



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE, AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETT. B E COMMA 3 DEL D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163 E SS.MM.II., DEI LAVORI DI "RECUPERO IMMOBILE COMUNALE EX CINEMA RADAR ED ANNESSO EX HOTEL SAVOIA" – APPALTO INTEGRATO. TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ORE 12:00 DEL GIORNO 11 NOVEMBRE 2013 [CIG 5310139154].**

Il Comune di Monopoli, in esecuzione della determinazione dirigenziale RCG n.1090 del 22.08.2013, intende affidare mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163 e ss.mm.ii., l'appalto integrato per la progettazione e l'esecuzione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei lavori di "Recupero immobile comunale ex Cinema Radar ed annesso ex Hotel Savoia".

L'intervento in questione è così individuato:

1. **tipo di appalto:** Progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 53, secondo comma, lett. b e terzo comma, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. (c.d. appalto integrato);
2. **oggetto delle attività tecniche:** progettazione esecutiva e sicurezza nei cantieri in fase di progettazione. I servizi di progettazione oggetto delle attività tecniche rientrano nelle seguenti classi e categorie (art.14, L. n.143/49):
  - per €. 3.211.100,41 = classe I, categoria d, "teatri, cinema...";
  - per €. 825.339,16 = classe I, categoria f, "strutture o parti di strutture complesse in cemento armato...";
  - per €. 871.573,64 = classe III, categoria c, "impianti di illuminazione, telefoni, segnalazioni, controlli, ecc.";
  - per €. 372.825,02 = classe III, categoria b, "impianti per la produzione e la distribuzione del freddo (...), impianti di riscaldamento...";
  - per €. 58.938,96 = classe III, categoria a, "impianti sanitari, impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto";
3. **importo dei corrispettivi per le attività tecniche (oltre oneri contributivi ed IVA):** €. 220.078,46;
4. **importo dei lavori a base di gara (inclusi gli oneri per la sicurezza):** € 5.339.777,20;
5. **categorie dei lavori:**

cat.	descrizione	euro	%	classifica	prevalente / scorporabile
OG2	Restauro e manutenzione beni immobili...	3.544.014,72	66,37	IV-bis	prevalente

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

OG11	Impianti tecnologici	970.423,31	18,17	III	scorporabile
OS21	Opere strutturali speciali	825.339,16	15,46	III	scorporabile
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>5.339.777,20</b>	<b>100,00</b>		

Non vi sono altre categorie scorporabili, generali o speciali.

**6. importo complessivo per la realizzazione dell'opera:** €. 5.559.855,66 così determinato:

	Descrizione	Importo
a)	Lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€. 5.128.300,88
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€. 211.476,32
c)	Corrispettivo per la progettazione esecutiva	€. 141.440,63
d)	Corrispettivo per le prestazioni di coordinamento della sicurezza in fase di prog.ne	€. 78.637,83
	<b>Totale appalto (a+b+c+d)</b>	<b>€. 5.559.855,66</b>
	<b>Totale importo da assoggettare a ribasso (a+c+d)</b>	<b>€. 5.348.379,34</b>

- 7. termine massimo stabilito per la predisposizione degli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo: 60 (sessanta) giorni** naturali, consecutivi e continui decorrenti dal ricevimento dell'ordine di servizio di avvio delle attività progettuali esecutive;
- 8. termine massimo stabilito per l'ultimazione dei lavori: 730 (settecentotrenta) giorni** naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Sono ammessi a presentare offerta, secondo le modalità operative nel prosieguo meglio esplicitate, tutti gli operatori economici in possesso alla data di presentazione dell'offerta, dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale stabiliti dalla vigente normativa in materia e dal presente disciplinare di gara:

- [requisiti di ordine generale]** inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti pubblici indicate all'art.38, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, nonché delle ulteriori situazioni soggettive che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni normative in materia;
- [requisiti di qualificazione]** possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06, anche nelle forme di cui all'art. 37 del medesimo D.Lgs. 163/06, nonché concorrenti aventi sede in uno degli Stati dell'Unione Europea. E' ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti e dei consorzi ordinari di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e), del D.Lgs 163/06, anche se ancora non costituiti, come previsto all'art. 37, comma 8, del citato decreto.  
I partecipanti, a pena di esclusione, devono essere in possesso ai sensi del D.P.R. 207/2010 di attestato di quali-

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

ficazione S.O.A., in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in ordine alle categorie e classifiche delle lavorazioni di cui si compone l'intervento. Le imprese attestate S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti di cui all'art.263, comma 1 del D.P.R. n.207/2010 (come recepiti nel presente disciplinare) attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione. I concorrenti in possesso delle attestazioni S.O.A. per la sola costruzione, dovranno richiedere di partecipare alla gara, indicando o associando in associazione temporanea, soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori di cui al presente bando; a tal fine, il soggetto incaricato della progettazione dovrà possedere, ai sensi dell'art.263, comma 1 del D.P.R. n.207/10, i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- I. avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n.207/10 (progettazioni esecutive), relativi a lavori appartenenti alle seguenti classi e categorie e per i seguenti importi:
  - a) per opere appartenenti alla classe I, categoria d (livello esecutivo), per un totale lavori pari a 1,5 volte l'importo complessivo stimato di tali opere nell'ambito dell'intervento da progettare (€ 4.816.650,62 al netto di IVA);
  - b) per opere appartenenti alla classe I, categoria f (livello esecutivo), per un totale lavori pari a 1,5 volte l'importo complessivo stimato di tali opere nell'ambito dell'intervento da progettare (€ 1.238.008,75 al netto di IVA);
  - c) per opere appartenenti alla classe III, categoria c (livello esecutivo), per un totale lavori pari a 1,5 volte l'importo complessivo stimato di tali opere nell'ambito dell'intervento da progettare (€ 1.307.360,46 al netto di IVA);
  - d) per opere appartenenti alla classe III, categoria b (livello esecutivo), per un totale lavori pari a 1,5 volte l'importo complessivo stimato di tali opere nell'ambito dell'intervento da progettare (€ 559.237,53 al netto di IVA);
  - e) per opere appartenenti alla classe III, categoria a (livello esecutivo), per un totale lavori pari a 1,5 volte l'importo complessivo stimato di tali opere nell'ambito dell'intervento da progettare (€ 88.408,45 al netto di IVA);

In ordine all'esperienza progettuale progressiva relativa alla classe I, categoria d (cfr. precedente lett. a) si specifica che, ai fini di comprovare il possesso dei requisiti richiesti, oltre alla richiamata categoria, saranno considerate valide le esperienze maturate per opere appartenenti alla classe I nelle categorie e, f e g.

In ordine all'esperienza progettuale progressiva relativa alla classe I, categoria f (cfr. precedente lett. b) si specifica che, ai fini di comprovare il possesso dei requisiti richiesti, oltre alla richiamata categoria, saranno considerate valide le esperienze maturate per opere appartenenti alla classe I nella categoria g.

In ordine all'esperienza progettuale progressiva relativa alla classe III, categoria b (cfr. precedente lett. d) si specifica che, ai fini di comprovare il possesso dei requisiti richiesti, oltre alla richiamata categoria, saranno considerate valide le esperienze maturate per opere appartenenti alla classe III nella categoria c.

In ordine all'esperienza progettuale progressiva relativa alla classe III, categoria a (cfr. precedente lett. e) si



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

specifica che, ai fini di comprovare il possesso dei requisiti richiesti, oltre alla richiamata categoria, saranno considerate valide le esperienze maturate per opere appartenenti alla classe III nelle categorie b e c.

- II. avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di 2 (due) servizi di progettazione esecutiva (c.d. "servizi di punta") relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Relativamente a tale requisito si precisa che non è necessario che il concorrente abbia eseguito due servizi comprensivi di tutte le categorie e classi indicate, bensì (non più di) due servizi per ciascuna delle classi e categorie indicate, la cui somma degli importi raggiunga complessivamente l'importo richiesto (cfr. Parere AVCP n. 129 del 25/07/2012 PREC 82/2012/S). Per effetto di quanto disposto dall'art.261, comma 8 del D.P.R. n.207/2010, il requisito dei c.d. "servizi di punta" (coppie di lavori per i quali sono stati svolti i servizi) non è frazionabile tra i diversi operatori economici per quanto riguarda la coppia di lavori di ciascuna classe e categoria; pertanto:

- l'importo del singolo lavoro che concorre al requisito, non è frazionabile;
- ciascuna coppia di lavori relativa a ciascuna classe e categoria non è frazionabile e deve essere riferita ad un unico operatore economico;
- coppie di lavori relative a diverse classi e categorie possono invece essere riferite a diversi operatori economici (sempre e comunque unico per coppia di lavori): es. l'operatore economico A copre il requisito mediante due servizi nella classe I, categoria d, l'operatore economico B copre il requisito mediante due servizi nella classe I, categoria f, ecc.;
- il requisito può essere raggiunto sommando, in ogni caso, non più di due lavori rispetto ad ogni singola classe e categoria.

Il concorrente deve dichiarare il lavoro o la coppia di lavori per i quali ha svolto i "servizi di punta" con l'indicazione, per ciascun lavoro, del committente, della descrizione sommaria, della individuazione delle classi e categorie che lo compongono e degli importi dei lavori (distintamente per ciascuna classe e categoria).

*I servizi di cui all'articolo 252 del D.P.R. n.207/10 (che, si rimarca, debbono riguardare esclusivamente progettazioni esecutive) sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. Si precisa che i "servizi di progettazione" valutabili non possono che essere quelli in cui il professionista assuma la paternità e la connessa piena responsabilità del progetto stesso mediante la propria sottoscrizione, sicché ad essi non è equiparabile la mera collaborazione col firma-*



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

*tario, non essendo il relativo progetto riferibile al collaboratore. Nel caso di attività di progettazione esecutiva riferibile ad una pluralità di tecnici cofirmatari, il servizio svolto sarà utilizzabile dal singolo professionista cofirmatario ai fini del presente requisito per la sola quota parte da questi effettivamente svolta, il cui valore economico dovrà essere indicato nella dichiarazione e riscontrabile oggettivamente dalle percentuali di partecipazione in atti documentate.*

- III. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli migliori tre anni del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), ai sensi dell'art.253 comma 15 bis del D.Lgs. n.163/06 e Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 12.11.2009 n.4649, non inferiore a n.6 unità (pari cioè a due volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico in tre). Si precisa che il requisito si intende soddisfatto mediante calcolo del numero medio del personale tecnico su base annua, per ciascun anno dei migliori tre (Cons. di Stato, sez. VI, 04.04.2013 n.1774). Il numero medio dei dipendenti, pertanto, va calcolato distintamente per ciascun anno dei tre indicati e deve essere posseduto per ognuno dei tre anni.

L'incarico prevede il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi del D.Lgs. n.81/2008; in virtù di tanto, il professionista o i professionisti designati per le relative attività dovranno, a pena di esclusione, essere a ciò abilitati.

**Si forniscono le seguenti informazioni in ordine all'oggetto del contratto d'appalto  
ed alle modalità di svolgimento della procedura aperta**

- A)- DATI DEL SOGGETTO APPALTANTE:** Comune di Monopoli (provincia di Bari), Via Garibaldi n.6 – C.A.P. 70043 – numeri telefonici e telefax diretti dell'Ufficio Appalti e Contratti 080/4140442 - 080/4140425 (per l'esito di gara 080/4140424); fax 080/4140426; numero di telefono del centralino comunale 080/9303107. Responsabile Unico del Procedimento: ing. Pompeo Colacicco, Dirigente dell'Area Organizzativa Tecnica III LL.PP. e Manutenzione.

[Profilo del committente]

[www.comune.monopoli.bari.it](http://www.comune.monopoli.bari.it). Rubrica [Gare d'Appalto](#)

e-mail: [ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it](mailto:ufficioappalti@pec.comune.monopoli.ba.it)

- B)- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO:** La procedura aperta sarà aggiudicata ad un unico operatore economico in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 e 144 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., ed all'art. 120 del Regolamento approvato con D.P.R. n.207/10, con il metodo "aggregativo – compensatore" di cui all'allegato "G" del citato regolamento, ponendo in considerazione i seguenti elementi, sub elementi, pesi e sub-pesi:

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**Elementi di valutazione tecnico-qualitativa - max punti 80/100 di cui:**

- a) Varianti migliorative sui lavori del progetto definitivo posto a base di gara, max 65 punti;
- b) Opere aggiuntive sulla sistemazione della viabilità a contorno e delle pertinenze e migliorie proposte sulle stesse, max 5 punti;
- c) Modalità di svolgimento delle prestazioni tecniche progettuali oggetto dell'incarico, max 10 punti.

**Elementi di natura quantitativa - max punti 20/100 di cui:**

- d) Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, max 20 punti

La Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi agli elementi innanzi riportati sulla base dei sub-elementi di cui alla tabella sotto riportata.

<b>Elementi di valutazione tecnico-qualitativa - max punti 80/100</b>		
<b>a) Varianti migliorative sui lavori del progetto definitivo posto a base di gara</b>		<b>max 65 punti</b>
a.1 Capacità innovative degli impianti e relative soluzioni tecniche - caratteristiche ambientali e di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera (anche alla luce del D.M. Ambiente 11.04.2008 -come aggiornato con D.M. 10.04.2013- e successivi decreti attuativi), ivi comprese le migliorie della qualità funzionale e tecnologica del sistema di illuminazione, interna ed esterna.	max 10 punti	
a.2 Soluzioni migliorative della qualità acustica degli ambienti chiusi (sia parte Auditorium/Teatro, sia parte aule) attraverso, esemplificativamente: <ul style="list-style-type: none"><li>• Proposizione di infissi ad alto potere fonoisolante;</li><li>• Effettuazione e rafforzamento di ulteriori interventi di adeguamento acustico, quanto meno in relazione alle aule prospicienti il lato ferrovia;</li><li>• Proposizione di interventi di adeguamento acustico tra i piani dell'ex Hotel Savoia per consentire il corretto svolgimento dell'attività didattica;</li><li>• Proposizione accorgimenti tecnici per la diversa modulazione delle caratteristiche acustiche interne nella sala Auditorium e nelle aule.</li></ul>	max 15 punti	
a.3 Soluzioni migliorative da un punto di vista funzionale del complesso della "macchina di scena" (carpenteria di scena ed allestimento scenotecnico) del teatro/auditorium.	max 10 punti	

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

a.4 Soluzioni migliorative da un punto di vista estetico e funzionale dell'opera nel suo complesso (auditorium e scuola musicale) a meno degli aspetti acustici valutati a parte nel precedente punto a2. Per quanto attinente la funzionalità occorrerà considerare anche soluzioni tecnologiche che assicurino la migliore flessibilità d'uso in tutti gli ambienti previsti dell'albergo Savoia sia di quelli destinati ad aule che uffici.	max 15 punti	
a.5 Soluzioni migliorative finalizzate all'incremento delle prestazioni strutturali dell'immobile con riferimento al comportamento strutturale antisismico, mediante proposizione di opere che perfezionino, integrino o modifichino gli interventi di adeguamento (secondo definizione par. 8.4 NTC 2008) già previsti nel progetto definitivo.	max 10 punti	
a.6 Metodologie organizzative del cantiere e miglioramento delle condizioni operative connesse alla sicurezza del cantiere.	max 5 punti	
<b>b) Opere aggiuntive sulla sistemazione della viabilità a contorno e delle pertinenze e migliorie proposte sulle stesse</b>		<b>max 5 punti</b>
b.1 opere aggiuntive offerte relative alla viabilità a contorno ed alle opere pertinenziali e relativa progettazione esecutiva.	max 5 punti	
<b>c) Modalità di svolgimento delle prestazioni tecniche progettuali oggetto dell'incarico</b>		<b>max 10 punti</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• iter per la predisposizione progettuale esecutiva;</li><li>• organizzazione dello staff tecnico progettuale anche per il supporto agli organi tecnici della stazione appaltante e nei rapporti con le altre pubbliche amministrazioni coinvolte nella realizzazione dell'intervento;</li><li>• misure e sistemi che saranno utilizzati per assicurare la qualità e la integrazione progettuale/documentale dei diversi elementi costitutivi del progetto stesso;</li><li>• qualità e livello tecnico delle attrezzature utilizzate;</li><li>• attività tecniche effettuate con riferimento alla progettazione esecutiva delle opere di miglioramento acustico;</li><li>• attività tecniche effettuate sia con riferimento alle operazioni di rilievo finalizzate all'approfondimento dei livelli di conoscenza, sia con riferimento alle calcolazioni per la valutazione della sicurezza secondo NTC 2008.</li></ul>	max 10 punti	
<b>Elementi di valutazione quantitativa - max punti 20/100</b>		
<b>d) Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara per prestazioni tecniche ed esecuzione dei lavori</b>		<b>max 20 punti</b>

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo-compensatore,

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

mediante l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (a);  
**n** = numero totale dei requisiti  
**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);  
**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  
**Σ<sub>n</sub>** = sommatoria.

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa (Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, Parametro B, Parametro C) attraverso la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida riportate nell'allegato G del D.P.R. 207/2010; una volta terminati i "confronti a coppie", si sommeranno i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie verranno trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;
- per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa (Parametro D), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

**Si precisa quanto segue:**

- ✓ Poiché l'elemento di valutazione sub lett. "A – Varianti migliorative sui lavori del progetto definitivo posto a base di gara" è suddiviso in sub criteri e relativi sub pesi (a1, a2, a3, a4, a5 e a6), in aderenza con quanto previsto nella determinazione n.4/2009 dell'AVCP, per mantenere ferma la relativa importanza dei pesi stabilita nella *lex specialis* si procederà alla riparametrazione della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei sub-criteri; i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-elementi di valutazione verranno pertanto riparametrati al peso previsto per l'elemento di riferimento (A= 65 punti), attribuendo coefficiente "1" al concorrente cui l'offerta (tecnica) ottenga la somma più alta dei sub-punteggi ed alle altre somme coefficiente tra "1" e "0" in proporzione lineare;
- ✓ non sono ammesse e saranno pertanto escluse dalla gara, offerte condizionate, offerte non firmate ed offerte in aumento rispetto al corrispettivo economico innanzi indicato posto a base di gara;
- ✓ nessun onore di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- ✓ qualora alcune delle soluzioni proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non miglio-

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426





**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

rative e, quindi, non accettabili, non si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara;

- ✓ la Stazione Appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, fermo restando il propedeutico accertamento dell'idoneità e della validità dell'offerta stessa in relazione all'oggetto ed alle caratteristiche del contratto;
- ✓ per uniformità dei conteggi gli eventuali decimali del ribasso da applicare sul corrispettivo posto a base di gara devono essere limitati a tre cifre;
- ✓ tutti i punteggi saranno calcolati fino alla terza cifra decimale significativa arrotondata alla unità superiore qualora la quarta cifra sia pari o superiore a cinque, ovvero, all'unità inferiore laddove la quarta cifra sia inferiore a cinque;
- ✓ in caso di parità di punteggio complessivo assegnato agli stessi concorrenti si procederà come per Legge. L'eventuale gara in migliorìa sarà espletata con offerte solo sul Parametro D – "Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara per prestazioni tecniche ed esecuzione dei lavori";
- ✓ si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse nel rispetto dell'art.86, 2° comma, del Decreto Legislativo 12.4.2006, n.163. La verifica delle offerte anormalmente basse sarà eseguita in conformità ai criteri ed al procedimento di cui agli articoli 87, 88 ed 89 del citato Decreto Legislativo n.163/2006 e secondo le linee guida per la redazione delle giustificazioni approvati con la determinazione a contrarre e facenti parte degli elaborati di gara.

**C)- LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI** L'intervento è localizzato in via Magenta, nell'abitato di Monopoli.

**D)- OGGETTO DEL CONTRATTO - FINANZIAMENTO - DOCUMENTAZIONE DI GARA:** I lavori oggetto dell'appalto consistono sommariamente nei seguenti interventi a carattere edile ed impiantistico:

- recupero dei prospetti esterni;
- redistribuzione degli spazi dell'ex "albergo Savoia" in funzione della nuova destinazione d'uso a sede del Conservatorio Musicale;
- recupero del "Cinema Radar" alla sua originaria funzione di Teatro con conseguente adeguamento strutturale e distributivo interno per adeguarlo alle moderne esigenze legate alle rappresentazioni teatrali;
- allestimento scenografico;
- isolamento acustico dell'intero edificio legato sia alla sua destinazione d'uso sia alla presenza, nelle immediate vicinanze, della linea ferroviaria che, con il passaggio dei treni a lunga percorrenza, provocano significativi inconvenienti all'edificio sia in termini di vibrazioni alle strutture che di acustica all'interno del teatro e delle sale di prova del Conservatorio;
- recupero degli elementi strutturali che, in alcune zone, presenta significativi fenomeni di degrado legati alla assoluta mancanza di interventi di manutenzione ai lastrici solari ed al sistema di smaltimento delle acque meteoriche;

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

- rifacimento totale dell'impianto acustico;
- rifacimento totale degli impianti elettrici, speciali e di potenza;
- rifacimento totale dell'impianto idrico fognante;
- rifacimento totale dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale;
- rifacimento totale dell'impianto di ricambio d'aria;
- rifacimento totale dell'impianto antincendio;
- esecuzione di tutte le opere di finitura per l'intero compendio.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

La copertura finanziaria dell'opera è garantita così come segue:

- € 967.984,31 già stanziati in Bilancio Comunale anno 2011 al cap. 21343 - 2.05.02.01 - CdR 500, CdC 502, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 29.03.2011, alla esecuzione dell'iniziativa di cui al precedente provvedimento della G.C. 103 del 05.07.2001;
- € 3.118.578,47 messi a disposizione del M.I.U.R. e disponibili in cassa del Conservatorio, finalizzati alla realizzazione dell'intervento, giusta protocollo di intesa 12.10.2010;
- € 3.200.000,00 stanziati in Bilancio Comunale anno 2012 al cap. 21359 2.05.02.01 – CdR 700 CdC 702, quale finanziamento Regionale a valere sul PO FESR 2007/2013 giusta Determina del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio n.544 del 20.09.2011 di approvazione dell'elenco definitivo relativo all'avviso pubblico di cui alla DGR n. 743 del 19.04.2011;

Il progetto esecutivo dovrà essere consegnato al RUP entro e non oltre 60 (sessanta) giorni consecutivi dal ricevimento dell'ordine di servizio di avvio delle attività progettuali esecutive; il tempo utile per considerare ultimati tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Tutta la documentazione e la modulistica di gara (**Allegato A/S** - modulo offerta per le imprese concorrenti singole, **Allegato A/a.t.i.** - modulo offerta per le imprese riunite in associazione temporanea, **Allegato B** modulo dichiarazione multipla unica del concorrente, **Allegato B/2** modulo dichiarazione complementare altri soggetti, **Allegato B/3** – modulo dichiarazione multipla unica dei soggetti incaricati delle attività tecniche progettuali, **Allegato C** – modulo relazione tecnica Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5, a6, Parametro B e Parametro C) è a disposizione delle imprese concorrenti sul sito internet del Comune di Monopoli [**profilo del committente** [www.comune.monopoli.ba.it](http://www.comune.monopoli.ba.it) – area **Gare d'Appalto**]. Gli elaborati del progetto definitivo sono anch'essi disponibili ed acquisibili sul sopra richiamato profilo del committente in formato PDF. Tale documentazione costituisce il riferimento esclusivo per l'analisi, lo studio, l'integrazione e la formulazione dell'offerta tecnico-economica di cui al presente disciplinare. Ai fini della redazione della progettazione esecutiva, onde consentire una complessiva analisi degli elaborati del progetto definitivo, la Stazione Appaltante mette inoltre a disposizione la medesima documentazione tecnica anche in formato editabile. Resta inteso, ad ogni buon conto, che in caso di rilevata discordanza fra i diversi formati di elaborati progettuali, faranno fede gli elaborati resi disponibili in formato PDF. Le imprese potranno consultare e/o prelevare detti documenti liberamente e senza alcun costo a loro carico.



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

E)- **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEGLI ATTI DI GARA:** per la partecipazione alla procedura aperta gli operatori economici devono produrre apposito plico, nel quale vanno inserite distintamente:

- ✓ la "Busta 1" - contenente la documentazione amministrativa elencata al successivo paragrafo F per l'ammissione alla gara;
- ✓ la "Busta 2" - contenente la documentazione tecnica richiesta al successivo paragrafo I;
- ✓ la "Busta 3" - contenente l'offerta economica secondo quanto esplicito al successivo paragrafo J.

Le tre buste sopra indicate devono essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il plico contenente le tre buste, deve essere a sua volta, a pena di esclusione alla gara, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve essere inviato al seguente indirizzo:

**CITTA' DI MONOPOLI - Ufficio Protocollo per il Servizio Appalti e Contratti**  
**Via Garibaldi n.6 - 70043 Monopoli (Ba)**

**entro il termine specificato in oggetto.**

I concorrenti potranno consegnare il plico di cui innanzi anche a mano all'Ufficio Arrivo presso il Protocollo del Comune di Monopoli sito in via Garibaldi 6 in Monopoli (BA). Al fine di consentire il rilascio della ricevuta i concorrenti dovranno presentare, al momento della consegna, fotocopia del plico.

Resta inteso, comunque, che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Oltre il predetto termine non sarà accettata alcuna altra offerta (anche sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente), non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

Sul plico deve chiaramente apporsi:

- ✓ la precisazione del contenuto e del termine di scadenza per la presentazione delle offerte [riportare la dicitura "*Contiene documenti ed offerta relativi alla procedura aperta per la progettazione e l'esecuzione, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b e comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., dei lavori di "Recupero immobile comunale ex Cinema Radar ed annesso ex Hotel Savoia". Termine di scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno 11 novembre 2013*"];
- ✓ l'indirizzo del destinatario e l'indicazione del mittente.

**In caso di associazione temporanea di concorrenti sul plico dovrà essere indicato il capogruppo e tutti i mandanti.**

Si avverte che non saranno presi in considerazione plichi anonimi e che non consentano, comunque la chiara ed inequivocabile certezza del contenuto della busta ai fini della gara.

F)- **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:** gli operatori economici concorrenti alla gara devono produrre la seguente documentazione:

1. [Per la dimostrazione dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale del concorrente – cfr. requisiti sub pag.2, n.1] – Dichiarazione multipla unica sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

concorrente in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000, n.445, utilizzando e completando il modulo denominato **Allegato B**, scaricabile dal sito internet comunale. Si precisa che l'omessa compilazione delle dichiarazioni evidenziate con l'asterisco [\*] nel modulo **Allegato B**, laddove lo stato dichiarato non sia desumibile da altra documentazione prodotta autonomamente dal concorrente in sede di gara, comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale. *Ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n.445, si precisa che fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, non è richiesta l'autentica della firma del sottoscrittore il quale dovrà allegare alla dichiarazione, **a pena d'esclusione dalla gara**, copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità.* Le dichiarazioni saranno successivamente verificate ai sensi di Legge con le modalità in appresso precisate.

Si avverte che gli altri soggetti di cui all'art.38, comma 1, lettere b) e c), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 (*titolare e direttore/i tecnico/i se trattasi di impresa individuale; tutti i soci e il/i direttore/i tecnico/i se trattasi di società in nome collettivo; tutti i soci accomandatari ed il/i direttore/i tecnico/i se trattasi di società in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza ed il/i direttore/i tecnico/i se trattasi di altro tipo di società*) eventualmente presenti nell'organigramma dell'operatore economico, sono tenuti a produrre una propria specifica dichiarazione a completamento della dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Si rammenta che per effetto di quanto disposto all'art.38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 12/4/2006, n.163, *"l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima"*. A tal fine tutti i predetti soggetti dovranno utilizzare e completare il modulo **Allegato B/2** a cui dovranno allegare, **a pena d'esclusione dalla gara**, la copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità nei termini di validità. **La mancanza della predetta dichiarazione complementare comporta l'esclusione dalla gara del soggetto concorrente.**

2. **[Per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione del concorrente all'esecuzione dei lavori – cfr. requisito sub pagg. 2-3-4, n.2]:** deve essere presentata l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n.207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso delle qualificazioni prescritte. Il predetto documento rilasciato da società di attestazione (SOA) dovrà essere prodotto in originale o in copia autenticata da un pubblico ufficiale ai sensi dell'art.18, del D.P.R. 28/12/2000, n.445, ovvero, in conformità all'art. 19 della stessa norma *"concernente la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art.47 del D.P.R. n.445/2000, riguardante il fatto che la copia di un documento sia conforme all'originale in possesso del privato"*.
3. **[Per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione del concorrente all'esecuzione delle attività tecniche progettuali – cfr. requisito sub pagg. 2-3-4, n.2]:** le imprese attestate SOA per prestazioni di progetta-



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

zione e costruzione devono possedere i requisiti di cui all'art.263 del D.P.R. n.207/2010 (come definiti dalla presente *lex specialis* di gara) attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del codice, laddove i predetti requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione. I concorrenti in possesso delle attestazioni SOA per la sola costruzione, dovranno invece richiedere di partecipare alla gara in associazione temporanea ovvero indicando soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f),f-bis), g), h) del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione dei lavori di cui al presente bando. Al fine di dimostrare il possesso dei richiesti requisiti, sia nell'una che nell'altra ipotesi, i soggetti incaricati delle prestazioni tecniche progettuali, interni alla società concorrente, indicati o associati in ATI, dovranno utilizzare e compilare, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000, n.445, il modulo **Allegato B/3** – modulo dichiarazione multipla unica dei soggetti incaricati delle attività tecniche progettuali, a cui dovranno allegare, **a pena d'esclusione dalla gara**, la copia fotostatica non autenticata di un proprio documento di identità nei termini di validità.

**Tutte le imprese partecipanti devono presentare, altresì:**

4. **Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta** di cui all'art.75, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, di **€. 111.197,11**, da prestare, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione o anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107, del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, ovvero, con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Monopoli.

Si precisa che la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono prevedere **a pena d'esclusione** l'impegno espresso e privo di ogni condizione del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art.113 del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.

La garanzia deve altresì prevedere:

- (a) l'impegno espresso e privo di ogni condizione del fidejussore alla rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- (b) la validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta, con effetto della copertura assicurativa dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- (c) l'impegno espresso e privo di ogni condizione del garante a rinnovare la garanzia provvisoria di cui sopra per altri centottanta giorni dalla data di prima scadenza, su semplice richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta dovesse essere costituita mediante assegno circolare, il concorrente dovrà produrre, **a pena d'esclusione dalla gara**, una dichiarazione rilasciata da un istituto di



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

credito, ovvero, da una società di assicurazioni, oppure da un intermediario finanziario, abilitati come per Legge all'esercizio del ramo cauzioni, contenente l'impegno espresso e privo di ogni condizione del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva nei termini sopra specificati qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia provvisoria deve essere prestata a garanzia dell'adempimento dell'impresa concorrente alla procedura di verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara ai sensi dell'art.48, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e copre, altresì, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La predetta garanzia sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la garanzia provvisoria sarà svincolata nei modi ed entro i termini stabiliti all'art.75, ultimo comma, del Decreto Legislativo n.163/2006.

Le imprese concorrenti alle quali sia stata rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, ovvero, la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (ex art.63, comma 1, del D.P.R. n.207/2010), possono usufruire della riduzione dell'importo garantito della garanzia provvisoria di cui innanzi e del suo eventuale rinnovo del 50%, ad **€. 55.598,56**. Per poter usufruire del predetto beneficio deve essere prodotta l'apposita certificazione del sistema di qualità aziendale sopra precisata, nei termini di validità. Il possesso della predetta certificazione di qualità aziendale, ovvero, il possesso della dichiarazione della presenza dei requisiti del sistema di qualità aziendale di cui innanzi, potrà essere dimostrato anche mediante l'attestazione SOA, laddove contenente l'apposita attestazione.

Si avverte che i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere, **a pena di esclusione dalla gara**, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123 del 12/3/2004. Si rammenta che i concorrenti sono abilitati a presentare alle stazioni appaltanti le sole schede tecniche contenute nell'allegato al citato D.M. 12/3/2004, n.123, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti, integrate con le ulteriori clausole di garanzia relative alla rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile ed al rinnovo della garanzia stessa come indicato in precedenza.

5. **Ricevuta/attestazione** (in originale o copia conforme), del pagamento della somma di **€ 200,00 (euro duecento/00)** quale contribuzione di cui all'art.1, comma 67, della Legge 23/12/2005, n.266, dovuta all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, è necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG** che identifica la procedura **[5310139154]**. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

In caso di raggruppamento di imprese il versamento della contribuzione in questione dovuta all'Autorità dei Contratti Pubblici è unico e deve essere effettuato dalla capogruppo, ovvero, dal consorzio. **Si ribadisce che la dimostrazione dell'avvenuto pagamento è condizione per essere ammessi alla gara.** Ulteriori informazioni in merito al versamento della contribuzione in questione potranno essere acquisite dalle imprese concorrenti consultando la documentazione disponibile sul sito internet della Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture [indirizzo <http://www.autoritalavoripubblici.it>].

- 5. Le Società Cooperative ed i Consorzi di Società Cooperative**, oltre alla documentazione di cui innanzi, devono produrre anche un certificato (*in originale o copia conforme con le stesse modalità precisate al precedente punto 2*), di iscrizione nei registri della cooperazione ai sensi delle vigenti Leggi in materia, rilasciato dall'autorità competente di data non anteriore ad un anno rispetto a quella stabilita per la gara. In luogo del certificato di cui innanzi potrà essere prodotta una dichiarazione temporaneamente sostitutiva rese ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n.445.

La documentazione innanzi elencata deve essere chiusa in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; la busta, inoltre, dovrà riportare la seguente dicitura [**"Busta 1" - contiene la documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara**].

Al fine di agevolare il lavoro della Commissione Giudicatrice che per gli adempimenti relativi opererà in **seduta pubblica**, gli operatori economici concorrenti sono invitati ad utilizzare la modulistica predisposta dalla stazione appaltante.

**Non è previsto il rilascio di alcun certificato di presa visione degli atti o di avvenuto sopralluogo.**

- G)- DISPOSIZIONI SPECIFICHE PER I RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE:** la partecipazione alla procedura di affidamento della gara dei **raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di imprese** è disciplinata dall'art.37 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163, fatta salva l'osservanza delle ulteriori indicazioni contenute nella presente lettera di invito e nelle altre norme vigenti in materia in quanto applicabili, secondo la fattispecie ricorrente.

La partecipazione alla procedura di affidamento della gara dei consorzi stabiliti di imprese è disciplinata, invece,



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

dagli articoli 35 e 36, del Decreto Legislativo n.163/2006.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d)- ed e)-, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., anche se non ancora costituiti.

I raggruppamenti temporanei di concorrenti devono dichiarare compilando la parte loro riservata del modulo **Allegato B:**

1. la tipologia del raggruppamento temporaneo con riferimento ad una delle fattispecie contemplate dalle vigenti disposizioni in materia;
2. la denominazione delle imprese costituenti l'associazione temporanea in questione;

L'offerta tecnico-qualitativa (modulo **Allegato C**) e l'offerta economica (modulo **Allegato A**) devono essere sottoscritte, **a pena di esclusione dalla gara**, da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti. L'offerta economica deve altresì contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le stesse imprese riunite dovranno dichiarare, altresì, completando opportunamente l'apposita dichiarazione all'uopo inclusa nel modulo **Allegato A/a.t.i.** le prestazioni che, in caso di aggiudicazione del contratto, eseguiranno direttamente, nonché la corrispondente quota percentuale di partecipazione al raggruppamento. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.**

La documentazione elencata al precedente **paragrafo F, punti 1 e 5 [qualora trattasi di società cooperativa]**, deve essere prodotta per tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

In caso di consorzio stabile di imprese, si rammenta che alle singole imprese consorziate si applicano le disposizioni previste per le imprese mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese.

La garanzia fidejussoria provvisoria di cui alla precedente **paragrafo F, punto 3**, laddove costituita dall'associazione con polizza assicurativa, ovvero, mediante fidejussione bancaria, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere intestata a ciascuna impresa associata o almeno a quella individuata come capogruppo ma con espressa indicazione nella polizza o nella fidejussione stessa che essa copre la sottoscrizione del contratto da parte della/e mandataria/e della costituenda associazione (da individuare nominativamente).

Qualora, invece, la cauzione provvisoria dovesse essere costituita dall'associazione concorrente mediante assegno circolare non trasferibile, si precisa che, **a pena d'esclusione dalla gara**, ciascuna impresa costituente il raggruppamento dovrà produrre un proprio assegno circolare dell'importo corrispondente alla quota di partecipazione all'associazione stessa precisata nella offerta, fermo restando il raggiungimento del 2% dell'importo a base d'asta e la produzione della dichiarazione del fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, qualora il raggruppamento concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto per cui produce l'offerta.

Per quanto attiene alla riduzione del 50% della garanzia prevista per le imprese in possesso della certificazione di qualità aziendale, in conformità alla determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n.44/2000 del 27/9/2000, si precisa quanto segue:

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426





**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**1. in caso di raggruppamento orizzontale di imprese:**

- a) se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento è riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione;
- b) se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della cauzione:

**2. in caso di raggruppamento verticale di imprese:**

- a) se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento è riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione;
- b) se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse possono godere del beneficio della riduzione della cauzione per la quota parte ad essa riferibile.

I consorzi di concorrenti devono dichiarare compilando la parte loro riservata del modulo **Allegato B:**

1. la tipologia del consorzio concorrente con riferimento ad una delle fattispecie contemplate dall'art.34, comma 1°, lettere b), c), ed e), del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163;
2. per quali consorziati il consorzio stesso concorre, qualora trattasi di consorzi di cui all'art. 34, comma 1°, lettere b) e c), del citato Decreto Legislativo n.163/2006. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. L'inosservanza della disposizione che precede comporterà l'automatica esclusione dei consorziati e del consorzio stesso.

La documentazione elencata per le imprese singole nel precedente **paragrafo F, punti 1, 2, 3, 4 e 5 [qualora trattasi di consorzio di società cooperative]**, deve essere prodotta con riferimento al consorzio; deve, inoltre, essere prodotta la documentazione di cui al precedente **paragrafo F, punti 1 e 5 [qualora trattasi di società cooperativa]** anche per ciascuna impresa consorziata designata dal consorzio stesso quale esecutrice del contratto d'appalto.

In caso di consorzio stabile deve essere presentato anche il certificato SOA di cui al precedente **paragrafo F, punto 2**, riferito a ciascuna impresa consorziata eventualmente indicata dal consorzio stesso quale esecutrice dei lavori, nel rispetto dei livelli minimi di qualificazione previsti per le imprese mandanti dei raggruppamenti temporanei di imprese (ex art.94, comma 4°, del D.P.R. n.207/2010).

Nel caso in cui il soggetto incaricato delle prestazioni progettuali sia un raggruppamento temporaneo fra professionisti (ex art.90, comma 1, lett. g del D.Lgs. n.163/06), tale soggetto dovrà prevedere, **pena l'esclusione**, la presenza di un professionista laureato abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni dalla data di scadenza del termine di presentazione dei plichi, ai sensi dell'art.253, comma 5 del D.P.R. n.207/10. In tal caso, le dichiarazioni contenute nel modulo "Allegato B/3 – modulo dichiarazione multipla unica dei soggetti incaricati delle attività tecniche progettuali", dovranno essere prodotte, **a pena di esclusione**, da tutti gli operatori economici costituenti l'associazione, incluso il giovane professionista. La presenza del giovane professionista non equivale ad obbligo di associazione nel raggruppamento, potendo altresì essere assicurata in forma indiretta anche mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la gara in oggetto. Resta inteso, ad ogni buon conto, che l'eventuale inserimento del giovane professionista nell'associazione temporanea fra professionisti comporterà la necessità anche per lo stesso (come per gli altri componenti), **pena l'esclusione**, di dimostrare il possesso dei requisiti minimi richiesti dal presente disciplinare con riferimento alla parte di prestazioni che di-



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

chiarerà di dover eseguire. Il giovane professionista non in possesso dei requisiti minimi per la partecipazione quale capogruppo o quale mandante del RTP potrà essere indicato quale collaboratore (e non quindi formalmente associato nel raggruppamento) con ciò ossequiando le prescrizioni di cui all'art.253, comma 5 del D.P.R. n.207/10. Non è richiesta alcuna limitazione sulla percentuale di possesso dei requisiti ex art. 261, comma 7, del DPR n.207/10, salvo quella generale attinente alla necessità che il mandatario o capogruppo del RTP detenga comunque i requisiti in misura superiore rispetto a ciascuno dei mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori, potrà partecipare alla gara per una percentuale di requisiti pari al limite massimo stabilito. In conformità all'art.37, comma 17, del Decreto Legislativo n.163/2006, e ss.mm.ii., il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali. Di conseguenza, ne deriva che ciascuna impresa raggruppata sarà tenuta a fatturare ed a registrare le operazioni relative all'esecuzione delle forniture di propria competenza (cfr. Risoluzione Ministero delle Finanze del 4/10/1978, prot. n.364306). La percentuale dei requisiti di capacità tecnico professionale posseduta da ogni soggetto raggruppato (sia in caso di ATI che in caso di RTP) deve essere pari o superiore a quella che sarà indicata quale parte di prestazione che effettivamente lo stesso intenderà svolgere. **Ogni soggetto raggruppato non può dichiarare di avere intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto a quella cui si riferiscono i requisiti indicati.**

- H)- **AVVALIMENTO DEI REQUISITI** - In conformità agli articoli 49 e 50, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve allegare, **a pena di esclusione dalla gara**, la documentazione elencata al citato art.49, comma 2, del Decreto Legislativo n.163/2006, a cui si rinvia. Gli altri requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 38 e 39 del Decreto Legislativo n.163/2006, devono essere posseduti sia dalla impresa concorrente sia dalla impresa ausiliaria. Si precisa che in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento la modulistica predisposta dalla stazione appaltante deve essere adeguata al caso specifico a cura dell'impresa concorrente. Il Servizio Appalti e Contratti rimane a disposizione per eventuali informazioni in merito.
- I)- **DOCUMENTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL' OFFERTA TECNICA QUALITATIVA – MODALITA' DI DETERMINAZIONE:** gli operatori concorrenti per l'attribuzione dei punteggi relativi al **Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, Parametro B e Parametro C**, devono formulare un'articolata e dettagliata offerta tecnica sotto forma di relazione. Le offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti sono vincolanti per gli offerenti costituendo proposta contrattuale.

**Linee Guida per la redazione dell'offerta tecnica**

L'offerta tecnica qualitativa, da predisporre sotto forma di relazione, il cui testo dovrà occupare, in linea di massima, n.30 (trenta) facciate in formato A4, con carattere Times New Roman, dimensione 11 e interlinea 1,5 righe

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

(compresi gli eventuali grafici, diagrammi ed illustrazioni ed esclusa l'eventuale allegazione di schede tecniche ed elaborati scrittografici progettuali) deve fornire tutti gli elementi utili alla Commissione Giudicatrice per l'applicazione coordinata e puntuale dei fattori ponderali di valutazione precisati per i parametri in questione. **Alla relazione tecnica deve essere allegato il computo metrico non estimativo (quindi senza alcuna indicazione dei prezzi) delle opere relative al parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, con esclusivo riferimento alle sole varianti migliorative proposte sui lavori del progetto definitivo.**

Nella relazione tecnica qualitativa devono essere esposti esclusivamente gli argomenti ed i capitoli di seguito specificati, con riferimento ai parametri valutativi delle proposte, secondo la sequenza in appresso riportata, al fine di consentire l'agevole e chiara lettura delle offerte tecniche migliorative presentate dagli operatori economici concorrenti ed il loro preciso confronto.

**Parametro A) Varianti migliorative sui lavori del progetto definitivo posto a base di gara**

Sub elemento a 1 - Capacità innovative degli impianti e relative soluzioni tecniche - caratteristiche ambientali e di contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera.

Sub elemento a 2 – Soluzioni migliorative della qualità acustica degli ambienti chiusi.

Sub elemento a 3 – Soluzioni migliorative da un punto di vista funzionale del complesso della "macchina di scena".

Sub elemento a 4 – Soluzioni migliorative da un punto di vista estetico e funzionale dell'opera nel suo complesso (auditorium e scuola musicale)

Sub elemento a 5 – Soluzioni migliorative finalizzate all'incremento delle prestazioni strutturali dell'immobile con riferimento al comportamento strutturale antisismico.

Sub elemento a 6 – Metodologie organizzative del cantiere e miglioramento delle condizioni operative connesse alla sicurezza del cantiere

**Parametro B) Opere aggiuntive sulla sistemazione della viabilità a contorno e delle pertinenze e migliorie proposte sulle stesse**

**Parametro C) Modalità di svolgimento delle prestazioni tecniche progettuali oggetto dell'incarico**

L'offerta tecnica qualitativa ed il computo metrico non estimativo devono essere sottoscritti **a pena di esclusione** dall'operatore economico concorrente singolo. In caso di operatori economici concorrenti riuniti in associazione temporanea a costituirsi, l'offerta tecnica ed il computo metrico non estimativo devono essere sottoscritti **a**



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

**pena di esclusione** congiuntamente **da tutti i componenti** della costituenda associazione.

Al solo fine di omogeneizzare l'impostazione della relazione tecnica secondo un modello standard che agevoli sia l'elaborazione da parte dell'operatore economico concorrente sia l'esame da parte della Commissione Giudicatrice, questa stazione appaltante ha predisposto uno schema denominato **Allegato C – Modulo relazione tecnica Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, Parametro B e Parametro C** acquisibile (in formato word liberamente editabile) unitamente a tutta la documentazione tecnica e amministrativa di gara come meglio precisato al precedente paragrafo D.

La documentazione innanzi elencata deve essere chiusa, **a pena di esclusione**, in una apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura; la busta, inoltre, dovrà riportare la seguente dicitura [**"Busta 2" – contiene l'offerta tecnica per l'attribuzione dei punteggi secondo gli elementi di valutazione di cui al Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, Parametro B e Parametro C del disciplinare**].

J)- **MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA.** Gli operatori concorrenti per la presentazione dell'offerta economica e l'attribuzione dei punteggi relativi al **Parametro D**, devono attenersi a quanto stabilito nel presente paragrafo. L'offerta deve essere espressa dagli operatori economici concorrenti utilizzando il modulo denominato **Allegato A/S** [per i concorrenti singoli], **ovvero, Allegato A/ATI** [per i raggruppamenti di concorrenti a costituirsi dopo l'eventuale aggiudicazione della gara], da regolarizzare con l'imposta di bollo al valore corrente da € 16,00, contenente, tra l'altro:

- l'indicazione del ribasso percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, da applicare sull'importo dei lavori e dei servizi tecnici posto a base di gara (al netto degli oneri della sicurezza, degli oneri contributivi e dell'IVA) pari ad € **5.348.379,34**, oltre oneri della sicurezza, oneri contributivi per la progettazione ed I.V.A. come per Legge a carico del committente. **Si avverte che in caso di discordanza fra le indicazioni delle offerte in cifre ed in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole per la stazione appaltante, salvo errore materiale palesemente riconoscibile;**
- la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori e delle prestazioni progettuali secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- l'indicazione in Euro degli oneri per la sicurezza derivanti da rischi specifici aziendali a carico dell'operatore economico concorrente, contemplati e ricompresi nell'offerta presentata.

**Gli operatori concorrenti sono tenuti altresì ad allegare il computo metrico estimativo (quindi con indicazione dei prezzi) delle opere relative al parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, con esclusivo riferimento alle sole varianti migliorative proposte sui lavori del progetto definitivo.**

Si ricorda che la redazione in difformità alla Legge sul bollo dell'offerta, pur non legittimando l'esclusione dalla gara del concorrente, comporterà la trasmissione, senza alcun onere di preavviso da parte di questa stazione appaltante, dell'offerta stessa alla competente Agenzia delle Entrate per la sua regolarizzazione con l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 e 31 del D.P.R. 26.10.1972, n.642, ss.mm.ii..



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

L'offerta ed il computo metrico estimativo devono essere sottoscritti **a pena di esclusione dalla gara** dall'operatore economico concorrente singolo.

In caso di operatori economici concorrenti riuniti in costituenda associazione temporanea, l'offerta ed il computo metrico estimativo devono essere sottoscritti congiuntamente **a pena di esclusione dalla gara** da tutti gli operatori economici raggruppati.

L'offerta deve essere chiusa, **a pena di esclusione**, in un'apposita busta **sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura** nella quale non devono essere inseriti altri documenti; la busta, inoltre, dovrà riportare la dicitura: **["Busta 3" – Contiene l'offerta economica di cui al Parametro D]**.

**K)- ALTRE NORME DISCIPLINANTI LA PROCEDURA ED IL CONTRATTO**

1. Le offerte saranno aperte in seduta aperta al pubblico il giorno **14 novembre 2013**, alle ore **9,00** presso gli uffici del Servizio Appalti e Contratti, siti in Monopoli, alla Via B. Isplues n.14/A, 1° piano. Potranno assistervi i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero i loro procuratori muniti di regolare delega resa nelle forme di legge. In tale seduta pubblica si procederà al preliminare accertamento della validità dei plichi pervenuti e dei documenti contenuti nella "Busta 1" per la verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, ed alle operazioni finalizzate alla ammissione o all'esclusione motivata dei concorrenti. Successivamente, la Commissione Giudicatrice procederà, sempre in seduta pubblica e fermi restando gli adempimenti di cui all'art.48, comma 1 del D.Lgs. n.163/06, all'apertura della "Busta 2" contenente le offerte tecniche qualitative, contrassegnandone e verbalizzandone il contenuto;
2. Per la valutazione dell'offerta tecnica qualitativa presentata dai concorrenti ammessi alla gara e per l'assegnazione dei punteggi in base ai fattori ponderali innanzi precisati la Commissione Giudicatrice procederà in una o più sedute riservate.
3. Conclusi i lavori di cui al comma precedente, in seduta pubblica, alla quale saranno invitati a partecipare gli operatori economici concorrenti mediante comunicazione e-mail, dopo aver reso noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica qualitativa per gli elementi di valutazione prestabiliti (Parametro A, sub elementi a1, a2, a3, a4, a5 e a6, Parametro B e Parametro C) si procederà all'apertura della "Busta 3", contenente l'offerta economica (Parametro D) di ciascun concorrente ammesso alla gara e si determineranno i relativi punteggi con il sistema innanzi indicato, redigendo, infine, la graduatoria finale di merito con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dichiarando l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'operatore economico concorrente collocatosi al primo posto della predetta graduatoria, quale migliore offerente, giusta art.11, comma 4, del Decreto Legislativo 12.4.2006, n.163.
4. La partecipazione alla presente procedura aperta non vincola in alcun modo il Comune, che si riserva la facoltà insindacabile di non aggiudicare il contratto d'appalto di che trattasi.
5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di pubblicare sul proprio sito web e fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, tutti i chiarimenti, le informazioni ed i riscontri ai quesiti pervenuti afferenti alla presente procedura ritenuti di interesse generale, al fine di renderli disponibili e conoscibili a ciascun concorrente.
6. La documentazione di gara, in caso di riunione di concorrenti, deve essere prodotta per tutte le imprese as-



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

sociate, con l'osservanza di quanto previsto per le singole fattispecie dalla Legge e dal disciplinare di gara; in caso di consorzio i certificati in questione devono essere presentati sia dal consorzio che dal consorziato per il quale il consorzio stesso concorre.

7. Ferma restando la validità a tutti gli effetti di Legge delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di gara dalle concorrenti, la stazione appaltante, ai sensi dell'art.43, del D.P.R. 28/12/2000, n.445, si riserva di acquisire/verificare d'ufficio dalle competenti amministrazioni e servizi pubblici, ovvero, mediante consultazione telematica dei pubblici registri:
  - a) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio con tutte le notizie utili disponibili presso l'Ufficio Registro delle Imprese, relativi, anche, all'assenza di procedure concorsuali ed all'iscrizione in appositi Albi;
  - b) il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) per tutte le posizioni contributive ed assicurative dichiarate in sede di gara;
  - c) il certificato dei "carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria" rilasciato dalla competente Agenzia delle Entrate;
  - d) i certificati integrali del casellario giudiziale, riferiti ai soggetti di cui all'art.38, comma 1, lettera b), del Decreto Legislativo n.163/2006;
  - e) il certificato rilasciato dal Servizio all'Impiego della Provincia competente per il territorio nel quale l'impresa ha sede legale, qualora le concorrenti abbiano dichiarato di essere tenute ad ottemperare all'assolvimento degli obblighi previsti dalla Legge 12/3/1999, n.68;
8. Si applica l'art.48 del D.Lgs. n.163/06 disciplinante il controllo sul possesso dei requisiti.
9. Nel caso in cui i documenti prodotti e le certificazioni/verifiche acquisite/effettuate d'ufficio non confermino le dichiarazioni contenute negli atti di gara, la stazione appaltante, ai sensi dell'art.48, del Decreto Legislativo n.163/2006, procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa garanzia fidejussoria provvisoria, alla segnalazione del fatto alle competenti Autorità per i provvedimenti di loro pertinenza e provvederà alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.
10. L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente ai sensi delle vigenti norme in materia.
11. L'aggiudicazione definitiva è efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.
12. In conformità al combinato disposto dell'art.129, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dell'art.125, del D.P.R. n.207/2010, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare la polizza a garanzia dei danni di esecuzione (secondo lo schema tipo 2.3 – scheda tecnica 2.3 di cui al D.M. 12/3/2004, n.123) per i massimali di garanzia in appresso precisati:
  - **Sezione A** - copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori:  
(Partita 1) – per le opere e gli impianti: **€ 5.339.777,20**;  
(Partita 2) – per le opere e gli impianti preesistenti: **€ 5.339.777,20**;  
(Partita 3) – per spese di demolizione e sgombero: **€ 2.500.000,00**.
  - **Sezione B** – R.C.T. (a garanzia dei rischi contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

corso dell'esecuzione dei lavori): **€ 1.000.000,00**.

- 13.** L'aggiudicatario è tenuto, ai sensi dell'art.34, comma 35 della legge n.221/2012, a rimborsare alla stazione appaltante entro 60 gg. dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ex art.79, comma 5 del D.Lgs. n.163/06, il costo sostenuto dalla stessa per la pubblicazione:
- a) dell'estratto del bando ex art.66, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. n.163/06;
  - b) degli avvisi di post-aggiudicazione ex art.65 del D.Lgs. n.163/06.
- Il costo ammonta complessivamente ad €. 5.251,40.
- Qualora l'aggiudicatario non provveda al rimborso delle somme dovute, l'amministrazione procederà al recupero delle stesse mediante detrazione dal valore corrisposto in relazione al primo pagamento relativo all'appalto, con conseguente adeguamento dei documenti fiscali dell'aggiudicatario.
- 14.** Successivamente, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva della procedura aperta, l'impresa aggiudicataria dovrà produrre, entro il termine di **10** giorni decorrenti dalla data di ricezione di apposito invito, a pena di decadenza dalla aggiudicazione, quanto segue:
- (a) la garanzia fidejussoria di cui all'art.113, del citato Decreto Legislativo n.163/2006, nella misura ivi precisata;
  - (b) la dichiarazione circa la propria composizione azionaria, nelle forme previste dall'art.1 del D.P.C.M. 11/5/1991, n.187 in quanto applicabile alla specie di impresa;
  - (c) il certificato di iscrizione di tutti i soggetti incaricati delle attività tecniche progettuali al competente Ordine Professionale, ovvero dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di Legge, relativo, in caso di raggruppamento temporaneo, a tutti i componenti dell'associazione;
  - (d) la dichiarazione di cui all'art.269, comma 4 del D.P.R. n.207/10, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati (in caso di raggruppamento temporaneo tale atto deve essere cointestato a tutti i tecnici dell'associazione incaricati della progettazione);
  - (e) la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata ai sensi di Legge dal concorrente singolo e, in caso di raggruppamento temporaneo, da tutti i componenti della associazione, in ordine alla regolarità contributiva dei soggetti affidatari. In merito al contenuto della predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere precisato l'istituto, ovvero, gli istituti a cui lo stesso è tenuto al versamento dei contributi (C.N.P.A.I.A.; I.N.P.S. e quant'altro) nonché il numero delle relative posizioni e/o matricole;
  - (f) ogni altra documentazione la cui presentazione è prescritta per la stipulazione del contratto d'appalto.

In caso di associazione temporanea di imprese non ancora costituita, oltre quanto previsto ai commi precedenti, l'impresa qualificata capogruppo deve produrre:

- (g) l'originale o copia autenticata nelle forme di Legge del mandato conferito all'impresa capogruppo dalle imprese mandanti, risultante da scrittura privata autenticata da Notaio, esclusivamente e specificatamente per l'appalto in oggetto, contenente tutte le indicazioni in precedenza indicate;

Sede legale: Via Garibaldi, 6 70043 Monopoli (Bari) c.f./p.i. 00374620722  
Sede del Servizio Appalti e Contratti: Via B. Isplues, 14/a – 1° piano  
Telefono (080) 4140442 – 4140404 – 4140424 – 4140425 - fax (080) 4140426



**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

- (h) l'originale o copia autenticata nelle forme di Legge della procura relativa al mandato di cui al precedente punto, conferita con atto pubblico a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo, contenente tutte le necessarie indicazioni previste.  
*Per quanto attiene ai documenti richiesti ai punti precedenti, si precisa che sarà considerato valido anche un solo atto, contenente tutte le prescrizioni necessarie per la validità delle singole scritture, purché redatto in forma pubblica.*
15. Si precisa che tutti i certificati indicati nel presente paragrafo dovranno essere prodotti dal concorrente in originale o in copia autenticata da un pubblico ufficiale ai sensi dell'art.18, del citato D.P.R. 28/12/2000, n.445, oppure, in conformità all'art.19 della stessa norma che "concerne la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art.47, del D.P.R. n.445/2000, riguardante il fatto che la copia di un documento sia conforme all'originale in possesso del privato".
16. Ferma restando la facoltà del Comune di procedere alla consegna sotto le riserve di Legge, previa intervenuta efficacia della aggiudicazione definitiva della procedura aperta nei modi e termini stabiliti dall'art.11, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e dopo che l'impresa avrà costituito la garanzia fidejussoria definitiva per le garanzie di esecuzione, si precisa che alla stipulazione del contratto per rogito dell'ufficiale rogante di questo Comune si procederà entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il contratto non potrà essere stipulato, comunque, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art.79, co.5, lett.a) del Decreto Legislativo n.163/2006. L'impresa aggiudicataria deve presentarsi per la firma del contratto, il giorno che verrà fissato con apposito invito, pena la decadenza dell'appalto, fatta salva l'azione in danno.
17. In conformità con quanto previsto dall'art.79, comma 5-quinquies del D.Lgs. n.163/06, è fatto obbligo ad ogni concorrente di eleggere formalmente il proprio domicilio per le comunicazioni in merito alla procedura in oggetto, autorizzando espressamente la stazione appaltante ad inviare ogni eventuale comunicazione al numero di fax ed indirizzo di posta elettronica indicati nel modello **Allegato B**, punto **n.30**.
18. L'offerente è vincolato alla propria offerta per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione. Si precisa, inoltre, che decorsi sessanta giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva della procedura aperta mediante atto espresso senza che si sia pervenuto alla stipulazione del contratto, ovvero, alla consegna sotto le riserve di Legge, il concorrente aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.
19. Sono a carico del concorrente aggiudicatario della procedura aperta tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto (fotocopie, spese di bollo, diritti di segreteria, di copia e di scritturazione, registrazione fiscale del contratto, spese per la presentazione del contratto alla registrazione e quant'altro) nonché quelle preliminari al contratto stesso (atti di gara, copie verbale di gara, eventuali spese di bollo e quant'altro). Il concorrente aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del deposito delle spese contrattuali, il cui importo verrà determinato dal competente ufficio, prima della stipula del contratto stesso, con l'osservanza delle modalità che saranno precisate. Eventuali informazioni circa la stima di massima delle spese contrattuali potranno essere acquisite dall'Ufficio Appalti e Contratti.
20. Ai sensi del disposto di cui all'articolo 26-ter della Legge n.98/2013, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale in relazione ai soli corrispet-





**CITTA' DI MONOPOLI**  
**70043 PROVINCIA DI BARI**  
**AREA ORGANIZZATIVA TECNICA LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

tivi spettanti per l'esecuzione dei lavori, al netto delle spese tecnico-progettuali (cfr. precedente pag.2, punto n.6, lett. a e b).

- 21.** Per quanto non previsto dal presente disciplinare valgono le norme e le condizioni prestabilite nel capitolato speciale d'appalto, nell'elenco prezzi unitari e nella modulistica complementare di gara predisposta dalla stazione appaltante, nonché nell'ulteriore vigente normativa in materia di cui al Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e e ss.mm.ii., dal vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti e dalle ulteriori norme speciali vigenti in materia di contratti pubblici, nonché dal Codice Civile per quanto applicabili.
- 22.** Ai sensi del Decreto Legislativo 30/6/2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento contratto d'appalto di cui si tratta.
- 23.** Data di spedizione del bando alla G.U.C.E.: 09.09.2013.
- 24.** Data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.: 11.09.2013, n.107.
- 25.** Il Servizio Appalti e Contratti (tel. n.080/4140425) rimane a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori informazioni in ordine alle modalità di partecipazione alla procedura aperta.

**F.TO IL DIRIGENTE DELL'AREA ORGANIZZATIVA TECNICA III**  
**LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**  
**(ing. Pompeo Colacicco)**