



Città di Monopoli
 (cap 70043) Provincia di Bari
 Via Garibaldi n.6



OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione dei lavori e delle forniture accessorie per l'accordo quadro della durata massima di tre anni per la manutenzione delle strade di competenza comunale.

C.I.G. (AVCP): 5817940BF5 (SIMOG – Codice Identificativo Gara)

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

(art.78 del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163 e successive modificazioni ed integrazioni)



L'anno duemilaquattordici, il giorno otto, del mese di luglio (08/07/2014), con inizio alle ore 9:20, negli uffici del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Monopoli, sono presenti in seduta pubblica:

1. Ing. Pompeo Colacicco - Dirigente Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione, PRESIDENTE;
2. Avv. Maria Cazzolla – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti, TESTE.
3. P.I. Antonio Allegretti – Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti, TESTE;

Assiste con funzioni di verbalizzante l'Avv. Leonardo Greco - Istruttore Direttivo del Servizio Appalti e Contratti.



PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale dell'Area Organizzativa III – LL.PP. e Manutenzione R.C.G. n.769 del 16.06.2014, si è indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara (ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 122, co.7 e 57, co.6 del D.Lgs n.163/06) per l'acquisizione dei lavori e delle forniture accessorie dell'accordo quadro per la durata massima di tre anni per la manutenzione delle strade di competenza comunale, a cui invitare a presentare offerta almeno cinque ditte specializzate e qualificate nel settore di categorie prevalente di opere generali di cui si tratta (lavori stradali – categoria OG3 – II classifica), da aggiudicare ad un unico operatore con il criterio del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara trattandosi di contratto da stipulare a misura (ex art.82, comma 2, lettera a), fatta salva l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, da individuare con le modalità indicate ai sensi del combinato disposto dell'art.122, comma 9, e dell'art.86, comma 1, del citato D.Lgs. n.163/2006, qualora detta procedura sia esercitabile;
- con lettera di invito prot. n.31623 del 20.06.2014, sono state invitate a presentare offerta le seguenti imprese, utilmente iscritte nell'elenco aperto degli operatori economici del Comune di Monopoli e qualificate in relazione all'oggetto ed all'ammontare dei lavori di che trattasi:

N.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	Impresa Boccuzzi S.r.l. corrente in Noicattaro (BA)
2	Impresa CO.G.E.M.A. S.r.l. corrente in Tursi (MT)

IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

IL VERBALIZZANTE

3	Impresa Edil 2000 Costruzioni s.r.l. corrente in Trani
4	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)
5	Impresa Engineering Planning Construction s.r.l. corrente in Monopoli (BA)
6	Impresa Euro Strade S.r.l. corrente in Matera
7	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
8	Impresa Nord Costruzioni Generali s.r.l. corrente in Bari
9	Impresa Sassi Strade S.r.l. corrente in Matera
10	Impresa Servizi e Costruzioni s.r.l. corrente in Andria
11	Impresa SI.QU.AM S.r.l. corrente in Matera
12	Impresa Tecnostrade del geom. Francesco Avella corrente in Ruvo di Puglia (BA)

- che il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, con le modalità indicate, ovvero in piego chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, è stato fissato dalla lettera di invito prot. n.31623 del 20.06.2014, per le ore 12.00 del giorno 07.07.2014;
- che entro il termine predetto sono pervenuti al Comune n.4 (quattro) plichi dai concorrenti indicati nella seguente tabella:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	34153	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)
2	34197	Impresa CO.G.E.M.A. S.r.l. corrente in Tursi (MT)
3	34199	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)
4	34200	Impresa Engineering Planning Construction s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)

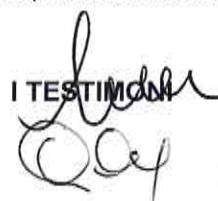


Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto e le condizioni di gara, preso atto dell'integrità dei plichi pervenuti e della conformità degli stessi con le prescrizioni della lettera d'invito a tutela della segretezza dell'offerta, procede all'apertura delle stesse al fine di accertare la regolarità della documentazione richiesta dalla *lex specialis* per l'ammissione alla gara, con il seguente esito:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico invitato a presentare offerta
1	34153	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
2	34197	Impresa CO.G.E.M.A. S.r.l. corrente in Tursi (MT) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
3	34199	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.
4	34200	Impresa Engineering Planning Construction s.r.l. corrente in Monopoli (Ba) La documentazione è conforme al bando; il concorrente viene ammesso al successivo iter di gara.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, tutti i 4 (quattro) concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessun escluso.

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI




IL VERBALIZZANTE




Il Presidente dopo aver concluso le fasi preliminari, dà atto che non si effettua il sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, e, in un'unica seduta, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione della gara, in quanto gli operatori economici concorrenti, hanno tutti prodotto, così come prescritto per l'ammissione alla gara, l'attestazione di qualificazione rilasciata da un Organismo di attestazione (SOA) nei termini di validità che costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria stabiliti dal D.P.R. 05/10/2010, n.207, per la partecipazione al presente procedimento concorsuale a cui la fase di sorteggio è, appunto, preordinata.



Nel rispetto di quanto all'uopo prestabilito dalla lettera di invito, si procede seduta stante all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese concorrenti ammesse alla gara; successivamente, il Presidente unitamente al verbalizzante ed ai testimoni, le contrassegna, dando infine lettura ad alta voce del prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente e del conseguente ribasso percentuale calcolato sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico	Ribasso %
1	34153	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)	41,250
2	34197	Impresa CO.G.E.M.A. S.r.l. corrente in Tursi (MT)	32,020
3	34199	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	36,600
4	34200	Impresa Engineering Planning Construction s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	40,696

Il Presidente ordina le offerte economiche in ordine decrescente come risulta dal seguente prospetto:

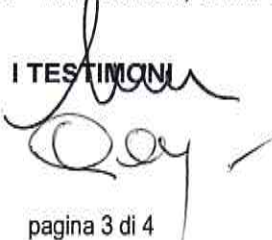
N.	Prot. n.	Denominazione e sede dell'operatore economico	Ribasso %
1	34153	Impresa Edim S.r.l. corrente in Gravina in Puglia (BA)	41,250
4	34200	Impresa Engineering Planning Construction s.r.l. corrente in Monopoli (Ba)	40,696
3	34199	Impresa Geoscar S.r.l. corrente in Martina Franca (TA)	36,600
2	34197	Impresa CO.G.E.M.A. S.r.l. corrente in Tursi (MT)	32,020

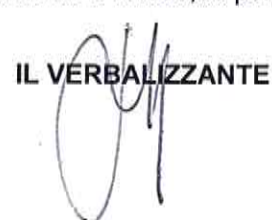
Considerato che il numero delle offerte valide ammesse alla gara è inferiore a dieci, trova applicazione l'art.122, comma 9 e l'art.86, comma 3, del Codice "De Lise". Pertanto, in armonia con le enunciazioni di principio espresse a tal proposito dalla giurisprudenza amministrativa (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2000, n.707; T.A.R. Lazio III, 20/2/2003, n.1537), il Presidente di gara ritiene che l'offerta dell'impresa "Edim S.r.l." corrente in Gravina in Puglia (BA), via Discesa Casale n.25, P.I. 06568350722, considerata nel suo insieme, possa essere valutata nel suo complesso attendibile ed affidabile, trovando piena rispondenza nella realtà di mercato.

Il Presidente evidenzia che l'offerta del predetto operatore economico non appare anormalmente bassa rispetto alla prestazione, in relazione alla natura dell'intervento ed in riferimento anche ai ribassi offerti dagli altri partecipanti alla gara.

Alla luce di quanto innanzi, il Presidente, considerato che l'offerta della "Edim S.r.l." corrente in Gravina in Puglia (BA), via Discesa Casale n.25, P.I. 06568350722, è la più bassa fra quelle in gara, le aggiudica la procedura negoziata in via provvisoria, con il ribasso del 41,250% da applicare su tutte le voci dell'elenco prezzi posto a base di gara. In aderenza a quanto stabilito dalla lettera d'invito, l'importo contrattuale di aggiudicazione rimane quello posto a base di gara (€ 440.000,00 - IVA esclusa, di cui € 425.000,00 di lavori ed € 15.000,00 per

IL PRESIDENTE


I TESTIMONI


IL VERBALIZZANTE


oneri della sicurezza), senza dunque il realizzarsi di economie di ribasso.

L'impresa aggiudicataria in via provvisoria, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione *"che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare...le seguenti lavorazioni...: nolo mezzi, asfalti, opere in c.a., pavimentazioni e marciapiedi nei limiti di legge"*.

Il Presidente determina in € 275.000,00 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva, pari al 62,500% dell'importo netto contrattuale, comprensivo dell'aumento previsto dall'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n.163, poiché l'offerta aggiudicataria presenta una percentuale di ribasso superiore al 20%. In conformità al combinato disposto dell'art.75, comma 7, e dell'art.113, comma 1, del Decreto Legislativo n.163/2006, successive modificazioni ed integrazione, l'ammontare della garanzia fidejussoria definitiva di cui innanzi potrà essere ridotta del 50% fino ad € 137.500,00, pari al 31,250% dell'importo netto contrattuale, in quanto l'operatore economico aggiudicatario è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da un organismo accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, giusta certificato agli atti di gara n.SC 09-1891, emesso in data 01.03.2012 dall'Organismo di Certificazione SICIV S.r.l., accreditato Sincert, nei termini di validità.

Il Presidente dà atto che il concorrente che segue nella graduatoria delle offerte è l'impresa "Engineering Planning Construction s.r.l." corrente in Monopoli (BA), con il ribasso percentuale del 40,696%.

Il Presidente dà atto altresì che la sola impresa aggiudicataria dovrà essere sottoposta all'istruttoria di cui all'art.48, comma 2, del Decreto Legislativo 12/4/2006, n. 163, relativamente alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per le dichiarazioni rese in sede di gara, con esclusione degli stati già documentati autonomamente al momento della procedura concorsuale ovvero già in possesso della stazione appaltante. Ciò, in virtù di quanto previsto dall'art. 13, co. 3, dello Statuto delle imprese (L. n.180/2011), secondo cui *"la pubblica amministrazione e le autorità competenti, nel caso di micro, piccole e medie imprese, chiedono solo all'impresa aggiudicataria la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità previsti dal codice di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*.



Alle ore 10:00 il Presidente dichiara conclusa la sessione di gara.



Verbale letto, confermato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE

I TESTIMONI

pagina 4 di 4

IL VERBALIZZANTE



Oggetto della Gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'acquisizione dei lavori e delle forniture accessorie per l'accordo quadro della durata massima di tre anni per la manutenzione delle strade di competenza comunale.

Prospetto Riepilogativo Aggiudicazione

Progr.	Concorrente	Rib. Perc.	Scarto	Descrizione
1	Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia	41,250		Offerta Aggiudicata
4	Engineering Planning Construction s.r.l. Corrente in Monopoli	40,696		Offerta Seconda Classificata
3	Geoscar S.r.l. Corrente in Martina Franca	36,600		
2	CO.G.E.M.A. S.r.l. Corrente in Tursi	32,020		

Impresa Aggiudicataria

Edim S.r.l. Corrente in Gravina in Puglia

Impresa Seconda Classificata

Engineering Planning Construction s.r.l. Corrente in Monopoli

Importo Netto Contrattuale	249.687,50	Oneri Sicurezza	15.000,00	Importo Netto Contr. Compl.	264.687,50	Importo Iva	58.231,25	Totale con IVA	322.918,75
----------------------------	------------	-----------------	-----------	-----------------------------	------------	-------------	-----------	----------------	------------

Dati Generali Inerenti l'Andamento della Gara

Concorrenti	4	Ammesse	4	Escluse	0
-------------	---	---------	---	---------	---

Calcolo per Taglio Ali Estreme

% per Taglio Max Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0
% per Taglio Min Ribasso	10	Valore Calcolato	0,00	Arrotondamento	0

Valori e Calcoli per L'Aggiudicazione

Somma delle Offerte	0,000	Somma degli Scarti	0,000	Soglia Anomala	0,000
Media delle Offerte	0,000	Media degli Scarti	0,000	Importo Cauzione	165.429,69



[Handwritten signatures and initials]