecc..).

6. **Potenziamento informatico dello SUE** con l'utilizzo esclusivo di PEC, dematerializzazione delle procedure, ottimizzazione degli interscambi tra uffici comunali diversi (SUE-SUAP-PM-LLPP) ed aggiornamento legislativo degli strumenti regolamentari (RE)

7. Attuazione dei **piani di zonizzazione acustica** (attività di monitoraggio) **ed elettromagnetica** (delocalizzazioni impianti, monitoraggio continuo).

8. Rifunzionalizzazione immobili in territorio extra urbano per il miglioramento dei servizi nei centri abitati delle nostre contrade.

9. Avvio delle procedure per la metanizzazione del territorio extra urbano.

10. Costituzione di un ufficio di pianificazione integrata del territorio(III e IV), sostitutivo dell'attuale ufficio di piano e incardinato in modo orizzontale nel nuovo assetto della Pubblica Amministrazione, se utile al coordinamento intersettoriale.

FORMAZIONE E STATO SOCIALE

- Revisione dei **servizi a domanda individuale** salvaguardando la fascia di esenzione ISEE inferiore ad € 7.500,00
- Revisione del **contributo relativo all'emergenza abitativa** dal 40% all'80%;



- Mantenimento dei **servizi di prima accoglienza** (presso la casa di riposo Romanelli) ed eventuale potenziamento del servizio con l'inserimento di ulteriori strutture;
- Introduzione di una **Social Card** ed eventuale pagamento diretto da parte del Comune di utenze domestiche a cui i cittadini non abbienti non possono far fronte;
- Istituzione ed attivazione di un **banco alimentare** presso la mensa sociale;
- Potenziamento del **sostegno economico** per nuclei familiari con minori, ponendo particolare attenzione alle ragazze madri.

SVILUPPO LOCALE, SEMPLIFICAZIONE E RIFORMA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

1. Semplificazione **SUAP** con attivazione piattaforma telematica di inoltro pratiche e semplificazione delle procedure di competenza di questo Ente.

2. Revisione **regolamento aree pubbliche**. Negli ultimi due anni interventi infrastrutturali e alienazioni di aree pubbliche hanno imposto la necessità di rivedere alcune previsioni dell'attuale Regolamento che disciplina il commercio su aree pubbliche del nostro ente. A ciò si aggiungano ulteriori esigenze strategiche che impongono la apertura di nuovi spazi al fine di agevolare un settore in grave crisi, da ultimo le strategie in materia di promozione turistica e del territorio che suggeriscono di attuare miglioramenti nella scelta delle aree destinare al commercio su aree pubbliche.

3. Individuazione **nuova area per mercati, fiere e spettacoli viaggianti**

4. Istituzione **contributo di soggiorno** solo a seguito di concertazione con le associazioni di categoria interessate. Tali risorse verranno destinate esclusivamente ad iniziative atte al potenziamento della capacità ricettiva turistica della Città.

5. Istituzione **aree blu** nell'ottica di un utilizzo più razionale delle aree a parcheggio

6. Attivazione **park & ride** che consenta il decongestionamento del centro con razionalità

7. **Revisione sistema di erogazione contributi e organizzazione eventi**. Alla luce delle novità normative in materia di spese di rappresentanza, sponsorizzazione, contributi e attribuzione di benefici economici occorre provvedere senza indugio ulteriore alla revisione della regolamentazione comunale vigente. Altresì, la posizione di città turistica del Comune di Monopoli impone l'adozione di un sistema di organizzazione eventi più maturo e strategico che effettivamente garantisca il perseguimento di eventi di grande qualità e che garantiscano grande attrazione verso il territorio oltreche' perseguire quel processo di destagionalizzazione in grado di spostare questi eventi di qualità in periodi più performanti.

8. Istituzione della **Conferenza per lo sviluppo**. Obiettivo è quello di aprire un tavolo permanente di confronto in materia di sviluppo locale, luogo di confronto con i portatori di interessi diffusi in materia di commercio, turismo, promozione culturale, artigianato, agricoltura, pesca e industria al fine di rendere partecipato il processo decisionale.

9. Sviluppo culturale e dell'impiego giovanile attraverso la riqualificazione ed esaltazione del territorio-patrimonio storico, culturale e religioso, l'associazionismo-cooperazione-gestione attraverso la costituzione di una Casa delle Associazioni e il recupero dei mestieri futuri.



10. La riorganizzazione della Pubblica Amministrazione tende ad incidere in maniera significativa attraverso la riduzione delle aree organizzative da sette a sei al fine di far esprimere ad ogni dirigente il meglio dell'istituto dallo stesso rappresentato, aumentandone la professionalità. Con l'organigramma rinnovato si intende indicare servizi che siano anche intersettoriali tra aree con l'obiettivo di valorizzarne la collaborazione e di imprimere agli stessi il carattere della strategicità e della stretta interdipendenza con le scelte programmatiche dell'Amministrazione..

CONSIDERATO CHE:

- i temi indicati rappresentano nodi fondamentali della azione programmatica della Amministrazione e individuano le priorità a cui deve essere orientata l'azione dell'Ente Locale, nel rispetto dei principi di efficienza ed efficacia e nel perseguimento delle linee fondamentali già tracciate nel programma di mandato per l'Amministrazione;
- risulta necessario fornire indicazioni chiare che siano la base dei successivi atti di programmazione ed esecuzione dell'ente che fornisca una guida operativa per le direttive degli Assessori agli Uffici e per l'adozione da parte dei responsabili dei conseguenti atti di gestione;
- la trasposizione delle linee generali dell'azione programmatica della Amministrazione troverà concreta attuazione nella identificazione degli obiettivi gestionali concordati tra Dirigenti ed organo politico nella successiva fase di definizione ed approvazione dei Piani Esecutivi di gestione per gli anni finanziari in coerenza con le ulteriori indicazioni di natura programmatica e finanziaria rivenienti dai Bilanci dell'Ente.

VISTI

il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (G.U. n. 227 del 28 agosto 2000, Supplemento Ordinario n. 162);
lo Statuto Comunale;
il vigente Regolamento di Contabilità;
la declaratoria dei servizi svolti dalle Aree Organizzative dell'Ente, allegata al piano esecutivo di gestione del 2008.

PRESO ATTO che il presente provvedimento, costituendo atto di indirizzo e non comportando effetti diretti sul bilancio dell'Ente non necessita della espressione dei pareri dirigenziali ex art. 49 D. Lg. vo 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** gli indirizzi riportati nelle premesse con riferimento alla identificazione della attività che costituiscono elemento fondamentale dell'attività dell'Amministrazione in coerenza con il



programma di mandato e relativi ai seguenti settori come proposta da sottoporre al Consiglio Comunale per un più ampio coinvolgimento di tutte le forze politiche cittadine:

SVILUPPO URBANO

TERRITORIO

FORMAZIONE E STATO SOCIALE

SVILUPPO LOCALE, SEMPLIFICAZIONE E RIFORMA PUBBLICA

AMMINISTRAZIONE

2. **DI DARE INDIRIZZO** affinché gli Assessori di riferimento di concerto con i Dirigenti responsabili provvedano, per i settori di competenza, a concordare specifici obiettivi che traducano le indicazioni precisate nelle premesse in obiettivi concreti.
3. **DI DARE INDIRIZZO** affinché i Dirigenti responsabili provvedano ad avviare le attività propedeutiche necessarie fin da subito, onde consentire senza indugio l'avvio delle iniziative sopra precisate.
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione non viene inviata al Dirigente della Area Organizzativa II Attività Finanziarie in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e non necessita del parere ex art. 49 D. Lgs. 267/2000.
5. **DI DICHIARARE** con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza della sua attuazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Monopoli

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento
per la Proposta di Delibera N° PrDelG-DS 00035-2014 del 24/02/2014 .
Avente oggetto:

***Atto di indirizzo in relazione agli obiettivi di mandato della Amministrazione
Comunale***

Il Segretario Generale (AREA ORGANI ISTITUZIONALI)

esprime parere: Atto di mero indirizzo ai sensi dell' Art. 49 comma 1

Monopoli, 24/02/2014

Il Dirigente

CHRISTIANA ANGLANA

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

L'incaricato della pubblicazione, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

O che la presente deliberazione viene affissa all' Albo Pretorio on line dal 28/02/2014 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per effetti del 1° comma, dell' art. 124 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;

O che viene comunicata ai Sigg.ri Capi Gruppi Consiliari (art.125, D.Lsg. 267/2000) con nota protocollata n°0011697/2014 del 28/02/2014 .

Monopoli, lì 28/02/2014

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d' ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

e' stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267 del 18/08/2000). ;

è divenuta esecutiva il 28/02/2014 (Art 134, comma 4, D. Lsg. 267/200).

Monopoli, lì 28/02/2014

F.TO il Segretario Generale Dott.ssa Christiana Anglana

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto in qualità di,
attesta che la presente copia cartacea della delibera di Giunta Comunale n° DelG 00038-2014 , composta da n° fogli, è conforme a l documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N°82/2005.

Monopoli, lì _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.